

1.重要提示
本半年度报告摘要来自半年度报告全文,投资者欲了解详细内容,应当仔细阅读刊载于巨潮资讯网或深圳证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

沙河实业股份有限公司 股票代码:000014
沙河股份 深圳证券交易所
联系人和联系方式:董秘:王凡,证券事务代表:王凡

2.主要财务数据及股东变化
(1)主要财务数据
公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据:否

营业收入(元) 184,035,355.36 192,185,388.44 -4.24%
归属于上市公司股东的净利润(元) 14,596,368.64 25,009,099.48 -41.64%

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元) 4,441,705.47 23,836,363.56 -83.04%

经营活动产生的现金流量净额(元) -26,145,761.75 -152,701,898.28 82.88%

基本每股收益(元/股) 0.0724 0.1240 -41.61%
稀释每股收益(元/股) 0.0724 0.1240 -41.61%

加权平均净资产收益率 2.18% 3.84% -1.66%

总资产(元) 2,129,029,074.27 2,236,734,317.07 -4.82%

归属于上市公司股东的净资产(元) 676,705,356.69 665,941,286.58 1.62%

(2)前10名普通股股东持股情况表

股东名称 沙河股份 持股比例 23.02%

沙河实业股份有限公司 2015 半年度报告摘要

证券代码:000014 证券简称:沙河股份 公告编号:2015-25

1.管理层的讨论与分析
(一)经营环境变化及公司判断
2015年上半年,全国房地产开发企业住宅新开工面积6,891.7万平方米,同比下降17.3%;住宅竣工面积24.354万平方米,同比下降16.5%;商品房销售面积50,264.4万平方米,同比增长3.9%;商品房销售额34,259.9亿元,同比增长10.0%。

2015年上半年,公司项目所在地深圳、长沙和新乡三个城市的情况分别为:
深圳:上半年,公司累计批准预售276.71万平方米,同比增长149.3%;新成交面积134.6万平方米,同比增加120.9%;新房成交均价为2840元/平方米,同比上涨20.3%。

长沙:上半年,商品房住宅累计批准预售47.14万平方米,同比下降15.2%;商品房住宅累计签约580.31万平方米,同比增长4.02%;6月份住宅成交均价为6571元/平方米,环比下降2.65%,同比下降0.24%。

新乡:上半年,商品房住宅累计批准预售11.29万平方米,同比增长1%,其中住宅投资96.36亿元,同比增长3.70%;房地产销售金额79.66亿元,同比下降20.60%;商品房销售面积121.78万平方米,同比下降20.50%;住宅均价为4965元/平方米,呈下降趋势。

公司认为,年初对房地产市场走势的判断是正确的(详见《2014年度报告》)。2015年上半年,房地产业保持“新常态”,行业调整趋势并没有改变,在国家政策连续刺激下,行业正逐渐回归低迷,已有筑底企稳之势,但房地产市场前景仍不明朗。公司在项目所在地长沙和新乡两处处于二、三线城市情况仍然不乐观,住宅库存较大,沙河实业股份有限公司独立董事会关于公司控股股东及其他关联方占用公司资金、公司对外担保情况专项说明和独立意见

报告期内,房地产业利好政策频出台,尤其是在多个信贷“组合拳”的作用下,房地产市场明显升温,继2014年下半年“930新政”后,国家持续出台“330新政”,“认房不认贷”、“最低二折利率”以及“一套房最低首付30%”等实质内容政策。此外,央行三次降息,两次降准以及各地政府提高公积金贷款额度和放宽异地购房政策,对市场起到刺激作用,推盘量和成交量均有明显提升,整体市场呈现企稳回升之势,但市场分化现象严重,一线城市和部分供求均衡的二线城市成交活跃,多数二线和三四线城市依旧低迷。

公司认为,2015年下半年,国内外经济挑战仍在加剧,房地产新常态下,行业调整的脚步也将继续,房地产业作为国民经济支柱产业,政策利好仍将持续向上,各项指标能够持续半年回升势头,但不会出现大幅反弹,平稳运行,稳步回升将是新常态,因此,公司将坚定信心,统一思想,齐心协力,全力以赴做好项目销售去化工作。

2)公司经营与管理情况
(1)加大销售力度,拓宽销售渠道。
(2)加大公司品牌建设力度,引进电商销售平台,引进分销商,提升现场体验以及完善客户服务体系。
(3)加大客户服务中心等方案,加大项目库存去化。

3)落实培训,打造专业化管理团队。
公司以打造一支专业化的管理团队为目标,针对公司的中层管理人员开展了一系列的专题培训活动。

4)加大客户关怀,提升客户满意度。
(1)加大客户关怀力度,提升客户满意度。
(2)加大客户关怀力度,提升客户满意度。

5)加大客户关怀,提升客户满意度。
(1)加大客户关怀力度,提升客户满意度。
(2)加大客户关怀力度,提升客户满意度。

6)加大客户关怀,提升客户满意度。
(1)加大客户关怀力度,提升客户满意度。
(2)加大客户关怀力度,提升客户满意度。

7)加大客户关怀,提升客户满意度。
(1)加大客户关怀力度,提升客户满意度。
(2)加大客户关怀力度,提升客户满意度。

8)加大客户关怀,提升客户满意度。
(1)加大客户关怀力度,提升客户满意度。
(2)加大客户关怀力度,提升客户满意度。

9)加大客户关怀,提升客户满意度。
(1)加大客户关怀力度,提升客户满意度。
(2)加大客户关怀力度,提升客户满意度。

10)加大客户关怀,提升客户满意度。
(1)加大客户关怀力度,提升客户满意度。
(2)加大客户关怀力度,提升客户满意度。

11)加大客户关怀,提升客户满意度。
(1)加大客户关怀力度,提升客户满意度。
(2)加大客户关怀力度,提升客户满意度。

12)加大客户关怀,提升客户满意度。
(1)加大客户关怀力度,提升客户满意度。
(2)加大客户关怀力度,提升客户满意度。

13)加大客户关怀,提升客户满意度。
(1)加大客户关怀力度,提升客户满意度。
(2)加大客户关怀力度,提升客户满意度。

14)加大客户关怀,提升客户满意度。
(1)加大客户关怀力度,提升客户满意度。
(2)加大客户关怀力度,提升客户满意度。

15)加大客户关怀,提升客户满意度。
(1)加大客户关怀力度,提升客户满意度。
(2)加大客户关怀力度,提升客户满意度。

16)加大客户关怀,提升客户满意度。
(1)加大客户关怀力度,提升客户满意度。
(2)加大客户关怀力度,提升客户满意度。

17)加大客户关怀,提升客户满意度。
(1)加大客户关怀力度,提升客户满意度。
(2)加大客户关怀力度,提升客户满意度。

18)加大客户关怀,提升客户满意度。
(1)加大客户关怀力度,提升客户满意度。
(2)加大客户关怀力度,提升客户满意度。

19)加大客户关怀,提升客户满意度。
(1)加大客户关怀力度,提升客户满意度。
(2)加大客户关怀力度,提升客户满意度。

20)加大客户关怀,提升客户满意度。
(1)加大客户关怀力度,提升客户满意度。
(2)加大客户关怀力度,提升客户满意度。

21)加大客户关怀,提升客户满意度。
(1)加大客户关怀力度,提升客户满意度。
(2)加大客户关怀力度,提升客户满意度。

22)加大客户关怀,提升客户满意度。
(1)加大客户关怀力度,提升客户满意度。
(2)加大客户关怀力度,提升客户满意度。

23)加大客户关怀,提升客户满意度。
(1)加大客户关怀力度,提升客户满意度。
(2)加大客户关怀力度,提升客户满意度。

24)加大客户关怀,提升客户满意度。
(1)加大客户关怀力度,提升客户满意度。
(2)加大客户关怀力度,提升客户满意度。

25)加大客户关怀,提升客户满意度。
(1)加大客户关怀力度,提升客户满意度。
(2)加大客户关怀力度,提升客户满意度。

26)加大客户关怀,提升客户满意度。
(1)加大客户关怀力度,提升客户满意度。
(2)加大客户关怀力度,提升客户满意度。

27)加大客户关怀,提升客户满意度。
(1)加大客户关怀力度,提升客户满意度。
(2)加大客户关怀力度,提升客户满意度。

28)加大客户关怀,提升客户满意度。
(1)加大客户关怀力度,提升客户满意度。
(2)加大客户关怀力度,提升客户满意度。

29)加大客户关怀,提升客户满意度。
(1)加大客户关怀力度,提升客户满意度。
(2)加大客户关怀力度,提升客户满意度。

30)加大客户关怀,提升客户满意度。
(1)加大客户关怀力度,提升客户满意度。
(2)加大客户关怀力度,提升客户满意度。

31)加大客户关怀,提升客户满意度。
(1)加大客户关怀力度,提升客户满意度。
(2)加大客户关怀力度,提升客户满意度。

32)加大客户关怀,提升客户满意度。
(1)加大客户关怀力度,提升客户满意度。
(2)加大客户关怀力度,提升客户满意度。

33)加大客户关怀,提升客户满意度。
(1)加大客户关怀力度,提升客户满意度。
(2)加大客户关怀力度,提升客户满意度。

34)加大客户关怀,提升客户满意度。
(1)加大客户关怀力度,提升客户满意度。
(2)加大客户关怀力度,提升客户满意度。

35)加大客户关怀,提升客户满意度。
(1)加大客户关怀力度,提升客户满意度。
(2)加大客户关怀力度,提升客户满意度。

36)加大客户关怀,提升客户满意度。
(1)加大客户关怀力度,提升客户满意度。
(2)加大客户关怀力度,提升客户满意度。

37)加大客户关怀,提升客户满意度。
(1)加大客户关怀力度,提升客户满意度。
(2)加大客户关怀力度,提升客户满意度。

38)加大客户关怀,提升客户满意度。
(1)加大客户关怀力度,提升客户满意度。
(2)加大客户关怀力度,提升客户满意度。

39)加大客户关怀,提升客户满意度。
(1)加大客户关怀力度,提升客户满意度。
(2)加大客户关怀力度,提升客户满意度。

40)加大客户关怀,提升客户满意度。
(1)加大客户关怀力度,提升客户满意度。
(2)加大客户关怀力度,提升客户满意度。

41)加大客户关怀,提升客户满意度。
(1)加大客户关怀力度,提升客户满意度。
(2)加大客户关怀力度,提升客户满意度。

42)加大客户关怀,提升客户满意度。
(1)加大客户关怀力度,提升客户满意度。
(2)加大客户关怀力度,提升客户满意度。

43)加大客户关怀,提升客户满意度。
(1)加大客户关怀力度,提升客户满意度。
(2)加大客户关怀力度,提升客户满意度。

44)加大客户关怀,提升客户满意度。
(1)加大客户关怀力度,提升客户满意度。
(2)加大客户关怀力度,提升客户满意度。

45)加大客户关怀,提升客户满意度。
(1)加大客户关怀力度,提升客户满意度。
(2)加大客户关怀力度,提升客户满意度。

46)加大客户关怀,提升客户满意度。
(1)加大客户关怀力度,提升客户满意度。
(2)加大客户关怀力度,提升客户满意度。

47)加大客户关怀,提升客户满意度。
(1)加大客户关怀力度,提升客户满意度。
(2)加大客户关怀力度,提升客户满意度。

48)加大客户关怀,提升客户满意度。
(1)加大客户关怀力度,提升客户满意度。
(2)加大客户关怀力度,提升客户满意度。

49)加大客户关怀,提升客户满意度。
(1)加大客户关怀力度,提升客户满意度。
(2)加大客户关怀力度,提升客户满意度。

50)加大客户关怀,提升客户满意度。
(1)加大客户关怀力度,提升客户满意度。
(2)加大客户关怀力度,提升客户满意度。

51)加大客户关怀,提升客户满意度。
(1)加大客户关怀力度,提升客户满意度。
(2)加大客户关怀力度,提升客户满意度。

52)加大客户关怀,提升客户满意度。
(1)加大客户关怀力度,提升客户满意度。
(2)加大客户关怀力度,提升客户满意度。

53)加大客户关怀,提升客户满意度。
(1)加大客户关怀力度,提升客户满意度。
(2)加大客户关怀力度,提升客户满意度。

54)加大客户关怀,提升客户满意度。
(1)加大客户关怀力度,提升客户满意度。
(2)加大客户关怀力度,提升客户满意度。

55)加大客户关怀,提升客户满意度。
(1)加大客户关怀力度,提升客户满意度。
(2)加大客户关怀力度,提升客户满意度。

56)加大客户关怀,提升客户满意度。
(1)加大客户关怀力度,提升客户满意度。
(2)加大客户关怀力度,提升客户满意度。

57)加大客户关怀,提升客户满意度。
(1)加大客户关怀力度,提升客户满意度。
(2)加大客户关怀力度,提升客户满意度。

58)加大客户关怀,提升客户满意度。
(1)加大客户关怀力度,提升客户满意度。
(2)加大客户关怀力度,提升客户满意度。

59)加大客户关怀,提升客户满意度。
(1)加大客户关怀力度,提升客户满意度。
(2)加大客户关怀力度,提升客户满意度。

60)加大客户关怀,提升客户满意度。
(1)加大客户关怀力度,提升客户满意度。
(2)加大客户关怀力度,提升客户满意度。

61)加大客户关怀,提升客户满意度。
(1)加大客户关怀力度,提升客户满意度。
(2)加大客户关怀力度,提升客户满意度。

62)加大客户关怀,提升客户满意度。
(1)加大客户关怀力度,提升客户满意度。
(2)加大客户关怀力度,提升客户满意度。

63)加大客户关怀,提升客户满意度。
(1)加大客户关怀力度,提升客户满意度。
(2)加大客户关怀力度,提升客户满意度。

64)加大客户关怀,提升客户满意度。
(1)加大客户关怀力度,提升客户满意度。
(2)加大客户关怀力度,提升客户满意度。

65)加大客户关怀,提升客户满意度。
(1)加大客户关怀力度,提升客户满意度。
(2)加大客户关怀力度,提升客户满意度。

66)加大客户关怀,提升客户满意度。
(1)加大客户关怀力度,提升客户满意度。
(2)加大客户关怀力度,提升客户满意度。

67)加大客户关怀,提升客户满意度。
(1)加大客户关怀力度,提升客户满意度。
(2)加大客户关怀力度,提升客户满意度。

68)加大客户关怀,提升客户满意度。
(1)加大客户关怀力度,提升客户满意度。
(2)加大客户关怀力度,提升客户满意度。

69)加大客户关怀,提升客户满意度。
(1)加大客户关怀力度,提升客户满意度。
(2)加大客户关怀力度,提升客户满意度。

70)加大客户关怀,提升客户满意度。
(1)加大客户关怀力度,提升客户满意度。
(2)加大客户关怀力度,提升客户满意度。

71)加大客户关怀,提升客户满意度。
(1)加大客户关怀力度,提升客户满意度。
(2)加大客户关怀力度,提升客户满意度。

72)加大客户关怀,提升客户满意度。
(1)加大客户关怀力度,提升客户满意度。
(2)加大客户关怀力度,提升客户满意度。

73)加大客户关怀,提升客户满意度。
(1)加大客户关怀力度,提升客户满意度。
(2)加大客户关怀力度,提升客户满意度。

74)加大客户关怀,提升客户满意度。
(1)加大客户关怀力度,提升客户满意度。
(2)加大客户关怀力度,提升客户满意度。

75)加大客户关怀,提升客户满意度。
(1)加大客户关怀力度,提升客户满意度。
(2)加大客户关怀力度,提升客户满意度。

76)加大客户关怀,提升客户满意度。
(1)加大客户关怀力度,提升客户满意度。
(2)加大客户关怀力度,提升客户满意度。

77)加大客户关怀,提升客户满意度。
(1)加大客户关怀力度,提升客户满意度。
(2)加大客户关怀力度,提升客户满意度。

78)加大客户关怀,提升客户满意度。
(1)加大客户关怀力度,提升客户满意度。
(2)加大客户关怀力度,提升客户满意度。

79)加大客户关怀,提升客户满意度。
(1)加大客户关怀力度,提升客户满意度。
(2)加大客户关怀力度,提升客户满意度。

80)加大客户关怀,提升客户满意度。
(1)加大客户关怀力度,提升客户满意度。
(2)加大客户关怀力度,提升客户满意度。

81)加大客户关怀,提升客户满意度。
(1)加大客户关怀力度,提升客户满意度。
(2)加大客户关怀力度,提升客户满意度。

82)加大客户关怀,提升客户满意度。
(1)加大客户关怀力度,提升客户满意度。
(2)加大客户关怀力度,提升客户满意度。

83)加大客户关怀,提升客户满意度。
(1)加大客户关怀力度,提升客户满意度。
(2)加大客户关怀力度,提升客户满意度。

84)加大客户关怀,提升客户满意度。
(1)加大客户关怀力度,提升客户满意度。
(2)加大客户关怀力度,提升客户满意度。

85)加大客户关怀,提升客户满意度。
(1)加大客户关怀力度,提升客户满意度。
(2)加大客户关怀力度,提升客户满意度。

86)加大客户关怀,提升客户满意度。
(1)加大客户关怀力度,提升客户满意度。
(2)加大客户关怀力度,提升客户满意度。

87)加大客户关怀,提升客户满意度。
(1)加大客户关怀力度,提升客户满意度。
(2)加大客户关怀力度,提升客户满意度。

88)加大客户关怀,提升客户满意度。
(1)加大客户关怀力度,提升客户满意度。
(2)加大客户关怀力度,提升客户满意度。

89)加大客户关怀,提升客户满意度。
(1)加大客户关怀力度,提升客户满意度。
(2)加大客户关怀力度,提升客户满意度。

90)加大客户关怀,提升客户满意度。
(1)加大客户关怀力度,提升客户满意度。
(2)加大客户关怀力度,提升客户满意度。

91)加大客户关怀,提升客户满意度。
(1)加大客户关怀力度,提升客户满意度。
(2)加大客户关怀力度,提升客户满意度。

92)加大客户关怀,提升客户满意度。
(1)加大客户关怀力度,提升客户满意度。
(2)加大客户关怀力度,提升客户满意度。

93)加大客户关怀,提升客户满意度。
(1)加大客户关怀力度,提升客户满意度。
(2)加大客户关怀力度,提升客户满意度。

94)加大客户关怀,提升客户满意度。
(1)加大客户关怀力度,提升客户满意度。
(2)加大客户关怀力度,提升客户满意度。

95)加大客户关怀,提升客户满意度。
(1)加大客户关怀力度,提升客户满意度。
(2)加大客户关怀力度,提升客户满意度。

96)加大客户关怀,提升客户满意度。
(1)加大客户关怀力度,提升客户满意度。
(2)加大客户关怀力度,提升客户满意度。

97)加大客户关怀,提升客户满意度。
(1)加大客户关怀力度,提升客户满意度。
(2)加大客户关怀力度,提升客户满意度。

98)加大客户关怀,提升客户满意度。
(1)加大客户关怀力度,提升客户满意度。
(2)加大客户关怀力度,提升客户满意度。

99)加大客户关怀,提升客户满意度。
(1)加大客户关怀力度,提升客户满意度。
(2)加大客户关怀力度,提升客户满意度。

100)加大客户关怀,提升客户满意度。
(1)加大客户关怀力度,提升客户满意度。
(2)加大客户关怀力度,提升客户满意度。

101)加大客户关怀,提升客户满意度。
(1)加大客户关怀力度,提升客户满意度。
(2)加大客户关怀力度,提升客户满意度。

102)加大客户关怀,提升客户满意度。
(1)加大客户关怀力度,提升客户满意度。
(2)加大客户关怀力度,提升客户满意度。

103)加大客户关怀,提升客户满意度。
(1)加大客户关怀力度,提升客户满意度。
(2)加大客户关怀力度,提升客户满意度。

104)加大客户关怀,提升客户满意度。
(1)加大客户关怀力度,提升客户满意度。
(2)加大客户关怀力度,提升客户满意度。

105)加大客户关怀,提升客户满意度。
(1)加大客户关怀力度,提升客户满意度。
(2)加大客户关怀力度,提升客户满意度。

106)加大客户关怀,提升客户满意度。
(1)加大客户关怀力度,提升客户满意度。
(2)加大客户关怀力度,提升客户满意度。

107)加大客户关怀,提升客户满意度。
(1)加大客户关怀力度,提升客户满意度。
(2)加大客户关怀力度,提升客户满意度。

108)加大客户关怀,提升客户满意度。
(1)加大客户关怀力度,提升客户满意度。
(2)加大客户关怀力度,提升客户满意度。

109)加大客户关怀,提升客户满意度。
(1)加大客户关怀力度,提升客户满意度。
(2)加大客户关怀力度,提升客户满意度。

110)加大客户关怀,提升客户满意度。
(1)加大客户关怀力度,提升客户满意度。
(2)加大客户关怀力度,提升客户满意度。

1