

深交所发布创业板系列互联网行业信息披露指引

为进一步规范互联网行业上市公司信息披露,提升资本市场对互联网企业的支持力度,近日深交所对外发布了创业板互联网游戏、视频及电子商务等三个行业的信息披露指引。

目前,创业板上市公司中从事互联网游戏业务的企业已达16家,从事互联网视频业务的企业已有3家,从事电子商务的企业已有3家,而且随着互联网对传统行业改造逐步加深,越来越多的传统企业开始涉足互联网相关领域的业务。互联网公司在业务模式、盈利方式等方面均呈现出各自的行业特点,现有的信息披露规则难以充分反映互联网业务的发展情况,无法完全满足投资者的信息需求。为促进从事互联网相关业务的上市公司更好地履行信息披露义务,深交所制定了相关指引。

此次发布的互联网游戏行业指引在披露要求上有以下特色:一是考虑到游戏公司的经营特点,指引明确要求在年度和半年度报告中披露主要游戏的经营情况,包括用户数量、活跃用户数、付费用户数、ARPU值、充值流水等;二是由于游戏的研发及推广费用的会计处理对公司净利润影响较大,指引要求在年度和半年度报告中披露推广营销费用以及存货和无形资产情况;三是考虑到单款游戏的经营情况对公司的影响较大,指引明确了新游戏上线后及主要游戏运营数据发生重大变化后的信息披露要求。

此次发布的互联网视频行业指引在披露要求上有以下特色:一是明确了适用于视频业务的行业通用指标,如日均页面浏览量、日均独立访问者数量、日均视频播放量、用户平均停留时长等;二是要求公司按照不同终端类型(如PC客户端、网页端、移动端、其他终端等)分别披露通用指标;三是考虑到经营视频业务的公司版权投入较高,版权投入金额、后续摊销方法对投资者了解公司经营情况有重要作用,指引要求公司在年度报告、半年度报告中披露版权及自制内容的会计处理方式和变动金额。(朱筱珊)

荐股诈骗花样多 股民还得擦亮眼

以荐股为名进行诈骗活动在证券期货市场屡见不鲜,但仍有不少投资者上当受骗,面对种类繁多各种类型的诈骗手段,投资者需擦亮眼。

记者从陕西证监局了解到,近期,自称“C软件有限公司业务员”的迟某等人通过电话、QQ群、微博等,向社会投资者推荐股票,宣称提供专业服务,所推荐股票买入盈利、短期翻倍,投资者需缴纳约1.5万元“会员费”,汇入C软件有限公司财务总监“马某账户”。但有投资者反映,在缴纳“会员费”、购买推荐的股票后,反而被套,损失大,业务员“迟某和财务总监”马某消失无踪,联系不上。

经调查,迟某、马某等人均非C公司工作人员,属假冒、盗用C公司名义非法荐股,收取投资者会员费。并利用微博、QQ群进行“个股推荐”,宣称“盘面热点分析、盘口答疑、盘口买卖点提示、牛股推荐、帮解套”,同时向投资者发布消息,邀请其关注以上微博并加入该QQ群,当投资者表示愿意尝试公司的荐股服务时,立刻要求投资者先加入“会员”,缴纳会员费,在投资者缴纳高额会员费购买推荐股票受到损失后,迟某等人谎称荐股软件版本不够高,需继续升级并缴纳升级费,进一步向投资者行骗;在投资者发现上当要求退款时,立即将投资者踢出QQ群,同时迟某电话关机,无法联系。因迟某等人要求投资者通过网银、手机银行、ATM等电子银行方式支付会员费,无原单凭证,不能显示汇款用途,马某收款后立即通过异地ATM机取走款项,使投资者受骗后很难追回款项,维权取证更难。

分析人士指出,涉及证券的网络、电信手段诈骗,让投资者防不胜防,由于网络、电信方式具有非接触性、虚拟性和隐蔽性,很多不法分子诈骗钱财后卷款潜逃给投资者维权造成很大困难。投资者应提高警惕,对不明真相的高风险投资多一分怀疑、少一分侥幸,多了解,多咨询,增强识别、防范、抵制涉及证券电信诈骗活动的意识和能力,理性投资,防止上当受骗。涉嫌诈骗犯罪的,应及时向公安机关报案,通过司法途径维护自身权益。(程丹)

“公平在身邊”投資者保護專項活動專欄(42)

节目预告

证券时报《投资有道》栏目全新改版,携手《证券时报》、深圳证券信息有限公司、《新财富》杂志社、联合中国券商界向广大投资者,携手精英投资,寻找市场机会,把握投资技巧,敬请您关注。

今日出版营业部(部分名单):

- 长城证券 北京中关村大街营业部
- 中信建投证券 北京东直门内大街营业部
- 中航证券 北京东直门内大街营业部
- 华泰证券 北京东直门内大街营业部

今日出版嘉宾:

金元证券海外市场部董事总经理 傅旭

主持人: 沈旭

播出时间: 证券时报《投资有道》晚间 22:20

周小川:股市调整已大致到位

楼继伟表示,当前中国经济状况仍在预期之内,结构性改革的主要任务要在2020年前完成

证券时报记者 孙璐璐

9月4日至5日,二十国集团G20财长和央行行长会议在土耳其首都安卡拉举行,中国人民银行行长周小川和财政部部长楼继伟率中国代表团出席了会议。周小川在会上表示,目前,人民币兑美元汇率已经趋于稳定,股市调整已大致到位,金融市场可望更为稳定。

这是继今年“两会”以来,周小川就股市发表的另一重要点评。周小川指出,今年6月中旬以前,中国股市泡沫不断积累。3月至6月,上证指数上涨了70%。在这一过程中,出现了投资者杠杆率快速上升

等问题,存在风险隐患。6月中以来,中国股市发生了三轮调整,其中前两轮调整未有国际影响,8月下旬的第三轮调整产生了一些全球性影响。为避免发生系统性风险,中国政府采取了一系列政策措施,包括人民银行通过多个途径向市场提供流动性。中国政府的措施避免了股市断崖式下滑和系统性风险发生。股市调整以来,杠杆率已明显下降,对实体经济也未产生显著影响。

周小川这一表态在市场上引起热议。市场普遍认为,周小川此时强调股市调整已到位,主要在于提振投资者信心。

股市缺的不是钱,缺的是信心。

其实,引导居民资产重配、驱动股市转牛的宏观因素没有发生改变,杠杆也降得差不多了,目前缺的只是信心。”民生证券分析师李奇霖说。

不过,究竟近期股市动荡对实体经济产生何种影响,市场仍较为关心。中金公司研究部负责人梁红估计,今年6月中旬以来,中国家庭持有的股权账面财富累积缩水近10万亿元,但相对中国居民整体资产负债规模而言,影响仍可控。两融快速去杠杆有助于隔断股市下跌对金融机构资产负债表的影响。

但这并不代表股市动荡并未引发任何负面影响。梁红认为,自8月以来,股市动荡对金融名义和实

际增速的负面影响均已上升。短期内对非银行金融机构贷款的大幅增加可能会继续对实体经济的贷款需求产生挤出效应。

此外,股市财富效应消散中所产生的负面冲击也影响到了房地产市场。李奇霖称,高频的30个大中城市成交套数和成交面积增速已大幅回落,这为持续近半年的房地产销售复苏产生了一些隐忧。因此,为了稳定资产价格,预期后续会有更多的房地产放松政策出台。”李奇霖说。

楼继伟表示,当前中国经济状况仍在预期之内。中国经济已进入新常态,增速预计将保持在7%左

右,并且这一状态可能持续4到5年的时间,结构性改革的主要任务要在2020年前完成。中国将继续实施积极的财政政策。预计全年中央财政支出增速在10%左右,高于年初预算财政收入7%左右的增速。中国正通过提高特定国有企业利润上缴比例等方法弥补财政缺口。

楼继伟强调,中国政府不会特别在意季度性的短期经济波动,将保持宏观经济政策的“定力”。中国经济最大潜力在于改革。在人口红利消失、资本回报率下降的背景下,中国政府着力推动结构性改革,不断提高全要素生产率,以改革红利对冲人口红利的消失,使经济增长保持在7%左右。

海外置业升温 “中国式买房”再现

中国投资者赴海外买房早已不是什么新闻,但突如其来的人民币贬值很可能进一步推动国人为求财富保值而购买海外房地产的热情。

证券时报记者 吴家明

看到别人都去买,自己也去买一套。现在国内楼市前景看不准加上人民币贬值,那就去外国买呗,这就叫中国式买房。”

深圳房价涨得太快了,人民币又开始贬值,在我看来买房还是最保值的方法。”正准备在国庆假期去澳大利亚看房的陈先生如是说。一直以来,国内资金对海外房地产市场的投资热情高烧不退。如今,在国内各地房价分化以及人民币贬值预期的背景下,国人热衷的海外买房似乎又暗潮汹涌。

“出走”澳大利亚

虽然不是双休日,在深圳福田区某写字楼内,一家地产咨询机构正在举办澳大利亚投资研讨会,小小的会议室里却挤满了前来参会的人。

即使悉尼房价已经涨了很多,但悉尼周边仍有大片区域能够开发,所以能够预期未来收益可观。”前来咨询的刘女士对记者表示,置业经理说,现在澳大利亚多数新房在交付一两成首付之后,还可以月租抵供,如今在深圳买房即使给五六成首付都很难做到月租抵供,房子的出租收益率比深圳的房子高出许多,我有点心动。”

在世界各地的房地产市场中,“财大气粗”的中国买家总是成为众矢之的。海外投资者对澳大利亚房价的推动不容小视,而中国已经是澳大利亚房地产市场的最大投资者。据澳大利亚投资审核委员会年度报告,不管是商业地产还是私家住宅,中国买家在2013至2014年间在澳大利亚房地产上投入124亿美元。在此期间,中国对澳大利亚的总投资为277亿美元,超越美国的175亿美元。根据澳大利亚权威地产网站CoreLogic最新公布的报告显示,7月澳大利亚主要城市房屋价值环比涨幅达2.8%,季度涨幅则为4%。在过去12个月中,澳大利亚主要城市房屋价值涨幅达到11.1%。

澳大利亚媒体近日报道,位于悉尼的绿色广场公寓一开盘就在两小时内售罄,大批华人排队购房,开发商不得不增加房源。

如果这些还不够说明澳大利亚房地产市场的火热,当地市场出现的一些销售“怪招”也很有说服力。现在,悉尼许多屋主集体出售房子给开发商,这样一来,他们就能以相当于单独卖出房子近4倍的价格售出房子,从中获取大笔盈利。有当地

房地产经纪表示,在过去的一年里,有越来越多屋主主动召集周围的邻居一起卖房子,曾有47名屋主把他们位于悉尼西郊区的房子卖给开发商,结果五栋房子以破纪录的2050万澳元售出,每栋房子的平均售价为400万澳元,这比单独卖房子的叫价高出近4倍。

规避人民币贬值风险

其实,中国投资者赴海外买房早已不是什么新闻,但突如其来的人民币贬值很可能进一步推动国人为求财富保值而购买海外房地产的热情。

深圳房价涨得太猛,而人民币才刚刚开始贬值。”陈先生表示,内地二三线城市的房子有点不敢出手,深圳房价特别是近两年内就翻了一倍,而且是高位翻倍,有点夸张。”

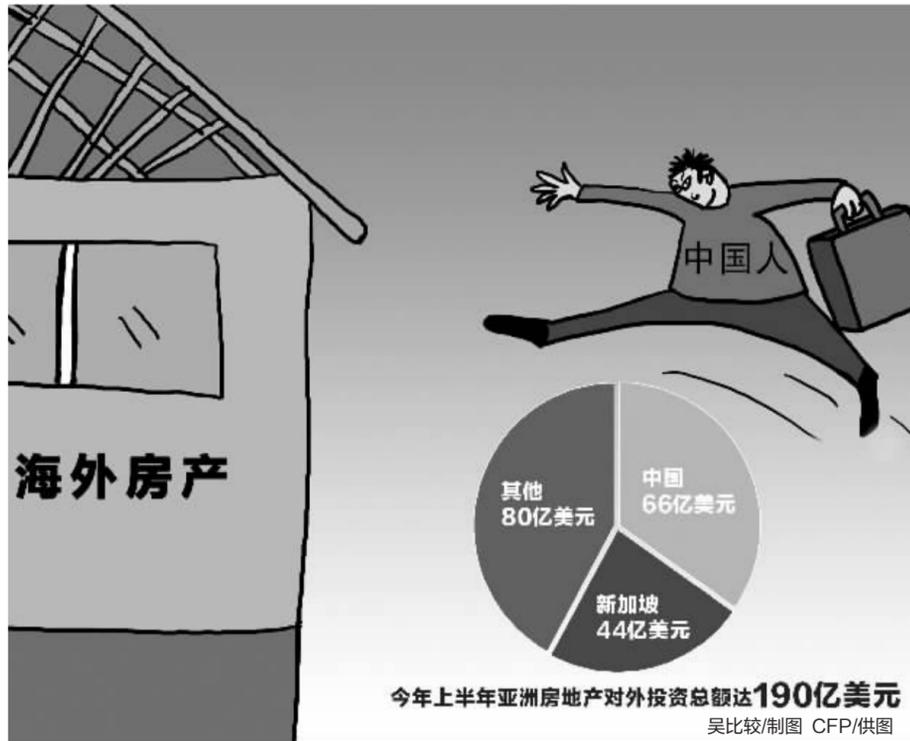
2009年之前,陈先生在深圳市罗湖区和福田区陆续购置了3套房子,这些房子的价格自那时起已经翻了好几倍。像我在罗湖区田贝的一套两室一厅,当时买进的价格每平方米不到15000元,由于是深圳中学学位房,上个月以接近每平方米6万元的价格卖掉。”说到这里,陈先生显得有点得意。身边许多朋友都在澳大利亚投资,我也准备国庆假期去澳大利亚看看,在我看来买房还是最保值的方法。”陈先生还打趣说,看到别人都在买,自己也去抢一套,与需求无关。现在国内楼市前景看不准加上人民币贬值,那就去外国买呗,这就叫中国式买房,过去和现在都没变。”

证券时报记者 吴家明

一张亚洲投资者的全球“买房地图”已悄然展开。

据世邦魏理仕的最新报告显示,今年上半年亚洲房地产对外投资总额达190亿美元,中国保持其亚洲资本输出最多的领先地位,前6个月在全球房地产投入66亿美元,其次是新加坡的44亿美元。

报告指出,就目标国家而言,美国在上半年取代英国,成为亚洲投资者投资金额最高的国家,上半年获取的投资额为61亿美元,对英国



仲量联行认为,人民币汇率的这一最新变化,将大大推动中国投资者海外购买住宅资产的热情。正在考虑海外置业的个人投资者现在有更多的理由到海外投资房地产,以实现资产多元化。就连澳大利亚国库部长霍奇近日也对海外媒体表示,中国投资者正在寻找安全、稳定、保险的投资对象,在这方面澳大利亚房地产很吸引他们。

正如港元与美元挂钩,深圳投资者赴香港购房的热情也再次被点燃。据美联物业最新数据统计,今年一季度内地人购买香港一手住宅价值1000万元及以上的占比达约41.3%,同期1000万元及以上的二手住宅注册比率仅约12.8%,反映出外国买家在内地市场需求依然强劲,尤其是深圳等一线城市有

实力的投资客在港投资物业人数将增加。

真的是摇钱树?

国内楼市表现分化,加上人民币出现贬值趋势,反衬出海外优质房产的高性价比,但海外置业真的是“不用浇水的摇钱树”?

有分析人士认为,海外置业存在诸多风险,投资者至少应防范政治、政策、市场、汇率等四大风险。有投资者表示,尽管人民币小幅贬值,但澳币贬值更厉害,这从另外一个角度说明,在澳购房确实存在很大的汇率风险。

澳大利亚规定,外国人在澳购买新房没有限制,但若购买二手住房必须满足多个条件。由此

可见,澳大利亚楼市一直存在“限外令”。如今,房价飙升令当地银行业监管层感到担忧,澳大利亚银行开始收紧购房贷款。高力国际国际物业高级经理黄一韵也对记者表示,的确有部分澳大利亚银行收紧了房贷政策。

此外,澳大利亚政府加大力度,打击来自中国和其他一些地方的买家违反购房法律的行为。据悉,澳大利亚各地的多位外国购房者已经被要求卖房。澳大利亚国库部长霍基日前向议会提交《外国接管及收购法修订案》,旨在加强对外国投资澳大利亚房地产的监管力度,还提出了对外国投资申请收费的制度:外资在住宅及农业投资100万澳元以下,需缴纳5000澳元的申请费;如果超过100万澳元,则需缴纳更加昂贵的申请费。

全球“买房地图”悄然展开

的投资额则为44亿美元。

纽约房地产评估公司Miller Samuel主席乔纳森表示,在美国曼哈顿,预计有15%的交易来自海外买家。豪宅已经成为“全新的全球货币”,海外投资者正将资金投入硬资产,而美国房地产市场是全球的避风港。在英国《金融时报》旗下投资研究服务《中国投资参考》7月调查的中国富人中,60%以上的富人表示计划在未来两年内增持海外资产。

美国全国房地产经纪人协会(NAR)的数据显示,7月美国房价

平均同比上涨5.6%至23.4万美元,高于2006年6月泡沫破裂前的高峰。不过,在整体的美国房地产市场中,外国买家数量所占比例并不高。在过去的12个月外国买家购买了20.9万套房产,约占全美成屋销售的4%,但海外买家购买的房产价值较高,占到总销售额的8%。

摩根大通继续看好美国房价,该行近期公布的报告预计今年美国房价将上升3.4%,明年则上升2.6%。另有数据显示,中国购房者约占全美楼市需求总量的2%。去年,中国买家超过加拿大,成为美国

最大的海外房产买家。

除了美国、英国、加拿大、澳大利亚等传统热门国家,亚洲“炒房团”又将目标瞄向了日本,日元贬值以及东京2020年奥运会诱发了这些购房者的需求。据研究机构Real Estate Economic Institute的数据显示,部分得益于来自海外的新购房者,东京的公寓价格在过去两年内上涨了11%,已经触及上世纪90年代以来的新高。最近有太多来自中国的投资者。”东京房产经纪商BestOne Co的经理Song Zhiyan表示,“我只与那些能够付现金的人打交道。”