中邮创业基金管理有限公司参加代销机构及直销机构网上申购基金费率优惠的公告

一、通过代销机构网上申购基金费率优惠内容

中邮创业基金管理有限公司（以下简称“本公司”）经与国泰君安证券、中信建投证券、招商证券、银河证券、海通证券、申万宏源证券、国联证券、广发证券、安信证券、华泰证券、长城证券、湘财证券、齐鲁证券、华福证券、中投证券、华融证券、华安证券、中山证券、国海证券、江海证券、申万宏源西部证券、光大证券、深圳新兰德、深圳众禄、天天基金、上海好买、同花顺、北京展恒、万银财富、诺亚正行、上海长量、中期资产、一路财富、恒天明泽、北京增财、中经北证、钱景财富、宜信普泽、创金启富、和讯科技、中国国际期货共41家代销机构协商决定，自2015年8月24日起，中邮创新优势灵活配置混合型证券投资基金（代码：001275）参加以上代销机构网上交易系统申购基金的费率优惠活动。现将有关事项公告如下：

1、适用投资者范围

通过以上各代销机构网上交易系统申购中邮创新优势灵活配置混合型证券投资基金的投资者。

2、具体费率优惠方式

投资者通过以上各代销机构上交易系统申购本基金管理人管理的上述基金产品的，享受申购费率优惠，即：原申购费率高于0.6%的，最低优惠至0.6%，且不低于原费率的四折；原申购费率低于或等于0.6%的，则按原费率执行。（原申购费率请参考相关公告）。

3、重要提示

投资者可通过以上各代销机构了解更多费率优惠信息。

该活动解释权归以上各代销机构所有。有关本次活动的具体规定如有变化，敬请投资者留意各代销机构的相关公告。

中邮创业基金管理有限公司客户服务电话：400-880-1618，010-58511618

网址：www.postfund.com.cn 。

二、通过直销机构网上申购基金费率优惠内容

中邮创业基金管理有限公司（以下简称“本公司”）决定，中邮创新优势灵活配置混合型证券投资基金（代码：001275）开通中邮基金官方微信平台销售，并实施对该基金产品的费率优惠。

1、适用投资者范围

通过中邮基金官方微信平台——中邮基金服务号申购中邮创新优势灵活配置混合型证券投资基金（代码：001275）的投资者。

2、具体费率优惠方式

投资者通过以上直销机构申购本基金管理人管理的上述基金产品的，享受申购费率优惠，即：原申购费率高于0.6%的，最低优惠至0.6%，且不低于原费率的四折；原申购费率低于或等于0.6%的，则按原费率执行。（原申购费率请参考相关公告）。

3、重要提示

投资者可通过以上各直销机构了解更多费率优惠信息。

该活动解释权归以上各直销机构所有。有关本次活动的具体规定如有变化，敬请投资者留意各直销机构的相关公告。

（1）中邮创业基金管理有限公司客户服务电话：400-880-1618，010-58511618

网址：www.postfund.com.cn 。

风险提示：本公司承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产，但不保证基金一定盈利，也不保证最低收益，敬请投资者注意投资风险。

特此公告

中邮创业基金管理有限公司
2015年8月22日

关于中邮创业基金管理有限公司旗下基金参加工商银行、兴业银行、交通银行、平安银行、农业银行网上交易申购费率优惠活动的公告

为答谢广大客户长期以来给予的信任与支持，经与中国工商银行股份有限公司（以下简称“工商银行”）、中国农业银行股份有限公司（以下简称“农业银行”）、兴业银行股份有限公司（以下简称“兴业银行”）、交通银行股份有限公司（以下简称“交通银行”）、平安银行股份有限公司（以下简称“平安银行”）协商一致，中邮创业基金管理有限公司（以下简称“本公司”）决定旗下中邮创新优势灵活配置混合型证券投资基金（以下简称“中邮创新优势”）参加上述代销机构基金申购费率优惠活动。现将有关事项公告如下：

一、费率优惠活动

1、费率优惠内容

代销机构	基金名称	基金代码	申购费率折扣
工商银行	中邮创新优势	001275	金融@家”个人网上银行、个人手机银行（WAP）、个人电话银行等电子银行渠道8折
兴业银行			电子渠道（网银、电话银行、手机银行）8折
交通银行			网银等电子渠道8折
平安银行			网银等电子渠道8折
农业银行			网银、手机银行8折

投资者通过工商银行“金融@家”个人网上银行、个人手机银行（WAP）和个人电话银行等电子银行申购上述基金，其申购费率享有8折优惠，即原申购费率（含分级费率）高于0.6%的，申购费率按8折优惠（即实收申购费率＝原申购费率×0.8），但折扣后的实际执行费率不得低于0.6%；原申购费率（含分级费率）低于0.6%（含0.6%）的，则按原费率执行。

投资者通过兴业银行电子渠道（包括网上银行、电话银行、手机银行）申购上述基金，申购费率享有上述折扣优惠，但优惠后申购费率如果低于0.75%，则按0.75%执行；原申购费率低于或等于0.75%的，则按原费率执行。

投资者通过交通银行网上银行等系统申购上述基金，申购费率享有上述折扣优惠，但优惠后申购费率如果低于0.6%，则按0.6%执行；原申购费率低于或等于0.6%的，则按原费率执行。

投资者通过平安银行网上银行等系统申购上述基金，申购费率享有上述折扣优惠，但优惠后申购费率如果低于0.6%，则按0.6%执行；原申购费率低于或等于0.6%的，则按原费率执行。

投资者通过农业银行网上银行等系统申购上述基金，申购费率享有上述折扣优惠，但优惠后申购费率如果低于0.6%，则按0.6%执行；原申购费率低于或等于0.6%的，则按原费率执行。

上述基金费率请详见基金合同、招募说明书（更新）等法律文件，以及本公司发布的最新业务公告。

2、费率优惠期限

工商银行：截至至2016年3月31日

交通银行：自2015年6月29日起至2016年6月30日

二、重要提示

1、本优惠活动仅适用于处于正常申购期的基金产品的前端收费模式的申购手续费，不包括各基金的后端收费模式的申购手续费以及处于基金募集期的基金认购费。

2、本优惠活动仅适用于申购业务的手续费，不包括定期定额投资业务和基金转换业务等其他业务的手续费。

3、费率优惠活动解释权归工商银行、兴业银行、交通银行、平安银行、农业银行所有，有关优惠活动的具体规定如有变化，敬请投资者留意前述代销机构的有关公告。

4、费率优惠活动期间，业务办理的流程以工商银行、兴业银行、交通银行、平安银行、农业银行的规定为准。投资者欲了解基金产品的详细情况，请仔细阅读基金的基金合同、招募说明书等法律文件。

三、投资者可通过以下途径了解或咨询相关情况

机构名称	网址	客服热线
工商银行	www.icbc.com.cn	95588
兴业银行	www.cib.com.cn	95561
交通银行	www.bankcomm.com	95559
平安银行	www.bank.pingan.com	95511-3
农业银行	www.95599.cn	95599
中邮创业基金管理有限公司	www.postfund.com.cn	400-880-1618，010-58511618

风险提示：本公司承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产，但不保证基金一定盈利，也不保证最低收益。敬请投资人注意投资风险。投资者投资于上述基金前应认真阅读基金的基金合同、更新的招募说明书。

特此公告

中邮创业基金管理有限公司
2015年8月22日

中邮创业基金管理有限公司关于增加中国国际期货有限公司为代销机构的公告

根据中邮创业基金管理有限公司（以下简称“本公司”）与中国国际期货有限公司签署的代销协议，自2015年8月24日起，中国国际期货有限公司开始代理销售中邮创新优势灵活配置混合型证券投资基金（001275）。

投资者可通过以下途径咨询有关详情：

1、中国国际期货有限公司

注册地址：北京市朝阳区建国门外光华路14号1幢1层、2层、9层、11层、12层

办公地址：北京市朝阳区麦子店西路3号新恒基国际大厦15层

法定代表人：王兵

联系人：赵森

电??? 话：010-59539864

客服电话：95162、400-8888-160

网址：www.cifco.net

2、中邮创业基金管理有限公司

中邮基金客服电话：010—58511618 、400 880 1618（固定电话、移动电话均可拨打）

网站：www.postfund.com.cn

风险提示：基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产，但不保证基金一定盈利，也不保证最低收益。投资者投资于中邮旗下基金前应认真阅读中邮旗下基金的基金合同和招募说明书。敬请投资者注意投资风险。

特此公告

中邮创业基金管理有限公司
2015年8月22日

关于实施特定投资群体通过直销中心申购费率优惠的公告

为更好地向特定投资群体提供投资理财服务，中邮创业基金管理有限公司（以下简称“本公司”）决定，自2015年8月 24日起，实施特定投资群体通过本公司的直销中心申购本公司旗下部分基金的费率优惠，具体安排如下：

一、特定投资群体范围

特定投资群体指全国社会保障基金、依法设立的基本养老保险基金、依法制定的企业年金计划筹集的资金及其投资运营收益形成的企业补充养老保险基金（包括企业年金单一计划以及集合计划），以及可以投资基金的其他社会保险基金。如将来出现可以投资基金的住房公积金、享受税收优惠的个人养老账户、经养老基金监管部门认可的新的养老基金类型，基金管理人可将其纳入特定投资群体范围。

二、适用基金及优惠费率?

1、适用基金

中邮创新优势灵活配置混合型证券投资基金（代码001275）。

2、优惠政策

对于通过直销中心申购上述基金的特定投资群体的申购费率，统一实施为原申购费率的2折，即特定申购费率＝原申购费率×0.2；若原申购费率适用于固定费用的，则执行原固定费用，不再享有费率折扣。

上述适用基金的原申购费率参见各基金的相关法律文件及本公司发布的最新相关公告。

投资者可通过以下途径咨询有关详情：

1、中邮创业基金管理有限公司

咨询电话：400-880-1618

网址：www.postfund.com.cn

本公告最终解释权归中邮创业基金管理有限公司。投资者欲了解本公司管理基金的详细情况，可到本公司网站查询或拨打本公司客户服务电话咨询相关事宜。

特此公告。

中邮创业基金管理有限公司
2015年8月22日

中邮创新优势灵活配置混合型证券投资基金开放日常申购、赎回及定期定额投资业务公告

公告送出日期：2015年8月22日

1公告基本信息

基金名称	中邮创新优势灵活配置混合型证券投资基金
基金简称	中邮创新优势灵活配置混合
基金主代码	001275
基金运作方式	契约型开放式
基金合同生效日	2015年7月23日
基金管理人名称	中邮创业基金管理有限公司
基金托管人名称	中国农业银行股份有限公司
基金注册登记机构名称	中邮创业基金管理有限公司
公告依据	根据《中华人民共和国证券投资基金法》、《证券投资基金运作管理办法》等法律法规以及《中邮创新优势灵活配置混合型证券投资基金基金合同》、《中邮创新优势灵活配置混合型证券投资基金招募说明书》
申购起始日	2015年8月24日
赎回起始日	2015年8月24日
定期定额投资起始日	2015年8月24日

2 日常申购、赎回（、转换、定期定额投资）业务的办理时间

投资人在开放日办理基金份额的申购和赎回，具体办理时间为上海证券交易所、深圳证券交易所的正常交易日的交易时间，但基金管理人根据法律法规、中国证监会的要求或本基金合同的规定公告暂停申购、赎回时除外。开放日的具体业务办理时间以销售机构公布时间为准。基金管理人不得在基金合同约定之外的日期或者时间办理基金份额的申购、赎回。投资人在基金合同约定之外的日期和时间提出申购、赎回申请的，视为下一个开放日的申请，其基金份额申购、赎回价格为下次办理基金份额申购、赎回时间所在开放日的价格。基金合同生效后，若出现新的证券交易市场、证券交易所交易时间变更或其他特殊情况，基金管理人将根据本基金招募说明书等文件的规定视情况对前述开放日及开放时间进行相应的调整并公告。

3 日常申购业务

3.1 申购金额限制

代销网点每个账户单笔申购的最低金额为单笔1,000元。

直销网点每个账户首次申购的最低金额为50,000元，追加申购的最低金额为单笔1,000元（通过本基金管理人基金网上交易系统等特定交易方式认购本基金暂不受此限制）；代销网点的投资者欲转入直销网点进行交易要受直销网点追加申购最低金额的限制。投资者当期分配的基金收益转购基金份额时，不受最低申购金额的限制。基金管理人可根据市场情况，调整本基金首次申购的最低金额。

投资者可多次申购，对单个投资人的累计持有份额不设上限限制。

3.2 申购费率

本基金申购费率按照申购金额递减，即申购金额越大，所适用的申购费率越低。投资者在一天之内如果有多笔申购，适用费率按单笔分别计算。

本基金申购费率最高额不超过申购金额的5%，具体如下：

3.2.1 前端收费

申购金额（M）	申购费率	备注
M＜1000000	1.50%	-
1000000≤M＜5000000	1.00%	-
5000000≤M＜10000000	0.60%	-
10000000≤M	1000元/笔	-

3.2.2 后端收费

注：本基金未开通后端收费模式

3.3 其他与申购相关的事项

本基金的申购费用由申购人承担，主要用于本基金的市场推广、销售、注册登记等各项费用，不列入基金财产。

4 日常赎回业务

4.1 赎回份额限制

单笔赎回不得少于500份(如该账户在该销售机构保留的基金余额不足500份，则必须一次性赎回基金全部份额)；若某笔赎回将导致投资者在销售机构保留的基金余额不足500份时，基金管理人有权将投资者在该销售机构保留的剩余基金份额一次性全部赎回。

4.2 赎回费率

持有期限（N）	赎回费率
N＜7天	1.50%
7天≤N＜30天	0.75%
30天≤N＜365天	0.50%
365天≤N＜730天	0.25%
730天≤N	0.00%

4.3 其他与赎回相关的事项

本基金赎回费率按照持有时间递减，即基金份额持有时间越长，所适用的赎回费率越低。

5 定期定额投资业务

根据中邮创业基金管理有限公司（以下简称“中邮基金”）与中国邮政储蓄银行股份有限公司（以下简称“邮储银行”）、中国建设银行股份有限公司（以下简称“建设银行”）、招商银行股份有限公司（以下简称“招商银行”）、交通银行股份有限公司（以下简称“交通银行”）、兴业银行股份有限公司（以下简称“兴业银行”）、平安银行股份有限公司（以下简称“平安银行”）、东亚银行（中国）有限公司（以下简称“东亚银行”）协商，自2015年8月24日起，中邮创新优势灵活配置混合型证券投资基金开通基金定投业务。

1、邮储银行

中邮基金旗下中邮创新优势灵活配置混合型证券投资基金在邮储银行开通基金定投业务，每月最低定投金额100元，最高不得超过5000元。并从即日起参加邮储银行基金定投费率优惠活动。投资者通过邮储银行办理上述基金定投申购业务的，享有申购费率8折优惠。原申购费率(含分级费率)高于0.6%的，基金定投费率按8折优惠(即实收申购费率=原申购费率×0.8)，但优惠后费率不低于0.6%；原申购费率(含分级费率)等于和低于0.6%的，则按原费率执行。上述基金原申购费率详见其相关法律文件及最新业务公告。

2、建设银行

中邮基金旗下中邮创新优势灵活配置混合型证券投资基金在建设银行开通基金定投业务，每月最低定投金额100元。

3、招商银行

中邮基金旗下中邮创新优势灵活配置混合型证券投资基金在招商银行开通基金定投业务，每月最低定投金额300元。

4、交通银行

中邮基金旗下中邮创新优势灵活配置混合型证券投资基金在交通银行开通基金定投业务，每月最低定投金额100元。并从即日起参加交通银行基金定投申购费率优惠活动。投资者通过交通银行办理上述基金定投申购业务的，享有申购费率8折优惠。原申购费率(含分级费率)高于0.6%的，基金定投申购费率按8折优惠(即实收申购费率=原申购费率×0.8)，但优惠后费率不低于0.6%；原申购费率(含分级费率)等于和低于0.6%的，则按原费率执行。上述基金原申购费率详见其相关法律文件及最新业务公告。

5、兴业银行

中邮基金旗下中邮创新优势灵活配置混合型证券投资基金在兴业银行开通基金定投业务，每月最低定投金额100元。并从即日起参加兴业银行基金定投申购费率优惠活动。投资人通过兴业银行进行定投签约的，在活动期间成功发起的基金定投申购，均享受如下费率优惠：原申购费率(含分级费率)高于0.6%的，基金定投申购费率按0.6%计算；原申购费率(含分级费率)等于和低于0.6%的，则按原费率执行。上述基金原申购费率详见其相关法律文件及最新业务公告。

6、平安银行

中邮基金旗下中邮创新优势灵活配置混合型证券投资基金在平安银行开通基金定投业务，每月最低定投金额100元。并从即日起通过平安银行电子渠道开通基金定投业务的，定投申购费率享有申购费率4折优惠，原申购费率(含分级费率)高于0.6%的，基金定投申购费率按4折优惠(即实收申购费率=原申购费率×0.4)，但优惠后费率不低于0.6%；原申购费率(含分级费率)等于和低于0.6%的，则按原费率执行。通过平安银行网点柜面开通基金定投业务的，定投申购费率享有申购费率4折优惠，原申购费率(含分级费率)高于0.6%的，基金定投申购费率按8折优惠(即实收申购费率=原申购费率×0.8)，但优惠后费率不低于0.6%；原申购费率(含分级费率)等于和低于0.6%的，则按原费率执行。上述基金原申购费率详见其相关法律文件及最新业务公告。

7、东亚银行

中邮基金旗下中邮创新优势灵活配置混合型证券投资基金在东亚银行开通基金定投业务，每月最低定投金额500元，并从即日起参加东亚银行基金定投费率优惠活动。投资者通过东亚银行办理上述基金定投申购业务的，享有申购费率4折优惠。原申购费率(含分级费率)高于0.6%的，基金定投申购费率按4折优惠(即实收申购费率=原申购费率×0.4)，但优惠后费率不低于0.6%；原申购费率(含分级费率)等于和低于0.6%的，则按原费率执行。上述基金原申购费率详见其相关法律文件及最新业务公告。

投资者可通过以下途径咨询有关详情

1、 邮储银行

客服电话：95580

网址：www.psbc.com

2、 建设银行

客户服务电话：95533

网址：www.ccb.com

3、招商银行

服务热线：95555

公司网址： www.cmbchina.com

4、交通银行

客户服务电话：95559

网站：www.bankcomm.com

5、兴业银行

客服电话：95561

网站：www.cib.com.cn

6、平安银行

客服热线：95511-3

网址：www.bank.pingan.com

7、东亚银行

客服热线：800-830-3811

网址：www.hkbea.com.cn

8、中邮创业基金管理有限公司

客户服务电话：400-880-1618，010-58511618

网址：www.postfund.com.cn

6基金销售机构

6.1 场外销售机构

6.1.1 直销机构

中邮创业基金管理有限公司北京直销中心、中邮创业基金管理有限公司广州直销中心、中邮基金官方微信平台——中邮基金服务号

6.1.2 场外代销机构

农业银行、工商银行、邮储银行、建设银行、兴业银行、交通银行、招商银行、晋商银行、平安银行、东亚银行；

首创证券、银河证券、中信证券、中信建投证券、广发证券、申万宏源证券、申万宏源西部证券、国泰君安证券、华泰证券、开源证券、安信证券、华福证券、招商证券、海通证券、兴业证券、中信证券(浙江)、齐鲁证券、长城证券、光大证券、华安证券、新时代证券、国联证券、世纪证券、中航证券、天相投资、国金证券、长江证券、平安证券、江海证券、联讯证券、北京展恒、宜信普泽、创金启富、杭州数米、和讯科技、深圳众禄、上海好买、浙江同花顺、天天基金、万银财富、诺亚正行、北京增财、上海长量、诚浩证券、天风证券、东莞证券、东海证券、国海证券、西部证券、东兴证券、中信证券（山东）、北京恒天明泽、华融证券、中期资产、深圳新兰德、一路财富、钱景财富、方正证券、中投证券、国信证券、湘财证券、华宝证券、中山证券、中经北证、浙商证券、华西证券、中信期货、中国国际期货。

6.2 场内销售机构

无

7 基金份额净值公告/基金收益公告的披露安排

从2015年8月24日起，基金管理人在T+1日（T日为开放日）通过指定媒体和本公司网站披露T日的基金份额净值和基金份额累计净值。

8 其他需要提示的事项

如有任何疑问，请与本基金直销机构或本公司联系。

本公司客户服务中心电话：

400-880-1618，010-58511618

网址：www.postfund.com.cn

本基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产，但不保证基金一定盈利，也不保证最低收益。敬请投资者于投资前认真阅读本基金《基金合同》和《招募说明书》。

特此公告。

中邮创业基金管理有限公司
2015年8月22日

上海新黄浦置业股份有限公司

公司代码：600638　　公司简称：新黄浦

2015 半年度报告摘要

一重要提示

1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于上海证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

1.2 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	新黄浦	600638	

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	李薇洁	蒋舟铭
电话	021-63238888	021-63238888
传真	021-63237777	021-63237777
电子信箱	stock@600638.com	stock@600638.com

二 主要财务数据和股东情况

2.1 公司主要财务数据

单位：元　币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	10,110,891,612.02	10,106,189,823.13	0.05
归属于上市公司股东的净资产	3,544,564,981.60	3,467,885,570.83	2.21
	本报告期（1-6月）	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	464,752,753.50	-208,103,192.61	323.33
营业收入	631,614,645.71	671,774,521.85	-5.98
归属于上市公司股东的净利润	82,402,182.27	61,116,929.71	34.83
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	55,046,821.98	35,911,440.47	53.28
加权平均净资产收益率(%)	2.35	1.80	增加0.55个百分点
基本每股收益（元/股）	0.1468	0.1089	34.80
稀释每股收益（元/股）	0.1468	0.1089	34.80

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

截止报告期末股东总数（户）	55,175
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）	

前10名股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量
上海新华闻投资有限公司	国有法人	17.92	100,584,411		质押 80,353,055
上海市黄浦区国有资产监督管理委员会	国家	12.64	70,922,575		无
西藏信托有限公司-安坤5号集合资金信托计划	其他	2.58	14,482,008		无
天安财产保险股份有限公司-保赢1号	其他	2.55	14,300,000		无
西藏信托有限公司-安坤8号集合资金信托计划	其他	2.50	14,051,558		无
西藏信托有限公司-丹泽1号集合资金信托计划	其他	1.99	11,180,000		无
中国工商银行股份有限公司-华商量化进取灵活配置混合型证券投资基金	其他	1.21	6,789,985		无
上海新黄浦（集团）有限责任公司	国有法人	0.84	4,690,000		无
上海浦东新区潍坊物业公司	国有法人	0.40	2,236,013		无
上海华晨实业公司	未知	0.35	1,983,852		质押 1,000,000
上述股东关联关系或一致行动的说明	1、上海新华闻投资有限公司还分别通过西藏信托有限公司-安坤5号集合资金信托计划、安坤8号集合资金信托计划、丹泽1号集合资金信托计划，持有新黄浦股票14,482,008股、14,051,558股、11,180,000股。2、上海新黄浦（集团）有限责任公司为上海市黄浦区国有资产监督管理委员会下属全资子公司。公司未知以上其他股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。				
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明					

2.3 控股股东或实际控制人变更情况

□适用 √不适用

三 管理层讨论与分析

2015年是新黄浦置业新三年战略规划期开局之年，公司在董事会的领导下，继往开来、承前启后关键时期，团结一心，稳中求进，较为完满地实现了“时间过半、任务过半”的节点要求，并为全年任务顺利完成奠定了坚实基础。

2015年上半年，公司严格遵照年初计划，稳中求进，实现营业收入63161万元，利润总额9744万元。

一、房产开发质、量并举

今年上半年，公司各相关部门、子公司严格遵照年初计划，充分发挥主观能动，狠抓项目安全、质量与进度，目前各处房产开发在建项目稳健推进。这些项目充分体现出公司综合性、全产业链产品开发实力与优势，产品类型覆盖高端写字楼、酒店式公寓、科技园区、创意园区、保障性住宅、高端商品住宅等各个细分市场。目前公司渐次进入竣工验收冲刺阶段的项目主要包括：

1、北外滩“浦江国际金融广场”项目工程施工全部完成，消防、绿化、环卫、档案验收完毕，卫生防疫验收接近完成。项目年初参加国家绿色建筑二星级标准评审，顺利取得绿色建筑二星级设计标识。

2、嘉兴科技京城一期(A)已进入竣工结算阶段，部分专业分包工程已完成决算并进行了结算支付；科技京城一期（B）土建和幕墙门窗的施工作业按期进入扫尾阶段，电梯安装基本完成，室内精装修、室外总体和景观绿化启动施工，水电等配套工程施工即将开始，实体工程质量与安全文明施工均保持良好状态。

3、松江“佘山一品”项目配套单项工程和园建单项工程相互协调，整体按照既定目标有序推进。

预计随着这些项目密集竣工验收完毕并交付使用，公司将自下半年起逐渐进入产品成熟收获阶段，公司销售、租赁主营业务收入有望在较短时期内获得较大幅度提升。

二、房产租售全面展开

公司目前集中资源全员销售。今年上半年，北外滩“浦江国际金融广场”项目公司积极寻找商业包租企业、营运商及租赁客户，不断改进推广、租赁、销售方案，目前已达成意向租赁面积2.1万平方米。嘉兴项目团队多渠道开展“海派秀城”营销工作，月度销售额多次跻身当地市场第三方统计排行榜前五位。嘉兴“科技京城”招商引企工作过程中，上半年新签约租赁面积2741平方米，新引进企业14家。青浦“欣沁苑”项目公司上半年完成网上销售前期准备工作，与当地政府就街坊级商业签订销售意向，回笼销售资金4.3亿元，办理进户手续1628套。

公司在上述项目租售工作中多种方法并举，目前这些项目的整体转让、整体包租、整体代理等大宗营销方案也在同步接洽、谈判进行中，其中部分已达成意向，并且有望在较短时期内落地。

三、下半年主要工作计划安排

今年下半年，公司将紧密围绕战略规划与目标，在新一届董事会决策和领导下，进一步细化相关方案与计划。公司将在业务重心、管理机制、组织架构、资源配置等一系列领域全面实施战略转型，尤其要在目标管理与激励机制等方面重点攻关，创新突破。

各未完工项目应按工期要求与合同、现场实际进展，制定切实可行的总进度目标与分阶段目标，科学调配人力、物力、财力与机械设备等各项资源，确保关键施工节点如期完成。

房产经营团队继续贯彻“立足自我、专业服务、风险外包、平稳发展”等市场策略，进一步围绕服务与管理工作主线，完善各项制度建设与基础工作，努力提高面向租户、业主的服务能力。与此同时，经营团队还应加大对外协作力度，准确了解行业信息与产业政策，强化对外品牌招商力度，采取“走出去、请进来”等多种方式开拓市场。房产销售团队须主动贴近工作需要，创新思维，开拓进取，合力完成全年销售目标任务。

四、房地产相关情况

（一）房地产储备情况

截至2015年6月30日，公司房产剩余储备总面积及拟发展作销售的面积等相关指标情况可参见下表1：

表1					
下属开发项目	房产储备总面积（㎡）	拟发展作销售的面积（㎡）	拟发展作出租的面积（㎡）	合作开发面积（㎡）	合作开发权益比
浦东南馨佳苑	21,320.16	7,740.72			
青浦徐泾北(欣沁苑)	172,712.72	? 151,657.35			
青浦华新(欣乐苑)	76,855.61	?? 60,211.57			
浦江国际金融广场	118,994.00	28,360.00	56,720.00	? 118,994.00	0.55
嘉兴才智汇广场	36,479.60	?? 20,417.90	? 9,585.43		
嘉兴科技京城	178,181.09	??120,645.17	? 9,260.10		
佘山逸品苑	140,990.00	?112,383.10		140,990.00	0.65
上海科技京城	96,648.85	? 374.21	81,667.13		
北京南一楼	16,034.14	?????15,976.36			
合计	858,216.17	517,766.38	157,232.66	259,984.00	

公司目前没有尚未开工的土地储备，此外，因公司未采用公允价值计量模式的投资性房地产，故没有要披露的拟发展作销售或出租的土地或房产的期末公允价值。

（二）房地产出租情况

截至2015年6月30日，公司房地产出租情况可分别参见下表2和表3

表2						
地区	租金收入（元）			出租房地产的楼面面积（㎡）	出租率@(%)	每平方米平均基本租金（元/㎡/天）
	短期	中期	长期			
上海	55,868,616.14	14,880,559.69	10,795,700.16	146,890.75	95.60%	3.04
浙江			697,770.47	7,361.80	39.06%	0.53

表3						
项目	租金收入（元）			出租房地产的楼面面积（㎡）	出租率@(%)	每平方米平均基本租金（元/㎡/天）
	短期	中期	长期			
办公写字楼	3,554,887.14	14,880,559.69	11,325,542.96	153,231.95	90.62%	3.27
园区等	52,313,729.00			83,112.58	97.17%	3.45
商铺			167,927.67	1,020.60	10.65%	0.90

公司未采用公允价值计量模式的投资性房地产，故没有要披露的租金收入占房地产公允价值比。

（三）房地产销售情况

截至2015年6月30日，公司房地产销售情况可参见下表：

项目名称	2015年上半年末竣工工程面积	在建工程面积	可供出售楼面面积	当期已售面积（㎡）	每平方米均价（元/天）
一.办公写字楼					
科技京城	96,648.86		82,041.34	2,442.44	26,300.00
北京南一楼	16,034.14		15,976.36		
嘉兴才智汇广场	36,479.60		20,417.90	1,331.36	5,969.75
浦江国际金融广场		118,994.00	85,080.03		
嘉兴科技京城	23,656.10	154,524.99	9,260.82		
二.住宅项目					
浦东南馨佳苑	21,320.16		7,740.72	6,035.08	6,132.54
青浦华新（欣乐苑）	76,855.61		60,211.57	2,926.03	7,448.66
青浦徐泾北(欣沁苑)	172,712.72		151,657.35	40,678.67	9,550.46
佘山逸品苑		140,990.00?	112,383.10		
合计	443,707.19	414,508.99	544,769.19	53,413.58	??

五、主营业务分析

1 财务报表相关科目变动分析表

单位:元　币种:人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例（%）
营业收入	631,614,645.71	671,774,521.85	-5.98%
营业成本	511,232,013.29	571,071,120.03	-10.48%
销售费用	5,635,342.71	3,478,002.79	62.03%
管理费用	47,218,670.58	48,918,843.49	-3.48%
财务费用	32,709,704.28	14,194,809.30	130.43%
经营活动产生的现金流量净额	464,752,753.50	-208,103,192.61	323.33%
投资活动产生的现金流量净额	-122,869,777.98	72,364,945.84	-269.79%
筹资活动产生的现金流量净额	45,682,302.08	269,077,593.44	-83.02%
研发支出			

营业收入变动原因说明:公司当期配套商品房销售收入较去年同期减少，使得营业收入较去年同期减少

营业成本变动原因说明:当期营业收入减少，使得相应营业成本较去年同期减少

销售费用变动原因说明:下属房产项目公司展开销售工作，使得销售费用较去年同期增加

管理费用变动原因说明:固定资产折旧费费用较去年同期减少，使得管理费用较去年同期减少

财务费用变动原因说明:公司当期项目竣工较多资本化利息减少，使得当期财务费用较去年同期增加

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明:下属公司营业成本及存货的变动较同期减少，使得购买商品、接受劳务支付的现金较去年同期大幅减少，相应经营活动产生的现金流量较去年同期增加

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明:下属公司信托及基金产品投资较去年增加1.48亿，使得投资活动产生的现金流量净额较去年同期减少

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明:本期本部偿还借款8.44亿元，较去年同期增加6亿元，同时释放保证金3.6亿元，实际增加2.4亿元，使得筹资活动产生的现金流量净额较去年同期减少。

四 涉及财务报告的相关事项

4.1 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计发生变化的，公司应当说明情况、原因及其影响。

无

4.2 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的，公司应当说明情况、更正金额、原因及其影响。

无

4.3 与上年度财务报告相比，对财务报表合并范围发生变化的，公司应当作出具体说明。

下属全资子公司华闻期货经纪有限公司投资3000万元于2015年1月13日成立全资子公司上海华闻金融信息服务有限公司；下属全资子公司上海欣龙企业发展有限公司投资3000万元于2015年4月23日成立全资子公司上海浦浩投资有限公司。

股票代码：000885　　股票简称：同力水泥　　编号：2015-025

河南同力水泥股份有限公司第五届董事会2015年度第五次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、董事会会议召开情况

（一）董事会会议通知时间和方式：河南同力水泥股份有限公司（简称：公司）第五届董事会2015年度第五次会议通知于2015年8月18日以书面形式发出；

（二）召开会议的时间地点和方式：2015年8月20日以通讯表决方式召开；

（三）会议出席情况：会议应参加董事7人，实际参加董事7人；

（四）参加会议的董事人数符合《公司法》和本公司章程的规定。

二、董事会会议审议情况

（一）关于平原建材向新乡中益采购蒸汽和工业水的议案

表决结果：本议案为关联交易议案，关联董事郭海泉、赵志勇、张伟回避表决，经非关联董事表决，4票同意，0票反对，0票弃权，审议通过该议案。

同意河南平原同力建材有限公司（简称：平原建材）与新乡中益发电有限公司（简称：新乡中益）签订《供热、供水合同》，由新乡中益通过蒸汽向平原建材供热，同时向平原建材提供工业水，交易金额不超过1600万元。

（二）关于平原建材向新乡益通采购原材料的议案

表决结果：本议案为关联交易议案，关联董事郭海泉、赵志勇、张伟回避表决，经非关联董事表决，4票同意，0票反对，0票弃权，审议通过该议案。

同意平原建材与新乡益通实业有限公司签订《粉煤灰销售合同》，向新乡益通实业有限公司采购粉煤灰、电炉渣及脱硫