

Disclosure 信息披露

2015年9月16日 星期三
zqsb@stcn.com (0755)83501750

股票代码:000031 股票简称:中粮地产 公告编号:2015-063

中粮地产(集团)股份有限公司 2015 年公司债券(第一期)上市公告书

深圳市宝安区新城二区湖滨路 5 号

证券简称:15中粮 01
证券代码:112271
发行金额:20亿元
发行日期:2015年9月18日
上市地点:深圳证券交易所
上市推荐机构:中信证券股份有限公司

重要提示:中粮地产(集团)股份有限公司(以下简称“发行人”、“公司”或“中粮地产”)董事会成员已批准本上市公告书,请确认其不存在任何虚假记载、误导陈述或重大遗漏,并对其真实性、准确性、完整性负个别责任和连带的责任。

深圳证券交易所(以下简称“深交所”)同意公司 2015 年公司债券(第一期)(以下简称“本期债券”)在深交所上市,但并不对债券的投资价值做出任何判断,投资者须自行判断债券的投资价值。

经鹏元资信评估有限公司(以下简称“鹏元评估”)综合评价,发行人的主体信用等级为 AAA,评级展望为稳定,本期债券评级为 AAA。本期债券上市前,公司经审计的 2015 年半年度财务报告表明净资产为 106.95 亿元,母公司财务报表表明的最近一期末净资产为 103.95 亿元,最近一期末货币资金余额为 5.48 亿元(2012 年末追溯调整后的合并报表中归属于母公司所有者的净利润为 1.05 亿元,2013 年及 2014 年度发行的公司债券归属于母公司所有者的净利润为 1.05 亿元)。本期债券上市前,公司不存在对本期债券的发行构成重大影响的或有事项。

本期债券上市后,发行人本次发行前的财务状况将由定期报告披露,投资者应关注发行人财务状况的变化。

发行人已聘请鹏元评估有限公司为本期债券的信用评级机构,本期债券上市前,发行人将向鹏元评估有限公司支付信用评级费用。

根据《公司债券发行与交易管理办法》的规定,本期债券上市前,发行人将不参与二级市场交易,公募债券不得参与发行认购,本期债券上市后,发行人不得再行发行公募债券。

发行人已聘请中信证券股份有限公司担任本期债券的受托管理人,在本期债券存续期内全面履行受托管理人职责。

发行人已在深交所申请了暂停上市,且已与受托管理人就债券终止上市的后续安排签署协议,如果本期债券终止上市,发行人将向深交所交回本期债券,并由受托管理人向债券持有人提出终止上市后相关服务安排。

第二节 发行人简介

一、发行人基本情况

1. 公司名称:中粮地产(集团)股份有限公司

2. 公司简称:CORCO PROPERTY (GROUP) CO.,LTD.

3. 成立时间:1983 年 7 月 24 日

4. 上市日期:1993 年 10 月 8 日

5. 上市地点:深圳证券交易所

6. 法定简称:中粮地产

7. 代码简称:000031

8. 法定代表人:徐浩然

9. 注册资本:1,713,596,000 元人民币

10. 注册地址:深圳市宝安区新桥街道福海路 5 号

11. 办公地址:深圳市宝安区新桥街道福海路 1 号大中华国际交易广场 35 层

12. 电子邮箱:zld@corco.com

13. 信息披露事务负责人:徐浩然

14. 邮政编码:518048

15. 营业执照号码:4403000001039705

16. 组织机构代码:10232471-1

17. 网址:www.zld.com

18. 联系电话:0755-29992868

19. 联系传真:0755-29992869

20. 电子邮箱:zld@corco.com

21. 信息披露事项负责人:徐浩然

22. 行业分类:土木工程、建筑

23. 行业代码:47111

24. 行业名称:土木工程、建筑

25. 行业简称:土木工程、建筑

26. 行业分类:土木工程、建筑

27. 行业代码:47111

28. 行业名称:土木工程、建筑

29. 行业简称:土木工程、建筑

30. 行业分类:土木工程、建筑

31. 行业代码:47111

32. 行业名称:土木工程、建筑

33. 行业简称:土木工程、建筑

34. 行业分类:土木工程、建筑

35. 行业代码:47111

36. 行业名称:土木工程、建筑

37. 行业简称:土木工程、建筑

38. 行业分类:土木工程、建筑

39. 行业代码:47111

40. 行业名称:土木工程、建筑

41. 行业简称:土木工程、建筑

42. 行业分类:土木工程、建筑

43. 行业代码:47111

44. 行业名称:土木工程、建筑

45. 行业简称:土木工程、建筑

46. 行业分类:土木工程、建筑

47. 行业代码:47111

48. 行业名称:土木工程、建筑

49. 行业简称:土木工程、建筑

50. 行业分类:土木工程、建筑

51. 行业代码:47111

52. 行业名称:土木工程、建筑

53. 行业简称:土木工程、建筑

54. 行业分类:土木工程、建筑

55. 行业代码:47111

56. 行业名称:土木工程、建筑

57. 行业简称:土木工程、建筑

58. 行业分类:土木工程、建筑

59. 行业代码:47111

60. 行业名称:土木工程、建筑

61. 行业简称:土木工程、建筑

62. 行业分类:土木工程、建筑

63. 行业代码:47111

64. 行业名称:土木工程、建筑

65. 行业简称:土木工程、建筑

66. 行业分类:土木工程、建筑

67. 行业代码:47111

68. 行业名称:土木工程、建筑

69. 行业简称:土木工程、建筑

70. 行业分类:土木工程、建筑

71. 行业代码:47111

72. 行业名称:土木工程、建筑

73. 行业简称:土木工程、建筑

74. 行业分类:土木工程、建筑

75. 行业代码:47111

76. 行业名称:土木工程、建筑

77. 行业简称:土木工程、建筑

78. 行业分类:土木工程、建筑

79. 行业代码:47111

80. 行业名称:土木工程、建筑

81. 行业简称:土木工程、建筑

82. 行业分类:土木工程、建筑

83. 行业代码:47111

84. 行业名称:土木工程、建筑

85. 行业简称:土木工程、建筑

86. 行业分类:土木工程、建筑

87. 行业代码:47111

88. 行业名称:土木工程、建筑

89. 行业简称:土木工程、建筑

90. 行业分类:土木工程、建筑

91. 行业代码:47111

92. 行业名称:土木工程、建筑

93. 行业简称:土木工程、建筑

94. 行业分类:土木工程、建筑

95. 行业代码:47111

96. 行业名称:土木工程、建筑

97. 行业简称:土木工程、建筑

98. 行业分类:土木工程、建筑

99. 行业代码:47111

100. 行业名称:土木工程、建筑

101. 行业简称:土木工程、建筑

102. 行业分类:土木工程、建筑

103. 行业代码:47111

104. 行业名称:土木工程、建筑

105. 行业简称:土木工程、建筑

106. 行业分类:土木工程、建筑

107. 行业代码:47111

108. 行业名称:土木工程、建筑

109. 行业简称:土木工程、建筑

110. 行业分类:土木工程、建筑

111. 行业代码:47111

112. 行业名称:土木工程、建筑

113. 行业简称:土木工程、建筑

114. 行业分类:土木工程、建筑

115. 行业代码:47111

116. 行业名称:土木工程、建筑

117. 行业简称:土木工程、建筑

118. 行业分类:土木工程、建筑

119. 行业代码:47111

120. 行业名称:土木工程、建筑

121. 行业简称:土木工程、建筑

122. 行业分类:土木工程、建筑

123. 行业代码:47111

124. 行业名称:土木工程、建筑

125. 行业简称:土木工程、建筑

126. 行业分类:土木工程、建筑

127. 行业代码:47111

128. 行业名称:土木工程、建筑

129. 行业简称:土木工程、建筑

130. 行业分类:土木工程、建筑

131. 行业代码:47111

132. 行业名称:土木工程、建筑

133. 行业简称:土木工程、建筑

134. 行业分类:土木工程、建筑

135. 行业代码:47111

136. 行业名称:土木工程、建筑

137. 行业简称:土木工程、建筑