(上接B7版)

注3、公司与和知合控股有限公司实际控制人均为王文学先生，且王文学担任公司董事长，同时担任知合控股有限公司执行董事，根据《上海证券交易所股票上市规则》10.1.3条第（二）、（三）款的规定，公司与和知合控股有限公司存在关联关系。

2015年2月，公司间接全资子公司幸福基业物业服务有限公司（原名为"廊坊市幸福基业物业服务有限公司"）和知合控股有限公司签订《京信大厦16层办公区委托管理服务协议》，幸福基业物业服务有限公司为知合控股有限公司提供物业管理服务，服务期限自2015年2月12日至2016年2月10日。服务费用共计76,032元，截至报告期末，已支付22,907.08元。

7、关联方股份转让

2015年4月22日，公司全资子公司华夏幸福产业投资有限公司与知合产业签署《太库科技创业发展有限公司股权转让协议》及《太库科技创业发展有限公司股权转让协议补充协议》，华夏幸福产业投资有限公司将其持有的太库科技创业发展有限公司100%股权转让给知合产业，股权转让价款3,000万元。截至2015年6月30日，工商变更登记已完成。

最近三年，发行人不存在资金被控股股东、实际控制人及关联方违规占用，或者为控股股东、实际控制人及其关联方提供担保的情形。

（三）关联交易的决策权限、决策程序和定价机制

为规范关联交易，保证关联交易的公开、公平、公正，公司董事会按照《公司法》、《上市公司章程指引》等有关法律法规及相关规定，制订了《公司章程》、《股东大会议事规则》、《董事会议事规则》、《关联交易决策制度》等规章制度，对关联交易的决策权限和决策程序进行了详细的规定，并聘请了独立董事，制订了《独立董事工作制度》，以确保董事会的独立性和法人治理结构的完善。

1、决策权限和决策程序

（1）公司与关联自然人发生的交易金额在30万元以上的关联交易、公司与关联法人发生的交易金额在人民币300万元以上且占公司最近一期经审计净资产绝对值0.5%以上的关联交易（公司提供担保除外），应当及时披露并提交董事会审议。

（2）公司与关联人发生的交易（公司提供担保、受赠现金资产、单纯减免公司义务的债务除外）金额在人民币3000万元以上，且占公司最近一期经审计净资产绝对值5%以上的关联交易，除应当及时披露外，还应当提供具有执行证券、期货相关业务资格的证券服务机构，对交易标的出具的审计或者评估报告，并将该交易提交股东大会审议。

（3）公司为关联人提供担保的，不论数额大小，均应当在董事会审议通过后及时披露，并提交股东大会审议。公司为持有本公司5%以下股份的股东提供担保的，参照前款的规定执行，有关股东应当在股东大会上回避表决。

除上述规定外，公司其他关联交易由公司董事长决定。

2、定价机制

关联交易定价应当公允。关联交易价格的确定参照如下原则：

（1）交易事项实行政府定价的，可以直接适用该价格；

（2）交易事项实行政府指导价的，可以在政府指导价的范围内合理确定交易价格；

（3）除实行政府定价或政府指导价外，交易事项有可比的独立第三方的市场价格或收费标准的，可以优先参考该价格或标准确定交易价格；

（4）关联事项无可比的独立第三方市场价格的，交易定价可以参考关联方与独立于关联方的第三方发生非关联交易价格确定；

（5）既无独立第三方的市场价格，也无独立的非关联交易价格可供参考的，可以合理的构成价格作为定价的依据，构成价格为合理成本费用加合理利润。

第四节 财务会计信息

本募集说明书所载2012-2014年度财务报告及2015年1-6月财务报表均按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则——基本准则》和38项具体会计准则、其后颁布的应用指南、解释以及其他相关规定编制。

本公司2012年度、2013年度和2014年度财务报告已经中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并分别出具了编号为"中兴财光华审会字（2013）第3008号"、"中兴财光华审会字（2014）第03021号"、"中兴财光华审会字（2015）第03005号"的标准无保留意见审计报告。本公司2015年1-6月财务报表未经审计。

一、最近三年及一期的财务会计资料

（一）最近三年及一期合并财务报表

1、最近三年及一期合并资产负债表

单位：元

项目	2015年6月30日	2014年12月31日	2013年12月31日	2012年12月31日
流动资产：				
货币资金	25,237,664,671.72	16,193,922,419.66	9,943,755,630.76	5,556,479,361.60
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
衍生金融资产				
应收票据				1,100,000.00
应收账款	8,680,395,647.73	5,137,478,783.26	1,744,285,741.59	1,411,017,303.86
预付款项	3,147,137,141.37	2,983,323,322.61	2,396,250,874.91	1,300,235,316.64
应收利息				
应收股利				
其他应收款	2,703,329,449.85	946,639,348.86	1,006,330,823.57	1,374,720,759.93
存货	85,233,147,312.40	78,316,032,901.06	54,057,757,368.54	32,280,211,562.22
划分为持有待售的资产				
一年内到期的非流动资产	911,188,899.15	906,000,000.00		
其他流动资产	4,710,123,674.15	3,188,888,461.59	200,000,000.00	
流动资产合计	130,622,986,796.37	107,672,285,237.04	69,348,380,439.37	41,923,764,304.25
非流动资产：				
发放贷款及垫款				
可供出售金融资产				
持有至到期投资				
长期应收款				
长期股权投资	62,099,917.77	17,293,871.08	17,639,850.86	18,324,236.77
投资性房地产	444,825,731.13	421,480,730.81	218,558,492.04	115,844,252.72
固定资产	1,926,465,049.28	1,645,757,105.68	759,632,251.62	204,431,514.34
在建工程	1,377,842,342.46	1,462,674,020.06	1,338,516,858.09	708,271,220.73
工程物资				
固定资产清理				
生产性生物资产				
油气资产				
无形资产	747,559,890.35	455,023,960.06	348,857,853.11	82,951,397.54
开发支出				
商誉	39,976,659.09	336,245.00	336,245.00	336,245.00
长期待摊费用	17,050,842.46	12,566,777.40	2,737,120.63	3,147,522.97
递延所得税资产	462,136,851.99	406,077,474.88	281,742,685.88	136,377,338.37
其他非流动资产	2,700,000,000.00	1,870,693,668.03	1,777,409,106.67	
非流动资产合计	7,777,957,284.53	6,291,903,853.00	4,745,430,463.90	1,269,683,728.44
资产总计	138,400,944,080.90	113,964,189,090.04	74,093,810,903.27	43,193,448,032.69
流动负债：				
短期借款	10,965,641,000.00	7,938,000,000.00	3,394,600,000.00	670,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债				
衍生金融负债				
应付票据	1,189,161,377.55	2,099,403,324.00	450,000,000.00	20,000,000.00
应付账款	11,969,696,109.44	11,790,980,058.50	5,815,528,326.06	2,677,974,632.02
预收款项	55,426,063,343.71	43,979,667,063.21	34,981,381,970.43	24,252,734,043.20
应付职工薪酬	2,228,479.09	279,036,594.53	253,650,073.68	94,035,125.57
应交税费	2,220,427,927.19	1,762,762,073.70	332,959,701.17	406,129,636.83
应付利息	38,068,772.20	37,825,835.45	25,120,431.27	2,658,333.33
应付股利				
其他应付款	3,886,039,368.10	3,219,929,975.39	2,459,728,574.78	1,792,246,057.77
划分为持有待售的负债				
一年内到期的非流动负债	14,353,716,099.84	13,279,998,858.38	6,407,200,537.48	1,928,000,000.00
其他流动负债	397,331,389.38	395,891,313.04	294,921,812.72	104,363,915.43
流动负债合计	100,448,373,866.50	84,783,495,096.20	54,415,091,427.59	31,948,141,744.15
非流动负债：				
长期借款	18,941,219,302.27	9,488,610,300.00	7,303,900,000.00	5,228,200,000.00
应付债券				
其中：优先股				
永续债				
长期应付款	396,784,004.19	600,848,091.18	740,996,035.27	55,000,000.00
长期应付职工薪酬				
专项应付款	45,009,253.86	1,685,613,559.36	1,668,002,062.04	992,686,973.96
预计负债				
递延收益				
递延所得税负债	8,472,387.75	9,346,283.71	10,581,041.58	10,825,540.67
其他非流动负债				
非流动负债合计	19,391,484,948.07	11,784,418,234.25	9,723,479,138.89	6,286,712,514.63
负债合计	119,839,858,814.57	96,567,913,330.45	64,138,570,566.48	38,234,854,258.78
所有者权益				
股本	2,645,759,430.00	1,322,879,715.00	1,322,879,715.00	881,919,810.00
其他权益工具				
其中：优先股				
永续债				
资本公积	20,853,970.46	20,853,970.46	15,855,666.70	15,855,666.70
减：库存股				
其他综合收益	729,686.23	1,191,600.00		
专项储备				
盈余公积	542,805,690.66	542,805,690.66	375,829,186.40	249,341,691.90
未分配利润	8,382,215,899.67	7,905,834,185.25	4,935,859,351.14	3,169,324,765.13
归属于母公司所有者权益合计	11,592,364,677.02	9,793,565,161.37	6,650,423,919.24	4,316,441,933.73
少数股东权益	6,968,720,589.31	7,602,710,598.22	3,304,816,417.55	642,151,840.18
所有者权益合计	18,561,085,266.33	17,396,275,759.59	9,955,240,336.79	4,958,593,773.91
负债和所有者权益总计	138,400,944,080.90	113,964,189,090.04	74,093,810,903.27	43,193,448,032.69

2、最近三年及一期合并利润表

单位：元

项目	2015年1-6月	2014年度	2013年度	2012年度
一、营业总收入	16,872,243,733.67	26,885,548,491.46	21,059,753,648.07	12,076,941,011.04
二、营业总成本	12,812,171,916.01	21,911,972,962.85	17,504,043,899.57	9,561,014,119.62
其中：营业成本	10,466,614,647.61	17,269,204,004.34	13,939,039,433.68	7,288,006,870.19
营业税金及附加	906,809,587.77	1,866,678,541.06	1,413,267,937.32	784,500,518.96
销售费用	409,188,983.90	953,552,179.89	873,154,073.09	718,213,071.77
管理费用	999,345,783.50	1,753,511,939.23	1,150,591,529.80	777,333,724.90
财务费用	-6,854,613.51	28,072,510.29	114,908,659.30	-18,191,409.00
资产减值损失	37,067,526.74	40,953,788.04	13,082,266.38	11,151,342.80
加：公允价值变动收益（损失以"-"号填列）				
投资收益（损失以"-"号填列）	213,870,832.42	90,157,885.15	24,827,236.26	-1,112,881.53
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-345,979.78	-684,385.91	-1,112,881.53
三、营业利润（亏损以"-"号填列）	4,273,942,650.08	5,063,733,413.76	3,580,536,984.76	2,514,814,009.89
加：营业外收入	47,317,135.16	13,515,265.85	10,893,632.20	6,476,484.28
其中：非流动资产处置利得		41,325.16	26,893.06	
减：营业外支出	10,248,601.37	17,610,080.44	5,437,419.26	1,634,334.42
其中：非流动资产处置损失	331.42	8,462.66	2,727.51	49,069.99
四、利润总额（亏损总额以"-"号填列）	4,311,011,183.87	5,059,638,599.17	3,585,993,197.70	2,519,656,159.75
减：所得税费用	1,146,120,668.88	1,258,232,456.66	899,617,107.02	652,936,990.16
五、净利润（净亏损以"-"号填列）	3,164,890,514.99	3,801,406,142.51	2,686,376,090.68	1,866,719,169.59
归属于母公司所有者的净利润	3,030,802,481.34	3,537,537,462.28	2,714,894,781.44	1,783,624,332.26
少数股东损益	134,088,033.65	263,868,680.23	-28,518,690.76	83,094,837.33
六、其他综合收益的税后净额	-461,913.77	1,191,600.00		
七、综合收益总额	3,164,428,601.22	3,802,597,742.51	2,686,376,090.68	1,866,719,169.59
归属于母公司所有者的综合收益总额	3,030,340,567.57	3,538,729,062.28	2,714,894,781.44	1,783,624,332.26
归属于少数股东的综合收益总额	134,088,033.65	263,868,680.23	-28,518,690.76	83,094,837.33
八、每股收益：				
（一）基本每股收益（元/股）	1.15	2.67	2.05	1.35
（二）稀释每股收益（元/股）	1.15	2.67	2.05	1.35

3、最近三年及一期合并现金流量表

单位：元

项目	2015年1-6月	2014年度	2013年度	2012年度
一、经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的现金	24,300,490,371.89	34,034,221,278.72	31,454,976,552.64	18,259,400,990.53
收到的税费返还				
收到其他与经营活动有关的现金	1,438,135,474.62	6,447,166,142.98	2,044,788,057.51	1,136,288,702.32
经营活动现金流入小计	25,738,625,846.51	40,481,387,421.70	33,499,764,610.15	19,395,689,692.85
购买商品、接受劳务支付的现金	19,452,588,346.47	35,549,968,985.30	31,546,049,235.68	15,054,443,527.32
支付给职工以及为职工支付的现金	1,935,332,314.44	2,190,176,530.68	1,064,796,435.57	800,408,136.50
支付的各项税费	4,660,902,928.66	3,714,930,886.65	2,561,248,295.83	1,501,804,271.80
支付其他与经营活动有关的现金	1,350,977,251.00	3,980,320,908.63	1,802,093,233.80	1,821,503,513.79
经营活动现金流出小计	27,399,800,840.57	45,435,397,311.26	36,974,187,200.88	19,178,159,449.41
经营活动产生的现金流量净额	-1,661,174,994.06	-4,954,009,889.56	-3,474,422,590.73	217,530,243.44
二、投资活动产生的现金流量：				
收回投资收到的现金	6,400,000,000.00	10,250,000,000.00	8,061,000,000.00	
取得投资收益收到的现金	213,357,646.63	96,663,893.41	25,511,622.17	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	12,500.00	137,278,511.97	30,771.14	1,500.00
处置子公司及其他营业单位收的现金净额	29,936,616.13	49,035,118.83	2,644.22	
收到其他与投资活动有关的现金				
投资活动现金流入小计	6,643,306,762.76	10,532,977,524.21	8,086,545,037.53	1,500.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	770,123,583.96	856,026,836.03	714,136,994.14	453,106,658.14
投资支付的现金	6,606,800,000.00	10,911,000,000.00	8,955,000,000.00	777,825,822.01
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	91,112,069.43	523,481,449.82	1,093,401,883.94	1,409,025,443.74
支付其他与投资活动有关的现金		970,000,000.00	400,000,000.00	
投资活动现金流出小计	7,468,035,653.39	13,260,508,285.85	11,162,538,878.08	2,639,957,923.89
投资活动产生的现金流量净额	-824,728,890.63	-2,727,530,761.64	-3,075,993,840.55	-2,639,956,423.89
三、筹资活动产生的现金流量：				
吸收投资收到的现金	1,166,971,428.00	3,515,250,000.00	3,197,527,300.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	1,166,971,428.00	3,515,250,000.00	3,197,527,300.00	
取得借款收到的现金	25,209,328,135.60	25,994,468,688.00	13,554,348,000.00	7,022,300,000.00
发行债券收到的现金				
收到其他与筹资活动有关的现金	1,286,357,800.00	6,000,000.00	224,000,000.00	
筹资活动现金流入小计	27,662,657,363.60	29,515,718,688.00	16,975,875,300.00	7,022,300,000.00
偿还债务支付的现金	11,342,443,420.68	12,370,793,900.00	3,894,851,427.25	1,864,200,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	3,098,162,086.91	2,995,642,763.73	1,728,504,505.50	677,726,979.74
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	330,736,111.11	208,354,166.66		
支付其他与筹资活动有关的现金	1,067,024,872.81	2,094,567,770.28	248,483,921.79	319,598,628.94
筹资活动现金流出小计	15,507,630,380.40	17,461,004,434.01	5,871,839,854.54	2,861,525,608.68
筹资活动产生的现金流量净额	12,155,026,983.20	12,054,714,253.99	11,104,035,445.46	4,160,774,391.32
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	8,342.55	1,104,986.11	665,000.00	
五、现金及现金等价物净增加额	9,669,131,441.06	4,374,278,588.90	4,554,284,014.18	1,738,348,210.87
加：期初现金及现金等价物余额	14,239,914,219.66	9,865,635,630.76	5,311,351,616.58	3,573,003,405.71
六、期末现金及现金等价物余额	23,909,045,660.72	14,239,914,219.66	9,865,635,630.76	5,311,351,616.58

（二）最近三年及一期母公司财务报表

1、最近三年及一期母公司资产负债表

单位：元

项目	2015年6月30日	2014年12月31日	2013年12月31日	2012年12月31日
流动资产：				
货币资金	1,870,419,401.96	2,418,779,061.25	203,010,530.15	164,521,254.45
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
衍生金融资产				
应收票据				
应收账款				
预付款项	38,254,489.56	15,045,462.98	5,221,932.49	865,261.31
应收利息				
应收股利	500,000,000.00	500,000,000.00	1,300,000,000.00	300,000,000.00
其他应收款	28,653,260,083.39	16,818,206,361.50	4,037,584,650.82	3,120,241,710.22
存货				
划分为持有待售的资产				
一年内到期的非流动资产	1,000,000.00			
其他流动资产	556,063,487.95	1,356,833,925.52		
流动资产合计	31,618,997,462.86	21,108,864,811.25	5,545,817,113.46	3,585,628,225.98
非流动资产：				
可供出售金融资产				
持有至到期投资				
长期应收款				
长期股权投资	2,323,648,030.75	2,124,848,030.75	2,023,648,030.75	1,669,468,030.75
投资性房地产				
固定资产	23,298,075.01	20,012,940.19	1,340,532.20	
在建工程				320,387.97
工程物资				
固定资产清理				
生产性生物资产				
油气资产				
无形资产	33,617,360.45	22,163,590.42	991,666.67	
开发支出				
商誉				
长期待摊费用	876,708.53			
递延所得税资产	9,199,969.67	14,845,762.60	11,376,830.56	21,536.76
其他非流动资产	2,000,000,000.00	1,001,000,000.00	1,000,000,000.00	
非流动资产合计	4,390,640,144.41	3,182,870,323.96	3,037,357,060.18	1,669,809,955.48
资产总计	36,009,637,607.27	24,291,735,135.21	8,583,174,173.64	5,255,438,181.46
流动负债：				
短期借款	500,000,000.00			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债				
衍生金融负债				
应付票据				
应付账款	500,297.10	30,354.60	210,222.15	
预收款项				
应付职工薪酬		39,689,053.73		
应交税费	78,826,280.08	3,768,327.46	2,355,172.23	1,083,871.48
应付利息				
应付股利				
其他应付款	30,352,457,237.72	18,930,017,520.77	4,233,711,985.94	1,837,202,933.89
划分为持有待售的负债				
一年内到期的非流动负债			500,000,000.00	
其他流动负债				
流动负债合计	30,931,783,814.90	18,973,505,256.56	4,736,277,380.32	1,838,286,805.37
非流动负债：				
长期借款	600,000,000.00			500,000,000.00
应付债券				
其中：优先股				
永续债				
长期应付款				
长期应付职工薪酬				
专项应付款				
预计负债				
递延收益				
递延所得税负债				
其他非流动负债				
非流动负债合计	600,000,000.00			500,000,000.00
负债合计	31,531,783,814.90	18,973,505,256.56	4,736,277,380.32	2,338,286,805.37
所有者权益：				
股本	2,645,759,430.00	1,322,879,715.00	1,322,879,715.00	881,919,810.00
其他权益工具				
其中：优先股				
永续债				
资本公积	996,195,876.67	996,195,876.67	996,195,876.67	996,195,876.67
减：库存股				
其他综合收益				
专项储备				
盈余公积	438,108,425.71	438,108,425.71	271,131,921.45	144,644,426.95
未分配利润	397,790,059.99	2,561,045,861.27	1,256,689,280.20	894,391,262.47
所有者权益合计	4,477,853,792.37	5,318,229,878.65	3,846,896,793.32	2,917,151,376.09
负债和所有者权益总计	36,009,637,607.27	24,291,735,135.21	8,583,174,173.64	5,255,438,181.46

2、最近三年及一期母公司利润表

单位：元

项目	2015年1-6月	2014年度	2013年度	2012年度
一、营业收入	347,169,811.33	495,283,018.87	56,310,679.61	80,000,000.00
减：营业成本				
营业税金及附加	687,381.76	2,547,169.81	168,932.04	4,560,000.00
销售费用	55,537,666.00	110,823,385.99	25,353,731.50	
管理费用	239,682,223.33	501,548,631.95	81,707,188.45	38,012,372.78
财务费用	-24,726,903.85	-20,580,820.04	-2,661,453.13	-99,583.08
资产减值损失	2,615,601.54	1,014,383.21	355,232.26	86,147.05
加：公允价值变动收益（损失以"-"号填列）				
投资收益（损失以"-"号填列）	180,024,330.43	1,766,399,619.44	1,300,132,602.74	300,000,000.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益				
二、营业利润（亏损以"-"号填列）	253,398,172.98	1,666,329,887.39	1,251,519,651.23	337,441,063.25
加：营业外收入	40,385,222.00	17,114.38	3,000,000.00	
其中：非流动资产处置利得		1,964.63		
减：营业外支出		50,891.23	1,000,000.00	
其中：非流动资产处置损失				
三、利润总额（亏损总额以"-"号填列）	293,783,394.98	1,666,296,110.54	1,253,519,651.23	337,441,063.25
减：所得税费用	75,855,709.26	-3,468,932.04	-11,355,293.80	9,360,688.32
四、净利润（净亏损以"-"号填列）	217,927,685.72	1,669,765,042.58	1,264,874,945.03	328,080,374.93
五、其他综合收益的税后净额				
六、综合收益总额	217,927,685.72	1,669,765,042.58	1,264,874,945.03	328,080,374.93
七、每股收益：				
（一）基本每股收益（元/股）				
（二）稀释每股收益（元/股）				

3、最近三年及一期母公司现金流量表

单位：元

项目	2015年1-6月	2014年度	2013年度	2012年度
一、经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的现金		525,000,000.00	58,000,000.00	80,000,000.00
收到的税费返还				
收到其他与经营活动有关的现金	411,657,076.05	3,305,735,816.45	2,714,989,279.53	1,848,080,077.52
经营活动现金流入小计	411,657,076.05	3,830,735,816.45	2,772,989,279.53	1,928,080,077.52
购买商品、接受劳务支付的现金	19,059,714.41	11,774,805.40		
支付给职工以及为职工支付的现金	188,019,246.55	201,832,628.19	10,607,419.11	363,753.80
支付的各项税费	7,739,438.66	28,407,960.11	4,699,284.52	12,860,000.00
支付其他与经营活动有关的现金	538,716,809.01	397,545,731.62	1,026,568,888.95	3,457,794,548.16
经营活动现金流出小计	753,535,208.63	639,561,125.32	1,041,875,592.58	3,471,018,301.96
经营活动产生的现金流量净额	-341,878,132.58	3,191,174,691.13	1,731,113,686.95	-1,542,938,224.44
二、投资活动产生的现金流量：				
收回投资收到的现金	5,400,000,000.00	8,900,000,000.00	100,000,000.00	
取得投资收益收到的现金	180,024,330.43	1,266,399,619.44	132,602.74	1,020,000,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		12,500.00		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额				
收到其他与投资活动有关的现金				
投资活动现金流入小计	5,580,024,330.43	10,166,412,119.44	100,132,602.74	1,020,000,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	22,602,085.14	42,186,322.22	2,319,741.17	320,387.97
投资支付的现金	5,805,600,000.00	10,351,200,000.00	1,454,180,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额				
支付其他与投资活动有关的现金		50,000,000.00		
投资活动现金流出小计	5,828,202,085.14	10,443,386,322.22	1,456,499,741.17	320,387.97
投资活动产生的现金流量净额	-248,177,754.71	-276,974,202.78	-1,356,367,138.43	1,019,679,612.03
三、筹资活动产生的现金流量：				
吸收投资收到的现金				
取得借款收到的现金	1,100,000,000.00			800,000,000.00
发行债券收到的现金				
收到其他与筹资活动有关的现金				
筹资活动现金流入小计	1,100,000,000.00			800,000,000.00
偿还债务支付的现金		500,000,000.00		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,058,303,772.00	198,431,957.25	335,129,527.80	117,589,308.00
支付其他与筹资活动有关的现金				
筹资活动现金流出小计	1,058,303,772.00	698,431,957.25	335,129,527.80	117,589,308.00
筹资活动产生的现金流量净额	41,696,228.00	-698,431,957.25	-335,129,527.80	682,410,692.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响				
五、现金及现金等价物净增加额	-548,359,659.29	2,215,768,531.10	39,617,020.72	159,152,079.59
加：期初现金及现金等价物余额	2,418,779,061.25	203,010,530.15	163,393,509.43	4,241,429.84
六、期末现金及现金等价物余额	1,870,419,401.96	2,418,779,061.25	203,010,530.15	163,393,509.43

二、合并报表范围的变化

（一）2015年1-6月合并报表范围变化及原因

增加公司	变动原因
涿鹿鼎泰园区建设发展有限公司	新设
幸福港湾商业管理有限公司	新设
任丘孔雀城房地产开发有限公司	新设
华夏幸福（固安）企业管理有限公司	新设
华夏幸福（大厂）文化影视产业园投资有限公司	新设
固安弘兴商贸有限公司	新设
华夏幸福（香港）体育产业发展有限公司	新设
香河九通基业公用事业有限公司	新设
大厂回族自治县弘通商贸有限公司	新设
华夏幸福（香河）机器人产业投资管理有限公司	新设
嘉兴华夏幸福叁号投资合伙企业（有限合伙）	新设
嘉兴华夏幸福肆号投资合伙企业（有限合伙）	新设
嘉兴华夏幸福伍号投资合伙企业（有限合伙）	新设
嘉兴华夏幸福陆号投资合伙企业（有限合伙）	新设
嘉兴华夏幸福柒号投资合伙企业（有限合伙）	新设
沈阳鼎凯园区基础建设开发有限公司	新设
廊坊孔雀海房地产开发有限公司	新设
减少公司	变动原因
无	

（二）2014年度合并报表范围变化及原因

增加公司	变动原因
廊坊市圣斌房地产开发有限公司	收购
大厂回族自治县誉昌房地产开发有限公司	收购
香河京盛房地产开发有限公司	收购
固安幸福基业仓储服务有限公司	新设
廊坊幸福基业体育发展有限公司	新设
环宇产业（廊坊）企业管理有限公司	新设
CFLD（US）Incubator Services，Inc	新设
CFLD（US）Inc.	新设
孔雀城有限公司	新设
大厂孔雀郡房地产开发有限公司	新设
大厂孔雀宫房地产开发有限公司	新设
大厂孔雀海房地产开发有限公司	新设
固安孔雀宫房地产开发有限公司	新设
固安孔雀郡房地产开发有限公司	新设
固安温泉孔雀城房地产开发有限公司	新设
廊坊市孔雀城房地产开发有限公司	新设
华夏幸福资本管理有限公司	新设
嘉兴华夏幸福壹号投资合伙企业（有限合伙）	新设
嘉兴华夏幸福贰号投资合伙企业（有限合伙）	新设
华夏幸福产业投资有限公司	新设
华夏幸福航空产业投资有限公司	新设
华夏幸福（固安）产业港投资有限公司	新设
华夏幸福（上海）产业投资有限公司	新设
华夏幸福（上海）股权投资基金合伙企业（有限合伙）	新设
华夏幸福（深圳）创业投资管理有限公司	新设
华夏幸福（深圳）创业投资基金企业（有限合伙）	新设
华夏幸福河北产业投资管理有限公司	新设
华夏幸福（廊坊）新兴产业股权投资基金中心（有限合伙）	新设
华夏幸福河北创业投资管理有限公司注1	新设
华夏幸福（廊坊）生物医药创业股权投资基金中心（有限合伙）	新设
无锡孔雀郡房地产开发有限公司	新设
大厂九通基业产业服务有限公司	新设
北京鼎鸿投资开发有限公司	新设
任丘鼎兴园区建设发展有限公司	新设
霸州市九通基业水务有限公司	新设
减少公司	变动原因
金山岭房地产开发有限公司	处置
廊坊鼎新建设投资有限公司	注销

注1：华夏幸福河北创业投资管理有限公司于2015年4月14日更名为太库科技创业发展有限公司，注册资本由3,000万元增至5,000万元。

（三）2013年度合并报表范围变化及原因

增加公司	变动原因
幸福基业投资有限公司	新设
廊坊幸福基业教育投资有限公司	新设
廊坊幸福基业医疗投资有限公司	新设
廊坊幸福港湾资产管理有限公司	新设
无锡幸福基业房地产开发有限公司	新设
廊坊市幸福基业房地产经纪有限公司	新设
嘉兴鼎泰园区建设发展有限公司	新设
固安九通新盛园区建设发展有限公司	新设
廊坊幸福农庄旅游开发有限公司	新设
霸州鼎兴园区建设发展有限公司	新设
霸州孔雀城房地产开发有限公司	新设
嘉兴京御房地产开发有限公司	新设
香河孔雀城房地产开发有限公司	新设
永清鼎泰园区建设发展有限公司	新设
永清孔雀城房地产开发有限公司	新设
环球产业投资有限公司	新设
廊坊泰土房地产开发有限公司	收购
固安通达房地产开发有限公司	收购
香河昊鑫房地产开发有限公司	收购
减少公司	变动原因
青岛京御环球投资有限公司	注销

（四）2012年度合并报表范围变化及原因

增加公司	变动原因
镇江幸福基业房地产开发有限公司	新设
天津幸福基业房地产投资有限公司	新设
大厂回族自治县常青藤苗圃有限公司	新设
秦皇岛京御房地产开发有限公司	新设
沈阳京御幸福房地产开发有限公司	新设
沈阳孔雀城房地产开发有限公司	新设
沈阳幸福基业房地产开发有限公司	新设
镇江鼎达园区建设发展有限公司	新设
无锡鼎鸿园区建设发展有限公司	新设
固安鼎凯园区建设发展有限公司	新设
香河鼎泰园区建设发展有限公司	新设
沈阳鼎凯园区建设发展有限公司	新设
沈阳华夏新城建设发展有限公司	新设
固安肽谷药业科技有限公司	新设
廊坊市云天楼房地产开发有限公司	收购
北京丰科建房地产开发有限公司	收购
减少公司	
无	

三、会计政策与会计估计的变更

因执行新企业会计准则，根据2014年财政部发布的《企业会计准则第41号—在其他主体中权益的披露》的规定，公司对子公司、合营安排、联营安排和未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益进行披露，并对可比年度财务报表的附注进行了相应调整。

除上述情形之外，公司最近三年及一期不存在会计政策变更、重要会计估计变更及重大会计差错更正之情形。

四、最近三年及一期主要财务指标

（一）发行人最近三年及一期主要财务指标

1、合并报表口径

主要财务指标	2015年6月30日	2014年12月31日	2013年12月31日	2012年12月31日
流动比率	1.30	1.27	1.27	1.31
速动比率	0.45	0.35	0.28	0.30
资产负债率	86.59%	84.74%	86.56%	88.52%
主要财务指标	2015年1-6月	2014年度	2013年度	2012年度
EBIT（万元）	435,626.13	518,991.96	375,388.97	254,716.76
EBITDA（万元）	445,826.36	529,989.17	381,059.41	258,706.93
EBIT利息保障倍数	2.55	2.00	2.69	4.55
EBITDA利息保障倍数	2.61	2.05	2.73	4.62
应收账款周转率（次/年）	2.44	7.81	13.35	14.07
存货周转率（次/年）	0.16	0.26	0.32	0.28
应付账款周转率（次/年）	0.88	1.96	3.28	4.17

2、母公司报表口径

主要财务指标	2015年6月30日	2014年12月31日	2013年12月31日	2012年12月31日
流动比率	1.02	1.11	1.17	1.95
速动比率	1.02	1.11	1.17	1.95
资产负债率	87.56%	78.11%	55.18%	44.49%

（二）上述财务指标的计算方法

上述各指标的具体计算公式如下：

流动比率=流动资产/流动负债

速动比率=速动资产/流动负债

资产负债率=负债合计/资产总计

EBIT=利润总额+计入财务费用的利息支出

EBITDA=利润总额+计入财务费用的利息支出+固定资产折旧+摊销（无形资产摊销+长期待摊费用摊销）

EBIT利息保障倍数=EBIT/全部利息支出

EBITDA利息保障倍数=EBITDA/全部利息支出

应收账款周转率=营业收入/应收账款平均余额

存货周转率=营业成本/存货平均余额

应付账款周转率=主营业务成本/应付账款平均余额

如无特别说明，本节中出现的指标均依据上述口径计算。

五、管理层讨论与分析

本公司管理层结合最近三年及一期的财务报表，对资产负债结构、现金流量、偿债能力、盈利能力、未来业务目标以及盈利能力的可持续性进行了如下讨论和分析：

（一）最近三年及一期合并报表口径分析

1、资产结构分析

单位：万元、%

项目	2015.06.30		2014.12.31		2013.12.31		2012.12.31	
	金额	比例	金额	比例	金额	比例	金额	比例
货币资金	2,523,766.47	18.24	1,619,392.24	14.21	994,375.56	13.42	555,647.94	12.86
应收票据	–	–	–	–	–	–	110.00	–
应收账款	868,039.56	6.27	513,747.88	4.51	174,428.57	2.35	141,101.73	3.27
预付款项	314,713.71	2.27	298,332.33	2.62	239,625.09	3.23	130,023.53	3.01
其他应收款	270,332.94	1.95	94,663.93	0.83	100,633.08	1.36	137,472.08	3.18
存货	8,523,314.73	61.58	7,831,603.29	68.72	5,405,775.74	72.96	3,228,021.16	74.73
一年内到期的非流动资产	91,118.89	0.66	90,600.00	0.79	–	–	–	–
其他流动资产	471,012.37	3.40	318,888.85	2.80	20,000.00	0.27	–	–
流动资产合计	13,062,298.68	94.38	10,767,228.52	94.48	6,934,838.04	93.60	4,192,376.43	97.06
持有至到期投资	–	–	–	–	–	–	–	–
长期股权投资	6,209.99	0.04	1,729.39	0.02	1,763.99	0.02	1,832.42	0.04
投资性房地产	44,482.57	0.32	42,148.07	0.37	21,855.85	0.29	11,584.43	0.27
固定资产	192,646.50	1.39	164,575.71	1.44	75,963.23	1.03	20,443.15	0.47
在建工程	137,784.23	1.00	146,267.40	1.28	133,851.69	1.81	70,827.12	1.64
无形资产	74,755.99	0.54	45,502.40	0.40	34,885.79	0.47	8,295.14	0.19
商誉	3,997.67	0.03	33.62	0.00	33.62	–	33.62	–
长期待摊费用	1,705.08	0.01	1,256.68	0.01	273.71	–	314.75	0.01
递延所得税资产	46,213.69	0.33	40,607.75	0.36	28,174.27	0.38	13,637.73	0.32
其他非流动资产	270,000.00	1.95	187,069.37	1.64	177,740.91	2.40	–	–
非流动资产合计	777,795.73	5.62	629,190.39	5.52	474,543.05	6.40	126,968.37	2.94
资产合计	13,840,094.41	100.00	11,396,418.91	100.00	7,409,381.09	100.00	4,319,344.80	100.00

近年来，随着公司各项业务发展，公司资产规模持续稳定增长。最近三年及一期末，公司资产总额分别为4,319,344.80万元、7,409,381.09万元、11,396,418.91万元和13,840,094.41万元。公司主营业务为房地产开发，因此资产结构呈现出流动资产比例较高，非流动资产比例较低的特点。流动资产中货币资金和存货占比较大，截至2015年6月末占总资产的比例分别为18.24%和61.58%。公司资产的具体情况如下：

（1）货币资金

公司货币资金占总资产的比例相对稳定。最近三年及一期末，公司货币资金余额分别为555,647.94万元、994,375.56万元、1,619,392.24万元和2,523,766.47万元，占总资产的比例分别为12.86%、13.42%、14.21%和18.24%。最近三年及一期末，公司的货币资金持续快速增加，主要系公司因经营和销售规模扩大，销售回款增加，以及公司为实现快速发展，提高财务杠杆而增加长短期借款所致。

（2）应收款项

最近三年及一期末，公司应收账款净额分别为141,101.73万元、174,428.57万元、513,747.88万元和868,039.56万元，占总资产的比例分别为3.27%、2.35%、4.51%和6.27%。最近三年及一期末，公司的应收账款净额占公司总资产的比例均很小，但应收账款规模随着公司业务规模的扩大而大幅增加，应收账款净额占营业收入的比重和占总资产的比重均呈现较为明显的上升趋势。公司的产业园区开发业务主要与地方政府集中结算，政府根据约定在未来期间逐步支付结算款，导致应收账款余额在结算后出现较大增长。

2014年12月31日，公司应收账款按风险分类情况如下：

类别	金额（万元）	占余额比例（%）	坏账准备（万元）	计提比例（%）	净额（万元）
单项金额重大并单独计提坏账准备					
按信用风险特征组合计提坏账准备	516,540.63	100.00	2,792.75		513,747.88
其中：组合一	40,530.25	7.85	2,792.75	6.89	37,737.50
组合二	476,010.38	92.15			476,010.38
单项金额虽不重大但单独计提坏账准备					
合计	516,540.63	100.00	2,792.75		513,747.88

截至2012年末、2013年末和2014年末，公司不存在单项重大且个别认定计提坏账准备的情形，公司按信用风险特征组合计提坏账准备组合中，组合一为按账龄分析法计提坏账准备的应收账款；组合二为园区开发业务形成的与政府的结算款项，公司预计能够全额收回，未计提坏账准备。

截至2012年末、2013年末和2014年末，公司不存在对单项金额虽不重大但单独计提坏账准备的情形。

①组合一：按账龄分析法计提坏账准备的应收账款

截至2014年12月31日，公司按账龄分析法计提坏账准备的应收账款如下：

单位：万元

账龄	2014年12月31日			
	金额	比例	坏账准备	计提比例
1年以内	38,071.85	93.93%	1,903.59	5.00%
1-2年	788.37	1.95%	78.84	10.00%
2-3年	123.48	0.30%	37.04	30.00%
3年以上	1,546.56	3.82%	773.28	50.00%
合计	40,530.25	100.00%	2,792.75	6.89%

②组合二：不计提坏账准备的应收账款

组合二为园区开发业务形成的与政府的结算款项，公司预计能够全额收回，未计提坏账准备。

按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款

截至2014年12月31日，公司应收账款前五名债务人欠款金额合计为415,344.91万元，占应收账款余额的80.41%。主要明细情况如下：

单位：万元

客户名称	金额	账龄	所占比例（%）	与本公司关系
固安工业区财政分局	197,422.75	1年以内	38.22	非关联方
大厂回族自治县财政局	85,998.96	1年以内	16.65	非关联方
昌黎工业园区管理委员会	52,906.31	1年以内11,598.33；1至2年16,110.35；2至3年19,410.60；3-4年5,787.03。	10.24	非关联方
沈水生态科技创新城管理委员会	46,961.53	1年以内	9.09	非关联方
大厂潮白河工业区管理委员会	32,055.35	1年以内	6.21	非关联方
合计	415,344.91		80.41	

（3）预付款项

最近三年及一期末，公司预付款项金额分别为130,023.53万元、239,625.09万元、298,332.33万元和314,713.71万元，占总资产的比例分别为3.01%、3.23%、2.62%和2.27%，比重均很小。公司预付款项主要为预付的土地款、材料款及工程款。最近三年及一期末，公司预付账款余额逐年增加，主要为预付的土地款、材料采购款和工程款增加所致。账龄结构基本保持在较为稳定的水平，不存在长期未结算的预付款项。

最近三年及一期末，公司预付账款账龄结构如下：

单位：万元

项目	2015.6.30		2014.12.31		2013.12.31		2012.12.31	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）	金额	比例（%）	金额	比例（%）
1年以内	291,741.24	92.70	280,952.68	94.17	220,115.59	91.86	119,041.33	91.55
1-2年	18,815.54	5.98	8,233.18	2.76	15,493.03	6.47	10,022.38	7.71
2-3年	4,097.56	1.30	9,061.22	3.04	3,228.26	1.35	124.24	0.10
3年以上	59.38	0.02	85.25	0.03	788.21	0.32	835.58	0.64
合计	314,713.71	100.00	298,332.33	100.00	239,625.09	100.00	130,023.53	100.00

截至2015年6月30日，预付款项1年以内的账龄金额为291,741.24万元，占比92.70%，无预付持有公司5%（含5%）以上表决权股份的股东或关联方款项。

预付款项余额中前五名预付款金额合计为235,476.70万元，占预付款项余额的74.82%。主要明细情况如下：

单位：万元

供应商名称	金额	未结算原因	与本公司关系	账龄	占比（%）
北京泽人合物资贸易有限公司	152,944.23	尚未达到结算条件	非关联方	1年以内	48.6
中国新兴保信建设总公司	37,055.48	尚未达到结算条件	非关联方	1年以内	11.77
中建二局第三建筑工程有限公司	22,680.90	尚未达到结算条件	非关联方	1年以内	7.21
江苏标龙建筑有限公司	11,991.32	尚未达到结算条件	非关联方	1年以内7,611,996.86；1-2年112,301,200.00	3.81
固安县住房专项维修基金管理办公室	10,804.77	尚未达到结算条件	非关联方	1年以内88,583,006.00；1-2年19,464,717.10	3.43
合计	235,476.70				74.82

（4）其他应收款

最近三年及一期末，公司其他应收款净额分别为137,472.08万元、100,633.08万元、94,663.93万元和270,332.94万元，占公司总资产的比例分别为3.18%、1.36%、0.83%和1.95%。公司在报告期内的其他应收款主要为公司支付的各类项目保证金、押金等。

截至2014年12月31日，公司其他应收款按风险分类如下：

单位：万元

类别	金额	占余额比例（%）	坏账准备（万元）	计提比例（%）	净额（万元）
单项金额重大并单独计提坏账准备	500.00	0.50	500.00	100.00	–
按信用风险特征组合计提坏账准备	99,784.66	99.45	5,120.73		94,663.93
其中：组合一	50,884.66	50.71	5,120.73	10.06	45,763.93
组合二	48,900.00	48.74			48,900.00
单项金额虽不重大但单独计提坏账准备	53.25	0.05	53.25	100.00	–
合计	100,337.91	100.00	5,673.98		94,663.93

截至2012年末、2013年末和2014年末，公司按信用风险特征组合计提坏账准备组合中，组合一为按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款；组合二为投资保证金、拆迁保证金、履约保证金和复垦保证金等类别款项，该类款项发生坏账的可能性极小，因此未计提坏账准备。

①组合一：按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

截至2014年12月31日，公司按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款如下：

单位：万元

账龄	2014年12月31日			
	金额	比例	坏账准备	计提比例
1年以内	38,700.45	76.06%	1,935.02	5.00%
1-2年	6,037.40	11.86%	603.74	10.00%
2-3年	2,457.21	4.83%	737.16	30.00%
3年以上	3,689.60	7.25%	1,844.80	50.00%
合计	50,884.66	100.00%	5,120.73	10.06%

②组合二：不计提坏账准备的其他应收款

组合二为投资保证金、拆迁保证金和履约保证金等类别款项，该类款项发生坏账的可能性极小，因此未计提坏账准备。

按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款

截至2014年12月31日，公司其他应收款余额前五名债务人欠款金额合计为43,650.00万元，占其他应收款余额的比例为43.51%，以上其他应收款欠款前五名主要系投资保证金、拆迁保证金、履约保证金和复垦保证金等，主要明细如下表所示：

单位：万元

公司名称	金额	款项性质	账龄	占比（%）
香河县公有资产经营公司	24,000.00	投资保证金	3-4年	23.92
北京丰台科技园孵化器有限公司	5,000.00	投资保证金	1年以内	4.98
廊坊市广阳区南尖塔镇财政集中收付中心	6,900.00	拆迁保证金	2年以上	6.88
天津市武清区大王古庄镇财政所	4,000.00	履约保证金	2-3年	3.99
河北盛宇房地产开发有限公司	3,750.00	复垦保证金	1年以内	3.74
合计	43,650.00			43.51

（5）存货

最近三年及一期末，公司存货净额分别为3,228,021.16万元、5,405,775.74万元、7,831,603.29万元和8,523,314.73万元，占公司总资产的比重分别为74.73%、72.96%、68.72%和61.58%。报告期内，公司以环首都地区为中心，大力发展园区开发和房地产开发业务，开工规模和项目土地储备大幅增长，致使存货持续快速增长。其中，土地整理和开发成本金额增长较大。土地整理主要核算土地一级整理款，开发成本主要核算已开发但未销售的房地产项目款。

2013年末，公司存货余额同比增加2,177,754.58万元，增幅约67.46%，其中开发成本增加1,294,243.91万元，土地整理增加587,753.54万元；2014年末，公司存货余额同比增加2,425,827.55万元，增幅约44.87%，其中开发成本增加1,260,459.95万元，土地整理增加534,588.86万元；2015年6月30日，公司存货余额较2014年末变化不大。

最近三年末，公司的存货构成如下表所示：

单位：万元

项目	2014年12月31日		2013年12月31日		2012年12月31日	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）	金额	比例（%）
基础设施建设	548,994.06	7.01	336,403.28	6.22	225,725.37	6.99
土地整理	1,622,861.10	20.72	1,088,272.24	20.13	500,518.70	15.51
产业服务成本	36,615.52	0.47	11,573.43	0.21	9,250.34	0.29
综合服务	47,735.03	0.61	26,037.26	0.48	15,613.88	0.48
工程施工	554,725.86	7.08	417,950.19	7.73	303,083.70	9.39
开发成本	4,617,991.94	58.97	3,357,531.99	62.11	2,063,288.08	63.92
完工开发产品	400,181.44	5.11	166,637.92	3.08	110,406.47	3.42
原材料	58.69	0.00	19.12	0.00	38.31	0.00
周转材料	200.72	0.00	15.45	0.00	63.33	0.00
库存商品	55.89	0.00	112.11	0.00	32.96	0.00
消耗性生物资产	2,183.04	0.03	1,222.73	0.02	–	–
合计	7,831,603.29	100.00	5,405,775.74	100.00	3,228,021.16	100.00

注：上表中存货明细项目金额为扣除存货跌价准备后的净额

存货中的基础设施建设包括在受托工业园区内进行的道路、供水、供电、供暖、排水设施、公共项目等建设支出。2014年末，公司基础设施建设余额较2013年末大幅增加212,590.78万元，增幅约63.20%；2013年末，公司基础设施建设余额较2012年末大幅增加110,677.91万元，增幅约49.03%。

产业服务成本包括在受托工业园区内进行的产业定位、产业规划、城市规划、招商引资、投资服务等的服务成本。2014年末，公司产业服务成本较2013年末大幅增加25,042.09万元，增幅约216.38%；2013年末，公司产业服务成本较2012年末增加2,323.09万元，增幅约25.11%。

工程施工是指承接工业园区基础设施建设施工的工程建设，包括道路、供水、供电、供暖、排水设施、公共项目等支出。2014年末，公司工程施工余额较2013年末增加136,775.67万元，增幅约32.73%；2013年末，公司工程施工余额较2012年末增加114,866.49万元，增幅约37.90%。

开发成本系指尚未建成、以出售为目的的物业。2014年末，公司开发成本较2013年末增加1,260,459.95万元，增幅约37.54%；2013年末，公司开发成本较2012年末增加1,294,243.91万元，增幅约62.73%。

完工开发产品系指已建成、待出售的物业。2014年末，公司完工开发产品较2013年末增加233,543.52万元，增幅约140.15%；2013年末，公司完工开发产品较2012年末增加56,231.45万元，增幅约50.93%。

①存货开发成本

截至2014年末，公司存货开发成本明细如下所示：

单位：万元

序号	项目名称	（计划）开工时间	预计首批竣工时间	预计总投资额	期初金额	期末金额
1	永定河孔雀城五至七期	2010年12月	2013年5月	538,295.00	190,215.97	163,469.24
2	永定河孔雀城八、九期	2012年8月	2014年6月	385,971.80	66,203.05	38,670.97
3	固安大卫城一至五期	2010年6月	2012年7月	296,732.00	45,298.32	
4	固安大卫城六期	2012年5月	2014年8月	55,015.00	46,199.20	
5	固安孔雀湖1.1-1.3（固安孔雀湖一期）	2011年10月	2013年12月	106,800.00	44,171.49	38,583.91
6	固安孔雀湖1.4（永定河孔雀城一期）	2013年5月	2015年5月	41,595.00	31,677.40	47,772.19
7	固安孔雀英国宫一期	2011年3月	2012年12月	441,735.00	95,429.93	3,550.48
8	固安孔雀英国宫二期	2011年10月	2013年10月	228,227.00	48,872.15	77,625.34
9	潮白河孔雀城一期	2009年10月	2011年5月	53,580.00	6,310.98	7,287.69
10	潮白河孔雀城六、七期	2012年5月	2014年4月	179,278.00	100,132.31	58,289.98
11	潮白河大卫城一至三期	2011年6月	2013年8月	238,304.00	67,858.36	15,154.80
12	潮白河大卫城四期	2013年5月	2015年7月	54,058.00	6,939.09	7,415.11
13	洞桥新城一期	2011年5月	2014年5月	137,154.00	67,843.14	851.46
14	潮白馨居	2011年6月	2014年9月	71,678.00	20,305.31	92,354.22
15	八达岭孔雀城一至三期	2010年9月	2012年7月	95,476.00	101,044.86	77,006.83
16	华夏铂宫	2010年10月	2012年12月	115,145.00	15,419.34	791.66
17	幸福城	2011年5月	2012年12月	735,882.00	447,622.42	302,608.95
18	威海孔雀城（威海孔雀湾）	2012年5月	2014年12月	248,000.00	71,359.11	73,056.73
19	孔雀公馆（铂宫北）	2012年12月	2015年1月	322,513.00	90,642.89	116,510.71
20	潮白河孔雀庄园二期	2012年12月	2015年6月	196,788.00	69,658.28	126,308.42
21	官庄村拆迁安置项目	2011年2月	2014年5月	92,368.00	49,164.87	
22	固安人才家园项目	2011年2月	2013年10月	18,871.00	23,009.78	59,976.60
23	苏家屯项目	2013年4月	2015年4月	69,300.00	81,170.22	120,838.13
24	广阳天村项目	2015年6月	2016年8月	29,029.30	8,050.20	8,050.20
25	孔雀丹枫园	2013年1月	2014年11月	160,028.92	87,408.96	85,913.71
26	丰台商务综合体	2013年5月	2016年8月	295,000.28	123,932.60	181,293.25
27	潮白河创意办公和商业项目	2012年6月	2014年5月	47,074.00	26,695.37	44,892.42
28	沈北项目	2014年5月	2015年12月	58,000.00	116.34	116.34
29	西部孔雀城和核心区商业综合体	2013年3月	2015年6月	236,637.00	190,457.38	270,976.76
30	金山岭孔雀城一期	2014年4月	2016年5月	46,523.40	7,319.09	
31	牛驼温泉孔雀城	2013年3月	2015年4月	61,474.00	42,068.88	60,285.00
32	固安北关村安置房二期	2012年11月	2014年6月	11,650.00	6,344.60	
33	北横新村商业	2010年10月	2011年11月	17,000.00	1,826.64	2,133.46
34	镇江孔雀城英国宫	2013年6月	2015年6月	174,193.54	69,649.05	105,088.98
35	武清凤河孔雀城一期	2013年5月	2015年7月	133,125.62	57,340.87	95,409.97
36	武清凤河孔雀城二期	2013年11月	2016年5月	96,491.00	15,439.19	39,983.56
37	固安幸福广场	2013年3月	2014年12月	25,480.00	19,167.85	
38	固安英国宫1.9期	2013年8月	2015年10月	66,543.00	20,842.62	59,554.13
39	潮白河英国宫四期	2013年8月	2016年2月	95,419.00	7,652.04	22,944.65
40	潮白河英国宫六期	2013年6月	2015年10月	59,420.22	15,365.06	50,152.09
41	潮白河孔雀城八期	2013年6月	2015年8月	121,645.00	35,831.23	64,821.82
42	大运河孔雀城五期	2013年4月	2014年12月	111,727.00	60,456.86	33,218.65
43	廊坊孔雀城-公园海1.3期	2013年8月	2015年10月	208,310.00	65,099.15	99,909.47
44	廊坊大学里（学府郡）	2013年9月	2015年10月	230,217.00	168,603.65	259,892.50
45	固安英国宫2.1期	2013年11月	2016年9月	63,596.57	699.87	44,358.95
46	固安孔雀城6.3期	2013年11月	2016年4月	47,870.00	9,839.61	20,241.24
47	无锡孔雀城	2013年11月	2016年8月	239,964.32	94,735.70	120,740.04
48	大运河孔雀城一期高层	2013年11月	2015年12月	35,665.00	7,499.75	17,586.74
49	八达岭孔雀城四期	2014年5月	2016年6月	66,800.00	9,332.72	24,569.67
50	大运河孔雀城英国宫一期	2014年2月	2016年6月	45,400.00	15,169.04	18,547.51
51	通达项目	2015年6月	2018年9月	300,000.00	20,017.77	20,391.84
52	潮白河孔雀郡1期	2014年3月	2016年7月	207,391.00	24,892.12	26,835.06
53	潮白河英国宫9期	2014年4月	2016年6月	108,174.00	51,477.00	55,914.10
54	香河回迁楼	2010年5月	2015年12月		18,894.71	21,044.71
55	香河土地储备				52,547.57	57,131.46
56	霸州土地储备				24,158.17	20,456.96
57	潮白河土地储备				120,641.47	137,275.23
58	八达岭孔雀城5.1期	2014年4月	2016年7月	89,158.91		19,731.72
59	八达岭孔雀城6.1期	2014年4月	2016年6月	69,408.18		17,307.89
60	苏家屯片区-孔雀城2期项目	2014年4月	2016年7月	132,732.00		9,211.45
61	北五里安置项目	2014年3月	2016年5月	29,000.00		6,309.40
62	潮白河家园一期（窝陀95亩）	2014年4月	2016年9月	112,800.00		3,774.53
63	孔雀城英国宫10期（窝陀140亩、100亩）	2014年6月	2016年6月	412,031.00		48,637.48
64	新孔雀城项目5期	2014年3月	2016年9月	224,131.00		66,988.53
65	新孔雀城项目6.1期	2014年4月	2016年10月	265,621.00		152,918.58
66	公园海2.1期	2014年3月	2016年8月	91,560.70		66,151.04
67	公园海1.4期	2014年9月	2016年11月	86,005.40		39,815.06
68	嘉善电子商务产业园	2014年5月	2015年12月	40,954.00		18,884.52
69	大厂检验认证产业港	2014年3月	2015年5月	4,548.00		1,880.56
70	英国宫2.1.2期	2014年3月	2016年10月	188,878.00		21,515.23
71	潮白河孔雀城5.2期牡丹园	2014年3月	2016年6月	38,405.86		8,582.03
72	怀来总部经济商务港1.1期	2014年3月	2015年7月	21,934.00		6,527.53
73	新孔雀城项目4期	2013年12月	2016年6月	238,343.00	1,065.20	90,028.59
74	大运河孔雀城六期（英国宫三期）	2014年3月	2015年11月	243,306.00		36,088.90
75	嘉兴项目	2014年4月	2015年10月	54,262.00		13,924.40
76	三泉井	2013年4月	2013年12月	41,329.00	14,573.78	16,417.26
77	航天1.1期标准厂房	2013年11月	2015年12月	62,959.00	282.40	6,549.88
78	无锡工业用布厂项目	2013年10月	2015年10月	27,512.00	952.43	4,550.44
79	大厂中集产业港	2013年10月	2015年4月	70,194.00	436.25	7,339.88
80	无锡传感设备科技港	2013年10月	2015年4月	25,100.00	4,458.25	12,080.67
81	苏家屯智能设备产业园	2013年11月	2015年8月	30,512.00	4,694.17	13,774.24
82	永定河孔雀城（GAJY）七期（7.3）	2014年8月	2016年7月	73,305.00		4,487.04
83	大厂南夏垫温泉地块项目	2014年10月	2016年12月	98,000.00		9,396.38
84	大厂影视孵化港	2014年12月	2016年6月	25,135.00		3,833.54
85	香河机器人产业港	2014年5月	2015年12月	2,913.00		5,445.09
86	大厂英国宫四期-乐园	2014年9月	2015年5月	–		4,940.97
87	邵府新民居二期	2014年3月	2016年6月	54,093.80		2,558.70
88	潮白河孔雀城10期（窝坡377亩南区）	2014年3月	2016年7月	82,124.00		3,354.44
89	孔雀城剑桥郡8期	2014年8月	2017年4月	168,757.00		45,457.69
90	霸州孔雀城一期	2014年7月	2015年10月	142,670.00		38,536.08
91	无锡凌家湾项目	2014年6月	2016年4月	37,435.00		9,081.97
92	无锡孔雀城2期	2015年1月	2017年12月	160,572.00		53,617.32
93	孔雀城剑桥郡3期（沈阳）	2014年7月	2016年11月	88,760.00		3,977.33
94	镇江汽车电子产业港	2014年3月	2015年9月	13,577.00		5,562.48
95	大厂桥头堡项目	2014年3月	2015年12月	6,211.00		3,496.32
96	剑桥郡7期	2015年6月	2017年8月	302,832.00		452.38
97	新西塘商业街项目					14,255.68
98	无锡富阳项目					17,263.45
99	廊坊土地储备					96,063.88
100	昌黎土地储备					11,258.26
101	其他				64,947.92	98,109.24
	合计			11,979,684.83	3,357,531.99	4,617,991.94

②存货完工开发产品

截至2014年末，公司存货完工开发产品明细如下所示：

单位：万元

序号	项目名称	首批竣工时间	期初账面余额	期末金额
1	永定河孔雀城一至五期	2009年5月	13,757.14	12,051.11
2	潮白河孔雀城一至四期	2010年6月	3,989.90	3,070.95
3	八达岭孔雀城一期	2012年7月	6,139.24	3,866.32
4	大运河孔雀城一、二期	2012年6月	2,012.73	2,012.73
5	香槟花园	2004年7月	1,503.05	1,503.05
6	固安大卫城一期（固安孔雀大卫城一期）	2012年7月	5,306.30	4,834.67
7	永定河孔雀城六期（固安孔雀城六期）	2012年5月	30,419.01	
8	固安孔雀英国宫一期	2012年12月	14,435.24	14,435.24
9	第九园兰亭	2012年6月	6,684.73	3,341.14
10	幸福城润园	2012年12月	20,650.21	28,086.74
11	华夏铂宫	2012年12月	4,854.42	8,089.04
12	潮白河孔雀城三期	2013年5月	1,587.34	1,359.12
13	潮白河孔雀城四期	2013年5月	2,778.02	2,123.81
14	固安大卫城二期（固安孔雀大卫城二期）	2013年4月	2,302.81	2,263.35
15	大运河孔雀城三期	2012年5月	2,110.80	804.59
16	廊坊八大街	2008年3月	456.35	456.35
17	廊坊第五大街	2007年12月	2,774.12	2,774.12
18	华夏经典	2003年6月	351.09	351.09
19	廊坊壹号	2011年1月	2,606.14	2,606.14
20	六大街	2009年12月	2,825.77	2,825.77
21	七大街	2008年12月	3,171.94	3,171.94
22	商业街坊	2007年12月	837.28	837.28
23	胜芳中心广场	2007年3月	5,389.91	5,389.91
24	香槟花城	2008年11月	20.84	20.84
25	幸福城朗园	2013年12月	3,955.15	52,773.38
26	大运河孔雀城四期	2013年10月	363.15	240.65
27	潮白河大卫城1期	2013年8月	1,716.10	1,373.91
28	固安大卫城二到四期	2013年4月	6,521.00	6,430.71
29	永定河孔雀城七期	2013年6月	10,095.32	5,087.56
30	固安孔雀湖1.1项目	2013年11月	808.67	808.67
31	八达岭孔雀城二期（2.1）	2014年4月		2,392.33
32	孔雀湖1.2期	2014年6月		488.18
33	潮白河大卫城2期	2014年4月		2,601.92
34	固安孔雀英国宫1.2期	2013年10月		4,835.13
35	永定河孔雀城8.1期	2014年10月		1,851.91
36	固安孔雀大卫城五期	2014年5月		2,053.99
37	永定河孔雀城七期（7.2）	2014年6月		13,321.55
38	幸福城雅园	2013年12月		1,008.56
39	孔雀丹枫园	2014年11月		14,434.71
40	潮白河孔雀城六期（6.1）	2014年7月		872.93
41	潮白河孔雀城六期（6.2）	2014年7月		1,753.21
42	邵府社区项目	2014年11月		7,418.02
43	潮白河大卫城3期	2014年9月		1,712.70
44	潮白河孔雀城七期（7.1）	2014年8月		2,307.68
45	潮白河孔雀城七期（7.2）	2014年10月		2,003.21
46	潮白河孔雀庄园一期	2014年9月		2,310.40
47	大运河孔雀城五期	2014年12月		12,769.52
48	牛驼温泉孔雀城一期	2014年12月		2,527.17
49	官庄村安置	2014年12月		114,122.16
50	永定河孔雀城剑桥郡1期	2014年12月		
51	固安幸福广场（北关商业综合体）	2014年12月		15,449.67
52	固安孔雀大卫城（GAJY）六期	2014年9月		4,741.99
53	固安北关村安置房二期	2014年12月		
54	永定河孔雀英国宫1.7地块	2014年12月		2,039.42
55	永定河孔雀英国宫1.8期	2014年12月		1,432.26
56	八达岭孔雀城二期（2.2）	2014年9月		1,769.10
57	其他		6,214.16	10,973.54
	合计		166,637.92	400,181.44

最近三年及一期末，公司存货跌价准备计提情况如下：

单位：万元

存货跌价准备项目	2015年6月30日			
	期初账面金额	本期计提金额	本期减少	期末账面余额
开发成本	1,689.48			1,689.48
合计	1,689.48			1,689.48
存货跌价准备项目	2014年12月31日			
	期初账面金额	本期计提金额	本期减少	期末账面余额
开发成本	1,689.48			1,689.48
合计	1,689.48			1,689.48
存货跌价准备项目	2013年12月31日			
	期初账面金额	本期计提金额	本期减少	期末账面余额
开发成本	1,689.48			1,689.48
合计	1,689.48			1,689.48
存货跌价准备项目	2012年12月31日			
	期初账面金额	本期计提金额	本期减少	期末账面余额
开发成本	1,689.48			1,689.48
合计	1,689.48			1,689.48

上述存货跌价准备系在公司2011年依据北京天健兴业资产评估有限公司的资产评估结果，因资产评估值低于账面价值而计提的存货跌价准备。

（6）其他流动资产

最近三年及一期末，公司其他流动资产分别为0.00万元、20,000.00万元、318,888.85万元和471,012.37万元，占公司总资产的比例分别为0.00%、0.27%、2.80%和3.40%。2014年，根据《企业会计准则第30号-财务工具列报》的要求，公司将预交税款由"应交税费"科目调整至"其他流动资产"，以及对外投资增加导致其他流动资产增加。2015年第一季度，公司预交税费大幅增加并新增了大成创新资本景新19号专项资产管理计划（二期）和西藏信托-湘财景新单一资金信托资金信托，导致其他流动资产较2014年末大幅增加。

(下转B9版)