

京东方投资大手笔：32亿建数字医院 逾11亿投智能生产线

证券时报记者 岳薇

京东方 A (000725) 今日发布公告，公司拟投资 32 亿元通过下属全资子公司明德投资在合肥投资建设合肥数字综合医院项目，并拟向全资子公司北京视讯出资 11.9 亿元用于实施整机智能制造生产线项目。

据公告，合肥医院项目为在合肥地区建设一个健康医疗分级服务体系，包含 1 家数字医院（简称“总院”）、1 家综合门诊，并根据需求设立数家小型数字诊所。项目拟设立为营利性医疗机构，总院拟建在合肥市新站综合开发试验区，规划建设 1000 张床，占地面积约 134 亩，建筑面积 18 万平方米，总投资 32 亿元。其中一期建设 500 张床，建筑面积约 10 万平方米，总投资 22 亿元，其中资本金 13 亿元，银行贷款 9 亿元。二期建设 500 床，建筑面积约 8 万平方米，总投资 10 亿元，其中资本金 6 亿元，银行贷款 4 亿元。项目公司注册资本中的 6 亿元拟由合肥市建设投资控股（集团）有限公司以委托贷款的方式向公司提供，余下部分公司自筹解决。

数字医院项目一期预计于 2015 年 12 月启动设计，2016 年 9 月底开始建设，2018 年 12 月底通过执业许可，医院开诊。二期预计于 2019 年启动规划设计，2021 年开始建设，2023 年开诊。

京东方表示，数字医院是公司智慧健康服务事业的重要组成部分，是整个 PCMH 核心理念的线下载体。其不仅在线下为客户提供优质便捷的健康医疗服务，也是线上健康管理、远程医疗等服务的重要支撑。依据战略规划，该项目将

作为智慧健康服务事业华东地区的核心基地，展开事业布局，形成商业模式。

而整机智能制造生产线项目中，拟建规模为 1000 万台/年。项目总投资 16.5 亿元，项目资本金 11 亿元，由公司向北北京视讯增资并由北京视讯出资设立合肥视讯。另外，苏州整机智能制造项目的拟建规模为 204 万台/年，主要生产液晶电视机整机。项目总投资 1.6847 亿元，项目资本金 9000 万元，公司向北京视讯增资并由北京视讯增资高创。

京东方表示，上述整机生产线项目将导入智能制造，破解人力成本不断上涨难题，完成传统制造业转型，为未来的大规模定制型制造奠定基础，对公司实现顺利转型具有极其重要的战略意义。



翟超/制图

京东方全球最高世代线动工

证券时报记者 马晨雨

12月2日，京东方（000725）投建的全球首条最高世代线，第 10.5 代薄膜晶体管液晶显示器件（FT-LCD）生产线在合肥动工。该生产线主要生产 65 英寸以上大尺寸超高清液晶显示屏，设计产能每月 9 万片玻璃基板，玻璃基板尺寸为 3370×2940mm，总投资 400 亿元，预计 2018 年二季度投产，届时公司将跃升全球显示行业三甲之列。

同时，全球最大的玻璃基板供

应商 Corning（美国康宁公司）也宣布毗邻京东方 10.5 代线工厂投资建设一座 10.5 代玻璃基板制造工厂。康宁玻璃科技业务集团总裁季可彬表示，随着大尺寸电视需求的加速，公司希望能扩大与京东方的密切合作，支持市场的这一发展趋势。

近年来超高清电视的销售急速增加，数据显示，2015 年 4K 电视出货量将达 3200 万台，同比增长 170%；8K 电视的全球出货量有望从 2015 年的 2700 增至 2019 年的 91.1 万。随着 4K 日趋成熟，8K 技

术及产品的崛起，超高清显示产品风头渐盛，增势迅猛。此外，显示大尺寸化也是不可逆转的发展趋势。

IHS 首席分析师 Paul Gray 表示，在过去的十年中，电视市场的平均屏幕尺寸每年增加 1 英寸，在 70 英寸的电视普及前，屏幕大小还将继续增加。至 2019 年，65 英寸及以上尺寸的电视出货量将以 17% 的复合增长率快速增长。大尺寸超高清面板将有巨大的市场需求。

据了解，随着大尺寸超高清技术的应用领域日趋多元，超大尺寸

超高清显示屏在影视、交通、艺术、医疗等多个领域都将大有作为，如联合全球顶级电影制作商共同研发 8K 电影，辅助公共交通管理系统中信息的监管和发布，推动博物馆、艺术馆等高端显示场所对艺术的保存和展示，促进医疗行业的远程会诊和临床

研究等。京东方总裁陈炎顺表示，公司长期专注于科技创新与价值创造，10.5 代线的建设，将吸引产业链集群化高端布局，打造全世界最大的半导体显示产业基地，开启全球显示领域新的里程碑。

上交所两度发函询问 *ST 新亿转增股份作价存疑

重整联合体成员将以低于二折的超低价获得公司股份

见习记者 李映泉

巨额债务压顶的 *ST 新亿（600145）在 11 月下旬祭出重整计划，意欲通过债务重整的方式保住上市资格，且转型大农业及大消费领域。不过，由于对重整计划中部分内容仍存疑问，上交所分别在 11 月 25 日和 11 月 30 日两度发函询问。

*ST 新亿在拖延了数天后针对上交所第一份问询函进行了回复，但上交所随即在 11 月 30 日发来的《监管工作函》抛出了争议最大的转增股份作价问题。证券时报记者注意到，一旦重整方案实施，重整联合体将以低至 1.30 元/股的价格取得 *ST 新亿股份，这一价格是公司当前股价的 18.65%。然而，*ST 新亿并未直接回答这一问题。

此外，若要避免在 2016 年度暂停上市，*ST 新亿需要在 2015 年 12 月 31 日前执行完毕重整计划，距离这一时间节点只剩下 1 个月的时间。

拟转型大农业大消费

*ST 新亿 11 月 25 日披露的重整计划草案显示，包括公司控股股东万源稀金在内的 13 家企业组成的联合体向管理人提交文件。公司拟以现有总股本 3.78 亿股为基数，每 10 股转增 29.48 股，共计转增 11.13 亿股，占公司重整后总股本的 74.67%。

这 11.13 亿股将不向现有股东分配，全部由重整联合体受让。

重整联合体的受让价款为 14.47 亿元，其中 8 亿元将用于向债权人清偿，其余 6.47 亿元在支付破产费用和共益债务后，剩余部分留在上市公司作为生产经营所需流动资金或购买优质资产等需要。不仅

如此，由于公司可用于转增股本的资本公积金不足以实施上述转增方案，大股东万源稀金表示将通过豁免公司 11 亿元债权或其他等效方式保证公司在重整中可用于转增股本的资本公积金不少于 11.13 亿元。

此外，万源稀金表示，将通过合理安排生产经营、注入关联方或第三方的大农业或大消费等各类优质资产等方式增强上市公司的持续盈利能力。并通过各项措施，确保 *ST 新亿 2015 年度实现经审计的净利润达到正值、2015 年末净资产为正值，且经审计的营业收入不低于 1000 万元。万源稀金还承诺 *ST 新亿 2016 年、2017 年实现的经审计的净利润分别不低于 4 亿、5 亿元。

中技系魅影悄然退出

就在上述重整计划出炉次日（11 月 26 日），上交所即发出问询函，其中首个问题即针对重整联合体之间是否存在一致行动人，并要求公司进一步披露各成员拟受让的股份比例。

但直至 11 月 29 日晚间，公司才披露了回复上交所问询函的公告，与此一同披露的，还有重整联合体中一单位成员退出的公告。公告称，深圳市昌茂通达业股权投资管理企业（有限合伙）以下简称“深圳昌茂”自愿退出重整计划。公司回复称：联合体成员之间不属于一致行动关系，联合体成员实际出资人之间不存在一致行动关系。

深圳昌茂的退出可能并非偶然。记者查询工商资料获悉，*ST 新亿重整联合体成员大部分为自然人控制的股权投资公司，且注册时间大多在近半年内。其中，深圳昌茂的经营场所为“深圳市前海深港合作

区前湾一路 1 号 A 栋 201 室”，而重整联合体中另一家公司深圳市书生智慧投资合伙企业（以下简称“书生智慧”）的经营场所也在同一地址。

虽然在股东层面看不出直接的关联关系，但在同一办公地点办公，不排除深圳昌茂与书生智慧存在间接的关联关系。另一方面，深圳昌茂作为一家合伙企业，其合伙人为自然人黄煜林、深圳市新东方股权投资基金有限公司和天津国恒铁路控股股份有限公司（*ST 国恒，已退市），而 *ST 国恒曾经是成清波控制的“中技系”旗下上市公司之一。

联合体受让价格过低

而在 *ST 新亿的重整方案中，最受争议的地方是重整联合体受让股份的价格。

按照重整计划，重整联合体以合计 14.47 亿元的受让款受让 *ST 新亿转增的 11.13 亿股股份，受让价格约合 1.30 元/股，而公司 12 月 2 日收盘价格为 6.97 元/股。这意味着一旦重整计划得到实施，相对于目前在二级市场上的价格，重整联合体成员将以低于二折的超低价获得公司股份。

不仅如此，公司 12 月 2 日披露的《重大风险提示公告》中表示，转增之后，公司总股本将由 3.78 亿股增至 14.91 亿股，公司将在除权日对公司股票价格进行除权处理。作为当前持有 *ST 新亿的股东而言，由于公司转增的 11.13 亿股不向股东分配，因此除权后将给股民带来账面损失。

以今年实施过重整方案的 *ST 震客为例。该公司实施了每 10 股转增 6.7 股，共计转增 1.61 亿股，转增的股份不向股东分配，由管理人以

5.38 元/股的价格出售给重整投资人及公开变卖。方案实施完成后，公司股价由最后交易日（2014 年 12 月 22 日）的收盘价格 8.41 元/股变为 7.19 元/股。即投资者在除权后承受了 15.11% 的账面亏损。

一位长期投资 ST 股的投资人士向证券时报记者表示，由于 *ST 新亿的转增比例（每 10 股转增 29.48 股）远远超过 *ST 震客，且重整联合体的受让价格（1.30 元/股）过低，这意味着 *ST 新亿的现有股东将付出更大代价，在除权后的账面损失比例可能远远超过 *ST 震客的 15.11%。

上交所 11 月 30 日再度向公司发送一份《监管工作函》，函中提到“请你公司补充披露：结合公司股票目前市场价格，说明前述转增股份每股作价的依据、计算过程和合理性”。对于该问题，公司并没有直接回答，而是回复称：管理人通过公开方式遴选重整投资人。截至管理人规定的《参选文件》提交截止日，公司控股股东万源稀金等单位组成的联合体向管理人提交了《参选文件》。目前的《出资人权益调整方案》是依照联合体提交的《参选文件》制订的，同时联合体提交的《参选文件》并不包含上述转增股份每股作价的依据、计算过程和合理性的相关信息。”

为此，记者致电公司了解情况，但公司相关工作人员向记者表示不便透露。

重整实施仅剩1个月

按照 *ST 新亿管理人的计划，要完成对 *ST 新亿的债务减免及经营安排，确保公司 2015 年度实现经审计的净利润达到正值，避免其

在 2016 年度暂停上市”等目标，均需要在法院及时裁定批准重整计划草案且该重整计划草案于 2015 年 12 月 31 日前执行完毕的情况下，利用上述剩余资金开展大宗商品、电子商务、金融服务、农牧产品等贸易业务，使公司具备持续经营能力。”

*ST 新亿强调：“公司将发挥地处‘一带一路’核心区域的地缘优势，利用上述剩余资金开展大宗商品、电子商务、金融服务、农牧产品等贸易业务，使公司具备持续经营能力。”

此外，公司表示，在法院及时裁定批准重整计划草案且该重整计划草案于 2015 年 12 月 31 日前执行完毕的情况下，万源稀金将积极遴选包括大数据、科技农业、农村电子商务平台的开发和运用等大农业领域及健康医疗国际网络平台开发、物联网应用和金融服务等具备现代商业模式领域内的各类型、海内外优质资产，推动该事项完成。”

虽然远景颇为诱人，但保壳仍是公司当前面临的最大难关。上述投资人士认为，且不论公司能否在 1 个月内完成重整实施，光是这一重整方案都可能遭遇公司股东的抵触，重整方案不一定能够在 12 月 9 日召开的出资人会议上获得通过。

对此，公司表示，若出资人组会议未表决通过《出资人权益调整方案》，管理人将与出资人组协商，并于 2015 年 12 月 11 日进行再次表决。若出资人组拒绝再次表决或者再次表决仍未通过重整计划草案，但重整计划草案符合《企业破产法》规定的条件，管理人将申请人民法院批准重整计划草案；若重整计划草案未获得通过且未依照《企业破产法》规定获得批准，法院将裁定终止重整程序，并宣告新亿股份破产。

广东国企改革提速 广弘集团成为新样本

新出台的国企改革指导意见明确提出到 2020 年国企改革在重要领域和关键环节取得决定性成果，也就是在“十三五”实施的五年中，要取得明显进展。

作为历来改革的急先锋，广东省国资委在 11 月 3 日连开两场工作会议，制定省属企业资本运营 3 至 5 年目标；11 月 16 日广东省又召开了国资国企深化改革推进会，对下一步国改提供意见。提升证券化率、整合优质资产实现整体上市被提到了战略高度。在改革探索落实中，广东省案例频出，地方国改排头兵地位日渐凸显。

在广东省国资背景的停牌公司中，广弘控股（000529）率先公告其股东广东省广弘资产经营有限公司整体改制方案已获省国资委正式同意批复，广弘资产公司股权转让和增资扩股项目已正式在南方联合产权交易中心挂牌，公开征集战略投资者，成为广东省第一个在原省属国企推进混改的样板。

11 月 24 日，广弘控股公告称广弘资产公司资产挂牌项目有所调整，挂牌时间相应调整为 11 月 23 日至 12 月 18 日。据公告，本次混改将会引入增量资金近 30 亿元，而且是一次性现金支付，规模之大，更甚于一年前复星集团 10 亿元入股中山公用。

业内人士分析，能一次性支付 30 亿资金的企业在经济规模、经营能力、资本管理等方面肯定会有其过人之处，摘牌方不排除包含非国有民营资本的可能。这也从另一个层面印证了市场对广弘进一步成为“广东省属集团混改第一单”的猜测。另有分析认为，发展混合所有制经济，增加国有经济的活力是广东省本轮国企改革的重头戏，在广东省国改对资产证券化率的高追求下，实施混改本身的意义要大于谁来参与混改。

早在去年，在广东省国资委主导下，广弘资产公司与广东省商业企业集团就完成了第一轮省属企业重组，共同组建了省商资控股集团有限公司，此后广弘资产公司的股东也由广东省国资委变更为广东省商资控股。广弘控股是商资控股集团旗下唯一的上市平台，本次大股东层面引进战投，无疑给广弘控股资产整合带来更大的想象空间。

另外一个值得注意的细节是，在广弘资产公司重组期间，广弘控股于 12 月 2 日分别召开临时股东大会和董事会，审议包括补选蔡颢为董事及选举其为公司董事长的议案。据公司公告，蔡颢现任商资控股集团副总、广弘资产公司副总经理并担任广弘控股党委书记，在整个商资控股集团里拥有多重身份。

另据知情人士透露，蔡颢在商业集团任职时，曾带领某重大项目增值近十倍，主导促成商资控股和某大型央企“联姻”，共同谋划筹建规模上百亿的基金管理公司项目，并全程参与了本轮广弘资产公司改制工作。业内分析称，蔡颢在商资控股集团内部各层面任职，熟悉集团整体情况，若出任广弘控股董事长，或在资源整合、混改延续、向下深化改革等方面利好上市公司。

以上迹象显示，整个广弘集团的改革正在有序推进中，49% 的国有资产花落谁家、广弘控股新掌舵人及航向等事宜，有待公司一一解答。（刘莎莎）

大名城将募资48亿 投建兰州地产项目

停牌仅两个交易日的大名城（600094）今日发布非公开发行股票预案，公司拟以不低于 10.32 元/股的价格向不超过十名特定对象非公开发行股票不超过 4.65 亿股，募集资金总额不超过 48 亿元，用于兰州东部科技新城和兰州·名城广场两个项目。公司股票将于 12 月 3 日开市起复牌。

当前，房地产开发投资分化明显，一线城市、重点区域的房地产投资增速较快，非一线城市、非热点地区的房地产投资动力不足，大部分企业加大力度增加一、二线市场布局，竞争激烈，房企经营难度也将越来越大。

大名城此次非公开发行拟募投的项目之一兰州东部科技新城项目位于甘肃省兰州市高新技术开发区榆中园区，开发产品以住宅商品房为主，建设住宅项目同时启动娱乐、商业、医疗、教育等配套建设。分为一期和二期共五个子项目，共将投入 25 亿元。另一募投资项目兰州·名城广场拟建于兰州市城关区核心区，项目建成后的用途为酒店、商业、办公及居住，将投入 23 亿元。

大名城表示，作为专业的新型城市综合运营商，新型城镇化示范项目建设的龙头房企，通过本次非公开发行，公司将优化和升级大盘开发的业务模式，深入参与新型城镇化示范项目，建设产城融合以城带产的生态新城，实现房地产业务的进一步拓展。

（岳薇）