

29只房地产股进入交易异动龙虎榜

近期政策暖风不时吹向房地产行业,高层也罕见的密集提及房地产行业,去库存更是被提到前所未有的高度。

房地产政策暖风的背后是一系列疲软的行业数据,根据国家统计局最新统计数据,1-10月房地产开发投资完成额累计值为7.88万亿元,同比仅增2.0%,为2009年2月以来最低水平。而在两年前,这一数据还长期维持在20%以上。

另外,房地产上市公司去库存压力仍然很大,证券时报股市大数据新媒体“数据宝”统计,144家A股上市公司,今年三季度末累计存货

近3万亿元。其中,绿地控股存货最多,达3571亿元。万科A次之,三季度末存货3514亿元。保利地产存货量排第三位,有2871亿元存货。另外,招商地产、华夏幸福、金地集团、首开股份、金科股份、中南建设、金融街等14家上市房企三季度末存货量都超过500亿元。

近期房地产个股在政策关怀下,走出了一波强势行情。本周一,房地产板块在午后发力拉升,带动整个大盘V型反转。其中,万科A、保利地产两只地产股涨停。本周二、周三地产股强势依旧,板块涨幅依然靠前。

11月以来房地产股平均涨11.34%,大幅高于同期上证指数4.56%

的涨幅。另外,与房地产相关的行业,如有色金属11月以来平均上涨10.45%,建筑装饰行业涨7.87%,建筑材料行业涨9.87%,而钢铁业表现不佳,11月以来仅上涨3.44%。

近期地产股走势活跃,据“数据宝”统计,11月1日~12月1日龙虎榜中,29只地产股上榜,其中,18只股票呈现营业部净买入。这期间营业部净买入前三分别是,万科A净买入13.80亿元,金融街净买入2.30亿元,莱茵体育净买入2.29亿元。另外,11只股票呈现营业部净卖出,这期间营业部净卖出前三位分别是,西藏城投净卖出12.21亿元,迪马股份净卖出7.22亿元,

东华实业净卖出0.82亿元。

统计数据,目前共有25只房地产个股发布年度业绩预告。其中,7家预增,3家预盈,8家预降,5家预亏。从净利润增幅来看,4家房地产公司预计净利润增幅超过30%,其中,中关村、世荣兆业、荣丰控股预计净利润增幅翻番。

从业绩预喜股市场表现来看,荣丰控股11月来涨幅最高,达23.21%,该公司预计2015年年度净利润同比(区间取中值)增127.13%。而业绩预增幅最大的中关村11月以来仅上涨3.44%,表现低于大盘。

(陈建如)

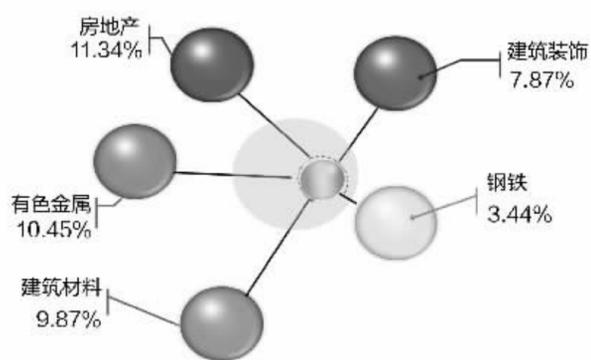
房地产龙虎榜数据

简称	异动起始日	异动截至日	营业部净买入合计(万元)
万科A	2015-12-1	2015-12-1	138,026.60
世纪星源	2015-11-2	2015-11-2	-4,007.48
世纪星源	2015-11-12	2015-11-12	10,691.37
中粮地产	2015-11-9	2015-11-9	9,940.39
深大通	2015-11-23	2015-11-25	-345.92
深大通	2015-11-5	2015-11-5	-2,132.79
深大通	2015-11-27	2015-11-27	2,461.81
深大通	2015-11-26	2015-11-26	-3,413.09
宝安地产	2015-11-3	2015-11-3	-780.55
宝安地产	2015-10-29	2015-11-2	-6,527.01
中航地产	2015-11-18	2015-11-20	6,633.02
中航地产	2015-12-1	2015-12-1	-8,800.22
金融街	2015-12-1	2015-12-1	22,965.32
绿景控股	2015-11-27	2015-11-27	-540.45
荣安地产	2015-11-23	2015-11-23	2,404.47
荣安地产	2015-11-26	2015-11-26	-5,843.15
荣安地产	2015-11-25	2015-11-25	14,430.05
荣安地产	2015-11-30	2015-11-30	544.00
银润投资	2015-11-23	2015-11-23	-6,367.89
银润投资	2015-11-3	2015-11-3	4,725.98
中天城投	2015-11-18	2015-11-18	48,443.66
莱茵体育	2015-11-2	2015-11-2	-10,961.99
莱茵体育	2015-11-10	2015-11-10	33,891.81
海德股份	2015-11-26	2015-11-26	2,605.97
海德股份	2015-11-3	2015-11-5	7,488.00
海德股份	2015-11-27	2015-11-27	2,780.80
海德股份	2015-11-10	2015-11-10	-1,979.93
海德股份	2015-10-30	2015-11-2	668.37
海德股份	2015-11-4	2015-11-4	3,677.83
海德股份	2015-11-6	2015-11-6	-4,559.92
海德股份	2015-11-30	2015-11-30	-996.91
万方发展	2015-11-6	2015-11-10	13,093.40
万方发展	2015-11-16	2015-11-16	9,061.10
阳光城	2015-11-18	2015-11-18	4,286.22
苏宁环球	2015-11-26	2015-11-30	8,210.27
中房地产	2015-11-2	2015-11-2	755.99
金宇车城	2015-11-2	2015-11-2	864.00
数源科技	2015-11-18	2015-11-20	10,798.16
哈高科	2015-11-24	2015-11-24	-578.02
东华实业	2015-11-9	2015-11-11	-8,231.81
华丽家族	2015-11-3	2015-11-3	3,250.65
九龙山	2015-11-23	2015-11-23	-1,958.88
九龙山	2015-11-20	2015-11-20	-4,134.70
九龙山	2015-11-18	2015-11-19	-1,439.85
迪马股份	2015-12-1	2015-12-1	-72,185.91
中珠控股	2015-11-24	2015-11-24	-4,206.57
万业企业	2015-11-20	2015-11-23	5,927.64
匹凸匹	2015-11-24	2015-11-26	18,518.56
实达集团	2015-11-3	2015-11-3	3,763.69
西藏城投	2015-11-17	2015-11-17	-122,091.16

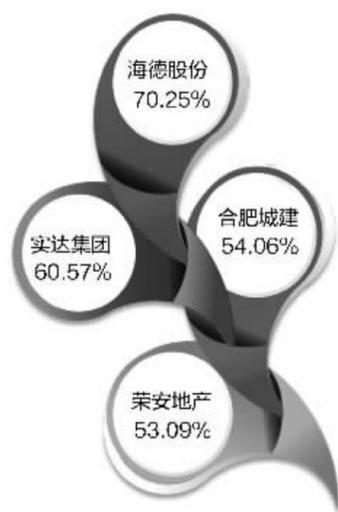
房地产上市公司库存压力大



房地产股及相关行业个股11月来平均涨跌幅



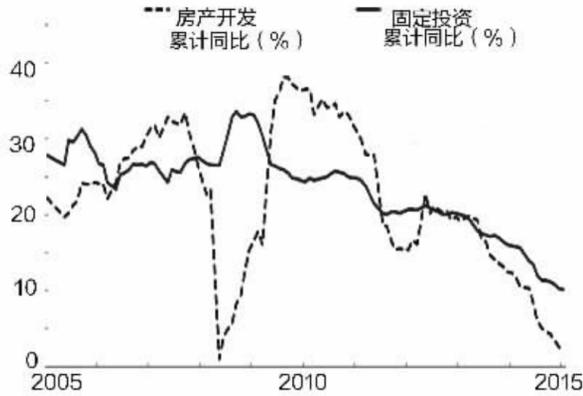
11月以来涨幅靠前的地产股



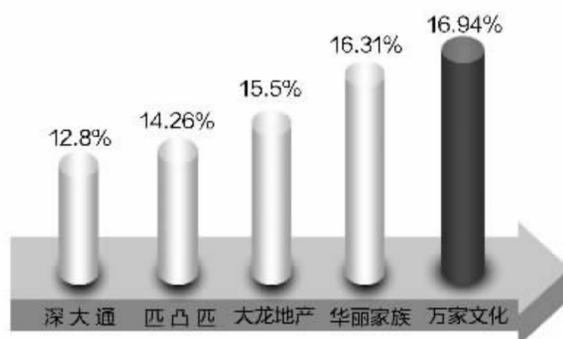
已公布年度业绩预喜的地产股

简称	年度业绩预告类型	预测净利润同比(%)
世荣兆业	预增	308.15
格力地产	预增	-
世联行	预增	15.00
中关村	预增	1099.93
滨江集团	预增	35.00
东方银星	预增	-
市北高新	预增	-
同达创业	预盈	-
万家文化	预盈	-
荣丰控股	预盈	127.13

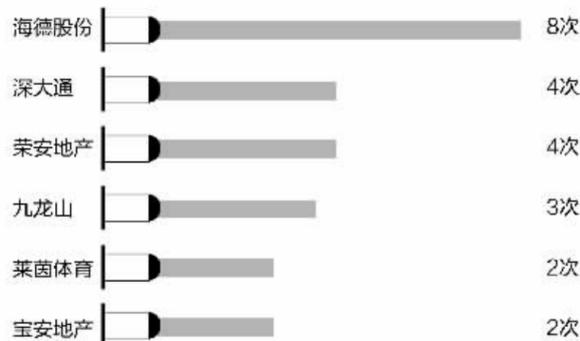
房地产行业整体市场走势依然相对疲软



12月2日换手率较高的地产股



11月1日~12月1日29只地产股登上龙虎榜



微信公众号
shujubao2015

数据宝