

内蒙古西水创业股份有限公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易报告书(草案)摘要

| 北京维世伟投资管理有限公司 | 住所 |
|-----------------------|-----------------------------------|
| 北京东直门南大街3号中创大厦1001-1室 | |
| 上海银锐实业发展有限公司 | 浦东新区三林路 235 号 12 幢 142 室 |
| 深圳市德新国际货运代理有限公司 | 深圳市福田区车公庙天祥大厦 13C2-01 |
| 中江国际信托股份有限公司 | 江西省南昌市西湖区北京西路 88 号 |
| 湖北隆聚投资管理有限公司 | 武汉市汉阳区中北路 154 号 |
| 武汉普立投资有限公司 | 武汉市武昌区武胜门 538 号同创大厦 A 幢 1 单元 1602 |
| 上海浦高工程(集团)有限公司 | 上海浦东新区港城路 768 号 |
| 上海陆家嘴(集团)有限公司 | 浦东新区浦东南路 981 号 |
| 上海浦东土地控股(集团)有限公司 | 浦东新区丁香路 716 号 5 幢 |
| 日本 SBI 控股株式会社 | 东京都港区六本木一丁目 6 番 1 号 |
| 正元投资有限公司 | 住所 内蒙古自治区包头稀土高新区万锦路 A-220 |

独立财务顾问: 中信证券股份有限公司
签署日期:二〇一五年八月

571,375.519元,归属母公司所有者权益账面价值为2,568,442.49元,评估值992,710.90元,增值率为63.00%。

根据以上评估结论,经交易各方协商确定本次交易收购26.96%股权交易价格为6,907,216,823.34元,溢价率为63.00%。

五、本次交易对上市公司的影响
(一)本次交易对上市公司财务报表的影响
(二)本次交易对上市公司股权结构的影响
(三)本次交易对上市公司主营业务的影响

| 项目 | 2014年12月31日 | 2014年 | 2014年 | 2014年 |
|-------------|--------------|--------------|--------|--------|
| | 交易前 | 交易后 | 交易前 | 交易后 |
| 总资产 | 3,874,935.85 | 3,545,355.83 | 13,739 | 13,739 |
| 净资产 | 4,005,344.54 | 3,443,344.54 | - | - |
| 归属于母公司所有者权益 | 313,697.84 | 884,757.15 | 9,909 | 10,979 |
| 归属于母公司普通股 | 8.17 | 9.90 | | |

| 项目 | 2014年 | 2014年 | 2014年 | 2014年 |
|-------------|------------|------------|---------|---------|
| | 交易前 | 交易后 | 交易前 | 交易后 |
| 营业收入 | 983,209.19 | 983,209.19 | - | - |
| 营业利润 | 28,600.64 | 28,600.64 | - | - |
| 利润总额 | 31,006.21 | 31,006.21 | - | - |
| 归属于母公司所有者权益 | 8,522.19 | 61,267.00 | 154.366 | 154.366 |
| 归属于母公司普通股 | 0.22 | 0.22 | | |

| 项目 | 2015年5月31日 | 2015年 | 2015年 | 2015年 |
|-----------|---------------|---------------|---------|---------|
| | 交易前 | 交易后 | 交易前 | 交易后 |
| 营业收入 | 11,349,240.13 | 12,019,460.80 | 9,919 | 9,919 |
| 营业利润 | 9,536,719.77 | 9,536,719.77 | - | - |
| 利润总额 | 609,813.33 | 1,373,266.78 | 235.006 | 235.006 |
| 归属于母公司普通股 | 10.81 | 10.23 | | |

| 项目 | 2015年1-5月 | 2015年 | 2015年 | 2015年 |
|-------------|--------------|--------------|-------|-------|
| | 交易前 | 交易后 | 交易前 | 交易后 |
| 营业收入 | 1,309,629.75 | 456,672.93 | - | - |
| 营业利润 | 109,098.04 | 109,098.04 | - | - |
| 利润总额 | 101,657.10 | 101,657.10 | - | - |
| 归属于母公司所有者权益 | 1,868,280.00 | 1,868,280.00 | 0.218 | 0.218 |
| 归属于母公司普通股 | 0.00 | 0.06 | | |

一、本次交易对上市公司股权结构的影响
二、本次交易对上市公司财务报表的影响
三、本次交易对上市公司主营业务的影响

二、本次交易对上市公司股权结构的影响
(一)本次交易对上市公司股权结构的影响
(二)本次交易对上市公司财务报表的影响
(三)本次交易对上市公司主营业务的影响

一、本次交易对上市公司股权结构的影响
二、本次交易对上市公司财务报表的影响
三、本次交易对上市公司主营业务的影响

一、本次交易对上市公司股权结构的影响
(一)本次交易对上市公司股权结构的影响
(二)本次交易对上市公司财务报表的影响
(三)本次交易对上市公司主营业务的影响

| 项目 | 上市公司 | 标的资产 | 占比 |
|------|--------------|---------------|---------|
| 营业收入 | 4,874,935.95 | 10,999,467.95 | 226.00% |
| 净利润 | 983,209.19 | 982,591.62 | 99.94% |
| 净资产 | 313,697.84 | 690,721.68 | 220.24% |

注:本次交易完成后,正元投资持有通过北京新天地的股权转让取得西水股份的股权,其持股比例为13.17%,0.46%,以下均以发行股份的方式支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易报告书(草案)摘要中相关内容。

| 项目 | 2014年12月31日 | 2014年 | 2014年 | 2014年 |
|-------------|--------------|--------------|--------|--------|
| | 交易前 | 交易后 | 交易前 | 交易后 |
| 总资产 | 3,874,935.85 | 3,545,355.83 | 13,739 | 13,739 |
| 净资产 | 4,005,344.54 | 3,443,344.54 | - | - |
| 归属于母公司所有者权益 | 313,697.84 | 884,757.15 | 9,909 | 10,979 |
| 归属于母公司普通股 | 8.17 | 9.90 | | |

| 项目 | 2014年 | 2014年 | 2014年 | 2014年 |
|-------------|------------|------------|---------|---------|
| | 交易前 | 交易后 | 交易前 | 交易后 |
| 营业收入 | 983,209.19 | 983,209.19 | - | - |
| 营业利润 | 28,600.64 | 28,600.64 | - | - |
| 利润总额 | 31,006.21 | 31,006.21 | - | - |
| 归属于母公司所有者权益 | 8,522.19 | 61,267.00 | 154.366 | 154.366 |
| 归属于母公司普通股 | 0.22 | 0.22 | | |

| 项目 | 2015年5月31日 | 2015年 | 2015年 | 2015年 |
|-----------|---------------|---------------|---------|---------|
| | 交易前 | 交易后 | 交易前 | 交易后 |
| 营业收入 | 11,349,240.13 | 12,019,460.80 | 9,919 | 9,919 |
| 营业利润 | 9,536,719.77 | 9,536,719.77 | - | - |
| 利润总额 | 609,813.33 | 1,373,266.78 | 235.006 | 235.006 |
| 归属于母公司普通股 | 10.81 | 10.23 | | |

| 项目 | 2015年1-5月 | 2015年 | 2015年 | 2015年 |
|-------------|--------------|--------------|-------|-------|
| | 交易前 | 交易后 | 交易前 | 交易后 |
| 营业收入 | 1,309,629.75 | 456,672.93 | - | - |
| 营业利润 | 109,098.04 | 109,098.04 | - | - |
| 利润总额 | 101,657.10 | 101,657.10 | - | - |
| 归属于母公司所有者权益 | 1,868,280.00 | 1,868,280.00 | 0.218 | 0.218 |
| 归属于母公司普通股 | 0.00 | 0.06 | | |

一、本次交易对上市公司股权结构的影响
二、本次交易对上市公司财务报表的影响
三、本次交易对上市公司主营业务的影响

一、本次交易对上市公司股权结构的影响
(一)本次交易对上市公司股权结构的影响
(二)本次交易对上市公司财务报表的影响
(三)本次交易对上市公司主营业务的影响

一、本次交易对上市公司股权结构的影响
二、本次交易对上市公司财务报表的影响
三、本次交易对上市公司主营业务的影响

一、本次交易对上市公司股权结构的影响
(一)本次交易对上市公司股权结构的影响
(二)本次交易对上市公司财务报表的影响
(三)本次交易对上市公司主营业务的影响

一、本次交易对上市公司股权结构的影响
二、本次交易对上市公司财务报表的影响
三、本次交易对上市公司主营业务的影响

一、本次交易对上市公司股权结构的影响
(一)本次交易对上市公司股权结构的影响
(二)本次交易对上市公司财务报表的影响
(三)本次交易对上市公司主营业务的影响

一、本次交易对上市公司股权结构的影响
二、本次交易对上市公司财务报表的影响
三、本次交易对上市公司主营业务的影响

一、本次交易对上市公司股权结构的影响
(一)本次交易对上市公司股权结构的影响
(二)本次交易对上市公司财务报表的影响
(三)本次交易对上市公司主营业务的影响

一、本次交易对上市公司股权结构的影响
二、本次交易对上市公司财务报表的影响
三、本次交易对上市公司主营业务的影响

一、本次交易对上市公司股权结构的影响
(一)本次交易对上市公司股权结构的影响
(二)本次交易对上市公司财务报表的影响
(三)本次交易对上市公司主营业务的影响

一、本次交易对上市公司股权结构的影响
二、本次交易对上市公司财务报表的影响
三、本次交易对上市公司主营业务的影响

一、本次交易对上市公司股权结构的影响
(一)本次交易对上市公司股权结构的影响
(二)本次交易对上市公司财务报表的影响
(三)本次交易对上市公司主营业务的影响

一、本次交易对上市公司股权结构的影响
二、本次交易对上市公司财务报表的影响
三、本次交易对上市公司主营业务的影响

一、本次交易对上市公司股权结构的影响
(一)本次交易对上市公司股权结构的影响
(二)本次交易对上市公司财务报表的影响
(三)本次交易对上市公司主营业务的影响

| 项目 | 上市公司 | 标的资产 | 占比 |
|------|--------------|---------------|---------|
| 营业收入 | 4,874,935.95 | 10,999,467.95 | 226.00% |
| 净利润 | 983,209.19 | 982,591.62 | 99.94% |
| 净资产 | 313,697.84 | 690,721.68 | 220.24% |

注:本次交易完成后,正元投资持有通过北京新天地的股权转让取得西水股份的股权,其持股比例为13.17%,0.46%,以下均以发行股份的方式支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易报告书(草案)摘要中相关内容。

| 项目 | 2014年12月31日 | 2014年 | 2014年 | 2014年 |
|-------------|--------------|--------------|--------|--------|
| | 交易前 | 交易后 | 交易前 | 交易后 |
| 总资产 | 3,874,935.85 | 3,545,355.83 | 13,739 | 13,739 |
| 净资产 | 4,005,344.54 | 3,443,344.54 | - | - |
| 归属于母公司所有者权益 | 313,697.84 | 884,757.15 | 9,909 | 10,979 |
| 归属于母公司普通股 | 8.17 | 9.90 | | |

一、本次交易对上市公司股权结构的影响
二、本次交易对上市公司财务报表的影响
三、本次交易对上市公司主营业务的影响

一、本次交易对上市公司股权结构的影响
(一)本次交易对上市公司股权结构的影响
(二)本次交易对上市公司财务报表的影响
(三)本次交易对上市公司主营业务的影响

一、本次交易对上市公司股权结构的影响
二、本次交易对上市公司财务报表的影响
三、本次交易对上市公司主营业务的影响

一、本次交易对上市公司股权结构的影响
(一)本次交易对上市公司股权结构的影响
(二)本次交易对上市公司财务报表的影响
(三)本次交易对上市公司主营业务的影响

一、本次交易对上市公司股权结构的影响
二、本次交易对上市公司财务报表的影响
三、本次交易对上市公司主营业务的影响

一、本次交易对上市公司股权结构的影响
(一)本次交易对上市公司股权结构的影响
(二)本次交易对上市公司财务报表的影响
(三)本次交易对上市公司主营业务的影响

一、本次交易对上市公司股权结构的影响
二、本次交易对上市公司财务报表的影响
三、本次交易对上市公司主营业务的影响

一、本次交易对上市公司股权结构的影响
(一)本次交易对上市公司股权结构的影响
(二)本次交易对上市公司财务报表的影响
(三)本次交易对上市公司主营业务的影响

一、本次交易对上市公司股权结构的影响
二、本次交易对上市公司财务报表的影响
三、本次交易对上市公司主营业务的影响

一、本次交易对上市公司股权结构的影响
(一)本次交易对上市公司股权结构的影响
(二)本次交易对上市公司财务报表的影响
(三)本次交易对上市公司主营业务的影响

一、本次交易对上市公司股权结构的影响
二、本次交易对上市公司财务报表的影响
三、本次交易对上市公司主营业务的影响

一、本次交易对上市公司股权结构的影响
(一)本次交易对上市公司股权结构的影响
(二)本次交易对上市公司财务报表的影响
(三)本次交易对上市公司主营业务的影响

一、本次交易对上市公司股权结构的影响
二、本次交易对上市公司财务报表的影响
三、本次交易对上市公司主营业务的影响

一、本次交易对上市公司股权结构的影响
(一)本次交易对上市公司股权结构的影响
(二)本次交易对上市公司财务报表的影响
(三)本次交易对上市公司主营业务的影响

| 项目 | 上市公司 | 标的资产 | 占比 |
|------|--------------|---------------|---------|
| 营业收入 | 4,874,935.95 | 10,999,467.95 | 226.00% |
| 净利润 | 983,209.19 | 982,591.62 | 99.94% |
| 净资产 | 313,697.84 | 690,721.68 | 220.24% |

注:本次交易完成后,正元投资持有通过北京新天地的股权转让取得西水股份的股权,其持股比例为13.17%,0.46%,以下均以发行股份的方式支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易报告书(草案)摘要中相关内容。