不动产登记暂行条例实施细则近期将发布实施

记者昨日从国土部获悉，自今年3月1日《不动产登记暂行条例》正式施行半年以来，不动产统一登记工作进展顺利，《不动产登记暂行条例实施细则》已经广泛征求社会各界及相关部门意见，将于近期发布实施，不动产登记收费标准等配套制度正在抓紧研究起草

国土部有关负责人介绍，截至目前，全国所有省份完成了省级不动产登记职责整合工作，170多个市（州）完成市级职责整合，县（区）级完成职责整合数量已经超过1000个。从市级整合完成比例看，辽宁、黑龙江、江苏、河南、广西、贵州、甘肃已经全面完成，安徽、江西、广东、云南、陕西完成比例较高，工作进展位于全国前列；从县级整合完成比例看，北京、上海、重庆、贵州、江苏已经全面完成，辽宁、黑龙江、江西、广东、广西、甘肃等完成比例较高，工作进展较快。

截至目前，江苏徐州、四川泸州、山东青岛、重庆长寿、广西南宁、黑龙江林口、江西崇义、湖北荆州、浙江义乌等30多个实施不动产统一登记的市县运行良好，累计颁发新版《不动产权证书》10多万本、涉及不动产抵押等的《不动产登记证明》10多万份。

中央财经大学不动产法研究所所长尹飞认为，从《不动产登记暂行条例》颁布以来各地不动产登记工作进展情况来看，实行不动产统一登记，对于方便人民群众办理登记、进行信息查询、维护不动产权利，大有裨益；不动产统一登记便民利民的立法目的，基本实现。（张达）

德勤：香港今年有望继续跻身全球IPO前三甲

全球知名会计师事务所德勤昨日发表的今年前三季度IPO市场报告称，在美联储加息时间不确定及中国经济增长放缓的大背景下，加上香港众多上市企业储备、A股市场新股发行暂停以及其他主要证券交易所新股上市活动放缓等因素作用下，将有助香港在2015年底时继续成为全球前三大上市地之一。

德勤中国全国上市业务组在报告中分析指出，在今年8月份全球主要股市急剧调整，尤其是A股市场自6月中旬出现大幅波动后，在今年前三季度，以集资额计算排名，香港和上海市场预期可以继续名列全球首次公开发行股票(IPO)排行榜的首席位置和第二位；预计截至9月30日，今年以来香港将可录得72只新股集资1564亿港元，即与2014年同期的83只新股集资1313亿港元相比，分别减少13%的新股上市和多募集19%的资金。值得一提的是，在过去3个季度里，赴港上市的5只超大型新股占市场融资总额的比重超过三分之二。

在A股市场方面，德勤报告统计显示，前9个月总共有192家企业通过上市集资1474亿元。德勤中国全国上市业务组中国A股资本市场合伙人鲜燚表示，今年前三季度A股市场新股发行变化巨大，表现为今年较早时新股发行提速，但新股“堰塞湖”压力仍然存在，等候上市的正常审核状态企业数量仍有601家，较2014年底等候上市的629家仅减少近4.5%；随后批准放行大型甚至超大型新股上市；至7月初暂停发行新股。鲜燚预期，A股市场IPO在今年余下数月内重新启动的可能性不大。（吕锦明）

印度央行降息50个基点

昨日，印度央行宣布将基准利率下调50个基点，从先前的7.25%降到6.75%，为四年多来的最低水平。

印度央行此举旨在提振本国经济，并对抗因大宗商品价格下跌引发的通缩。印度央行行长拉詹在公开声明中表示，大宗商品价格仍将在一段时间内维持低位，在全球经济增长放缓之际，印度需要刺激国内需求。

对于印度经济，拉詹曾这么形容：比起快速但长期来看不稳定的经济增长，他宁愿印度经济采用保持较慢速率，但是基础牢靠的增长方式。拉詹援引巴西过于依赖投资从而失败的例子，用来为印度这个亚洲第三大经济体敲警钟。不过，印度目前也面临经济增长压力。就在9月底，亚洲开发银行将印度今明两年经济增长率预估分别调降至7.4%和7.8%。亚洲开发银行当时还表示，亚洲国家或被迫跟随美联储加息。不过，美联储在9月的议息会议上宣布暂不加息。印度央行高官Goyal则表示，如果美联储加息，对印度影响并不大，印度央行仍然有进一步宽松的空间。（吴家明）

深证及巨潮指数系列 2015.09.29

指数代码	指数简称	收盘	涨幅	指数代码	指数简称	收盘	涨幅
399001	深证成指	9949.92	-1.64%	399311	国证1000	3634.23	-1.93%
399005	中小板指	6743.21	-1.56%	399314	巨潮大盘	3217.91	-1.98%
399006	创业板指	2098.57	-1.12%	399315	巨潮中盘	4487.20	-1.99%
399330	深证100	3439.30	-1.76%	399316	巨潮小盘	5117.88	-1.75%
399007	深证300	3999.04	-1.81%	399550	央视50	4143.42	-1.94%
399103	乐富指数	5542.75	-1.60%	399379	国证基金	5854.48	-1.62%
399301	深信用债	145.39	0.00%	399481	企债指数	130.11	0.03%

深圳证券信息有限公司 http://www.cnindex.com.cn

国务院力促新能源和小排量汽车发展

不得对新能源汽车实行限行限购，1.6升及以下排量乘用车购置税减半征收

据新华社电

国务院总理李克强9月29日主持召开国务院常务会议，决定推出新一批简政放权放管结合改革举措，打造公平规范便利的营商环境；部署加快雨水蓄排顺畅合理利用的海绵城市建设，有效推进新型城镇化；确定支持新能源和小排量汽车发展措施，促进调结构扩内需。

会议认为，持续深化简政放权、放管结合改革，对于打造公平规范市场环境，为创业创新清障减负，具有重要意义。会议确定，一是取消中央指定地方实施的建设项目试生产审批等62项审批事项。年底前对没有法律法规依据的此类事项，原则上全部取消。二是对快递业务员职业技能确认等89项中介服务事项，不再作为部门行政审批受理的必要条件。三是强化“先照后证”改革后的事中事后监管，工商等市场监管部门、审批部门和行业主管部门依照法律法规和分工履行职责，协同配合，防止出现监管真空。同时，探索推进综合执法模式，大幅减少市县政府执法队伍种类，充实基层一线，普遍推广随机选择被检查对象和检查人员的“双随机”监管方式。建立工商部门对申请人和审批部门的“双告知”机制，强化信用监管，对违法失信企业和个人在招投标、出入境、政府采购等方面给予限制或禁入。织牢捍卫市场秩序的“天网”。

会议指出，按照生态文明建设要求，建设雨水自然积存、渗透、净化的海绵城市，可以修复城市水生态、涵养水资源，增强城市防涝能力，扩大公共产品有效投资，提高新型城镇化质量。会议确定，一是海绵城市建设要与棚户区、危房改造和老旧小区更新相结合，加强排水、调蓄等设施建设，努力消除因给排水设施不足而一雨就涝、污水横流的“顽疾”，加快解决城市内涝、雨水收集利用和黑臭水体治理等问题。二是从今年起在城市新区、各类园区、成片开发区全面推进海绵城市建设，在基础设施规划、施工、竣工等环节都要突出相关要求。增强建筑小区、公园绿地、道路绿化带等的雨水消纳功能，在非机动车道、人行道等扩大使用透水铺装，并和地下管廊建设结合起来。三是总结推广试点经验，采取PPP、政府采购、财政补贴等方式，创新商业模式，吸引社会资本参与项目建设运营。将符合条件的项目纳入专项建设基金支持范围，鼓励金融机构创新信贷业务，多渠道支持海绵城市建设，使雨水变弃为用，促进人与自然和谐发展。

会议认为，促进新能源和小排量汽车发展，淘汰超标排放汽车，有利于缓解能源与环境压力、推动汽车产业结构优化和消费升级、培育新的经济增长点。会议决定，一是完善新能源汽车扶持政策，支持动力电池、燃料电池汽车等研发，开展智能网联汽车示范试点。机关企事业单位要落实车辆更新中新能源汽车占比要求，加大对新增及更新公交车中新能源汽车比例的考核力度，对不达标地区要扣减燃油和运营补贴。创新分时租赁、车辆共享等运营模式。各地不得对新能源汽车实行限行、限购，已实行的应当取消。二是从2015年10月1日到2016年12月31日，对购买1.6升及以下排量乘用车实施减半征收车辆购置税的优惠政策。三是加快淘汰营运黄标车，开展清理整顿专项行动。对进度严重滞后省份要强化问责。在现有资金支持基础上，允许地方政府将盘活的财政存量资金用于推动淘汰工作。确保完成到2017年全国基本淘汰黄标车任务。

证监会集中曝光11宗违法案件细节

证券时报记者 曾福斌

近期，证监会持续加大对于违法案件的查处力度。昨日，证监会除集中作出一批行政处罚决定外，还公布对11宗案件调查审理完毕，目前案件已经进入告知程序。11宗案件中，包括3宗内幕交易案件、4宗操纵证券期货案件、1宗欺诈发行案件、2宗信息披露违法案件和1宗传播虚假信息案件。

证监会指出，此次进入告知程序的案件均较为典型，产生了较为恶劣的市场影响，破坏了公开公平的市场秩序，证监会及时进行查处以督促市场各方严守法律法规，成为守法合规的市场主体。证监会将对内幕交易、操纵证券期货市场、欺诈发行、信息披露违法和编造传播虚假信息的行为持续快速严厉予以打击，推动资本市场稳定健康发展。

据介绍，3宗内幕交易中既有避损型内幕交易，又有获利型内幕交易，均涉及上市公司定向增发股票。

其中，吴某海在重庆三峡油漆股份有限公司筹划定向增发股票事项中，与上市公司顾问联络后，随后与刘某军联络，两人的证券交易活动在上述联络发生后明显异常，与内幕信息的形成过程高度吻合，不能作出合理解释。吴某海规避损失51万元，刘某军规避损失9.3万元。赵某松在湖南大康牧业股份有限公司筹划定向增发事项的过程中，与因业务关系存在从多种渠道刺探到内幕信息的人员频繁联系，随后与妻子黄某分别利用相关账户买入该公司股票，不能作出合理解释，分别获利618.17万元和77.98万元。上述两案，证监会拟对相关人员作出没收违法所得，并处以1倍罚款的行政处罚。

吴某、倪某明是一个控制并操作他人证券账户获取收益的团队，吴某与南方风机股份有限公司董事长、实际控制人关系密切，并在上市公司筹划重大资产重组的过程中有电话联系，相关证券交易活动与内幕信息的形成过程高度吻合，不能作出合理解释，证监会拟决定，责令依法处理非法持有的证券，没收吴某、倪某明违法所得39.27万元，并处以78.53万元罚款。其中，对吴某处以54.97万元罚款；对倪某明处以23.56万元罚款。

证监会称，4宗操纵证券期货市场案件具有三个特点：第一，利用的账户众多，第二，采取了多种操纵方法，第三，动用资金量巨大。

其中，陶某、傅某南控制利用14个期货账户集中资金优势、持仓优势，以及在自己实际控制的账户之间进行胶合板1502期货合约交易，影响期货合约价格，证监会拟决定，没收陶某和傅某南违法所得114万元，并处以2倍罚款，陶某承担罚款114万元，傅某南承担罚款114元，同时，因为两人影响不活跃合约价格的操纵手法，在一定程度上造成了相关合约与现货及邻近合约的偏离，影响了胶合板期货品种价格发现功能的正常发挥，情节较为严重，证监会拟对两人分别采取5年期货市场禁止进入的措施。

任某成以上海任行投资管理有限公司为平台通过大宗交易获得股票，利用员工及借来账户，集中资金优势、持股优势，采用虚假申报等方法，于数只股票的尾盘、盘中，实施操纵行为，获利1828.51万元。任某成长期从事大宗交易的接盘和出货，并以此牟利。在证监会调查部门对其进行调查取证后，其立即更换电脑、更换借用账户、变化操纵手法，继续违法行为。证监会拟决定，没收任某成违法所得1828.51万元，并处以1828.51万元罚款。

2012年10月31日至2013年7月8日期间，相某康使用普通账户、信用账户等17个证券账户，利用其资金优势和持股优势，通过连续交易、日内大量反向交易、互为对手方交易、盘中拉抬、打压股价等方式交易“宝鼎重工”股票，影响交易价格与交易量，亏损384.58万元，证监会拟决定，对相某康处以100万元罚款。

胡某控制使用29个证券账户，在2012年4月13日至2012年12月31日期间，通过利用资金优势连续买卖、在自己实际控制的账户之间交易等方式影响“银基发展”价格，获利3524.63万元。证监会拟决定，责令胡某依法处理非法持有的证券，没收违法所得3524.63万元，并处以3524.63万元罚款。

此次告知的欺诈发行案件发生在非公开发行过程中。2012年初，河南大有能源股份有限公司向证监会提交了非公开发行股票的申请，主要目标资产之一为天峻义海能源煤炭经营有限公司（以下简称天峻义海）100%股权。在相关材料报送证监会审核期间，大有能源及其控股股东义马煤业集团股份有限公司等对天峻义海的核心资产，评估价值为23亿元的青海某矿区采矿权向青海省木里煤业开发集团有限公司（以下简称木里煤业集团）等出具承诺函，承诺在非公开发行完成后即行转回。2013年1月，大有能源发布公告完成股权收购后，天峻义海签订合同，约定将签署采矿权以零价款转让给木里煤业集团，并实际履行了该协议。

大有能源、义煤集团涉嫌为完成本次非公开发行，故意隐瞒了上述涉案违法事实，义煤集团作为大有能源的控股股东，涉嫌指使前述违法行为。此外，2013年1月起，按照青海省“五统一”的要求，天峻义海已不能独立对外销售煤炭，大有能源未及时将该重大事件按照规定报送临时报告并公告，且未在半年报中予以披露。证监拟对大有能源、义煤集团涉嫌欺诈发行的违法行为及涉案5名责任人，以及大有能源涉嫌信息披露违法行为的26名责任人予以行政处罚，并对部分责任人给予市场禁入。其中，拟对大有能源给予2360万元罚款，拟对义煤集团给予2300万元罚款。

2宗信息披露违法案件均涉及虚增利润。其中，黑龙江北大荒农业股份有限公司的全资子公司为了完成上市公司下达的利润指标，通过签订虚假合同、伪造销售合同等方式虚增收入、利润，导致上市公司2011年亚麻销售虚增利润1600.58万元，水稻销售虚增利润3524万元，导致北大荒股份2011年年报存在虚假陈述。证监会拟决定，对上市公司给予警告，并处以50万元罚款；对9名责任人员给予警告；对7名责任人员分别给予警告及处以5万元至15万元不等的罚款。此外，时任北大荒股份分管北大荒鑫亚的副总经理、北大荒鑫亚董事长杨某诚，时任相关子公司总经理白某、副总经理赵某福违法情节较为严重，证监会拟对杨某诚采取10年证券市场禁入措施，对白某采取5年证券市场禁入措施，对赵某福采取3年证券市场禁入措施。

中科云网科技集团股份有限公司为了虚增利润，通过违规确认加盟费收入、违规确认股权收购合并日前收益，以及2014年一季报提前确认收入导致信息披露不真实。证监会拟决定，对上市公司给予警告，并处以40万元罚款；对18名责任人员分别给予警告，并处以3万元至15万元不等的罚款。

全球股市动荡 投资者在担心什么

证券时报记者 吴家明

周一欧美股市大幅下跌，亚洲主要股市昨日接力横扫全球股市的抛售潮。

经历了前期的大跌之后，全球市场面临的积极因素依然相对有限，近期不确定性和风险反而呈现出再度上升和累积的态势，这时投资者又该怎么办？

缘何新一轮大跌？

打破市场近期平静并导致新一轮大跌的因素有很多，其中“不确定”成为市场最大的敌人，包括全球增长动能有所放缓、美联储加息猜测卷土重来等，这些因素都成为投资者担心的根源。

美联储到底什么时候加息？许多美联储官员的讲话让投资者“乱上加乱”。美联储在9月会议中决定推迟加息，还发出“鸽派”的论调，但在最近，美联储主席耶伦再次发声，预计今年晚些时候美联储仍然会开始首次加息。纽约联储主席杜德利表示，美联储仍有望在今年加息，最早可能会在10月。旧金山联储主席威廉姆斯则表示，预计美联储将在2015年稍晚开始逐步加息，加息是“下一步合适的措施”。

投资者担心的还不止这些，大众汽车的“排放门”未平，嘉能可又来添乱。现在，投资者已经开始预计，嘉能可距离成为“第二个雷曼”越来越近。在投资者的疯狂抛售下，嘉能可的股价几乎完全蒸发，自2011年上市以来其股价已经跌去近90%。此外，嘉能可的危机还引发了美国垃圾债的抛售潮。根据美银美林编制的指数，美国垃圾债的收益率三年来首次升破8%。

有投资者不禁要问：为什么嘉能可和大众这两家公司会对全球市场造成这么大的连锁冲击？有分析人士表示，市场波动的根源在于目前投资者信心并不稳固，情绪依然比较脆弱，且此前全球市场动荡还历历在目，因此一些风吹草动便会引发连锁反应和恐慌情绪。

“熊市”在招手？

欧美股市刚刚经历了“黑色星期一”，标普500指数为8月26日以来首次跌破1900点，纳斯达克综合指数跌幅达到3.04%。欧洲泛欧绩优300指数收跌2.1%，德国DAX指数、法国CAC 40指数和英国富时100指数下跌超过2%。

一天的下跌或许不能说明什么，但纳斯达克综合指数已经形成技术性“死叉”，即50日均线落在200日均线以下，为2012年12月以来首次出现，从技术角度看该指数将创下三年来最差季度表现。彭博和MKM Partners LLC汇编的数据显示，标准普尔500指数的12个月均值已经连续两个月下跌。过去20年时间里，这一平均指标持续下跌时间达到或超过两个月的情况只出现过两次：网络泡沫破裂和2007至2009年的熊市。有投资者担心，美国股市长达六年半的牛市已失去动能，熊市正在招手。无独有偶，欧洲泛欧Stoxx 600指数目前已较4月高点下跌近18%，已十分接近熊市区域。

昨日，亚太股市也未能幸免，日本股市日经225指数大跌4.05%，报16930.84点，再次抹去今年以来涨幅；澳大利亚股市下挫3.8%，为2013年7月以来的最低水平；中国香港恒生指数下跌近3%，也创下自2013年7月以来的新低，新加坡海峡时报指数已经跌入“熊市”。

除了股市，彭博大宗商品期货指数已从2011年高点下挫50%，标普500指数中表现最差的10只股票中8只都与大宗商品有关。研究机构Ned Davis分析师约翰和沃伦认为，大宗商品市场的情况正在变得更糟糕，正处于20年的熊市周期。

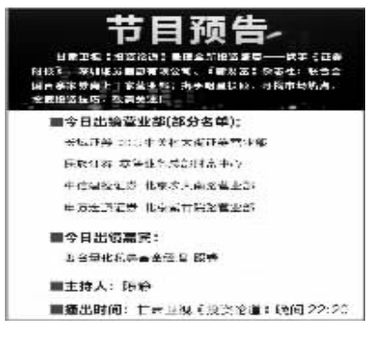
投资者该怎么办？

昨日，欧洲股市盘中涨跌互现，但在投资者眼中市场依旧充满不确定性。市场人士普遍认为，在不确定性完全消散和更多积极因素出现之前，市场仍可能维持巨幅震荡的格局。亿万富翁投资者卡尔伊坎的看法更为悲观：美联储近零利率催生泡沫，股市可能大幅下跌。

一直以来，市场都存在这么一个观点：美国股市的大跌必然传导到全球股市，就如美元是世界货币，美联储加息必然引起全球范围内的资本流动一样。瑞信最新的报告认为，美国金融市场还在为全球其他市场奠定基调，美国市场的表现能解释自身约98%的估值，只有2%的估值由其他样本国家市场解释。

即将进入第四季度，有分析人士表示，不确定性因素积聚的背景下基本面的支撑就显得更为重要，因此投资者需要关注经济增长和企业盈利的状况，10月中下旬即将进入密集披露期的美股三季度业绩可能会带来一些积极的变化。

美银美林的报告显示，2015年将成为1990年以来现金的表现超越股票和债券的第一年，各资产年初至今的年化收益率为现金持平、债券为-2%、股票为-6%、大宗商品为-17%。由此可见，“现金为王”或许是一个不错的选择。此外，美银美林的分析师认为，对风险资产而言，在未来三至四个季度最好的故事仍然是经济增长和利率上升。



零售价:RMB 2元 HKD 5元 北京 上海 武汉 海口 西安 成都 沈阳 杭州 济南 福州 南京 重庆 南宁 长沙 郑州 长春 合肥 昆明 哈尔滨 石家庄 南昌 太原 乌鲁木齐 西宁 深圳同时印刷 本报地址:深圳市福田区彩田路5015号中银大厦首层 邮编:518026