

872亿美元! 11月外储再度大缩水

专家预计,人民币贬值预期和外汇储备下降趋势仍将延续

证券时报记者 孙璐璐

经历了10月短暂的回升后,中国外汇储备又重回下降通道。央行7日公布的数据显示,11月末中国外汇储备为3.44万亿美元,较10月末下降872亿美元,创8月以来最大降幅,且为2011年以来第二大降幅。与此同时,官方储备资产中黄金储备为595亿美元,低于10月的632.6亿美元。

招商银行同业金融总部分析师刘东亮称,外汇储备在10月短暂企稳后再度大幅缩水,根本原因仍是在人民币贬值预期和人民币资产回报

下降的双重作用下,资金外流压力的体现。与此同时,央行为维稳人民币汇率动用外汇储备在外汇市场干预,也在一定程度上导致外储缩水,但规模较难估计。

招商证券宏观研究主管谢亚轩还表示,发达国家货币政策外溢作用也是影响中国跨境资本流动的重要原因。10月美联储联邦公开市场委员会会议以及11月初公布的强劲就业数据,强化了市场对12月美联储加息的预期,美元指数明显走强,多个新兴经济体出现资本外流。在此国际因素影响下,中国出现资本外流并不意外。

11月美元指数上升3.43%,据此推算因汇率原因带来的外汇储备余额下降规模为300亿~350亿美元。11月银行结售汇逆差规模大概在520亿~570亿美元。”谢亚轩称。

市场普遍认为,外汇储备下降趋势难改。谢亚轩表示,当前国际资本外流形势改善的基础仍不稳固。虽然外汇市场恐慌情绪有所缓解,但是结汇意愿仍然低迷,外汇供求形势未根本改善。

刘东亮称,预计人民币贬值预期和外汇储备下降趋势仍将延续,此趋势贯穿明年全年将是大概率事件,短

期内人民币或将温和贬值。

实际上,昨日外汇储备数据一公布,外汇市场立刻做出反应,美元兑人民币离岸价应声下跌,截至发稿前报6.4680,跌幅达到0.34%。美元兑人民币在离岸报6.4082,下跌0.10%。

此外,黄金储备的减少或受美元走强造成黄金价格下跌影响,导致黄金储备的价值减少。社科院世界经济与政治研究所国际金融研究室副主任肖立晟认为,美元处于升值通道,减少一些黄金储备可以理解,预计未来外汇储备减少趋势还会再持续两三个月,也可能持续更长时间。

外汇局 放宽QFII产品间额度调剂

A2

11月CPI保持稳定 PPI跌幅恐继续加深

A2

中行研报:拨备覆盖率红线下调至100%已十分紧迫

A5

三上市券商 11月份净利环比两增一减

A4

世纪华通约135亿 收购三家游戏公司

A6

原超日太阳董事长倪开禄 及其女遭限制出境

A7

做空动能不足 板块表现活跃

A8

两融余额连续3日下降 融资净偿还额攀升

A8

■ 时评观察 | In Our Eyes |

讨论房地产税 不能“冯京当马凉”



证券时报记者 罗克关

昨日有消息称,未来房地产税将由现行的房产税和城镇土地使用税合并而成,并由地税系统征管,收入全部归属地方,成为地方税源的重要补充。由于房产税改革事关未来十年大框架,这则消息传播很广,很多人信以为真。但事实上,这是典型的“错把冯京当马凉”,在很多地方闹了乌龙。

首先,房产税和城镇土地使用税都是地方税,本来就归属地方,何来合并之后成为地方税源的重要补充一说?其次,这一方案实际源于2006年国务院发展研究中心公布的“中国物业税改革研究”课题报告,是当年物业税改革论证中曾经提出的“小改”方案。原版的“小改”方案,除了合并房产税和城镇土地使用税外,还要合并一个在2008年已被取消的城市房地产税。

学界当年已经论证过,这个方案只考虑了现实可行性,因为几个税种合并从技术上没有任何难度和障碍,但这种改革没有从根本上改变房地产税制中存在的征税对象范围狭窄、计税依据和税负不科学等诸多问题。换句话说,这个方案要想改当年就改了,当年都没动,何必拖到未来?

事实上,当前房产税改革中真正的核心,在于沿用至今的1986年

《房产税暂行条例》中给予免税待遇的“个人所有非营业住房”什么时候、以何种方式取消免税待遇的问题。在房改实施之前,个人自住用房从经济意义上讲是福利品,无法按照市场价值核定税基。房改完成后,尽管税基核定问题已没有障碍,但缺乏全国范围内统一的不动产信息登记平台,对个人自住用房恢复征收房产税依然不可行。

基于此我们可以很清晰地看到,在2013年房产税改革的提法出现后,政策抓手直接落在了全国范围内统一的不动产信息登记平台建设上。而按照国土部此前给出的时间表,这一平台在2015年要出台统一登记的配套制度和细则,完成省、市、县三级职能的整合;2016年形成统一的不动产登记制度体系;2017年实现信息共享和可查询。

换句话说,当下真正在一步步推进的房产税改革,最终目标已经是个人所有非营业住房最终要取消免税待遇,而不再是其他无关痛痒的小打小闹。因为只有这样,地方税源在未来才能迎来真正的“重要补充”。

这个方向确定后,未来改革中涉及合并同类项的税种,不会只包括房产税和城镇土地使用税这两项,契税、土地增值税和耕地占用税等也不能置身事外。因为全国统一的房地产税,不单是指城镇范围内自住和经营用房的统一,城镇住房和农村住房是否统一也应该考虑在内。因为经过30年的发展,东部沿海几大经济区内农村的城镇化,事实上已经非常充分了。

以上所述几个问题,在理论界和政策界已有相当长时间的讨论和论证,核实难度并不高。虽然大家都清楚,走出当前地方财政面临的困境只能靠改革,但错把冯京当马凉的事情,以后还是不要有为好。

中國(廣東)自由貿易試驗區深圳前海蛇口片區 重大系列項目簽約活動

CHINA (GUANGDONG) PILOT FREE TRADE ZONE
QIANHAI & SHEKOU AREA OF SHENZHEN
SIGNING CEREMONY OF MAJOR PROJECTS

主辦單位:中國(廣東)自由貿易試驗區深圳前海蛇口片區管理委員會
深圳市前海深港現代服務業合作區管理局

2015.12.7



深圳前海签约启动多个重大项目

与迪拜经济委员会签署合作备忘录、与中粮集团签署合作共建前海中粮集团亚太总部框架协议、全资控股的前海金融控股公司与东亚银行签订合资证券公司合资合同……7日,前海管理局举行多项重大项目签约及启动仪式,这些重大项目将不断夯实前海开放、创新的合作平台,预示着前海即将迎来新的发展阶段。与此同时,前海还有多项创新改革措施于近日正式推出,如深圳华强集团、顺丰速运等“走出去”的中资企业和跨国公司可以在前海实现全球结算业务;深圳高速公路投资有限公司通过外汇资金池境外放款通道,实现对外投资资金的在岸结算;国家知识产权局正式批复深圳前海蛇口自贸片区开展为期3年的知识产权投融资试点,更好地促进创新创业活动等。

新华社/图文

新股发行细则结束征询意见 约束“任性”申购成难题

预缴款取消后,投资者“任性”申购新股不按时缴款咋办?一年内三次不按时缴款“拉黑”威慑够吗?这是目前投行界对刚刚结束的沪深首次公开发行股票网上、网下发行实施细则征求意见稿,反馈意见中最热烈的一个话题。

A4

如家私有化踏上回家路 首旅酒店逾110亿“入住”

A6

踩雷首例公募超短融违约 富国基金起诉山东山水维权

A9



中国买家步伐放缓
澳洲美国楼市现降温迹象

券商分析师看美联储加息:
短期对A股影响不大

A2

A5

深证及巨潮指数系列						
指数代码	指数名称	收盘	涨跌	指数代码	收盘	
399001	深证成指	12443.05	0.92%	399311	指证1000	4336.42
399005	中小板指	8316.89	0.99%	399314	巨潮大市	3736.07
399006	创业板指	2738.15	1.71%	399315	巨潮中盘	5347.88
399530	深证100	4217.00	0.61%	399316	巨潮小盘	6536.46
399007	深证300	4952.85	0.82%	399550	沪深50	4874.56
399103	创业板指	6643.31	0.34%	399379	上证50	6899.13
399301	深证100	146.35	0.07%	399481	上证180	130.29

手机开户 轻松炒股

开户时间: 8:00-22:00 (含周末)

www.newone.com.cn

招商证券