格力地产股份有限公司

公司代码:600185　公司简称:格力地产

2015 半年度报告摘要

一　重要提示

1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文,投资者欲了解详细内容,应当仔细阅读同时刊载于上海证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

1.2 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A 股	上海证券交易所	格力地产	600185	*ST海星
可转换公司债券	上海证券交易所	格力转债	110030	

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	黄华敏	邹超
电话	0756-8860606	0756-8860606
传真	0756-8309666	0756-8309666
电子信箱	gldc@greedc.com	gldc@greedc.com

二　主要财务数据和股东情况

2.1 公司主要财务数据

单位:元　币种:人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	19,924,816,412.01	18,518,761,264.53	7.59
归属于上市公司股东的净资产	3,465,007,155.03	3,285,870,720.34	5.45
	本报告期(1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-2,585,616,779.36	-392,921,663.14	不适用
营业收入	115,171,858.49	868,720,810.31	-86.74
归属于上市公司股东的净利润	918,098,349.14	134,191,398.10	584.17
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-26,381,276.20	82,210,799.64	不适用
加权平均净资产收益率(%)	27.20	4.43	增加22.77个百分点
基本每股收益(元/股)	1.59	0.23	591.30
稀释每股收益(元/股)	1.48	0.23	543.48

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位: 股

截止报告期末股东总数(户)						27,088
前10名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量	
珠海投资控股有限公司	国有法人	51.94	300,000,000	0	无	0
西安飞机工业(集团)有限责任公司	国有法人	1.73	10,000,000	0	未知	0
中国工商银行-南方绩优成长股票型证券投资基金	未知	1.38	8,000,001	0	未知	0
中国对外经济贸易信托有限公司-外贸信托-锐进31期清水源证券投资集合资金信托计	未知	1.19	6,868,459	0	未知	0
陕西鑫德进出口有限责任公司	未知	0.91	5,266,519	0	未知	0
鹏华资产-中信证券-鹏华资产清水源14期资产管理计划	未知	0.87	5,044,503	0	未知	0
平安信托有限责任公司-平安财富·对冲精英之清水源集合资金信托计划	未知	0.66	3,852,600	0	未知	0
中国工商银行股份有限公司-诺安灵活配置混合型证券投资基金	未知	0.63	3,629,812	0	未知	0
张慧	未知	0.61	3,500,000	0	未知	0
全国社保基金一零七组合	未知	0.57	3,299,756	0	未知	0
上述股东关联关系或一致行动的说明	已知第一大股东珠海投资控股有限公司与其他流通股股东不存在关联关系,也不属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人;未知其他流通股股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。					

2.3 控股股东或实际控制人变更情况

新控股股东名称	珠海投资控股有限公司
新实际控制人名称	珠海市人民政府国有资产监督管理委员会
变更日期	2015-05-15
指定网站查询索引及日期	http://www.sse.com.cn/

说明:公司实际控制人不变,仍为珠海市人民政府国有资产监督管理委员会。

三　管理层讨论与分析

报告期内,中央定调稳增长、调结构、促消费,积极推进完善房地产市场长效机制,构建宽松的市场环境,使房地产市场在新常态下稳步发展。2015年上半年,全国房地产市场成交量逐步回暖,住宅均价环比止跌转涨。

报告期内,公司继续坚持“立足珠海、重点布局”的发展战略,加大对房地产业、口岸经济产业、海洋经济产业以及现代服务业和金融业务的投入力度,加快企业多元产业升级,为公司向多元产业的可持续发展夯实基础。

报告期内,由于受客户收楼减少的影响,上半年结转销售面积下降,公司实现营业收入11,517万元,同比下降幅度较大;本期实现归属于母公司股东的净利润91,810万元,比上年同期增长584.17%;基本每股收益1.58元。截至2015年6月30日,公司总资产1,992,482万元,比上年末增长7.59%;归属于母公司股东权益346,501万元,比上年末增长5.45%。

本期公司开发情况如下表:

地区	土地储备(㎡)	新开工(㎡)	可售面积(㎡)	本期销售面积(㎡)	本期销售额(元)
珠海	567,468.50	155,947.94	221,776.00	4,590.00	89,078,379.00
重庆	976,440.10	-	-	-	-
上海	51,415.99	-	-	-	-

(一) 主营业务分析

1　财务报表相关科目变动分析表

单位:元　币种:人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例(%)
营业收入	115,171,858.49	868,720,810.31	-86.74
营业成本	89,284,391.14	598,793,292.85	-85.09
销售费用	33,217,014.84	35,820,617.15	-7.27
管理费用	34,478,424.93	36,300,720.73	-5.02
财务费用	-6,919,364.34	2,971,605.13	不适用
经营活动产生的现金流量净额	-2,585,616,779.36	-392,921,663.14	不适用
投资活动产生的现金流量净额	1,054,409,815.59	50,040,195.64	2,007.13
筹资活动产生的现金流量净额	609,117,701.55	-72,574,651.93	不适用

营业收入变动原因说明:营业收入本期较上年同期减少86.74%,主要系本期客户收楼减少,结转销售面积减少所致。

营业成本变动原因说明:营业成本本期较上年同期减少85.09%,原因同上。

财务费用变动原因说明:财务费用本期比上年同期大幅减少,主要系本期收回海星集团偿还委托贷款利息支出所致。

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明:主要系本期支付上海前滩项目地价款所致。

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明:主要系本期出售可供出售金融资产所致。

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明:主要系本期金融机构融资净额增加所致。

2　其他

(1) 公司利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

报告期内,由于处置部分可供出售金融资产,致本期公司利润构成发生较大变动,投资收益为公司本期利润主要来源。

(2) 公司前期各类融资、重大资产重组事项实施进度分析说明

1、报告期内,公司发行的“格力转债(110030)”自2015年6月30日起开始转股,转股价格为20.90元/股。

2、公司于2015年4月27日召开的第五届董事会第三十一次会议审议通过《关于公司2015年度非公开发行股票方案的议案》等相关议案,公司决定采用向特定对象非公开发行的方式,发行股票数量不超过246,204,349股(含246,204,349股),募集资金总额不超过600,000.00万元(含600,000.00万元)。截止本报告披露日,中国证监会已正式受理了公司上述非公开发行股票事项的申请并正在审核中。

(3) 经营计划进展说明

报告期内,公司继续贯彻“立足珠海、重点布局”的发展战略,继续坚持“以销售为中心”的工作思路,各产业各项目建设按照计划有序进行。

(二) 行业、产品或地区经营情况分析

1、 主营业务分行业、分产品情况

单位:元　币种:人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
房地产	89,078,379.00	69,552,238.92	21.92	-89.57	-88.16	减少9.33个百分点
其他	23,580,470.50	18,755,949.10	20.46	85.53	71.05	增加6.73个百分点
主营业务分产品情况						
分产品	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
房地产	89,078,379.00	69,552,238.92	21.92	-89.57	-88.16	减少9.33个百分点
其他	23,580,470.50	18,755,949.10	20.46	85.53	71.05	增加6.73个百分点

2、 主营业务分地区情况

单位:元　币种:人民币

地区	营业收入	营业收入比上年增减(%)
珠海市	112,658,849.50	-87.01
重庆市	0.00	0.00
合 计	112,658,849.50	-87.01

(三) 核心竞争力分析

1、广泛的知名度

格力地产于2013年荣登“中国房地产开发企业品牌价值50强”,在全国范围内树立了高度的知名度和美誉度,其“建筑城市、健康生活”及“好品质,筑好家”的品牌形象和口碑已深入人心。同时,通过品牌形象的不断提升与推广,公司在全国市场建立了广泛的客户基础,为公司的持续发展奠定了良好形象。

2、严谨的质量管理体系

公司以“精工细作”为项目建设开发理念,以“见细入微,精益求精”的精神打造房地产,创建精品工程,始终把产品质量放在第一位,建立了极为严格的质量管理体系,在行业首创出请多创新做法,形成了一套精细化、标准化、流程化的管理系统。以过硬的产品质量获得消费者的认同和肯定。公司格力广场项目还以其先进的规划设计、高端的楼盘品质获得了中国土木工程学会的最高奖项“中国土木工程詹天佑奖”,成为住宅小区唯一大奖项目。

3、丰富的开发经验

公司二十多年的城市开发建设历程,取得丰厚的经营成果和飘目的业绩,也积累了丰富的技术、管理和开发经验,凝聚了大批的专业人才和精英,为公司的快速发展打下了坚实的基础。

(四) 投资状况分析

1、 对外股权投资总体分析

(1) 持有其他上市公司股权情况

单位:元

证券代码	证券简称	最初投资成本	期初持股比例(%)	期末持股比例(%)	期末账面值	报告期损益	报告期所有者权益变动	会计核算科目	股份来源
000651	格力电器	2,757,855.21	0.94	0.033	63,900,000	1,090,613,542.66	-739,141,412.23	可供出售金融资产	原始股
合计		2,757,855.21	/	/	63,900,000	1,090,613,542.66	-739,141,412.23	/	/

2、 募集资金使用情况

(1) 募集资金总体使用情况

单位:元　币种:人民币

募集年份	募集方式	募集资金总额	本报告期已使用募集资金总额	已累计使用募集资金总额	尚未使用募集资金总额	尚未使用募集资金用途及去向
2014年	发行可转债	954,423,000	718,171,400	718,171,400	236,251,600	尚未投入募投项目的募集资金余额536,251,600元。除将300,000,000元暂时闲置募集资金补充流动资金以外,公司其他尚未使用的募集资金在募集资金专户存储。
合计	/	954,423,000	718,171,400	718,171,400	236,251,600	/
募集资金总体使用情况说明		本次发行的募集资金总额为人民币980,000,000元,扣除各项发行费用合计人民币2,557,700元,募集资金净额为人民币954,423,000元。截止至2015年6月30日,公司已使用募集资金718,171,400.00元(包含300,000,000.00元暂时闲置募集资金补充流动资金),尚未投入募投项目的募集资金余额236,251,600.00元,公司对募集资金进行了专户存储和专项使用。募集资金使用的审批程序合法合规,不存在改变募集资金用途和损害股东利益的情况,亦不存在违规使用募集资金的情况。				

(2) 募集资金承诺项目情况

单位:元　币种:人民币

承诺项目名称	是否变更项目	募集资金拟投入金额	募集资金本报告期投入金额	募集资金累计实际投入金额	是否符合计划进度	项目进度	预计收益	产生收益情况	是否符合预计收益	未达到计划进度和收益说明	变更募集资金用途及程序说明
格力海岸S3	否	460,000,000	272,729,400	272,729,400	是	项目按计划进行	不适用	不适用	是		
格力海岸S4	否	520,000,000	125,542,400	125,542,400	是	项目按计划进行	不适用	不适用	是		
合计	/	980,000,000	418,171,400	418,171,400	/	/		/	/	/	/
募集资金承诺项目使用情况说明		截止至2015年6月30日,公司尚未使用的募集资金余额为人民币236,251,600元。公司将根据项目建设进度,逐步将募集资金投入募投项目。									

四　涉及财务报告的相关事项

4.1 与上年度财务报告相比,会计政策、会计估计发生变化的,公司应当说明情况、原因及其影响。

不适用

4.2 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的,公司应当说明情况、更正金额、原因及其影响。

不适用

4.3 与上年度财务报告相比,对财务报表合并范围发生变化的,公司应当作出具体说明。

(1)本报告期纳入合并财务报表范围的子公司以及本部共计34家,子公司具体包括:

序号	子公司名称	子公司类型	级次	持股比例(%)	表决权比例(%)
1	珠海格力房产有限公司(格力房产)	全资子公司	一级子公司	100	100
2	重庆格力房地产有限公司(重庆格力)	全资子公司	一级子公司	100	100
3	西安格力房地产开发有限公司(西安格力)	全资子公司	一级子公司	100	100
4	珠海保联国际物流合作园投资有限公司(保联物流)	全资子公司	一级子公司	100	100
5	珠海海控金融服务有限公司(海控金融)	全资子公司	一级子公司	100	100
6	格力地产(香港)有限公司(格力地产(香港)	全资子公司	一级子公司	100	100
7	上海海控合联置业有限公司(合联置业)	控股子公司	一级子公司	70	70
8	上海海控保联置业有限公司(保联置业)	控股子公司	一级子公司	70	70
9	上海海控商业保理有限公司(商业保理)	全资子公司	一级子公司	100	100
10	重庆两江新区格力地产有限公司(重庆两江)	控股子公司	二级子公司	60	60
11	珠海格力置盛房产有限公司(格力置盛)	全资子公司	二级子公司	100	100
12	珠海格力房地产营销策划有限公司(格力策划)	全资子公司	二级子公司	100	100
13	珠海格力建材有限公司(格力建材)	全资子公司	二级子公司	100	100
14	珠海格力地产物业服务有限公司(格力物业)	全资子公司	二级子公司	100	100
15	珠海格力港珠澳大桥人工岛发展有限公司(格力人工岛)	全资子公司	二级子公司	100	100
16	珠海格力健身餐饮有限公司(健身餐饮)	全资子公司	二级子公司	100	100
17	珠海格力地产物业代理有限公司(格力物业代理)	全资子公司	二级子公司	100	100
18	珠海格力船务有限公司(格力船务)	全资子公司	二级子公司	100	100
19	珠海洪湾中心渔港发展有限公司(洪湾渔港)	全资子公司	二级子公司	100	100
20	珠海香湾码头发展有限公司(香湾码头)	全资子公司	二级子公司	100	100
21	珠海万联海岛开发有限公司(万联海岛)	全资子公司	二级子公司	100	100
22	珠海海控信息服务有限公司(海控信息)*	全资子公司	二级子公司	100	100
23	珠海高格装饰工程有限公司(高格装饰)	全资子公司	二级子公司	100	100
24	珠海万海运输有限公司(万海运输)	全资子公司	二级子公司	100	100
25	珠海万山静云酒店管理有限公司(静云酒店)	全资子公司	二级子公司	100	100
26	珠海市香洲区茵卓小学(茵卓小学)	全资子公司	二级子公司	100	100
27	珠海鼎元生态农业有限公司(鼎元生态)	控股子公司	二级子公司	60	60
28	珠海万海旅游有限公司(万海旅游)	全资子公司	二级子公司	100	100
29	珠海高栏陆海联线发展有限公司(陆海联线)	全资子公司	二级子公司	100	100
30	珠海万联海洋发展有限公司(万联海洋)	全资子公司	二级子公司	100	100
31	珠海海岸影院管理有限公司(海岸影院)	全资子公司	二级子公司	100	100
32	珠海海控淇澳旅游有限公司(淇澳旅游)	全资子公司	二级子公司	100	100
33	珠海海控竹洲水乡发展有限公司(竹洲水乡)	全资子公司	二级子公司	100	100

*原珠海高格咨询服务有限公司于2015年5月更名为珠海海控信息服务有限公司;

子公司的具体信息详见“附注八、在其他主体中的权益”。

(2)本期纳入合并财务报表范围的主体较上期相比,增加6户,其中:本期新纳入合并范围的子公司、特殊目的主体、通过受托经营或承租等方式形成控制权的经营实体如下:

序号	名　称	变更原因
1	合联置业	新设
2	保联置业	新设
3	商业保理	新设
4	海岸影院	新设
5	淇澳旅游	新设
6	竹洲水乡	新设

(3)本期不再纳入合并范围的子公司、特殊目的主体、通过委托经营或出租等方式丧失控制权的经营实体

无。

4.4 半年度财务报告已经审计,并被出具非标准审计报告的,董事会、监事会应当对涉及事项作出说明。

不适用

格力地产股份有限公司
董事长:鲁君四
董事会批准报送日期:2015年8月26日

证券代码:600185　股票简称:格力地产　编号:临2015-058
可转债代码:110030　可转债简称:格力转债
转股代码:190030　转股简称:格力转股

格力地产股份有限公司董事会决议公告

特别提示

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、董事会会议召开情况

格力地产股份有限公司第六届董事会第三次会议于2015年8月26日以通讯表决的方式召开。会议通知以电子邮件、传真、送达的方式发出。应出席董事9人,实际参加表决董事9人。本次会议符合《中华人民共和国公司法》及《公司章程》规定。

二、董事会会议审议情况

(一)审议通过《2015年半年度报告》全文及摘要;

详见公司同日披露的《2015年半年度报告》全文及摘要。

表决结果:同意9票,反对0票,弃权0票。

(二)审议通过《关于2015年上半年募集资金存放与实际使用情况的专项报告》。

详见公司同日披露的《关于2015年上半年募集资金存放与实际使用情况的专项报告》。

表决结果:同意9票,反对0票,弃权0票。

特此公告。

格力地产股份有限公司
监　事　会
二〇一五年八月二十六日

证券代码:600185　股票简称:格力地产　编号:临2015-059
可转债代码:110030　可转债简称:格力转债
转股代码:190030　转股简称:格力转股

格力地产股份有限公司监事会决议公告

特别提示

本公司监事会及全体监事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、监事会会议召开情况

格力地产股份有限公司第六届监事会第三次会议于2015年8月26日以通讯表决的方式召开。会议通知以电子邮件、传真、送达的方式发出。应出席会议监事3人,实际参加表决监事3人。本次会议符合《中华人民共和国公司法》和公司《章程》的规定。

二、监事会会议审议情况

(一)审议通过《2015年半年度报告》全文及摘要;

详见公司同日披露的《2015年半年度报告》全文及摘要。

表决结果:同意9票,反对0票,弃权0票。

(二)审议通过《关于2015年上半年募集资金存放与实际使用情况的专项报告》。

详见公司同日披露的《关于2015年上半年募集资金存放与实际使用情况的专项报告》。

表决结果:同意9票,反对0票,弃权0票。

特此公告。

格力地产股份有限公司
监　事　会
二〇一五年八月二十六日

证券代码:600185　证券简称:格力地产　公告编号:临2015-060
可转债代码:110030　可转债简称:格力转债
转股代码:190030　转股简称:格力转股

格力地产股份有限公司关于2015年上半年募集资金存放与实际使用情况的专项报告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、募集资金基本情况

(一)募集资金的数额、资金到账时间

经中国证券监督管理委员会《关于核准格力地产股份有限公司公开发行可转换公司债券的批复》(证监许可[2014]1317号)核准,公司于2014年12月25日公开发行9,800,000张可转换公司债券,每张面值人民币100元,募集资金总额人民币9.8亿元,扣除各项发行费用合计人民币0.25577亿元,募集资金净额为人民币9.54423亿元。

本次发行可转债募集资金在扣除保荐机构断时代证券有限责任公司(以下简称“断时代证券”)部分承销及保荐费后的余额人民币9.614亿元已由断时代证券于2014年12月31日汇入本公司在银行开立的募集资金专项存储账户内。瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)对前述募集资金到位情况进行了审验,并于2014年12月31日出具了《验证报告》(瑞华核字[2014]40040029号)。2015年1月13日,本次发行的可转换公司债券上市交易。

(二)募集资金在专项账户中的存放情况

截至2015年6月30日止,公司累计使用募集资金人民币41,817.14万元,其中:2014年度使用人民币0元,2015年1-6月使用人民币41,817.14万元。公司尚未投入募投项目的募集资金余额计人民币54,322.86万元,除将人民币30,000万元暂时闲置募集资金补充公司流动资金以外,公司其他尚未使用的募集资金24,322.86万元(其中包括未划转的募集资金发行费用697.70万元)在各募集资金专户的存储情况如下:

开户银行	银行账号	初始存放金额(万元)	2015年6月30日余额	备注
中国建设银行股份有限公司珠海市分行	44001642035059668899	46,140.00	11,877.10	格力海岸S3项目
中国农业银行股份有限公司珠海分行	44350101040023220	50,000.00	12,445.76	格力海岸S4项目

二、募集资金管理情况

为规范募集资金的管理和使用,提高资金使用效率和效益,保护投资者权益,公司依照《公司法》、《证券法》、《上市公司监管指引第2号—上市公司募集资金管理和使用的监管要求》、《上海证券交易所股票上市规则》、《上海证券交易所上市公司募集资金管理办法(2013年修订)》等法律法规,结合本公司实际情况,修订并实施了《格力地产股份有限公司募集资金管理办法》。

公司按照《上海证券交易所上市公司募集资金管理办法》及相关规定,分别在中国建设银行股份有限公司珠海市分行和中国农业银行股份有限公司珠海分行开设银行专户对募集资金实行专户存储,并于2015年1月15日与上述银行、保荐机构断时代证券签署了《募集资金专户存储三方监管协议》,明确各方的权利和义务,上述协议与《募集资金专户存储三方监管协议(范本)》无重大差异,符合监管部门的相关规定。目前,公司募集资金的管理符合《募集资金专户存储三方监管协议》的约定及有关规定。

三、2015年上半年募集资金实际使用情况

(一)募集资金投资项目的资金使用情况

募集资金投资项目的资金使用情况详见本报告附件1、附件2。

(二)募集资金投资项目先期投入及置换情况说明

截至2014年12月31日,公司以自筹资金预先投入募集资金投资项目的实际投资额为人民币303,664,046.31元。瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)对公司募集资金投资项目实际使用自筹资金情况进行了专项审核,并出具了《格力地产股份有限公司以自筹资金预先投入募集资金投资项目情况报告的鉴证报告》(瑞华核字[2015]40040001号)。2015年1月23日,公司第五届董事会第二十九次会议、第五届监事会第九次会议审议通过了《关于以募集资金置换预先投入募集资金投资项目的自筹资金的议案》,同意公司以募集资金303,664,046.31元置换前期已预先投入募集资金投资项目的自筹资金。断时代证券对该事项出具了专项核查意见。

2015年1月28日,公司完成了募集资金投资项目先期投入的募集资金置换工作。

(三)用闲置募集资金暂时补充流动资金情况

2015年1月23日,公司第五届董事会第二十九次会议、第五届监事会第九次会议审议通过了《关于使用部分闲置募集资金暂时补充流动资金的议案》,同意公司使用闲置募集资金30,000万元用于暂时补充流动资金,使用期限自董事会审批通过之日起不超过12个月,到期将归还至公司募集资金专户。独立董事对该事项发表了同意意见,断时代证券对该事项出具了专项核查意见。

2015年1月23日,公司将暂时闲置的募集资金人民币30,000万元用于补充公司流动资金,本公司将按照有关规定如期归还上述闲置募集资金。

(四)对闲置募集资金进行现金管理的情况

公司不存在以闲置募集资金投资相关产品情况。

四、变更募投项目的资金使用情况

公司不存在变更募集资金投资项目的情况。

五、募集资金使用及披露中存在的问题

公司关于募集资金使用的相关信息均能够及时、真实、准确、完整地披露,不存在募集资金管理违规情形。

六、附件

1. 募集资金使用情况对照表

2. 募集资金投资项目实现效益情况对照表

格力地产股份有限公司
董事会
二〇一五年八月二十六日

附件1:

募集资金使用情况对照表

截至2015年6月30日

编制单位:格力地产股份有限公司单位:人民币万元

募集资金总额:95,442.30										已累计使用募集资金总额:71,817.14				
变更用途的募集资金总额:0.00 变更用途的募集资金总额比例:0.00% 闲置募集资金暂时补充流动资金总额:30,000.00 闲置募集资金暂时补充流动资金总额比例:31.43%										各年度使用募集资金总额:71,817.14 2015年1-6月:71,817.14				
投资项目		募集资金投资总额				截止日募集资金累计投资额								
序号	承诺投资项目	实际投资项目	募集前承诺投资金额	募集后承诺投资金额	实际投资金额	募集前承诺投资金额	募集后承诺投资金额	实际投资金额	实际投资金额与募集后承诺投资金额的差额	项目达到预定可使用状态日期(或截止日项目完工程度)				
1	格力海岸S3	格力海岸S3	46,000.00	44,799.45	29,262.90	46,000.00	44,799.45	29,262.90	15,536.55	77.30%				
2	格力海岸S4	格力海岸S4	52,000.00	50,642.85	12,554.24	52,000.00	50,642.85	12,554.24	38,088.61	71.04%				
	合计		98,000.00	95,442.30	41,817.14	98,000.00	95,442.30	41,817.14	53,625.16	--				

注:1、本次发行的募集资金总额为人民币98,000万元,扣除各项发行费用合计人民币2,557.7万元,募集资金净额为人民币95,442.30万元。

2、截至2014年12月31日,公司以自筹资金预先投入募集资金投资项目的实际投资额为303,664,046.31元。2015年1月23日,公司第五届董事会第二十九次会议审议通过《关于以募集资金置换预先投入募集资金投资项目的自筹资金的议案》,同意公司以募集资金置换前期已预先投入募集资金投资项目的自筹资金。

附件2

募集资金投资项目实现效益情况对照表

截至日期:2015年6月30日

编制单位:格力地产股份有限公司单位:人民币万元

实际投资项目		截止日投资项目累计产能利用率	承诺效益	最近三年实际效益			截止日累计实现效益	是否达到预计效益
序号	项目名称			2012年	2013年	2014年		
1	格力海岸S3	不适用	31,489.66	-	-	-	-	注
2	格力海岸S4	不适用	45,775.77	-	-	-	-	注

注:截至2015年6月30日上述两个投资项目处于施工阶段,尚未结算,故暂未产生收益。

内蒙古包钢钢联股份有限公司

公司代码:600010　公司简称:包钢股份

2015 半年度报告摘要

一　重要提示

1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文,投资者欲了解详细内容,应当仔细阅读同时刊载于上海证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

1.2 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	包钢股份	600010	

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	董林	于超
电话	0472-2189515	0472-2189529
传真	0472-2189530	0472-2189530
电子信箱	glgfzqlb@126.com	glgfzqlb@126.com

二　主要财务数据和股东情况

2.1 公司主要财务数据

单位:元　币种:人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	138,795,021,163.70	103,666,163,445.74	33.89
归属于上市公司股东的净资产	48,028,013,227.48	18,955,094,596.85	153.38
	本报告期(1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	4,973,979,682.97	961,786,940.63	417.16
营业收入	11,496,607,452.38	14,671,653,677.58	-21.64
归属于上市公司股东的净利润	-454,541,731.36	36,584,431.27	-1,342.45
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-687,956,656.58	38,434,784.66	-1,889.93
加权平均净资产收益率(%)	-1.9212	0.1933	减少2.11个百分点
基本每股收益(元/股)	-0.0242	0.0046	-626.09
稀释每股收益(元/股)	-0.0242	0.0046	-626.09

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位: 股

截止报告期末股东总数(户)						716,137
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)						
前10名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量	
包头钢铁(集团)有限责任公司	国家	54.66	17,796,182,527	9,934,157,901	无	
上海理家益贸易有限公司	未知	4.78	1,555,555,554	1,555,555,554	未知	
上海六禾丁香投资中心(有限合伙)	未知	3.80	1,237,666,665	1,237,666,665	未知	
国华人寿保险股份有限公司-自有资金	未知	3.76	1,222,222,221	1,222,222,221	未知	
华安资产管理(香港)有限公司-客户资金专户1号(交易所)	未知	2.56	833,333,332	833,333,332	未知	
财通基金-招商银行-华泰证券股份有限公司	未知	1.71	555,555,555	555,555,555	未知	
招商财富-光大银行-王斌	未知	1.02	333,333,333	333,333,333	未知	
招商财富-光大银行-刘辉	未知	1.02	333,326,666	333,326,666	未知	
招商财富资产-光大银行-上海东银资本股权投资基金合伙企业(有限合伙)	未知	0.61	200,000,000	200,000,000	未知	
招商财富资产-光大银行-内蒙古华宸实业有限公司	未知	0.59	191,117,777	191,117,777	未知	
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中,包头钢铁(集团)有限责任公司为本公司发起人。上述股东之间不属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。公司未知其他流通股股东间是否存在关联关系、也未知其余股东之间是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明						

2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东情况表

单位:股

截止报告期末优先股股东总数(户)								
前10名优先股股东持股情况								
股东名称	股东性质	报告期内股份增减变动	持股比例(%)	持股数量	所持股份类别	质押或冻结情况		
						股份状态	数量	
前十名优先股股东之间,上述股东与前十名普通股股东之间存在关联关系或属于一致行动人情况说明								

2.4 控股股东或实际控制人变更情况

新控股股东名称	
新实际控制人名称	
变更日期	
指定网站查询索引及日期	

三　管理层讨论与分析

2015年上半年,公司按照“共抗危机保生存,创新驱动促转型”工作主题,履行“按效益组产”原则,生产经营、结构调整、降本增效、环境治理等工作均取得成果。但由于钢材市场低迷,下游行业需求不振,钢材价格持续走低等诸多不利因素,导致了公司上半年经营业绩为亏损。报告期,公司累计产铁455.42万吨,产钢391.09万吨,商品坯材384.12万吨,实现销售收入115亿元,净利润-4.65亿元。?

面对行业所面临的困境,公司不断提升钢轨等产品的国际影响力和市场竞争力,在出口美国钢轨、降低铁路运费等多项重点工作均有新突破,已于近日完成出口美国1万多吨两种型号钢轨的研发与生产、标志着包钢在国际货运重载铁路用钢轨领域最具影响力的技术标准的美标钢轨生产技术上实现新突破。公司全长余热在线淬火轨在国家铁路总公司组织的上道技术评审会上通过评审,目前已经开始上道试铺。与此同时,薄板厂硅钢生产线于6月份达产,为提升公司产品档次、增加高效产品开辟了新的渠道。

上半年公司新产品研发生产工作稳中有进,累计产量为57.37万吨,涉及品种多达99个。主要产品有钢轨、汽车钢、耐腐蚀钢板、型钢新产品、电气化铁路用电杆H型钢、无取向硅钢、镀锌板、双相钢、射孔枪管、低温用管、高压锅炉管、气瓶管、30CrMoARE抽油杆等。新产品的研发成功对提高产品的竞争