特别提示 Trading Tips

深　市

停牌

创维数字

取消停牌

*ST广夏　*ST京蓝　拓邦股份　拓维信息　中南重工　中青宝　GQY视讯　星星科技　硕贝德　长亮科技　天华超净

新增可流通股份上市日

春兴精工

股权登记日

高新兴

除权除息日

春兴精工　万孚生物

沪　市

连续停牌起始日

锦江股份　智慧能源　锦江B股

复牌日

桂冠电力　通威股份　风帆股份　方兴科技　万鸿集团　恒立油缸　腾龙股份

新增可流通股份上市日

春秋航空

除权除息日

东方金钰　国泰君安

今日公告导读 Bulletin Board

深市主板		
000007	零七股份	B41,B42
000009	中国宝安	B32
000023	深天地A	B28
000025	特力A	B49
000032	深桑达A	B49
000033	*ST新都	B45
000040	宝安地产	B40
000046	泛海控股	B25
000048	康达尔	B51
000062	深圳华强	B48
000065	北方国际	B29
000100	TCL集团	B33,B34
000407	胜利股份	B66
000428	华天酒店	B49
000506	中润资源	B66
000523	广州浪奇	B27
000526	银润投资	B25
000540	中天城投	B51
000544	中原环保	B52
000553	沙隆达A	B26
000557	*ST广夏	B36
000558	莱茵体育	B44
000564	西安民生	B60
000571	新大洲A	B21
000591	桐君阁	B38
000593	大通燃气	B50
000601	韶能股份	B27
000612	焦作万方	B44
000615	湖北金环	B46
000622	恒立实业	B30,B31
000629	攀钢钒钛	B46
000656	金科股份	B57
000659	*ST中富	B57
000667	美好集团	B38
000671	阳光城	B25
000676	智度投资	B25
000685	中山公用	B56
000686	东北证券	B51
000698	沈阳化工	B44
000700	模塑科技	B37
000701	厦门信达	B49
000707	双环科技	B37
000709	河北钢铁	B45
000711	*ST京蓝	B13,B14
000711	*ST京蓝	B49
000758	中色股份	B52
000790	华神集团	B42
000791	甘肃电投	B50
000810	创维数字	B20
000815	*ST美利	B40
000838	国兴地产	B42
000850	华茂股份	B48
000876	新希望	B50
000877	天山股份	B64
000887	中鼎股份	B45
000893	东凌粮油	B39
000906	物产中拓	B35
000929	兰州黄河	B52
000930	中粮生化	A12
000936	华西股份	B29
000939	凯迪生态	B35
000949	新乡化纤	B26
000963	华东医药	B60
000969	安泰科技	B28
000973	佛塑科技	B35
000982	中银绒业	B45
000990	诚志股份	B48
000997	新大陆	B37
深市中小板		
002002	鸿达兴业	B44
002009	天奇股份	B36
002020	京新药业	B38
002031	巨轮智能	B18
002035	华帝股份	B48
002043	兔宝宝	B48
002048	宁波华翔	B32
002084	海鸥卫浴	B26
002089	新海宜	B40
002092	中泰化学	B56
002095	生意宝	B64
002098	浔兴股份	B40
002102	冠福股份	B44
002115	三维通信	B36
002121	科陆电子	B53
002122	天马股份	B29
002131	利欧股份	B64
002139	拓邦股份	B61
002147	方圆支承	B45
002154	报喜鸟	B36
002169	智光电气	B51
002171	楚江新材	B45
002175	东方网络	B51
002178	延华智能	B18
002179	中航光电	B44
002187	广百股份	B51
002190	成飞集成	B24
002203	海亮股份	B47
002209	达意隆	B43
002217	合力泰	B46
002219	恒康医疗	A12
002225	濮耐股份	B22
002233	塔牌集团	B44
002233	塔牌集团	B37
002235	安妮股份	B45
002239	奥特佳	B57
002246	北化股份	B50
002249	大洋电机	B46
002249	大洋电机	B43
002250	联化科技	B48
002252	上海莱士	B29
002255	海陆重工	B49
002261	拓维信息	B42
002266	浙富控股	B40
002278	神开股份	B37
002284	亚太股份	B40
002291	星期六	B16
002292	奥飞动漫	B14
002312	三泰控股	B46
002317	众生药业	B49
002318	久立特材	B52
002320	海峡股份	B46
002321	华英农业	B47
002336	人人乐	B34
002341	新纶科技	B49
002343	禾欣股份	B47
002345	潮宏基	B47
002349	精华制药	B52
002358	森源电气	B24
002362	汉王科技	B38
002368	太极股份	B21
002371	七星电子	B51
002372	伟星新材	B32
002389	南洋科技	B36
002407	多氟多	B43
002422	科伦药业	B51
002431	棕榈园林	B52
002445	中南重工	B44
002451	摩恩电气	B22
002453	天马精化	B48
002465	海格通信	B42
002471	中超控股	B32
002473	圣莱达	B20
002481	双塔食品	B54
002489	浙江永强	B44
002500	山西证券	B38
002508	老板电器	B28
002511	中顺洁柔	B37
002513	蓝丰生化	B36
002519	银河电子	B28
002524	光正集团	B27
002541	鸿路钢构	B45
002544	杰赛科技	B47
002549	凯美特气	B34
002572	索菲亚	B23
002582	好想你	B39
002586	围海股份	B47
002587	奥拓电子	B44
002592	八菱科技	B54
002604	龙力生物	B42
002605	姚记扑克	B64
002606	大连电瓷	B66
002610	爱康科技	B25
002610	爱康科技	B36
002615	哈尔斯	B43
002628	成都路桥	B43
002633	*ST申科	B48
002639	雪人股份	B48
002640	跨境通	B43
002648	卫星石化	B60
002649	博彦科技	B34
002653	海思科	B42
002671	龙泉股份	B20
002679	福建金森	B37
002682	龙洲股份	B40
002707	众信旅游	B39
002718	友邦吊顶	B40
002723	金莱特	B16
002731	萃华珠宝	B54
002732	燕塘乳业	B35
002736	国信证券	B34
002773	康弘药业	B27
深市B股		
200986	粤华包B	B38
创业板		
300033	同花顺	B28
300046	台基股份	B26
300072	三聚环保	B31
300089	文化长城	B35
300100	双林股份	B28
300129	泰胜风能	B39
300146	汤臣倍健	B27
300150	世纪瑞尔	B31
300182	捷成股份	B26
300199	翰宇药业	B25
300240	飞力达	B32
300257	开山股份	B25
300290	荣科科技	B34
300295	三六五网	B29
300300	汉鼎股份	B32
300320	海达股份	B29
300338	开元仪器	B26
300380	安硕信息	B31
300408	三环集团	B29
300434	金石东方	B35
300435	中泰股份	B28
300442	普丽盛	B32
300451	创业软件	B49
300465	高伟达	B36
300466	赛摩电气	B32
300475	聚隆科技	B53
300480	光力科技	B29
300483	沃施股份	B31
沪市主板		
600052	浙江广厦	B60
600068	葛洲坝	B53
600094	大名城	B68
600096	云天化	B56
600132	重庆啤酒	B14
600143	金发科技	B17,B18
600146	商赢环球	B4
600168	武汉控股	B53
600193	创兴资源	B21
600211	西藏药业	B22
600226	升华拜克	B19
600233	大杨创世	B21
600234	山水文化	B55
600236	桂冠电力	B16
600260	凯乐科技	B64
600280	中央商场	B21
600306	商业城	B60
600330	天通股份	B53
600339	天利高新	B19
600340	华夏幸福	B20
600354	敦煌种业	B24
600355	精伦电子	B56
600356	恒丰纸业	B16
600361	华联综超	B57
600393	东华实业	B56
600415	小商品城	B53
600418	江淮汽车	B54
600438	通威股份	B66
600449	宁夏建材	B20
600490	鹏欣资源	B64
600499	科达洁能	B55
600508	上海能源	B57
600525	长园集团	B53
600552	方兴科技	B68
600565	迪马股份	B66
600566	济川药业	B60
600634	中技控股	B24
600644	*ST乐电	B14
600654	中安消	B21
600666	奥瑞德	B14
600681	万鸿集团	B22
600682	南京新百	B1
600685	中船防务	B68
600704	物产中大	B22
600707	彩虹股份	B22
600711	盛屯矿业	B22
600720	祁连山	B53
600729	重庆百货	B68
600729	重庆百货	B22
600739	辽宁成大	B16
600743	华远地产	B66
600847	万里股份	B55
600869	智慧能源	B57
600869	智慧能源	B56
600877	中国嘉陵	B55
600884	杉杉股份	B64
600978	宜华木业	B64
600986	科达股份	B16
600998	九州通	B60
601011	宝泰隆	B16
601021	春秋航空	B55
601100	恒立油缸	B20
601311	骆驼股份	B53
601515	东风股份	B56
601567	三星医疗	B57
601616	广电电气	B55
601727	上海电气	B53
601886	江河创建	B14
601968	宝钢包装	B54
603011	合锻股份	B16
603158	腾龙股份	B56
603288	海天味业	B4
603686	龙马环卫	B14
603766	隆鑫通用	B15
603808	歌力思	B19
603883	老百姓	B64
603901	永创智能	B64
基金		
安信消费医药主题		B65
宝盈基金		B34
北信瑞丰		B39
博时信用债		B62,B63
长城基金		B46
长盛基金		B26
大成基金		B50
东方基金		B42
东吴基金		B27
富国基金		B51
工银瑞信		B60
国寿安保		B57
国泰基金		B47
国投瑞银		B68
国投瑞银优化增强		B67,B68
华安安心收益		B58,B59
华宸未来		B21
华富强化回报		B3
华商基金		B22
华商基金		B39
华泰柏瑞		B27
华夏基金		B66
汇添富		B31
嘉实增强信用		B54
交银施罗德		B47
交银施罗德丰硕收益		B5,B6,B7,B8
金鹰基金		B50
南方基金		B20
诺安基金		B31
鹏华基金		B24
平安大华		B68
平安大华		B38
浦银安盛货币市场		B2
融通基金		B43
上投摩根		B50
泰达宏利		B46
天弘基金		B19
新华基金		B60
鑫元基金		B50
信诚基金		B38
兴业全球		B35
易方达		B47
益民基金		B34
银华基金		B39
招商基金		B43
中海基金		B50
中欧时代先锋		B9,B10,B11,B12
其他		
北京产权		B1

北京产权交易所挂牌项目信息

北京产权交易所作为全国范围内的综合性权益交易市场平台，以国有企业股权交易为基础，开展涵盖技术交易、林权交易、文化产权交易、金融资产交易、环境权益交易、矿权交易、贵金属交易等在内的多品种股权、债券、实物资产交易，并着力于为中小企业投融资提供专业化的服务。欲了解更多信息请登陆www.cbex.com.cn，或联系北京产权交易所投融资服务中心马女士联系电话：010-66295546北交所驻沪办事处刘先生联系电话：021-61213011

一、产权转让项目目录：　　2015年10月22日

项目编号	项目名称	总资产（万元）	净资产（万元）	项目简介	挂牌价格（万元）
G315BJ1006874	重庆银行股份有限公司9450.6878万股股份（占总股本的3.49%股权）	/	/	注册资本：270522.7505万元　经营范围：吸收公众存款等。	55664.550000
G315BJ1006748-2	宁夏沙湖旅游股份有限公司5.38%股权	/	34697	注册资本：6800万元　经营范围：旅游开发、服务，住宿、餐饮、娱乐（仅限于分支机构经营），水产养殖、销售；沙生经济观赏物种植、加工和销售；旅游纪念品及旅游保健品开发、制作、销售，旅游生态农业观光的开发，农副产品开发、销售，烟酒副食。***	1940.000000
G315BJ1006875	广东华林化工有限公司40%股权	31631.28	4986.55	注册资本：3244万元　经营范围：生产、研制、自营及代理进出口：脂松香、松节油及其改性产品和衍生物、食品添加剂一松香甘油酯；油墨粘合剂用松香树脂及丙烯酸类树脂、氢化改性松香树脂、石油树脂、石蜡、加氢石蜡、微晶蜡；科研所需原辅材料、机械设备、仪器仪表、零配件等商品及相关技术的销售和进出口业务；松脂收购、仓储、包装；家具销售及进出口贸易。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。)	2000.000000
G315BJ1006876	中国友发国际工程设计咨询有限公司100%股权	1999.73	1539.67	注册资本：1834万元　经营范围：对外派遣勘测、咨询、设计和监理技术人员及其它劳务人员；承担国家对外经济技术援助项目的设计、技术咨询、经济评估、设计审查、价格审查、建设监理、竣工验收和技术档案管理；承担国外和国内外资工程的勘测、咨询、设计、监理；上述工程项目所需的设备、材料出口；承担国内工程的咨询、设计、监理及工程总承包。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动。)	1539.670000
*G315BJ1006871	北京天维信通科技有限公司15%股权	/	3524.68	注册资本：2097.3万元　经营范围：第一类增值电信业务中的国内因特网虚拟专用网业务（增值电信业务经营许可证有效期至2017年08月17日）等。	700.000000
G315BJ1006872	景德镇市国信节能科技股份有限公司200万股股份（20%股权）	5534.69	3795.16	注册资本：1000万元　经营范围：节能减排、城市照明、太阳能光伏发电的运维服务管理及相关产品的推广经营、设计、咨询、工程施工；合同能源管理；节能相关技术咨询、培训。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)***	759.032000
G315BJ1006873	宁夏银仪风力发电有限责任公司50%股权	/	40837.26	注册资本：28400万元　经营范围：风力发电项目的开发、建设、经营及其相关产业经营。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)	40000.000000
G315BJ1006760-3	大唐华银怀化石煤资源开发有限公司100%股权及全部债权	17131.35	525.25	注册资本：5000万元　经营范围：石煤开采（股东授权，凭有效的资质经营）及衍生产品（不含危化品）的开发、生产、销售火力发电；电力技术服务；公司自有资产租赁；电力器材销售；电力环保产品综合利用。	10000.000000
G315BJ1006866	宁海南苑温泉山庄有限公司100%股权	5962.8832	5744.5275	注册资本：4000万元　经营范围：住宿、公共室外浴池、足浴服务；中型餐馆（中餐类制售，含冷菜，不含裱花蛋糕，不含生食海产品）；棋牌，小百货零售。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)	10300.000000
G315BJ1006865	北京旅游集散中心有限责任公司10%股权	3833.54	3250.26	注册资本：3000万元　经营范围：国内旅游业务；旅游客运；零售预包装食品（食品流通许可证有效期至2017年09月09日）；旅游咨询；代理旅游信息广告；利用旅游车、站点、车票发布旅游信息广告；销售旅游商品、日用百货、文化体育用品、工艺美术品。	325.026000
G315BJ1006867	福建中铁乾达装备制造有限公司30%股权	3004.2	3001.82	注册资本：3000万元　经营范围：盾构机、矿山设备、港口机械、海洋工程装备生产销售等。	900.546000
*G315BJ1006868	北京利德尔服装服饰有限责任公司45%股权	/	527.48	注册资本：317万元　经营范围：加工、制作、销售时装、服饰、鞋、帽、工艺美术品、针纺织品、皮革制品；自营和代理各类商品和技术的进出口，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外；出租商业用房。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动。)	238.000000
*G315BJ1006869	北京助航灯光系统科技有限公司30%股权	11.75	11.75	注册资本：50万元　经营范围：技术推广服务；销售电子产品、机械设备。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动。)	3.525000
G315BJ1006870	陕西金地黄金矿业有限公司70%股权及166.4万元债权	1350.99	1143.27	注册资本：700万元 经营范围：矿产品购销（不含专控）(依法需经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)。	350
GR2015BJ1001288	山东中华发电有限公司菏泽发电厂部分报废资产	/	/	该批标的资产主要为高频线路阻波器、蓄电池、空调等报废资产，目前存放于山东省菏泽市，转让方不能保证再次使用，并且不能保证主体和附件是否完好无损。	8.15
GR2015BJ1001287	吉林博德医学免疫制品有限公司清算组持有的一批机器设备及电子设备	/	498.096800	转让资产为吉林博德医学免疫制品有限公司清算组拥有的吉林博德医学免疫制品有限公司清算组持有的一批机器设备及电子设备	498.096800
GR2015BJ1001286	北京市朝阳区安贞里二区一号楼商业用途房地产项目	/	22398.541800	转让资产为北京市东开城市建设综合开发公司拥有的北京市朝阳区安贞里二区一号楼商业用途房地产项目	22398.541800
GR2015BJ1001285	石家庄时光供热有限公司处置供热锅炉相关资产	/	156.720000	转让资产为石家庄时光供热有限公司拥有的石家庄时光供热有限公司处置供热锅炉相关资产	156.720000

*代表国有产权拟向管理层转让项目

体育产业资源交易平台关于征集会员单位的公告

为实现产权资本与体育产业的深度融合，加快体育产业资源的快速流转、优化配置，充分发挥体育产业内外所有相关从业单位或意向合作单位及个人的优势，共同建设公平、公正、公开、透明、竞争、有序的生态化、开放化体育发展环境，北京产权交易所与北京华奥星空科技发展有限公司共建的体育产业资源交易平台现公开征集体育平台会员单位。

体育平台诚邀各界精英一起，为体育领域提供产业规划、设计、咨询、代理、投融资、人才服务以及其他各类增值服务，满足市场需求，助力体育产业发展。

详情请登陆北交所或体育平台网站。

联系人：蒋海东　010-66295650　15010900183　hdjiang@cbex.com.cn

夺镖体育公开征集软式飞镖电子飞镖机合作方招商挂牌公告

受北京夺镖体育文化有限公司委托，我公司通过体育产业资源交易平台为北京夺镖体育文化有限公司公开征集软式飞镖电子飞镖机合作方。现对项目正式挂牌，所有信息以挂牌内容为准。

为开展软式飞镖运动的推广，项目方需要征集一家符合条件的电子飞镖机制造商，以提供符合标准的电子飞镖机，要求制造商生产的电子飞镖机质量可靠、可实现联网对战、有较好的管理信息系统并可生产配套飞镖机、飞镖靶等，更多详细内容请登录体育产业资源交易平台网站查询。

欢迎社会各界来电垂询。

联系人：

蒋海东　010-66295650　hdjiang@cbex.com.cn

范雪威　15910649093fanxw@sports.cn

平台网址：sports.cbex.com.cn/

北京产权交易所
2015年10月8日

2016年中央和国家机关“公仆杯”乒乓球联赛招商项目挂牌公告

受北京东方中天广告艺术有限公司委托，我公司通过体育产业资源交易平台对2016年中央和国家机关“公仆杯”乒乓球联赛招商，包括独家总冠名赞助商与行业单品赞助商。相关权益内容详见挂牌公告。

中央和国家机关“公仆杯”乒乓球联赛由中央直属机关工会联合会、中央国家机关工会联合会主办，由中央国家机关乒乓球协会承办，北京东方中天广告艺术有限公司协办。由各中央国家机关、中央直属单位等百余家机关单位参赛，自2004年起已成功举办12届，受到机关单位广大干部职工的积极参与。

权益内容请见附件，所有权益以挂牌内容为准。

欢迎社会各界来电垂询。

联系人：

张娅迪　010-66295683　ydzhang@cbex.com.cn

邓　宇　13810577698　dengy@sports.cn

股票代码：600682　股票简称：南京新百　公告编号：临2015-068

南京新街口百货商店股份有限公司第七届董事会第三十二次会议决议公告

本公司董事会及全体董事保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

南京新街口百货商店股份有限公司（以下简称公司）第七届董事会第三十二次会议于2015年10月21日以通讯表决的方式召开。会议通知于2015年10月19日以电话通知的方式向全体董事发出，本次会议应参会董事9人，实际参会董事9人。本次会议的通知、召开以及参与表决董事人数均符合有关法律、法规、规则及《公司章程》的有关规定。会议审议并通过了如下议案：

一、审议通过了《关于公司重大资产重组事项继续停牌的议案》。

公司因筹划重大资产重组事项，经向上海证券交易所申请，公司股票于2015年8月5日开市起停牌，并于2015年8月12日、2015年8月19日、2015年8月27日、2015年9月2日、2015年9月11日、2015年9月18日和2015年9月24日、2015年10月1日、2015年10月14日、2015年10月14日披露了该事项的进展公告。（详见上海证券交易所网站、中国证券报、上海证券报以及证券时报上刊登的公告，公告编号：临2015-047、临2015-053、临2015-054、临2015-055、临2015-056、临2015-057、临2015-061、临2015-062、临2015-064、临2015-066、临2015-067）。

2015年9月29日，公司披露了《南京新街口百货股份有限公司审议重大资产重组继续停牌的董事会决议公告》，经董事会七届三十一次会议审议通过，并报上交所核准，公司股票自2015年10月8日起继续停牌不超过一个月。

由于本次收购China Cord Blood Corporation（中国脐带血库企业集团）相关中国资产及业务权益涉及海外上市公司，收购程序复杂。公司在停牌期间，积极推进重大资产重组相关工作，与相关各方对标的资产涉及相关事项及方案正在积极进行沟通与协商。鉴于本次收购涉及中国大陆、香港、美国三地上市公司，交易方案较为复杂，具体的标的资产范围及交易对方尚未最终确定。同时，公司并不排除将符合战略发展方向的境内优质资产纳入本次重大资产重组的交易范围。同时，作为本次收购的路径之一，公司也在与金卫医疗集团有限公司（0801.HK）沟通协商购买其目前以及将来可能持有的中国脐带血库企业集团股份收购事宜。

由于本次收购涉及海外上市公司，收购程序复杂，且存在不确定性。为了避免公司股价异常波动，维护广大投资者的利益，公司拟向上交所申请本公司股票自2015年11月5日开市起继续停牌，继续停牌的时间不超过2个月。公司将按照相关规则，每五个交易日披露一次重大资产重组的进展情况。

表决结果：同意9票，反对0票，弃权0票。

二、审议通过了《关于公司与英国HOF公司中国子公司签订房屋租赁合同的议案》。

详见上海证券交易所网站《南京新百关于与英国HOF公司中国子公司签订房屋租赁合同的公告》。

表决结果：同意9票，反对0票，弃权0票。

特此公告。

南京新街口百货商店股份有限公司
董事会
2015年10月21日

股票代码：600682　股票简称：南京新百　公告编号：临 2015-069

南京新街口百货商店股份有限公司关于与英国House of Fraser公司中国子公司签订房屋租赁合同的公告

本公司董事会及全体董事保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

重要内容提示：

●南京新街口百货商店股份有限公司（以下简称公司）拟与公司控股的英国House of Fraser百货公司（以下简称英国HOF）中国子公司南京东方福来德百货有限公司（以下简称东方福来德）签订房屋租赁合同，租赁标的为本公司全资子公司--南京东方商城有限责任公司（以下简称东方商城店）位于南京市中山南路2号，建筑面积约为27,220平方米的自有物业。该项房屋租赁的用途为英国HOF公司在中国创建HOF中国旗舰店。

●本次签订房屋租赁合同事宜已经公司第七届董事会第三十二次会议审议通过。

●本次签订房屋租赁合同事宜无需提交公司股东大会审议。

一、本次租赁的主要目的

本次租赁的目的是为英国HOF在中国打开市场，创建HOF中国旗舰店，同时也出于对现有的东方商城店进行转型的需要出发。租赁合同主要内容如下：

（一）出租方和承租方

1、出租方：南京东方商城有限责任公司

2、承租方：南京东方福来德百货有限公司

（二）租赁标的用途、期限以及租金支付

1、租赁标的：南京市中山南路2号

2、租赁范围与面积：租赁范围为1－6层和员工餐厅以及建筑面积约为27,220平方米的区域（以产权证为准）经双方确认，按建筑面积计算租金。

3、租赁用途：租赁标的物主要用途为英国HOF公司创建HOF中国旗舰店。

4、租赁期限：租赁期限为15年，自2016年3月8日起至2031年3月7日止。

5、开业筹备期：自2016年3月8日起至2016年9月14日。

6、租金及支付方式：

1）租金标准：4元/m²/天，采取先付后租，以三个月为一支付周期；

2）租金支付期间：2016年3月8日至2016年9月14日为开业筹备期，承租方免交租金；2016年9月15日至2021年3月7日为固定租金期，以4元/m²/天收取租金；2021年至2026年3月7日、2026年3月8日至2031年3月7日分两个阶段作为租金调整期，以4元/m2/天为基数，每个调整期租金单价在原有基数上上调5%-8%，具体上调比例在调整期前由出租方确定，并书面发函告知承租方。

7、履约保证金交付

双方约定，承租方应于本合同签订后7日内向出租方支付履约保证金￥500万元人民币（大写：伍佰万元整），作为承租方对房屋及房屋内各项设施、设备无人为损坏或本合同相应各项费用无拖欠的保证金。

8、租赁合同的签订和后续事项

本租赁合同自公司董事会审议通过之日后签订，根据合同条款履行双方权利以及义务。自合同签订之日起，即进入整体改造前的各项准备工作之中，因HOF中国旗舰店的需求，将对东方商城店1-6层的店面形象、经营格局等以及配套设施进行整体改造装饰，故东方商城店需要停业进行装修改造，停业装修时间为2016年3月8日起至2016年9月14日结束，预计停业装修时间为5个月左右。

二、租赁对公司的意义及影响

本次公司与英国HOF的中国子公司签订房屋租赁合同，将英国HOF引入中国创建HOF中国旗舰店，此为公司2014年成功并购英国HOF之后的重要举措，这将有助于公司的战略规划的实施，有助于加速公司的业务发展。

英国HOF公司作为英国中高档百货品牌，拥有广阔的海外品牌供应渠道、经验丰富的管理团队和先进的业务模式。HOF中国旗舰店的创建将使公司在竞争激烈的百货行业中取得鲜明的差异化优势，实现优势互补、发挥协同效应，提升公司的整体效率和竞争实力。同时也为中国消费者带来更加多样化的选择，提供更多互动、更高品质的客户体验，对提高公司盈利能力和品牌形象起着积极的作用。

三、租赁的风险分析

由于本次合同签订后，需对现有的东方商城店进行停业改造装修，停业装修期间将影响本公司部分业务收入。

特此公告。

南京新街口百货商店股份有限公司
董事会
2015年10月21日