



【环宇杂谈】

类似于深圳这样的人口、资源高度聚集的城市，楼市或将继续成为防御性资金的“安全垫”。

2016年深圳楼市还会涨吗？

李宇嘉

如果要对2016年的楼市做几个方面的猜想，绝对离不开对深圳楼市的预测。

按照官方数据，深圳新房价格2015年上涨超过45%，部分区域的房价甚至翻了一倍。而北上广三个一线城市房价平均涨幅还未到10%。截至11月，深圳房价已连续12个月领涨全国。房价高歌猛进，但购买力似乎并没有被甩开。截至11月份，今年深圳新房和二手房成交面积同比分别增长83%和138%，冠绝一线城市（北上广平均销售增幅在50%左右），也刷新本世纪以来深圳楼市成交新高。

那么，2016年的深圳楼市是继续冲高，还是逢高回落？业内判若水火，

看多者认为，基于深圳经济基本面指标多项国内第一、中短期供求关系紧张、货币政策宽松等，深圳楼市无疑将继续上攻；看空者认为，房价已绝对大部分深圳居民买不起了，高房价不可持续。笔者认为，深圳楼市的关键在于2015年推动深圳房价暴涨的动力是否还会延续到2016年。

基本面向好，供求关系紧张、货币政策宽松等等，或者过去在深圳也存在，或者在其他城市也存在，并不能成为深圳房价暴涨的解释。笔者认为，深圳楼市购买力短期爆棚，一方面源于股市的财富效应。深圳人均股票账户数、去年7月以来新开户数均居全国第一，房价暴涨滞后于股市暴涨。类似情况也出现在2007年，当时股市财富效应推动深圳房价涨幅连续位居全国第一；另一方面，经济增速“下台阶”叠加资产配置荒，防御性资金开始流向深圳楼市等“安全垫”厚实的领域。2015年6月以后，深圳房价继续暴涨，与避险资金进入楼市密切相关。

今年6月份股灾爆发，股市经历剧烈的指数下滑和去杠杆，资金大规模出逃。于是，我们看到，6月以后，债券市场和房地产市场明显回升，一线城市地价房价暴涨，并蔓延至南京、杭州等重点二线城市。同时，向广大居民发行高收益万能险的险资，开始大规模在二级市场举牌地产上市公司；银行间债券市场、私募股权、险资等融资渠道向房地产完全打开，开发商疯狂抢一线城市土地。

2016年，股市不再可能出现类似于2014-2015年的财富效应，高净值人群购房不会像2015年那样剧增，深圳房价也不会像2015年那样暴涨。而且，房价已连上数个台阶，刚需已被房价甩出，而改善型需求前期释放较多，新增总需求被严重制约，房价存在

回调的诉求。但同时，“非标”资产受限、股市震荡、债市去泡沫，加上美元升值叠加人民币贬值预期，人民币资产前景不乐观，2016年大类资产配置将面临严重的“资产配置荒”。

因此，类似于深圳这样的人口、资源高度聚集的城市，楼市或将继续成为防御性资金的“安全垫”。特别是，2016年资金面继续宽松，房贷利率、购房成本降至历史最低，可谓配置房产的最好时机，深圳房价也不会出现明显下跌。近期，深圳接二连三诞生地王，特别是远离市中心的坪山诞生地王、宝安刷新全市楼面地价，不仅预示着开发商对于深圳楼市未来看好，更折射了“资产配置荒”下资金确实没有更好的选择。

（作者系深圳市房地产研究中心研究员）



【说法不武】

治理考试作弊需要完善立法，更需要强化执法。法律必须被执行，否则就是一纸空文。

作弊入刑也得接受严格执法的考试

刘武俊

刚刚结束的2016年全国硕士研究生招生考试传来了泄题作弊的消息。12月27日，教育部公开表示，收到刚刚结束的考研考试有泄题的举报，已经报请公安机关调查，将严厉打击国家教育考试刑事犯罪。教育部表示，将会同公安等有关部门严格按照《刑法修正案(九)》等法律法规，严厉打击国家教育考试刑事犯罪。

今年被媒体称为“最严”考试年，根据今年11月1日起施行的《刑法修正案(九)》，“作弊入刑”成为今年考研的各方关注焦点。尽管有“作弊入刑”的杀手锏，依然在国家级考试中曝出泄题事件。12月28日，多家媒体报道刚刚结束的2016年全国硕士研究生

考试泄题事件。澎湃新闻网报道称，微博微信截图显示12月26日中午科目英语二考试前，相关考研微信群、QQ群和一些考研机构流传答案，结果显示和考试内容完全一样。《南方都市报》报道，26日研考第一天，全国多名网友爆料当天下午英语开考约45分钟，有同学收到多家考研机构发来的答案。

泄题事件让广大遵纪守法的考生感到心寒。考试作弊损害了人才选拔的公平公正，考试违法犯罪行为更是严重破坏考试秩序。众所周知，“平等竞争”乃是考试制度的灵魂，“公平、公开和公正”则是考试制度的核心理念。从法理学的视角讲，考试制度其实可以视为一种崇尚“程序正义”的程序制度，正是基于“程序正义”理念的运作，

赋予了古代科举制度和现代高考制度毋庸置疑的权威性。尽管现行考试制度开始受到专家学者的质疑及现实的挑战，但有一个事实是无法否认的：高考、研究生考试已经成为当代中国最成熟和最权威的人才选拔机制，迄今尚没有任何一种制度可以取而代之。高考、研究生考试制度的权威性在相当程度上建立在日臻完善的包括命题、监考、阅卷、录取等一系列程序化运作基础之上，高考的公正和权威正是通过“正当程序”理念凸显出来的。

为了从法律层面有效整治多发频发的考试作弊行为，新修订的《刑法修正案(九)》将国家考试作弊纳入刑法，首次明确组织作弊、提供作弊器材、非法出售或提供试题答案、代考替考等4类行为最高可判处七年有期徒刑。

国家考试中的作弊行为终于以刑法修正案形式入罪。作弊入刑似乎并未让日趋严重的考试作弊现象望而却步。刚实施一个来月的《刑法修正案(九)》就遭受研究生考试泄题事件的挑战。

笔者认为，有关作弊入刑的法律规定也在接受一场能否真正兑现的执法考试，《刑法修正案(九)》有关作弊入刑的法律规定能否真正执行到位，这次研究生考试泄题作弊事件能否依法得到彻底公正的查处，广大网民及考生都在拭目以待。希望有关部门本着高度负责的态度给广大考生一个交代，希望有关执法部门和司法机关严格执法、公正司法，将《刑法修正案(九)》有关作弊入刑的规定真正落到实处。

需要指出的是，这次泄题事件也

从一个侧面暴露出作弊考生法治观念淡薄。作为参加研究生考试的接受过高等教育的公民，理应了解《刑法修正案(九)》关于作弊入刑的规定，实际上今年有关作弊入刑新规还被特别印制在准考证上，并张贴在考场醒目位置。可以说，参加作弊的考生实属知法犯法，不仅仅是公然失信，更暴露出法治观念的淡薄。如此无视法律的研究生不要也罢！

治理考试作弊需要完善立法，更需要强化执法。法律必须被执行，否则就是一纸空文。唯有依法严查泄题事件，才能彰显作弊入刑的法律权威。《刑法修正案(九)》有关作弊入刑的新规，能否经得起真正兑现的司法考试，且让我们拭目以待吧。

（作者系《中国司法》杂志总编）



【缘木求鱼】

精致的小人儿太多了，世界的真色就一定会被一层层地遮蔽，想看清就特别地难。

杀猪

木木

小时候，大院里有一个警卫连驻守，这对于大院里的孩子们而言，实在是极大的幸福。

印象中，战士们几乎每天都要在操场上训练，每当此时，周围就总有或大或小的孩子围着观看，看到高兴处，有自制能力实在差的，就跟在旁边有样学样地“陪练”。

不过，这还不是最让孩子们兴奋的，警卫连的战士们杀猪的时候，才是孩子们的节日。

似乎，隔一段或长或短的时间，不定期地，战士们就要杀一次猪。当被牢牢捆绑着四蹄儿的大肥猪，躺在食堂门前的空场儿上，发出第一声撕心裂肺的嚎叫，那极具穿透力的声音，就仿佛战斗的号角，这个时候，院子里的孩

子们，别管正处于什么状态，做着什么事，总会如听到了号令的战士，闻声而动，一眨眼的工夫就冲到了“战场”。

那些反应敏捷、腿脚儿迅速的，当然最幸运，能看到“全本儿”的“大戏”，从刀放血、吹皮褪毛，到开膛破肚、大卸八块，就能看个清清楚楚。岁数小一点儿的，或者“笨”一些的，往往就只能看到高潮已过的下半场；更倒霉一些的，是那些循着猪下水的味道过来的，看到的就只能是盛在大盆里的猪肉和满地的狼藉了。但别管幸运还是倒霉，此时此刻，对所有的孩子而言，就是一个盛大的节日。

想来本人还算幸运，那时候，很看过几次“全本儿”，因此，后来就都知道眼前盘子里的红烧肉先前的所有样貌。估计是这样的“全本儿”看多了的缘故，后来轮到自己不得不亲自“上

阵”的时候，也就无师自通，而且从来没有过什么迟疑，手脚总是利落得很。30多年下来，经本人之手“超度”的各式各类的小生命也真是不少。大约，在这些年来日益兴旺起来的“慈悲大德”眼中，这无疑就是冷酷得没了人味儿，下辈子注定要遭受惩罚。

这也实在没办法。人活于世，只要还想继续健康地活下去，大约总是要吃点儿什么的吧，其间，就终究有什么活物免不了遭殃。从“遭殃”的角度观察，虽然谁动手和谁享受，估计也没多大的区别，但内心只要没存着凌虐之意，似乎就算不得对天地自然、对被食者的大不敬。如果仍被有洁癖者看不顺眼，那就只能随他去，“我不下地狱，谁下地狱”？

这样的想法和做法确实没什么错，也许就是本人的神经实在比较粗

犷，白天杀了生，晚上照样睡得着，睡得好，好像还从未因此而良心不安、做过什么噩梦。估计有洁癖者就要骂本人没心没肺了，骂就骂吧，其实这原本就是生活的原色，只不过因为被封闭在千娇百媚的“玲珑塔”里太久了，这些有洁癖者看不见或不敢直视罢了。

因此，当有人担心重庆的小学生看过杀猪之后心里会留下阴影、心智会变样貌、性格会多了戾气的时候，本人就忍不住笑出了声并评论一句：矫情！成年人总会不自觉地低估了孩子的承受力、理解力以及看待世界的目光，尤其近二三十年来，中国的孩子们被日益厚重起来的怀疑、质疑、担心一层层地呵护起来，想想都郁闷得要死！只要不自杀、没疯掉，沉浸在如此呵护的氛围里慢慢长大，最终的结果就一定是摸子里倒出来的一个个精致

的小人儿。

精致的小人儿太多了，世界的真色就一定会被一层层地遮蔽，想看清就特别地难；精致的小人儿太多了，遮蔽物一旦被掀开，世界的真色暴露出来，许多人估计就受不了；精致的小人儿太多了，风风雨雨打过来，就一定会最先被淘汰。从这个角度看，人类的历史就实在很无趣，结局从来没有别样过。

“哎呀，我看不见了！”一名站在后面的小女孩使劲儿踮起脚想要看——这是媒体报道中那个把“杀猪”搬进校园的重庆小学的一个小学生的真身。而这，才是生命的本色，世界的本色，任何想于这本色之上遮盖些“破烂儿”的人，越努力，越牙咧嘴的形象也就越可笑。

（作者系证券时报记者）

若即若离经济学

田田

给你讲个八卦：他俩是工作伙伴，都在警局的犯罪鉴证部上班，干的活儿基本上就是我们的刑侦大队。男的精通昆虫学，差点儿因为遗传的耳硬化症失去听力。为了工作专一不受影响，他基本没什么私生活，只在压力太大的时候一个人去坐过山车。女的呢，曾经是他的学生，也是个工作狂，每月加班到最大时限，回了家也在听警局的在线广播，业余时间靠阅读法庭辩论笔记来打发。就是这两个人，一起工作了6年走到了一起，在第9年结婚，第10年离婚，第15年复合。

这感情战线拉得好长，多半讲八卦的人还没说完，听的人已觉得乏味冗长。但就是这种类型的感情线，在各种美剧里“草蛇灰线伏延千里”，支撑着多少人常年追剧。上面冗长的八卦

来自老牌犯罪剧《犯罪现场调查》(CSI)，追剧人在现实中组成八卦小分队，跟情节同笑同哭，他们甚至自己动手，写出或者画出想象中感情线的走向，为主角创造新的故事。这也就是“同人作品”的由来，同人作品已经参与到了文化产品的商业制作过程中，自下而上成为“粉丝经济”盈利模式的重要助推。

感情线算是美剧里最浪漫的一种东西了，CSI里的大团圆快了观众15年的时间，其他的剧里也找不到哪儿去。相比之下，美剧制作在成熟的文化产业支持下，最讲究的就是高效的流水线制作，从叙事套路、情节设计到实景拍摄都有一套严格的规范可循。

最直观的就是节奏快，国产剧主角可以在一个特写镜头里花两分钟讲台词，要知道在这两分钟，美剧可能已经有一个嫌犯杀人后踏上亡命之途

了。美剧《绝望主妇》的一段1分15秒的片段，总共用了17个镜头，其中65秒都是运动镜头。美国一个电视理论家评价说，如今的摄影机，即使没有任何理由，也要悄悄地移动。

当然，这种镜头切换速率的倍增也有着强大的资金支持，有报告显示，在2005年，美国1小时长度的剧情片平均制作费用就达到了400万美元。高昂制作费回本的一大部分来自于播放在剧集中的广告。会有专门的公司对观众做受众研究，通过小剧场观摩打分和焦点小组讨论来估算收视率。所以拴住观众就是拴住了钱袋子。

然而，最终拴住观众的往往不是高效率的流水线工程，而是那些传统到老土的感情线发展。编剧们绝对是“爱是克制”的忠实拥趸，他们绝不会让主角在前几季就比翼双飞，感情线会走上几年，走到发福和起皱纹，也许

一直到剧终才会走到一起。剧情停止，爱情延长，惹得在屏幕前守了多年的观众老泪纵横。甚至还有有的剧，没等让主角在一起就被电视网砍掉播了。

美剧就是恰恰利用了这种若即若离的桥段，吊足观众胃口。尤其在行业剧中，感情线根本是隐形叙述，叙事策略往往是在每一季的开头和结尾撒一下观众的小心脏，就顺理成章俘获了收视率。

这种若即若离关系中的双方，往往做派老套、崇尚古典，他们不会是互联网思维的膜拜者，所理解的浪漫也绝不在于速朽。他们不是把自己比作堂吉珂德践行精英主义，就是写上一首莎翁的十四行诗聊表情谊。在CSI中，男主角去参加昆虫协会的会议，寄了份礼物给女主角表达想念，连卡片都不写，破报纸里包了只粘在树枝上的蚕茧。同样，你也听不到肉麻的表

白。一次女主角去尸检被尸水染了一身的恶臭，本来关系不错的男性朋友捂着鼻子夺门而去，男主角却像没事人一样踱过来，告诉她去用柠檬水洗个澡就好了。

这种若即若离经济学，成功地延长了美剧制作和播出的寿命，编剧就是用这种伎俩，“骗”了观众几年甚至十几年的热泪，也“骗”出了每一集插播广告的不菲收入。有趣的是观众就吃这一套。CSI有一集讨论信任关系，女主角拿起剃刀为男主角刮胡子。有个观众来信说“我转台到了CSI，看到了Sara给Grissom剃胡子的镜头，这可比任何一个赤裸场面精彩多了”。

然而若即若离在拍电视剧里好使，在现实生活中的暧昧不仅不好玩，而且你要是敢把感情线拖上15年，轮不到编剧，你妈都不能答应。

（作者系资本市场研究人士）



【第三只眼】

若即若离经济学，成功地延长了美剧制作和播出的寿命。