深圳世联行地产顾问股份有限公司

证券代码:002285 证券简称:世联行 公告编号:2015-090

2015 半年度报告摘要

1、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文,投资者欲了解详细内容,应当仔细阅读同时刊载于巨潮资讯网或深圳证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

公司简介

股票简称	世联行	股票代码	002285
变更后的股票简称(如有)	无		
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	袁鸿昌	赵飞鸿	
电话	0755-22162824	0755-22162144	
传真	0755-22162231	0755-22162231	
电子信箱	info@worldunion.com.cn	info@worldunion.com.cn	

2、主要财务数据及股东变化

(1)主要财务数据

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

☐ 是 √ 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入(元)	1,915,522,311.43	1,416,504,192.00	35.23%
归属于上市公司股东的净利润(元)	162,952,073.98	140,775,978.97	15.75%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	162,642,948.61	138,491,949.69	17.44%
经营活动产生的现金流量净额(元)	56,517,507.31	-447,012,760.52	112.64%
基本每股收益(元/股)	0.13	0.11	18.18%
稀释每股收益(元/股)	0.13	0.11	18.18%
加权平均净资产收益率	7.15%	7.98%	-0.83%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产(元)	6,032,372,021.40	4,115,952,685.29	46.56%
归属于上市公司股东的净资产(元)	3,261,303,617.06	2,026,145,436.48	60.96%

(2)前10名普通股股东持股情况表

报告期末普通股股东总数						48,968
前10名普通股股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持普通股数量	持有有限售条件的普通股数量	质押或冻结情况 股份状态	数量
世联地产顾问(中国)有限公司	境外法人	39.78%	575,036,557	0	质押	103,000,000
北京华居天下网络技术有限公司	境内非国有法人	10.06%	145,376,744	145,376,744		
乌鲁木齐卓群创展股权投资合伙企业(有限合伙)	境内非国有法人	5.64%	81,477,972	0		
深圳众志联高投资管理合伙企业(有限合伙)	境内非国有法人	4.60%	66,551,860	66,551,860		
全国社保基金一一七组合	其他	3.01%	43,518,230	0		
中国建设银行股份有限公司-易方达新丝路灵活配置混合型证券投资基金	其他	1.75%	25,307,765	0		
中国银行股份有限公司-嘉实研究精选股票型证券投资基金	其他	1.25%	18,061,755	0		
中国建设银行股份有限公司-交银施罗德稳健配置混合型证券投资基金	其他	1.06%	15,286,422	0		
中国工商银行-景顺长城精选蓝筹股票型证券投资基金	其他	0.90%	13,000,000	0		
中国工商银行股份有限公司-景顺长城沪港深精选股票型证券投资基金	其他	0.71%	10,245,798	0		
上述股东关联关系或一致行动的说明	1、陈劲松、佟捷夫妇为公司的实际控制人。公司控股股东世联地产顾问(中国)有限公司与其他股东之间不在关联关系或属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。2、公司前10名股东中未知相互之间是否存在关联关系或属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明(如有)	无					

(3)前10名优先股股东持股情况表

☐ 适用 √ 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(4)控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

☐ 适用 √ 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

☐ 适用 √ 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

3、管理层讨论与分析

宏观经济充满不确定性,上半年GDP增速为7%,为近六年来最低,规模以上工业企业利润同比降0.7%。受益于房地产政策宽松,上半年全国商品房销售金额同比增10%,一线及部分二线城市出现回暖,但三四线城市仍面临去库存的压力,整体市场乍暖未暖,分化深化。

在此背景下,公司上半年主要经营指标实现正增长,代理销售额为1,882亿,同比增44.3%,跑赢大市;金融服务、资产服务和互联网+服务(电商服务)等创新服务有序推进,收入结构不断优化。

一、固本

经营指标稳步增长

2015年上半年实现营收19.2亿,较去年同期增35.2%;归属上市公司股东的净利润为1.6亿,同比增15.8%;经营活动产生的现金流量净额为0.6亿,同比增112.6%;每股收益为0.13元,同比增18.2%。

入口规模持续扩大

房地产交易服务深耕140多个城市,上半年开设1306个售楼处,较2014年底净增106个,总接待客户逾100万组,同比增25.2%;互联网+(电商服务)服务布局54个城市,较2014年底增15个,在执行项目数360个,销售金额达到327亿;世联集注册会员人数已超200万,实现翻番,覆盖152个城市,服务项目1042个,推荐客户5万多批。

二、转型

创新服务有序推进

金融服务实现营收1.8亿,同比增116.7%。家圆云贷放贷额为11.1亿,同比增102.2%,规模与收益实现了均衡发展。世联集金从无到有,3月底上线以来,两个月累计注册会员即突破2万人,单个投资会员最大投资额为763.8万,最小投资额为1元。

资产服务实现营收1.8亿,同比增33.7%,新增签约项目8个,在14个城市开展服务,实际在管全委托项目68个,同比增21.4%。

互联网+服务(电商服务)实现营收2.4亿,较2014年增255.7%,为公司带来经营性现金净流量1.6亿。

收入结构不断优化

金融服务、资产服务和互联网+服务(电商服务)等创新业务收入占总营收比例同比上升16个百分点,毛利贡献度提升近10个百分点,其中,金融服务毛利贡献度从11.5%升至16.8%,收入转型持续推进。

外延并购与自我创新定义新的服务边界

增资收购山东伯高24.5%股权,进一步扩大交易入口;筹划入股Q房、收购上海晟曜行、投资微家、成立红璞公寓管理公司,进入存量住宅资产管理领域;与清控科创合资成立世联科创科技服务公司,进入创业服务资产管理领域。

新研发二手房置业贷和"世联+贷"切入存量房金融市场,其中世联+贷上线一个月即突破1亿。

三、拓发展

2015年,充满了不确定性,也蕴含着机会,5月底11.2亿定增资金到位,公司账上现金及现金等价物为历史最多,为未来战略布局打下了基础。

2015年,对房地产服务商而言,是转型之年、布局之年、创新之年、投入之年。世联行将继续坚持"服务、人口、开放、平台"的祥云战略,勤勉敬慎,稳步前行。

4、涉及财务报告的相关事项

(1)与上年度财务报告相比,会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

☐ 适用 √ 不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

(2)报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

☐ 适用 √ 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3)与上年度财务报告相比,合并报表范围发生变化的情况说明

√ 适用 ☐ 不适用

本报告期公司新增合并15家子公司(包括三级子公司),没有减少合并子公司的情况。具体如下:

1.通过非同一控制下企业合并增加厦门市立丹行置业有限公司及其3家股股子公司;

2.通过投资新设增加了深圳市世联科创科技服务有限公司、武汉都市世联资产管理有限公司等9家子公司(如下表)。

公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例	取得方式
深圳市罗湖区不倒翁养老服务中心(以下简称"深圳不倒翁")	深圳	深圳	资产服务	55.00%	新设成立
惠东红璞元屿海公寓管理有限公司(以下简称"红璞元屿海")	惠州	惠州	资产服务	100.00%	新设成立
武汉都市世联资产管理有限公司(以下简称"武汉都市世联")	武汉	武汉	资产服务	50.00%	新设成立
深圳市世联科创科技服务有限公司(以下简称"世联科创")	深圳	深圳	房地产中介	51.25%	新设成立
北京善居电子商务有限公司(以下简称"北京善居")	北京	北京	电子商务	100.00%	新设成立
石家庄善居电子商务有限公司(以下简称"石家庄善居")	石家庄	石家庄	电子商务	100.00%	新设成立
大连善居电子商务有限公司(以下简称"大连善居")	大连	大连	电子商务	100.00%	新设成立
成都市善居电子商务有限公司(以下简称"成都善居")	成都	成都	电子商务	100.00%	新设成立
重庆善业兴居电子商务有限公司(以下简称"重庆善居")	重庆	重庆	电子商务	100.00%	新设成立

(4)董事会、监事会对会计师事务所本报告期"非标准审计报告"的说明

☐ 适用 √ 不适用

深圳世联行地产顾问股份有限公司

法定代表人:陈劲松

二〇一五年八月二十五日

证券代码:002285 证券简称:世联行 公告编号:2015—088

深圳世联行地产顾问股份有限公司第三届董事会第三十九次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确、完整,并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

深圳世联行地产顾问股份有限公司(以下简称"公司")第三届董事会第三十九次会议通知于2015年8月21日以邮件和电话方式送达各位董事,会议于2015年8月24日以现场加通讯方式在公司会议室举行。会议应到董事9名,实际到会董事9名,3名监事列席本次会议。会议由董事长陈劲松先生主持。会议的召开和表决程序符合《公司法》和《公司章程》的有关规定。与会董事经认真审议,通过如下决议:

一、审议通过《2015年半年度报告》及其摘要

《2015年半年度报告》全文及摘要详见巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn),《2015年半年度报告摘要》同时刊登于2015年8月25日的《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》。

表决结果:9票通过、0票反对、0票弃权

二、审议通过《2015年半年度募集资金存放与使用情况专项报告》

《2015年半年度募集资金存放与使用情况专项报告》全文刊登于2015年8月25日的《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》和巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)上。公司独立董事发表的独立意见内容详见巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)。

表决结果:9票通过、0票反对、0票弃权

特此公告。

深圳世联行地产顾问股份有限公司

董 事 会

二〇一五年八月二十五日

证券代码:002285 证券简称:世联行 公告编号:2015—089

深圳世联行地产顾问股份有限公司第三届监事会第二十七次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确、完整,并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

深圳世联行地产顾问股份有限公司(以下简称"公司")第三届监事会第二十七次会议通知于2015年8月21日以邮件和电话方式送达各位监事,会议于2015年8月24日以现场加通讯方式在公司会议室举行,会议由监事会主席滕柏松主持,会议应出席监事3人,实际出席监事3人,符合《公司法》及《公司章程》的有关规定,会议程序合法合规。经与会监事经认真审议,通过如下决议:

一、审议通过《2015年半年度报告》及其摘要

《2015年半年度报告》全文及摘要的编制和审议程序符合法律法规、《公司章程》的规定,其内容真实、准确、完整、不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。监事会未发现参与2015年半年度报告编制和审议的人员有违反《内幕信息知情人登记制度》及保密协议规定的行为。

《2015年半年度报告》全文及摘要详见巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn),《2015年半年度报告摘要》同时刊登于2015年8月25日的《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》。

表决结果:3票通过、0票反对、0票弃权

二、审议通过《2015年半年度募集资金存放与使用情况专项报告》

《2015年半年度募集资金存放与使用情况专项报告》全文刊登于2015年8月25日的《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》和巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)上。公司独立董事发表的独立意见内容详见巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)。

表决结果:3票通过、0票反对、0票弃权

特此公告。

深圳世联行地产顾问股份有限公司

监 事 会

二〇一五年八月二十五日

证券代码:002285 证券简称:世联行 公告编号:2015—091

深圳世联行地产顾问股份有限公司2015年半年度募集资金存放与使用情况专项报告

(本专项报告除特别注明外,均以人民币元列示)

深圳世联行地产顾问股份有限公司(以下简称本公司)董事会根据深圳证券交易所颁布的《中小板上市公司规范运作指引》及相关格式指引编制了2015年半年度募集资金存放与使用情况的专项报告(以下简称募集资金年度使用情况专项报告)。本公司董事会保证募集资金年度使用情况专项报告的内容真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、募集资金基本情况

(一)2009年8月首次公开发行股票募集资金基本情况

本公司经中国证券监督管理委员会以证监许可[2009]740号文核准,在深圳证券交易所公开发行人民币普通股(A)股3,200万股。发行采用网下向配售对象询价配售与网上资金申购定价发行相结合的方式,其中网下向配售对象发行640万股,其余2,560万股于2009年8月17日通过深圳证券交易所交易系统网上定价发行,每股发行价为人民币19.68元,募集资金总额为人民币62,976万元,扣除发行费用人民币2,934.95万元后,募集资金净额为人民币60,041.05万元。截至2009年8月20日止的上述募集资金到位情况业经深圳南方民和会计师事务所有限责任公司出具的深南验字(2009)第157号验资报告予以验证。

公司本次募集资金承诺投资项目的总额为人民币31,923.67万元,计划投资于顾问代理业务全国布局项目、集成服务管理平台项目、人力发展与培训中心项目和品牌建设项目。截至本报告期末,原承诺项目累计使用募集资金为人民币 8,149.84 万元。公司超募资金为人民币28,117.38万元,截至本报告期末超募资金本金已全部使用完毕,另外累计使用超募资金专户的存款利息收入1,339.00万元。公司累计变更募集资金投资项目共计人民币17,773.83万元,截至本报告期末,募集资金变更项目已累计使用募集资金人民币13,139.09万元,另外,累计使用募集资金专户的存款利息收入人民币361.01万元。

综上所述,截至本报告期末,公司已累计使用募集资金人民币51,106.32万元(包括募集资金存款专户的利息收入),募集资金使用总体情况详见下表:

金额单位:人民币 万元

项目	首次公开发行股票募集资金金额
募集资金净额	60,041.05
减:累计使用募集资金	49,406.31
其中:以前年度已使用金额	47,487.21
本年度使用金额	1,919.10
加:累计募集资金利息余额	3,410.94
其中:累计募集资金利息收入	5,110.95
以前年度已使用募集资金利息	1,700.01
尚未使用的募集资金余额	14,045.68

(二)2015年5月非公开发行股票募集资金基本情况

本公司经中国证券监督管理委员会以证监许可[2015]377号文核准,向特定对象非公开发行22,365,463万股股份,发行价格为人民币5.11元/股,共募集资金人民币114,287.52万元,扣除发行费用人民币2,484.75万元,募集资金净额为人民币111,802.77万元。截至2015年5月14日止的上述募集资金到位情况业经信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)出具的XYZH/2015SZA40026号验资报告予以验证。

本次募集资金将投资于基于大数据的O2M平台建设项目以及用于补充流动资金,截至本报告期末,公司刚完成了验资、专户开设和签订《募集资金三方监管协议》等工作,募集资金暂未投入使用;专户存款余额为112,282.64万元,其中募集资金本金可用余额111,802.77万元,利息收入180.87万元,尚未转出的发行费用299万元。募集资金使用总体情况详见下表:

金额单位:人民币 万元

项目	非公开发行股票募集资金金额
募集资金净额	111,802.77
减:累计使用募集资金	
其中:以前年度已使用金额	
本年度使用金额	
加:累计募集资金利息	180.87
其中:累计募集资金利息收入	180.87
以前年度已使用募集资金利息	
尚未使用的募集资金余额	111,983.64

二、募集资金管理情况

(一)2009年8月首次公开发行股票募集资金的管理情况

为了规范募集资金的管理和使用,维护全体股东的合法权益,根据《深圳证券交易所中小企业板上市公司募集资金管理细则》的规定,2007年10月23日,本公司第一届董事会第三次会议审议通过了《深圳世联地产顾问股份有限公司募集资金管理办法》,办法规定:公司应在依法具有资质的商业银行开立专用银行账户,用于募集资金的存放和收付。公司对募集资金实行专户存储制度。公司应当按照发行申请文件中承诺的募集资金投资计划使用募集资金。原则上不得变更募集资金运用项目,对确因市场发生变化等合理原因需要改变募集资金项目时,必须经公司董事会审议并按照法定程序报股东大会审议批准。公司董事会应当对年度募集资金的存放与使用情况出具专项说明,并聘请会计师事务所进行专项审核,出具专项审核报告。2010年9月15日,本公司2010年第一次临时股东大会审议通过了关于修改《深圳世联地产顾问股份有限公司募集资金管理办法》的议案,修订后的募集资金管理办法中规定:公司董事会、总经理依照《公司章程》及相关议事规则、工作细则等规定的预算内或预算外的对应权限和程序,负责组织安排募集资金的具体使用。此外,公司进行募集资金项目投资前,应定期由资金使用部门(或财务部门)根据实际情况提出资金使用计划,经相应部门主管领导签字后,报本公司财务部备案。

根据深圳证券交易所颁布的《中小企业板上市公司募集资金管理细则》及本公司的《募集资金管理办法》的相关规定,经本公司第一届董事会第十次会议审议通过,2009年9月17日本公司连同保荐机构招商证券股份有限公司分别与招商银行股份有限公司深圳分行、上海浦东发展银行股份有限公司深圳分行、中国建设银行股份有限公司深圳市分行签订了《募集资金三方监管协议》,在上述三家募集资金专户存储银行开设募集资金专项账户(以下简称"专户"),募集资金的初始存放情况详见下表。三方监管协议规定:专户仅用于专项募集资金的存储和使用,不得用作其他用途。公司对于部分募集资金使用前若以存单方式存放募集资金,须通知保荐机构并取得其同意。公司承诺上述存单到期后将及时转入募集资金专户进行管理或以存单方式续存,并通知保荐机构。相关存单不得质押。保荐机构应当依据有关规定指定保荐代表人或其他工作人员对公司募集资金使用情况进行监督。保荐机构应当依据《募集资金管理细则》以及公司制定的募集资金管理制度履行其督导职责,并有权采取现场调查、书面问询等方式行使其监督权。公司和银行应当配合保荐机构的调查与查询。保荐机构每季度对公司现场调查时应同时检查募集资金专户存储情况。银行按月向公司出具对账单,并抄送保荐机构。银行应保证对账单内容真实、准确、完整。公司一次或12个月内累计从专户中支取的金额超过1,000.00万元或募集资金净额的5.00%的,银行应及时知会保荐人及其指定的保荐代表人,同时提供专户的支出清单。

截至2015年6月30日,本公司,相关商业银行及本公司之保荐机构均已按照三方监管协议履行各项职责和义务。

自募集资金到位以来,国家宏观经济形势发生了比较明显的变化,在房地产市场中表现为2009年下半年的成交活跃和2010年上半年由于政策变化而导致的市场调整,调整对公司业务将会产生多大的影响暂无法予以准确评估。一方面,顾问代理业务全国布局需要根据目标城市的实际市场情况选择增资现有子公司和新设子公司的时机;另一方面,集成服务管理平台项目、人力发展与培训中心项目、品牌建设项目这三个项目的支出多体现为当期费用,而其价值贡献又需要一段时间才能体现,为了兼顾公司的长远战略规划和当期利润这两者之间的平衡,公司有意控制了相关的资金投入节奏;对于时间短见效快的事项,将在节省成本的原则下尽快投入;对于投入大、时间长见效慢的事项,将结合公司当期的盈利情况逐步推进。因此,公司募集资金项目的投入速度慢于原计划。本着维护全体股东利益的根本原则,为适应宏观经济和房地产市场的不断变化,从有利于实现公司长期战略的目标出发,本公司对募集资金投资项目的资金使用计划进行多次的调整或变更:

1、2010年9月15日,本公司2010年第一次临时股东大会审议通过了《关于对募集资金投资项目之资金使用计划进行调整的议案》,公司在不改变原计划4个募投项目各自的投入总额、预计完成时间和实施地点的前提下,对募投项目资金使用计划做以下调整:

(1)将T+12个月内实际没有按原计划投入的资金,顺延到T+24个月内继续投入。

(2)募投计划中的4个募投项目,其项目具体的明细内容已在本公司《首次公开发行股票招股说明书》中披露。为便于实际操作,进一步提高募集资金的使用效果,公司拟在每个募投项目原投资范围内,根据实际情况的需要对其内部明细内容所对应的投入金额实行调剂使用。

(3)对于顾问代理业务全国布局项目,本公司拟在T+12个月至T+36个月之内的期间,根据目标城市的实际市场情况选择增资现有子公司和新设子公司的时机;同时,在本募投项目原投资范围内,对原计划用于办公场所投入、固定资产投入、启动成本和分支机构各用金等四类投入规划中所确定的面积、设备数量、人数、平均薪酬和单价等具体实施方案,允许公司根据实际情况的需要进行调整。

(4)对于人力发展与培训中心项目,本公司拟在本募投项目原投资范围内,在"人才招聘"部分的投入计划中纳入差旅费、物料采购、实习生津贴等费用的开支,并且不再严格限制有关的院校数量、场次、人数和单位场次的费用;对"培训中心"项下的开办费、固定资产和运营成本投入中所规定的面积、设备数量、人数、平均薪酬和单价等具体实施方案,允许本公司根据实际情况的需要进行调整。

(5)对于品牌建设项目,本公司拟在本募投项目原投资范围内,根据实际情况的需要增加其项下的"会展运营"部分中"品牌论坛-大型论坛"、"展销会"和"专业评选"的次数。

2、2012年1月13日,本公司2012年第一次临时股东大会,审议通过了《关于对募集资金投资项目之资金使用计划进行二次调整的议案》,在第一次调整方案的基础上,对募集资金投资项目的资金使用计划做如下调整:

(1)顾问代理业务全国布局项目将继续按《关于对募集资金投资项目之资金使用计划进行调整的公告》中的要求安排投入计划;

(2)集成服务管理平台项目、人力发展与培训中心项目、品牌建设项目中T+24个月内实际未按原计划投入的资金,顺延到T+24个月至T+36个月期间继续投入。

3、2013年9月12日,本公司召开了2013年第一次临时股东大会,审议通过了《关于部分变更募集资金投资项目议案》,同意公司部分变更募集资金投资项目,将人力发展与培训中心项目和品牌建设项目尚未使用的募集资金用于布局资产服务业务,即通过全资子公司深圳世联兴业资产管理有限公司(以下简称"世联资管")收购北京安信行物业管理有限公司(以下简称"北京安信行")60.00%股权,拟收购北京安信行60.00%股权的价款为人民币7,800.00万元,其中使用自有资金投入1,250万元,使用原项目尚未使用的募集资金投入6,090.61万元,原项目专用账户的利息净额投入459.39万元。

4、2014年7月11日,本公司召开了2014年第一次临时股东大会,审议通过了《关于变更部分募集资金投资项目的议案》,同意公司部分变更募集资金投资项目,使用顾问代理业务全国布局项目募集资金3,500.00万元用于收购四川嘉联兴业地产顾问有限公司(后更名为四川世联行兴业房地产顾问有限公司,以下简称"四川嘉联")24.50%股权。

5、2014年11月12日,本公司召开了2014年第四次临时股东大会,审议通过了《关于部分变更募集资金投资项目及使用超募资金的议案》,同意公司变更募集资金投资项目和使用超募资金共计8,200.00万用于收购厦门市立丹行置业有限公司51.00%的股权,其中使用顾问代理业务全国布局项目尚未使用的募集资金本金4,693.27万元、该项目专用账户的利息净额投入1,306.73万元;使用超募资金本金投入629.00万元、超募资金专用账户的利息净额投入1,571.00万元。

6、2015年1月9日,公司召开了2015年第一次临时股东大会,审议通过了《关于部分变更募集资金投资项目及使用自有资金的议案》,同意公司变更募集资金投资项目,将集成服务管理平台项目尚未使用的募集资金用于收购青岛荣置地顾问有限公司51%的股权,股权收购价款为5,375.40万元(本次交易的股权转让价款以目标公司2014年实际净利润不低于承诺净利润的,本次交易的股权转让价款相应调整),如目标公司2014年实际净利润低于当年承诺净利润的,本次交易的股权转让价款相应调整),其中使用自有资金投入1,320.93万元,使用原项目尚未使用的募集资金投入3,489.95万元、原项目专用账户的利息净额投入564.52万元。

截至2015年6月30日止,公司本次募集资金具体存放情况如下:

金额单位:人民币 元

开户银行	银行账号	初始存放金额	截止日余额		
		募集资金	募集资金	利息收入	合计
招商银行深圳分行	755903042310226	57,324,000.00		8,288.07	8,288.07
招商银行深圳分行	755903042310166	42,480,000.00		105,776.86	105,776.86
招商银行深圳分行	755903042310516	281,173,800.00		50,643.93	50,643.93
招商银行深圳分行	755903042310408	(注1)		109,327.20	109,327.20
上海浦东发展银行深圳分行	79170155300001231	173,932,700.00		2,140,106.82	2,140,106.82
中国建设银行深圳市分行田背支行	44201514500059105375	45,500,000.00			
上海浦东发展银行深圳分行	募集资金转存通知存款及定期存款		82,332,700.00	19,279,218.47	101,611,918.47
招商银行深圳分行			24,014,809.49	12,415,990.51	36,430,800.00
合计		600,410,500.00	106,347,509.49	34,109,351.86	140,456,861.35

注1:2012年10月25日,公司召开第二届董事会第十八次会议,审议通过了《关于变更募集资金账户开户行的议案》,同意公司为便于该募集资金项目的资金管理,与招商银行深圳分行签订《募集资金三方监管协议》,重新开设专户,并将中国建设银行深圳市分行田背支行专户的募集资金余额全部转入招商银行深圳分行专户755903042310408中,目前中国建设银行深圳市分行田背支行的募集资金专户已经销户。

(二)2015年5月非公开发行股票募集资金的管理情况

根据深圳证券交易所颁布的《中小企业板上市公司募集资金管理细则》及本公司的《募集资金管理办法》的相关规定,经本公司第三届董事会第二十一次会议审议通过,2015年6月1日本公司连同保荐机构招商证券股份有限公司分别与招商银行股份有限公司深圳分行、平安银行股份有限公司深圳分行签订《募集资金三方监管协议》,在上述两家募集资金专户存储银行开设募集资金专项账户(以下简称"专户"),募集资金的初始存放情况详见本说明下表。三方监管协议规定:专户仅用于专项募集资金的存储和使用,不得用作其他用途。公司对于部分募集资金使用前若以存单方式存放募集资金,须通知保荐机构并取得其同意。公司承诺上述存单到期后将及时转入募集资金专户进行管理或以存单方式续存,并通知保荐机构。相关存单不得质押。保荐机构应当依据有关规定指定保荐代表人或其他工作人员对公司募集资金使用情况进行监督。保荐机构应当依据《募集资金管理细则》以及公司制定的募集资金管理制度履行其督导职责,并有权采取现场调查、书面问询等方式行使其监督权。公司和银行应当配合保荐机构的调查与查询。保荐机构每季度对公司现场调查时应同时检查募集资金专户存储情况。银行按月向公司出具对账单,并抄送保荐机构。银行应保证对账单内容真实、准确、完整。公司一次或12个月内累计从专户中支取的金额超过1,000.00万元或募集资金净额的5.00%的,银行应及时知会保荐人及其指定的保荐代表人,同时提供专户的支出清单。

为配合公司经营管理需要,加强公司募集资金的管理,建立良好银企关系,2015年6月23日,公司召开第三届董事会第三十四次会议,审议通过了《关于变更募集资金专项账户的议案》,同意撤销原平安银行深圳分行的募集资金专项账户,将存放于原平安银行深圳分行的募集资金余额全部转至广东华兴银行深圳分行新开账户进行专项存储。2015年6月29日,公司与广东华兴银行深圳分行签订了《募集资金三方监管协议》,目前原在平安银行深圳分行开立的募集资金专项账户已经销户。

截至2015年6月30日止,公司本次募集资金具体存放情况如下:

金额单位:人民币 元

开户银行	银行账号	初始存放金额	截止日余额		
		募集资金	募集资金	利息收入	合计
招商银行深圳分行	755903042310888	721,017,656.04			
平安银行深圳分行	11014759939004	400,000,000.00(注1)			
广东华兴银行深圳分行	805880100014172		400,000,000.00	665,368.68	400,665,368.68
招商银行深圳分行	募集资金转存通知存款		721,017,656.04	1,143,358.19	722,161,014.23
合计		1,121,017,656.04(注2)	1,121,017,656.04(注2)	1,808,726.87	1,122,826,382.91

注1:2015年6月23日,公司召开第三届董事会第三十四次会议,审议通过了《关于变更募集资金专项账户的议案》,同意撤销原平安银行深圳分行的募集资金专项账户,将存放于原平安银行深圳分行的募集资金余额全部转至广东华兴银行深圳分行新开账户进行专项存储。2015年6月29日,公司与广东华兴银行深圳分行签订了《募集资金三方监管协议》,目前原在平安银行深圳分行开立的募集资金专项账户已经销户。

注2:初始存放募集资金为人民币112,101.77万元,较本次募集资金净额人民币111,802.77万元多出人民币299万元,系由于本公司先行支付的发行费用人民币299万元暂未从募集资金专项账户中转出。

三、本报告期募集资金实际使用情况

表一:募集资金使用情况对照表

单位:人民币 万元

募集资金总额		171,843.82				本报告期投入募集资金总额			1,919.10	
报告期内变更用途的募集资金总额		3,489.95								
累计变更用途的募集资金总额		17,773.83				已累计投入募集资金总额			49,406.31	
累计变更用途的募集资金总额比例		10.34%								
承诺投资项目和超募资金投向	是否已变更项目(含部分变更)	募集资金承诺投资总额	调整后投资总额(1)	本报告期投入金额	截至期末累计投入金额(2)	截至期末投资进度(%)(3)=(2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	本报告期实现的效益	是否达到预计效益	项目可行性是否发生重大变化
顾问代理业务全国布局项目	是	17,393.27	9,200.00		3,200.00	34.78%%		2,740.11	否	否
集成服务管理平台项目	是	5,732.40	2,242.45		2,242.45	100.00%	2012年8月28日		否	否
人力发展与培训中心项目	是	4,248.00	1,396.38		1,396.38	100.00%	2012年8月28日		否	否
品牌建设项目	是	4,550.00	1,311.01		1,311.01	100.00%	2012年8月28日		否	否
基于大数据的O2M平台建设项目	否	40,000.00	40,000.00				2017年7月4日		否	否
补充流动资金	否	71,802.77	71,802.77						否	否
承诺投资项目小计		143,726.44	125,952.61		8,149.84	--		2,740.11		
收购山东世联51%股权		4,000.00	4,000.00		4,000.00	100.00%	2010年5月31日	21.01	否	否
增资盛泽担保,持有其37.5%的股权		4,608.00	4,608.00		4,608.00	100.00%	2010年6月30日	-72.12	否	否
收购青岛雅园60%股权		2,100.00	2,100.00		2,100.00	100.00%	2012年1月1日	183.11	否	否
四川嘉联股权收购款余款		990.83	990.83		990.83	100.00%	2011年2月28日	330.56	否	否
收购盛泽担保62.5%的股权		10,569.88	10,569.88		10,569.88	100.00%	2012年9月1日	-120.20	否	否
收购世联投资100%的股权		2,348.51	2,348.51		2,348.51	100.00%	2012年9月1日	-1,178.98	否	否
收购世联小贷29%的股权		2,871.16	2,871.16		2,871.16	100.00%	2012年9月1日	1,338.79	否	否
收购厦门立丹行51%的股权		629.00	629.00	629.00	629.00	0.00%	2015年1月12日			否
超募资金投向小计		28,117.38	28,117.38	629.00	28,117.38	--		502.17		
合计		171,843.82	154,069.99	629.00	36,267.22	--		3,242.28		
未达到计划进度或预计收益的情况和原因(分具体项目)	详见备注一									
项目可行性发生重大变化的情况说明	不适用									
超募资金金额、用途及使用进展情况	详见备注二									
募集资金投资项目实施地点变更情况	不适用									
募集资金投资项目实施方式调整情况	不适用									
募集资金投资项目先期投入及置换情况	截至2009年8月31日,本公司以自筹资金预先投入募集资金投资项目的金额为人民币13,284,650.00元。2009年12月9日,公司第一届董事会第十二次会议审议通过了《关于用募集资金置换预先已投入募集资金投资项目的自筹资金的议案》,公司已于2009年12月15日以13,284,650.00元募集资金置换预先已投入募集资金投资项目的自筹资金。									
用闲置募集资金暂时补充流动资金情况	2014年9月5日,公司第三届董事会第十八次会议审计通过了《关于使用部分闲置募集资金暂时补充流动资金的议案》,同意公司使用顾问代理业务全国布局项目的闲置募集资金6,000.00万元暂时补充流动资金,本次补充流动资金的使用期限为自董事会审议通过之日起不超过12个月。截至本报告期末,该笔资金尚未使用。									
项目实施出现募集资金结余的金额及原因	募集资金项目结余资金122,437.52万元(不包括利息收入及暂未转出的发行费用),结余的原因详见上文"未达到计划进度或预计收益的情况和原因(分具体项目)"栏目中的相关内容。									
尚未使用的募集资金用途及去向	公司暂未使用的募集资金存放于指定的募集资金专户中,并将继续按照约定的用途使用。									
募集资金使用及披露中存在的问题或其他情况	不适用									

表二:募集资金变更项目情况表

单位:人民币 万元

变更后的项目	对应的原承诺项目	变更后项目拟投入募集资金总额(1)	本报告期实际投入金额	截至期末实际累计投入金额(2)	截至期末实际投资进度(%)(3)=(2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	本报告期实现的效益	是否达到预计效益	变更后的项目可行性是否发生重大变化
资产服务业务布局项目	人力发展与培训中心项目及品牌建设项目