

万泽实业股份有限公司

2015 第三季度 报告

证券代码:000534 证券简称:万泽股份

公告编号:2015-098

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人林伟光、主管会计工作负责人黄振光及会计机构负责人(会计主管人员)赵国华声明:保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

第二节 主要财务数据及股东变化

一、主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正追溯调整或重述以前年度会汁数据

否

本报告期末 上年度末 本报告期比上年同期末增减

总资产(元) 3,748,736,307.47 3,409,346,881.83 7,439

归属于上市公司股东的净资产(元) 1,284,980,604.88 1,270,310,937.92 1,169

本报告期末 本报告期比上年同期末增减 年初至报告期末 年同比增减

营业收入(元) 190,476,890.94 13,809% 461,762,208.96 6,449%

归属于上市公司股东的净利润(元) 7,907,936.97 436.12% 47,933,553.54 -3,839

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元) 6,953,186.06 413.54% 46,408,289.64 37,749

经营活动产生的现金流量净额(元) -- -- 68,292,710.03 -26,509

基本每股收益(元/股) 0.0161 392% 0.0970 -3,399

稀释每股收益(元/股) 0.0161 392% 0.0970 -3,399

加权平均净资产收益率 0.62% 增加0.61个百分点 3.76% 减少0.02个百分点

非常生产经营项目和金额

不适用

单位:元

项目	金额	说明
非流动资产处置损益(已扣减减值准备的冲销部分)		
越权审批或无正式批文的经营性应收款项坏账准备		
计入当期损益的政府补助,但与企业业务密切相关,按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外		
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业为子公司、合营企业和联营企业的投资所取得的小额收益		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	431,127.14	
单独进行减值测试的应收款项减值准备计提		
对外转让债权的损失		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的规定对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托代理的托管费收入	1,605,224.73	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	509,087.97	
所得税影响额(税额抵扣)		
少数股东权益影响额(税后)		
合计	1,527,363.90	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非常经营性损益》界定的非经常性损益项目,以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非常经营性损益》列举的非常经营性损益项目界定为经常性损益的项目,说明原因

不适用

公司报告期不存在根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非常经营性损益》定义、判断的非常经营性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况

1、报告期末普通股股东总数及前十名普通股股东持股情况

单位:股

报告期末普通股股东总数	36,013	前10名普通股股东持股情况
股东名称	持股比例	持股数量 持有限售条件的股份数量 质押或冻结情况
万泽集团有限公司	境内非国有法人	52.40% 257,677,000 0 质押 257,170,000
中信证券股份有限公司	其他	2.56% 12,565,903 0
长江江豚股权投资有限公司	其他	1.68% 8,238,400 0
鹏华资产-浦发银行-鹏华资产金鸿21号资产管理计划	其他	1.65% 8,107,480 0
华泰资产-浦发银行-华泰资产	其他	1.62% 7,964,169 0
中国工商银行-浦银盈盛价值成长型证券投资基金	其他	1.42% 7,004,536 0
国元证券股份有限公司	境内非国有法人	1.36% 6,706,517 0
万能永续-电力行业-万能永续	境内非国有法人	1.04% 5,102,929 0
汕头市城市建设开发总公司	境内非国有法人	0.82% 4,023,000 0
鹏华资产-浦发银行-鹏华资产金鸿25号资产管理计划	其他	0.61% 3,020,001 0
前10名无限售条件普通股股东持股情况		
股东名称	持有无限售条件普通股股东数	股份数量
万泽集团有限公司	257,677,100	人民币普通股 257,677,100
中信证券股份有限公司	12,565,903	人民币普通股 12,565,903
长江江豚股权投资有限公司	8,238,400	人民币普通股 8,238,400
鹏华资产-浦发银行-鹏华资产金鸿21号资产管理计划	8,107,480	人民币普通股 8,107,480
华泰资产-浦发银行-华泰资产	7,964,169	人民币普通股 7,964,169
中国工商银行-浦银盈盛价值成长型证券投资基金	7,004,536	人民币普通股 7,004,536
国元证券股份有限公司	6,706,517	人民币普通股 6,706,517
万能永续-电力行业-万能永续	5,102,929	人民币普通股 5,102,929
汕头市城市建设开发总公司	4,023,000	人民币普通股 4,023,000
鹏华资产-浦发银行-鹏华资产金鸿25号资产管理计划	3,020,001	人民币普通股 3,020,000
上述股东关联关系或一致行动的说明		
公司未知上述股东之间是否存在关联关系,也不知是否属于上市公司的收购管理对象		

公司前10名普通股股东、前10名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

否

公司前10名普通股股东、前10名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、报告期末优先股股东总数及前十名优先股股东持股情况

不适用

第三节 重要事项

一、报告期主要会计报表项目、财务指标发生变动的情况及原因

不适用

报告期主要会计报表项目、财务指标发生变动的情况及原因

交易性金融资产期末余额减少为本期卖出持有的股票所致;

应收账款期末余额比期初大幅增加为应收款房款增加所致;

预计付款期末比期初增加11.42%,主要为深圳之前海万泽创新投资有限公司预付投资款;

其他应收账款期末比期初增加33.55%,主要为企业间往来款所致;

长期待摊费用期末增加为深圳之前海万泽创新投资有限公司支付的场地建设费用;

短期借款期末比期初增加42.55%,为银行贷款;

递延所得税资产期末比期初增加78.2%,主要为本期计提的资产减值准备所致;

应付票据期末比期初增加3355,为深圳之前海万泽贸易有限公司应付银行承兑汇票所致;

应付账款期末比期初减少53.44%,主要为核算支付了工程款所致;

预收款项期末比期初减少40.42%,主要为待转收入所致;

其他应付账款期末比期初增加133.89%,主要为预付给深圳玉龙公司及西安新鸿业公司股权转让款所致;

营业收入本期比期初增加26.50%,主要为本期预收到的现金减少所致;

经营活动产生的现金流量净额比期初增加181.22%,主要为本期预收的货款所致;

筹资活动产生的现金流量净额比期初减少44.22%,主要为本期子公司偿还了到期银行贷款所致;

现金及现金等价物期末比期初减少77.34%,主要为本期付银行存款所致;

二、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

不适用

三、公司或持股5%以上股东在报告期前发生或以前期间发生但持续到报告期内的承诺事项

√ 适用 □ 不适用

承诺事由 承诺方 承诺内容 承诺时间 承诺期限 履行情况

股改及承诺 收购报告书或权益变动报告书中的承诺

减持股份的承诺

中止履行的承诺

履行中

承诺事由	承诺方	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
股改及承诺					
收购报告书或权益变动报告书中的承诺					
减持股份的承诺					
中止履行的承诺					
履行中					

1.有融合共赢、中融共进、百尺竿头、百尺竿头更进一步的公司战略,则本公司将把本公司已公开的承诺(不包括保密协议)《北京物美商业有限公司与“北购利得房地产开发有限公司”补充协议和关于北京物美商业有限公司与“北购利得房地产开发有限公司”补充协议的补充协议》(以下简称“补充协议”)和关于北京物美商业有限公司与“北购利得房地产开发有限公司”补充协议的补充协议(以下简称“补充协议的补充协议”)所涉及的承诺之义务,则本公司将承担相应的义务。2.如果发生任何违反上述承诺的违约行为,则本公司将承担相应的违约责任。

3.如果发生任何违反上述承诺的违约行为,则本公司将承担相应的违约责任。

4.如果发生任何违反上述承诺的违约行为,则本公司将承担相应的违约责任。

5.如果发生任何违反上述承诺的违约行为,则本公司将承担相应的违约责任。

6.如果发生任何违反上述承诺的违约行为,则本公司将承担相应的违约责任。

7.如果发生任何违反上述承诺的违约行为,则本公司将承担相应的违约责任。

8.如果发生任何违反上述承诺的违约行为,则本公司将承担相应的违约责任。

9.如果发生任何违反上述承诺的违约行为,则本公司将承担相应的违约责任。

10.如果发生任何违反上述承诺的违约行为,则本公司将承担相应的违约责任。

11.如果发生任何违反上述承诺的违约行为,则本公司将承担相应的违约责任。

12.如果发生任何违反上述承诺的违约行为,则本公司将承担相应的违约责任。

13.如果发生任何违反上述承诺的违约行为,则本公司将承担相应的违约责任。

14.如果发生任何违反上述承诺的违约行为,则本公司将承担相应的违约责任。

15.如果发生任何违反上述承诺的违约行为,则本公司将承担相应的违约责任。

16.如果发生任何违反上述承诺的违约行为,则本公司将承担相应的违约责任。

17.如果发生任何违反上述承诺的违约行为,则本公司将承担相应的违约责任。

18.如果发生任何违反上述承诺的违约行为,则本公司将承担相应的违约责任。

19.如果发生任何违反上述承诺的违约行为,则本公司将承担相应的违约责任。

20.如果发生任何违反上述承诺的违约行为,则本公司将承担相应的违约责任。

21.如果发生任何违反上述承诺的违约行为,则本公司将承担相应的违约责任。

22.如果发生任何违反上述承诺的违约行为,则本公司将承担相应的违约责任。

23.如果发生任何违反上述承诺的违约行为,则本公司将承担相应的违约责任。

24.如果发生任何违反上述承诺的违约行为,则本公司将承担相应的违约责任。

25.如果发生任何违反上述承诺的违约行为,则本公司将承担相应的违约责任。