单位:元



湖南天润实业控股股份有限公司详式权益变动报告书

上市公司名称:湖南天润实业控股股份有限公司 股票上市地点:深圳证券交易所 股票简称:天润控股 股票代码:002113 信息披露义务人1:赖淦锋 住所:广州市天河区五山路244号201房 通讯地址:广州市天河区五山路244号201房 信息披露义务人2:广东恒润华创实业发展有限公司 住所:广州市天河区翰景路1号金星大厦21层 通讯地址:广州市天河区翰暑路1号全星大厦21层 信息披露义务人3:广东恒润互兴资产管理有限公司 住所:广州市天河区翰景路1号金星大厦2101房 通讯地址:广州市天河区翰景路1号金星大厦2101房 股份变动性质:增持 签署日期:二〇一六年一月二十七日

信息披露义务人声明 一、信息披露义务人依据《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》、《上市公司 收购管理办法》、《公开发行证券公司信息披露内容与格式准则第15号——权益变动报告书》、 《公开发行证券公司信息披露内容与格式准则第16号——上市公司收购报告书》及相关的法律、

拥有权益的股份。

三、信息披露义务人签署本报告书已获得必要的授权和批准,其履行亦不违反信息披露义务人及其一致行动人章程或内部规则中的任何条款,或与之相冲突。
四、本次权益变动并未触发要约收购义务。
五、本次权益变动是根据本报告书所载明的资料进行的。除信息披露义务人及其截至本报告书出具日的一致行动人所聘请的专业机构外,没有委托或者授权任何其他人提供未在本报告书中列载的信息和对本报告书做出任何解释或者说明。
大、广东恒润互兴资产管理有限公司的权益变动基于天润控股的非公开发行私股股票方案。根据非公开发行私股股票方案的《湖南天润实业控股股份有限公司2015年度非公开发行股票之附条件生效股份认购协议》,天润控股拟通过定向增发的方式向广东恒润互兴资产管理有限公司发行2.340.67万股股份、本次发行股份完成后,由广东恒润互兴资产管理有限公司将持有上市公司12.41%的股权。

司12.41%的股权&。 七、本次取得上市公司发行的新股尚须中国证监会核准。 八、信息披露义务人承诺本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并对其真实性、 准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。 聲♥

		释义
本详式权益变动报告书中	1,除非	另有说明,以下简称在本报告书中的含义如下:
信息披露义务人	指	赖淦锋、广东恒润华创实业发展有限公司、广东恒润互兴资产管理有限公司
恒润华创	指	广东恒润华创实业发展有限公司
恒润互兴	指	广东恒润互兴资产管理有限公司
天润控股、公司、上市公司、发行人	指	湖南天润实业控股股份有限公司
点点乐、标的公司	指	上海点点乐信息科技有限公司
本次发行、本次非公开发行	指	湖南天涧实业控股股份有限公司向特定对象非公开发行70,219,964股A股股别的行为
本报告书、权益变动报告书	指	湖南天润实业控股股份有限公司详式权益变动报告书
股份认购协议》	指	湖南天河实业控股股份有限公司2015年度非公开发行股票之附条件生效股份 认购协议
假 份认购补充协议》	指	湖南天洞实业控股股份有限公司2015年度非公开发行股票之附条件生效股份认购补充协议
假份认购补充协议 (一)》	指	湖南天洞实业控股股份有限公司2015年度非公开发行股票之附条件生效股份认购补充协议(一)
中国证监会、证监会	指	中国证券监督管理委员会
深交所	指	深圳证券交易所
公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
(正券法)	指	(中华人民共和国证券法)
(牧购办法)	指	(止市公司收购管理办法)
健则15号》	指	公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则──第15号权益变动报告- 2014年修订)》
健則16号》	指	公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第16号——上市公司收购报书 2014年修订)》
並	抬	人民币元

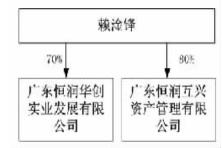
一一一一一	第一节 信息披露义务人介绍
一、信息披露义务人基	
(一)信息披露义务人1、赖淦锋基本信息	基 华旧优
姓名	赖淦锋
曾用名	无
性别	男
国籍	中国
身份证号码	44130219750921****
住所	广州市天河区五山路****
通讯地址	广州市天河区五山路****
联系电话	020-38029892
是否取得其他国家或者地区的居民	群权 无
2、广东恒润华创实业5	发展有限公司基本信息
企业名称	广东恒润华创实业发展有限公司
注册地	广州市天河区翰景路1号金星大厦21层
法定代表人	赖淦锋
注册资本	10,000.00万人民币元
成立日期	2003年10月27日
工商注册号码	44000000053340
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)
经营范围	以自有资金进行交通、能源、环保、高新技术及物业的投资、物业租赁; 计算机软硬件的 发设计及技术管询,技术服务、计算机安装、销售、工业生产资料、保含小新车及危险 学岛、万金、交电、化工产品、保仓险舱化学品、百货、针纺织品。 依法须经批准的项目 经相关部门批准后方可开展经营活动
经营期限	2003年10月27日至长期
通讯地址	广州市天河区翰景路1号金星大厦21层
联系电话	020-38029892
3、广东恒润互兴资产	管理有限公司基本信息
企业夕 称	产去标词万兴资产等用有限八司

法定代表人	釈在学
注册资本	10,000.00万人民币元
成立日期	2003年10月27日
工商注册号码	44000000053340
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)
经营范围	以自有資金进行交通、能源、环保、高新技术及物业的投资、物业租赁;计算机软硬件的开发、设计及技术咨询、技术服务、计算机安装、销售、工业生产资料、环含、小新车及危险化学品、入五金、安电、化工产品、尔含危险化学品、入百货、针纺织品。 依法须经批准的项目、经相关部门批准后方可开展经营活动)
经营期限	2003年10月27日至长期
通讯地址	广州市天河区翰景路1号金星大厦21层
联系电话	020-38029892
3、广东恒润互兴资产管理	[有限公司基本信息
企业名称	广东恒润互兴资产管理有限公司
注册地	广州市天河区翰景路1号金星大厦2101房(又限办公用途)
法定代表人	赖淦锋
注册资本	10,000.00万元人民币
成立日期	2015年02月04日
工商注册号码	440101000329362
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)
经营范围	资产管理 怀含许可审批项目》,投资咨询服务;企业自有资金投资,投资管理服务;企业 管理服务 涉及许可经营项目的除外,企业管理咨询服务;企业形象策划服务,物业管 理。自有序地产经营活动,是雇租赁、融资租赁服务,商品批发贸易。作可审批类商品除 外,商品零售贸易 件可审批类商品除外
经营期限	2015年02月04日至长期
通讯地址	广州市天河区翰景路1号金星大厦2101房(又限办公用途)
联系电话	020-38029892
(二)信息披露义务人最 信息披露义务人赖淦锋最	近五年的工作情况 5近五年的任职具体情况如下:

任职单位	职务及对应任职日期	是否与任职单位存在产权关系
广东恒润华创实业发展有限公司	2003年10月至今任董事长	赖淦锋持股70.00%
广东恒润互兴资产管理有限公司	2015年2月至今任董事长	赖淦锋持股80.00%
湖南天润实业控股股份有限公司	2010年9月至2014年6月任董事长兼总 经理	恒润华创持股21.45%
广州天马发展有限公司	2010年3月至今任监事	赖淦锋持股10.00%,恒润华创持股90.00%
广州名盛置业发展有限公司	2009年8月至今任监事	赖淦锋持股10.00%, 恒润华创持E 90.00%
广州新金山置业有限公司	2011年1月至今任董事长兼总经理	恒润华创持股60.00%
广州凯华教育投资有限公司	2013年8月至今任执行董事兼总经理	赖淦锋持股10.00%,恒润华创持股90.00%
岳阳恒润置业投资有限公司	2011年1月至今任执行董事兼总经理	恒润华创持股80.00%
广州中大白云投资控股有限公司	2015年3月至今任董事	恒润华创持股50.00%
深圳市深科数码技术开发有限公司	2011年1月至今任执行董事兼总经理	恒润华创持股70.00%

)信息披露义务人的控股股东、 在报告书签署日,恒润华创的股				
序号	股东名称	认缴出资额 (万元)	出资比例	七例	
1	赖淦锋	7,000.00	70.0	0	
2	麦秀金	3,000.00	30.0	0	
	合计	10,000.00	100.0	0	
截至	本报告书签署日,恒润互兴的股	权结构如下:			
序号	股东名称	认缴出资额 (万元)	出资比例		
1	前治锋	8,000.00	80.0	0	

恒润互兴与控股股东、实际控制人赖淦锋的股权控制关系如下:



(二)信息披露义务人实际控制人投资的主要企业及业务 截至本报告书签署日,除了恒润华创、恒润互兴以及天润控股,赖淦锋控制的其他企业及业 务情况如下表所示:

I III O D VH	1 44//1/41			
序号	被投资单位名称	注册资本 (万 元)	持股比例	主营业务
1	广州天马发展有限公司	1,500.00	赖淦锋持股10.00%,恒润华创 持股90.00%	物业管理;场地出租;房地产开发经营等
2	广州名盛置业发展有限公 司	3,000.00	赖淦锋持股10.00%,恒润华创 持股90.00%	房地产经营,物业管理;停车场经营等
3	广州凯华教育投资有限公 司	2,000.00	赖淦锋持股10.00%,恒润华创 持股90.00%	教育产业投资、体育产业投资等
4	广州深科园软件工程有限 公司	100.00	赖淦锋持股70.00%	计算机软硬件的技术开发与咨询等
5	岳阳恒润置业投资有限公 司	2,000.00	恒润华创持股80.00%	房地产开发、物业租赁;酒店管理等
6	深圳市深科数码技术开发 有限公司	50.00	恒润华创持股70.00%	计算机软硬件的技术开发与咨询等
7	广州新金山置业有限公司	2,000.00	恒润华创持股60.00%	房地产开发、销售租赁等
8	广州华诚物业发展有限公 司	2,000.00	恒润华创持股60.00%	物业管理,房屋租赁等
9	广东金润酒店投资管理有 限公司	1,000.00	恒润华创持股60.00%	酒店投资、旅业、餐饮服务
10	广州中大白云投资控股有	1,000.00	恒润华创持股50.00%	实业投资、管理咨询

三、信息披露义务人最近三年及一期的主营业务及财务状况 (一)恒润华创最近三年及一期的主营业务及财务状况 恒润华创的主营业务为投资。恒润华创最近三年及一期的财务状况如下表所示:

项目	2015.09.30	2014.12.31	2013.12.31	2012.12.31
总资产	8,831,079,550.26	9,068,860,588.41	8,517,581,911.16	7,661,951,046.94
总负债	5,017,602,479.48	5,394,288,827.81	5,559,301,828.85	5,456,525,228.03
所有者权益	3,813,477,070.78	3,674,571,760.60	2,958,280,082.31	2,205,425,818.91
归属于母公司所有 者权益	3,205,450,833.71	3,079,427,521.69	2,441,696,667.32	1,760,237,960.94
资产负债率	56.82%	59.48%	65.27%	71.22%
项目	2015年1-9月	2014年度	2013年度	2012年度
营业收入	487,762,058.60	978,758,668.03	665,236,479.67	416,641,164.82
利润总额	139,883,118.36	974,465,647.74	1,028,618,924.14	947,631,700.23
归属于母公司所有 者净利润	129,346,806.26	637,864,843.45	681,274,391.41	625,230,680.70

备注. 恒润华创2012年度-2014年度财务报表经立信会计师事务所(特殊普通合伙)审计并出 具了标准无保留意见审计报告, 恒润华创2015年1-9月财务报表未经审计。 (二)恒润互兴最近一期的主营业务及财务状况 恒润互兴馀参与本次非公开发行外、尚未开展其他业务。恒润互兴成立于2015年2月, 尚无

		单位:
项目	2015.09.30	2014.12.31
总资产	80,000,000.00	-
总负债	=	-
所有者权益	80,000,000.00	-
归属于母公司所有者权益	80,000,000.00	-
资产负债率	-	-
项目	2015年1-9月	2014年度
营业收入	=	-
利润总额	=	-
归属于母公司所有者净利润	-	-

四、信息披露义务人及其董事、监事、高级管理人员在最近五年内的行政处罚、刑事处罚、重

四、信息披露义务人及其董事、监事、高级管理人员在最近五年内的行政处罚、刑事处罚、重大民事诉讼或仲裁事项 输险锋分恒润华创、恒润互兴执行董事兼总经理。 2012年5月21日,中国证监会作出[2012]18号行政处罚决定书,认定天润控股未经批准擅自改 变募集资金用途,以及天润控股重大仲裁事项未及时披露,违反证券法的有关规定,构成未按照 规定披露信息,所披露的信息有虚假记载,擅自改变公开发行证券所募集资金的用途的行为;对 赖淦锋(时任天润控股董事长)给予警告,并处以10万元罚款。 除上述处罚外,截至本报告书签署日,信息披露义务人赖淦锋未受到其他与证券市场有关的 行政,刑事处罚或者涉及与经济纠纷有关的重大诉讼或仲裁。除上述处罚外,恒河生 截至本报告书签署日,信息披露义务人恒润互兴最近5年内均未受到任何与证券 市场有关的行政,刑事处罚或者涉及与经济纠纷有关的重大诉讼或仲裁。除上述处罚外,恒润华 创、恒润互兴的其他董事、监事、高级管理人员最近五年内未受到付称政处可以与证券市场明显无 关的除外、刑事处罚、也未涉及与经济纠纷有关的重大诉讼或律被。 五、信息披露义务人的董事。监事、高级管理人员情况

(一)恒润华创的董事、监事、高级管理人员情况							
序号	姓名	职务	性别	国籍	长期居住地	其他国家或地区居留权	
1	赖淦锋	执行董事、总经理	男	中国	广州	无	
2	麦秀金	监事	女	中国	惠州	无	
二)恒润	二)恒润互兴的董事、监事、高级管理人员情况						
序号	姓名	职务	性别	国籍	长期居住地	其他国家或地区居留权	
1	赖淦锋	执行董事、总经理	男	中国	广州	无	
2	麦秀金	监事	女	中国	惠州	无	
六、信	六、信息披露义务人在境内、境外其他上市公司拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股						

份5%的简要情况。 截至本报告书签署日,信息披露义务人赖淦锋、恒润华创、恒润互兴均不存在在境内、境外其 他上市公司中拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份5%的情况。 七、信息披露义务人持股5%以上的银行。信托、证券公司、保险公司等其他金融机构的情况。 截至本报告书签署日,信息披露义务人赖途锋、恒润华创、恒润互兴均不存在持有银行、信托 公司、证券公司、保险公司等金融机构超过5%股份的情况。 八、信息披露义务人之间的一致行动关系 信息披露义务人之间的一致行动关系。 信息披露义务人之间的一致行动关系。 精发赛义务人性润华创、恒润互兴的投股股东和实际控制人均为信息披露义务人赖淦锋、 赖淦锋可以实际控制恒润华创、恒润互兴、因此、赖淦锋、恒润华创、恒润互兴具有一致行动关系。 第一载 权益或和日的系建筑

第二节 权益变动目的及决策

第二节 权益变动目的及决策

一、本次权益变动的目的
信息披露义务人通过二级市场增持和以现金认购天润控股本次非公开发行的部分股份实现
本次权益变动,即实际控制人赖淦锋通过二级市场增持天润控股股票2,211,262股、恒润互兴以现金认购天润控股本次非公开发行的股票23,406,655股。
信息披露义务人赖淦锋通过二级市场增持股份是基于对公司未来发展前景的信心以及对公司投资价值的认可,为促进公司持续、稳定、健康发展和维护公司全体股东利益、增强投资者信心而采取的举措。2015年7月11日公司发布《关于维护公司股价稳定的公告》(公告编号-2015-038)已披露:公司控股股东广东恒润华创实业发展有限公司(以下简称"恒润华创")未来6个月内(2015年7月13日至2016年1月13日)报在二级市场上择机进行增持,累积增持比例不低于公司总股本的2%。

(2015年7月13日至2016年7月13日781在二级市场上译机建口指挥,系标增程比例本版下公司总股本的0.8%、不超过公司总股本的29%。信息披露义务人恒润互兴以现金认购天润控股本次非公开发行的部分股份是出于对上市公司未来发展前景及业务转型之信心。同时通过进一步增持上市公司股权稳定上市公司控制权。二、未来12个月内继续增加或减少其在上市公司拥有权益股份的计划。若发生相关权益变动事项,信息披露义务人将严格按照相关法律法规的规定及时履行信息披露义务。

有效血敏的的划分。石及至由下秋血变动中项,信息放露又另外初,格拉黑相关这样态地的规定及时履行信息披露义务。 三、本次权益变动的相关决策程序。 一次次权益变动的相关决策程序。 现金认购天润控股本次非公开发行的部分股份实现。广东恒润互兴资产管理有限公司以现金认购天润控股本次非公开发行的部分股份的相关决策程序如下; 1,2015年3月31日、2015年5月27日、2015年1月23日、但润互兴股东会审议通过了本次认购天润控股非公开发行股票的方案,并分别与天润控股签署了《股份认购协议》、《股份认购补充协议》、《股份认购补充协议》(一)》。 2,2015年3月31日召开的天润控股第十届董事会第六次会议、2015年5月27日召开的天润控股第十届董事会第八次会议、2015年1月23日召开的天润控股第十届董事会第一次会议、2015年6月17日召开和2014年年度天润控股股东大会审议通过本次发行方案。 3,2015年12月23日、天润控股东大会市设通过本次发行方案。 3,2015年12月23日、天润控股东大会市设通过本次发行方案。

第三节 权益变动方式 -、本次权益变动前后信息披露义务人拥有上市公司权益的情况

一、本次权益变动前后信息披露义务人拥有上市公司权益的情况 本次权益变动前。证润华创持有天润控股25,400,000股股份,占总股本21.45%; 赖淦锋和恒润 互兴未直接持有天润控股股份。 本次权益变动后。恒润华创仍持有天润控股25,400,000股股份,占本次发行后总股本13.47%; 赖淦锋和恒润互兴将分别持有天润控股2,211,262股和23,406,655股股份,占发行完成后天润控股 股份总数的1,17%和12.41%。信息披露义务人合计持有天润控股27.05%的股份,赖淦锋仍为天润控

股实际控制人。 本次权益变动不会导致天润控股的控制权发生变化。 二、本次权益变动方式 本次权益变动的方式为实际控制人赖淦锋通过二级市场增持天润控股股票2,211,262股、恒润 互兴以现金认购天润控股本次非公开发行的股票23,406,655股实现。恒润互兴以现金认购天润控 股本次非公开发行的股票主要情况如下:

(一)认购价格本作公开发行股票的定价基准日为天润控股第十届董事会第六次会议决议公告日。每股认购价格不低于定价基准日前二十个交易日在深圳证券交易所上市的天润控股股票交易均价的90%(定价基准日前二十个交易日股票交易均价=定价基准日前二十个交易日股票交易总额/定价基准目前二十个交易日股票交易总量),即11.82元/股。如果天润控股的股票在定价基准日至发行期首日期间有派息、送股、资本公积金转增股本等除权,除息事项的,发行价格应当根据《深圳证券交易所交易规则》规定的"权(息)参考价计算公式"进行相应调整。

(二)支付方式 但润互兴根据天润控股的书面缴款通知,在天润控股本次非公开发行股票取得中国证监会核 准批文后,由恒润互兴按照天润控股与保荐机构确定的具体缴款日期将认购非公开发行股票的 认股款足额汇人保荐机构(主承销商)为本次发行专门开立的账户,验资完毕后,扣除相关费用 后划人天润控股嘉集资金专项存储帐户。

三、尚需取得的相关批准 赖淦锋已通过二级市场增持天润控股股票2,211,262股,恒润互兴以现金认购天润控股本次非 公开发行的股票23,406,653股尚需中国证监会核准。 四、所持股份权益受限情况 截至本报告书签署日、恒润华创所持有的天润控股股份已质押2,540.00万股,赖淦锋持有的天 润控股股份已质押221,13万股。恒润互兴认购的本次非公开发行的股票23,406,653股应在本次非 公开发行结束之日起三十六个月内不得转让,限售期结束后,恒润互兴将按《公司法》等相关法 规以及中国证监会和深圳证券交易所的有关规定执行。 **2**011、资金率源

观以及中国证益会和深圳证券交易所的有大规定执行。 第**四节 资金来源** 赖淦锋增持天润控股股票2,211,26股,占发行完成后上市公司股份总数的1.17%,增持金额为 6,289,76万元,恒润互兴认购天润控股本次非公开发行的股票23,406,655股,占发行完成后上市公 司股份总数的12.41%,需支付认购款27,666.67万元。

6,289,76万元; 恒润互兴认购天润控股本次非公开发行的股票23,406,655股,占发行完成后上市公司股份总数的12.41%。需支付认购款27,666.67万元。 赖沧锋和恒润互兴关于本次权益变动所需资金的来源声明如下; 赖淦锋和恒润互兴在本次交易中所需支付的对价均为自筹或其股东提供的资金、不存在资金直接或间接来源于上市公司及其下属公司的情形,亦不存在通过与上市公司进行资产置换或者其他交易获得资金的情形。 第五节 后续计划 一、信息披露义务人对上市公司主要业务政变或调整的计划 天洞控股在成立之初主要从事尿素、碳铵、漆饭、租酵等化肥、化工产品的生产与销售。目前,天润控股已彻底退出了化工生产,但总体盈利能力较弱、主业不突出。本次发行完成及募集资金投资项目实施完成后,天润控股主营业务将整体转型为网络游戏的开发运营。信息披露义务人将积极推动天润控股主营业务将整体转型为网络游戏的开发运营。信息披露义务人将积极推动天润控股生营业务并级转型。 二、信息披露义务人对上市公司的重组计划 本次非公开发行股票完成后,上海点点环将天润控股的全资子公司,成为天润控股的经营实体。信息披露义务人对上市公司现任董事会和高级管理人员组成的计划。截至本程告书签署1,信息披露义务人而不对董事会结构进行调整的计划。根据《公司法》第一百零二条第二款规定:单独或者合计符有公司百分之三以上股份的股东,可以在股东大会召开十日前提出临时推案并书面接受董事会,董事会应当在处到提案后二日短通知其他股东,并将该临时提案推交股东大会审议。根据《公司法》第二十六条规定,股东大会职权范围包括;选举和更换非由职工代表担任的董事、监事、决定有关董事、监事的报酬事项。本次非公开发行完成后,赖途锋将通过直接特股和间接持股合计符有上市公司27.05%股权,拥有对上市公司董事的提名权,输途锋可向上市公司服东大会提名董事、董事会成员最终以股东大会选举结果为准。

举结果为准。 截至本报告书签署日,信息披露义务人尚无对高级管理人员结构进行调整的计划。本次发行 完成后,预计不会对高级管理人员结构造成重大影响。 四、信息披露义务人对上市公司章程修改的计划 本次非公开发行股票完成后,天润控股的股本总额将增加,股东结构将发生变化,天润控股 将按照发行的实际情况对《公司章程》中相应条款进行修改,并办理工商变更登记。除此之外,信 息披露义务人暂无其他修改或调整公司章程的计划。 五、信息披露义务人对上市公司现有员工聘用计划做出重大变动的计划 截至本报告签署之日,信息披露义务人尚无对上市公司现有员工聘用计划作重大变动的计划 或建议。

uk以。 六、信息披露义务人对上市公司分红政策调整的计划 截至本报告书签署之日,信息披露义务人没有对上市公司现有分红政策进行重大调整的计 。若后续拟进行分红政策调整,将严格按照相关法律法规的要求,依法执行相关批准程序及履

息投降义务。 七、信息披露义务人对上市公司业务和组织结构有重大影响的其他计划 除上述披露内容外,截至本报告书签署之日,信息披露义务人暂无其他对上市公司业务和组

除工定级路的往过,就至于100世 织结构有重大影响的计划或建议。 第六节 对上市公司的影响分析 第六节 对上市公司的影响分析

一、本次交易不会影响上市公司独立性
本次权益变动对上市公司的人员、资产、财务、机构和业务的独立或完整不会产生影响。本次权益变动后,上市公司仍然具备独立经营能力,拥有独立法人地位,继续保持人员独立、资产完整、财务独立、机构独立和业务独立。

二、信息披露义务人与上市公司之间关于同业竞争的情况

二、信息被露义务人与上市公司之间天士同业竞争的简化 截至本报告书签署之日、信息披露义务人并不拥有或控制与上市公司或标的公司存在同业竞 争关系的企业或经营性资产,也未在与上市公司或标的公司的生产经营存在竞争关系的任何经 营实体、机构、经济组织中任职或担任任何形式的顾问。 三、信息披露义务人与上市公司司之间关于关联交易的情况 (一)与上市公司的关联交易情况 截至本报告书签署日前24个月,信息披露义务人及其关联方与天润控股发生的关联交易如 下。

1.租贷款7户E.公司与恒润华创签署了《权益转让合同》,合同约定;恒润华创将与广州美莱美容医院所签署的两份《广州市房地产租赁合同》所享受的广州金晟大厦合同权益转让给本公司,广州美莱美容医院每月租金为139万元;恒润华创公司保证本公司在合同条款中约定的每月应得租金好比足额到位、如若没有达到合同条款中的租金要求,由恒润华创向公司用现金进行补足。2014年、2015年,恒润华创向公司补足租赁情况如下:

图錄补足

2、輸淦锋担任天润控股董事、高级管理人员期间取得的报酬
截至本报告书签署日前24个月,輸淦锋于2014年1-6月担任天润控股董事长兼总经理职务,共获得5.5万元报酬。
3、恒润互兴认购天润控股本次非公开发行股票
实际控制人輸淦锋控制的恒润互兴于2015年3月31日与天润控股签订了附条件生效的《股份认购协议》,于2015年5月27日与天润控股签订了附条件生效的《股份认购补充协议》,于2015年11月23日与天润控股签订了附条件生效的《股份认购补充协议》,于2015年

单位:元 其他发行对象相同的认购价格认购,该行为构成关联交易。 除前述交易外,截至本报告书签署日前24个月,天润控股与信息披露义务人及其关联方之间 未发生其他交易。

)信息披露义务人关于减少和规范关联交易的承诺和措施

(二)信息披露义务人关于减少和规范关联交易的承诺和措施为了减少和规范关联交易、维护上市公司及中小股东的合法权益,赖淦锋、恒润华创和恒润互兴已出具关于减少和规范关联交易的承诺和措施。"(1)在非公开及行完成后,本人/本公司及其关联企业与天润控股之间将尽量减少关联交易。在进行确有必要且无法规避的关联交易时,将与天润控股依法签订规范的关联交易协议,并按照有关法律,法规,规章,其他规范性文件和天润控股章程的规定履行批准程序;关联交易协格具有公允性;保证按照有关法律,法规和公司章程的规定履行关联交易的信息披露义务;保证不利用关联交易非法转移天润控股的资金,利润,不利用关联交易相信息按数多;保证不利用关联交易非法转移天润控股的资金,利润,不利用关联交易指责天润控股及非关联股东的利益;(2)在非公开发行完成后,本人/本公司将严格按照有关法律法规,规范性文件以及天润控股董单组的有关规定行使股东权利,履行股东义务;在审议涉及本人/本公司及其关联企业的关联交易时,切实遵守在天润控股董事会和股东大会上进行关联交易表决的时间避程序;(3)本人本公司将社绝一切非法占用天润控股的资金、资产的行为;在任何情况下,不要求天润控股向本人/本公司及其关联企业提供违规担保;(4)本人/本公司对其关联企业提供违规担保;(4)本人/本公司将租租应的赔偿责任。"第七节与上市公司之间的重大交易一,与上市公司及其关联企则对非大尽

除上述情况外,赖淦锋不存在以其他方式买卖天润控股股票的情形

除上述情况外,赖淦锋不存在以其他方式买卖天润控股股票的情形。
2. 恒润华创买卖天润控股股票的情况。
2. 恒润华创买卖天润控股股票的情况。
1. 恒润生创灵卖天润控股股票的情况。
根据信息披露义务人恒润华创自查,在本报书签署日前六个月内,恒润华创不存在通过证券交易所的证券交易方式买卖上市公司股票的行为。
3. 恒润互兴买卖天润控股股票的情况,根据信息披露义务人包润互兴的自查,在本报书签署日前六个月内,恒润互兴不存在通过证券交易所的证券交易方式买卖上市公司股票的情况。
根据信息披露义务人物直条亲属前六个月买卖上市公司股票的情况,根据信息披露义务人赖淦锋的自查,在本报书签署日前六个月内,信息披露义务人赖淦锋的自套,在本报书签署日前六个月内,信息披露义务人重事、监事、高级管理人员及其直系集属买卖上市公司股票的情况,根据信息披露义务人恒润华创、恒润互兴及相关人员的自查,在本报告书签署日前六个月内,信息披露义务人恒润华创、恒润互兴及相关人员的自查。在本报告书签署日前六个月内,信息披露义务人恒润华创、恒润互兴及相关人员的自查。在本报告书签署日前六个月内,信息披露义务人恒润华创、恒润互兴及相关人员的自查。在本报告书签署日前六个月 券交易所的证券交易方式买卖」

の所的证券交易力式关系工币公司成份的情况。 第九节 信息披露义务人的财务资料 一、信息披露义务人2012年−2014年及2015年1−9月财务状况

1、恒润华创2012-2014年各年年末及2015年9月30日合并资产负债表

				単位:フ
资产	2015.09.30	2014.12.31	2013.12.31	2012.12.31
流动资产:				
货币资金	13,727,477.38	121,252,460.83	151,585,431.70	196,092,440.71
应收票据	-	200,000.00	-	500,000.00
应收账款	22,294,397.97	20,113,496.40	27,092,922.48	20,735,944.97
预付款项	102,461,243.98	1,991,443.77	51,644,363.78	46,741,552.75
其他应收款	173,485,424.72	342,731,287.57	219,663,567.97	72,601,538.97
存货	43,700,702.79	47,258,606.14	496,633,596.39	686,215,650.90
其他流动资产	1,052,655.93	1,222,306.06	868,074.34	902,987.84
流动资产合计	356,721,902.77	534,769,600.77	947,487,956.66	1,023,790,116.14
非流动资产:				
可供出售金融资产	8,749,700.06	8,749,700.06	8,928,352.17	8,682,598.88
投资性房地产	7,787,755,974.63	7,918,855,456.80	7,048,530,697.40	6,157,012,043.60
固定资产	76,311,700.10	80,286,509.77	78,136,200.63	84,706,132.55
在建工程	236,934,588.07	161,477,970.50	71,689,558.35	22,039,132.98
无形资产	55,773,385.38	61,003,568.88	64,079,059.92	67,154,550.96
商誉	292,695,292.72	292,695,292.73	292,695,292.73	292,695,292.73
长期待摊费用	16,137,006.53	10,562,726.28	5,575,030.68	5,736,937.01
递延所得税资产	_	459,762.62	459,762.62	134,242.09
非流动资产合计	8,474,357,647.49	8,534,090,987.64	7,570,093,954.50	6,638,160,930.80
资产总计	8.831.079.550.26	9.068,860,588.41	8.517.581.911.16	7.661.951.046.94
流动负债:		.,,,	., ., .,	.,,
短期借款	598,990,000,00	758,624,585,10	511.642.000.00	535,670,000.00
应付票据	370,770,000.00	750,024,505.10	2,001,000.00	6.610.000.00
应付账款	83,608,904.08	81.019.395.84	233,628,523,53	517.594.974.07
预收款项	39,489,621.48	20,069,511.40	589,194,938.45	607,653,125.50
应付职工薪酬	17,659,988.01	19,604,583.97	21,076,565.15	25,598,158.32
应交税费	123,874,479.12	103,903,223.58	67,314,200.03	38,050,848.20
应付股利	286.123.31	286,123,31	286,123,31	286,123,31
其他应付款	469,106,933.29	754,380,306.22	816,393,478.25	834,634,700.38
一年内到期的非流动	-	25.840.000.00	17.640.733.33	5.420.000.00
负债	# C## 10# 01	.,,	.,,	-, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,
其他流动负债	-7,652,187.81	-7,528,539.81	-43,583,806.29	-42,927,596.86
流动负债合计	1,325,363,861.48	1,756,199,189.61	2,215,593,755.76	2,528,590,332.92
非流动负债:				
长期借款	2,232,929,062.82	2,179,791,914.06	2,123,534,266.67	1,962,395,000.00
长期应付款	21,761,831.04	20,750,000.00	20,750,000.00	20,750,000.00
递延所得税负债	1,437,547,724.14	1,437,547,724.14	1,199,423,806.42	944,789,895.11
非流动负债合计	3,692,238,618.00	3,638,089,638.20	3,343,708,073.09	2,927,934,895.11
负债合计	5,017,602,479.48	5,394,288,827.81	5,559,301,828.85	5,456,525,228.03
所有者权益:				
股本	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00
其他综合收益	387,675.05	387,675.05	521,664.13	337,349.16
盈余公积	43,803,795.12	43,803,795.12	31,314,737.60	2,321,427.15
未分配利润	3,061,259,363.54	2,935,236,051.52	2,309,860,265.59	1,657,579,184.63
归属于母公司所有者 权益合计	3,205,450,833.71	3,079,427,521.69	2,441,696,667.32	1,760,237,960.94
少数股东权益	608,026,237.07	595,144,238.91	516,583,414.99	445,187,857.97
所有者权益合计	3,813,477,070.78	3,674,571,760.60	2,958,280,082.31	2,205,425,818.91
负债和所有者权益总 计	8,831,079,550.26	9,068,860,588.41	8,517,581,911.16	7,661,951,046.94

				单位:
项目	2015年1-9月	2014年度	2013年度	2012年度
一、营业总收入	487,762,058.60	978,758,668.03	665,236,479.67	416,641,164.82
其中:营业收入	487,762,058.60	978,758,668.03	665,236,479.67	416,641,164.82
二、营业总成本	347,811,477.04	864,543,994.81	542,865,531.17	346,656,988.30
其中:营业成本	192,843,313.09	544,041,975.35	337,379,349.33	128,740,198.29
营业税金及附加	46,257,879.25	76,722,395.14	39,099,155.95	26,966,239.92
销售费用	908,538.94	4,374,984.68	4,673,540.43	21,558,228.29
管理费用	31,889,947.25	78,026,126.37	79,092,040.47	76,598,724.19
财务费用	75,767,531.77	139,472,271.89	60,974,589.77	52,169,872.62
资产减值损失	144,266.74	21,906,241.38	21,646,855.22	40,623,724.99
加;公允价值变动收益 假失以 ="号填列)	-	870,324,759.40	902,549,326.10	876,115,843.60
投资收益 假失以 ""号 填列)	-	465,408.00	387,840.00	517,495.36
三、营业利润 (亏损以 "" 号填列)	139,950,581.56	985,004,840.62	1,025,308,114.60	946,617,515.48
加:营业外收入	298,525.08	1,413,031.11	10,334,900.82	2,235,824.31
减:营业外支出	365,988.28	11,952,223.99	7,024,091.28	1,221,639.56
四、利润总额(亏损总额以""号填列)	139,883,118.36	974,465,647.74	1,028,618,924.14	947,631,700.23
减:所得税费用	977,808.18	262,039,980.37	274,448,975.71	236,587,264.01
五、净利润(净亏损以"" 号填列)	138,905,310.18	712,425,667.37	754,169,948.43	711,044,436.22
归属于母公司所有者的 净利润	129,346,806.26	637,864,843.45	681,274,391.41	625,230,680.70
少数股东损益	9,558,503.92	74,560,823.92	72,895,557.02	85,813,755.52
六、其他综合收益的税后 净额	-	-133,989.08	184,314.97	147,722.53
七、综合收益总额	138,905,310.18	712,291,678.29	754,354,263.40	711,192,158.75
3、恒润华创2012-2	2014年各年度及2015	年1-9月合并现金》	流量表	

2、恒润华创2012-2014年各年度及2015年1-9月合并利润表

				単位:フ
项 目	2015年1-9月	2014年度	2013年度	2012年度
一、经营活动产生的现金流 量				
销售商品、提供劳务收到的 现金	260,435,688.72	287,000,114.66	610,646,348.60	640,115,409.12
收到其他与经营活动有关的 现金	240,844,458.85	2,681,628,379.09	4,539,609,867.76	2,233,519,300.89
经营活动现金流入小计	501,280,147.57	2,968,628,493.75	5,150,256,216.36	2,873,634,710.01
购买商品、接受劳务支 付的现金	47,801,983.20	110,219,882.77	280,661,770.25	317,717,494.53
支付给职工以及为职工 支付的现金	19,470,969.82	34,397,323.13	38,760,163.64	34,785,756.11
支付的各项税费	18,549,220.40	63,993,253.75	60,415,458.72	61,941,787.61
支付其他与经营活动有 关的现金	210,807,218.44	2,612,250,641.00	4,701,786,171.50	2,301,921,819.83
经营活动现金流出小计	296,629,391.86	2,820,861,100.65	5,081,623,564.11	2,716,366,858.08
经营活动产生的现金流量净 額	204,650,755.71	147,767,393.10	68,632,652.25	157,267,851.93
二、投资活动产生的现金流 量				
收回投资收到的现金	-	-	-	47,495.36
取得投资收益收到的现 金	-	465,408.00	387,840.00	520,000.00
处置固定资产、无形资 产和其他长期资产收回的现 金净额	-	6,600.00	18,760,249.40	25,250,000.00
处置子公司及其他营业 单位收到的现金净额	-	-	6,424,881.10	-
收到其他与投资活动有关的 现金	7,000,000.00	17,000,000.00	-	-
投资活动现金流人小计	7,000,000.00	17,472,008.00	25,572,970.50	25,817,495.36
购建固定资产、无形资 产和其他长期资产支付的现 金	46,214,899.51	82,627,566.12	36,242,417.20	29,729,532.99
投资支付的现金	-	-	-	1,427,500.00
支付其他与投资活动有 关的现金	-	190,000,000.00	-	=
投资活动现金流出小计	46,214,899.51	272,627,566.12	36,242,417.20	31,157,032.99
投资活动产生的现金流量净 額	-39,214,899.51	-255,155,558.12	-10,669,446.70	-5,339,537.63
三、筹资活动产生的现金流 量				
吸收投资收到的现金	-	4,000,000.00	2,000,000.00	-
其中:子公司吸收少数 股东投资收到的现金	-	4,000,000.00	2,000,000.00	-
取得借款收到的现金	128,990,000.00	1,339,210,000.00	1,980,999,460.00	1,229,670,000.00
收到其他与筹资活动有 关的现金	103,700,000.00	180,000,000.00	70,870,000.00	40,000,000.00
第次汗动和今岁人小计	232,690,000,00	1 523 210 000 00	2.053.869.460.00	1 269 670 000 00

994,780,209.90	1,831,714,925.00	1,031,205,039.69	345,118,895.36	偿还债务支付的现金
324,865,336.75	253,754,749.56	234,949,766.16	56,831,732.69	分配股利、利润或偿付 利息支付的现金
-	-	=	-	其中:子公司支付给少 数股东的股利、利润
40,000,000.00	70,000,000.00	283,700,000.00	-	支付其他与筹资活动有 关的现金
1,359,645,546.65	2,155,469,674.56	1,549,854,805.85	401,950,628.05	筹资活动现金流出小计
-89,975,546.65	-101,600,214.56	-26,644,805.85	-169,260,628.05	筹资活动产生的现金流量净 额
-	-	=	-	四、汇率变动对现金及现金 等价物的影响
61,952,767.65	-43,637,009.01	-134,032,970.87	-3,824,771.85	五、现金及现金等价物净增 加额
133,269,673.00	195,222,440.71	151,585,431.70	17,552,249.23	加:期初现金及现金等 价物余额
195,222,440.7	151,585,431.70	17,552,460.83	13,727,477.38	六、期末现金及现金等价物 余额

- 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1				
项目	2015.09.30	2014.12.31		
资产合计	80,000,000.00	-		
负债合计	=	-		
实收资本 銭股本)	80,000,000.00	-		
所有者权益合计	80,000,000.00	-		
负债和所有者权益总计	80,000,000.00	-		
负债和所有者权益总计				

项目	2015年1-9月	2014年
一、营业收入	-	-
减:营业成本	-	-
营业税金及附加	=	-
销售费用	-	-
管理费用	-	-
二、营业利润 ਓ损以 ""号填列)	-	-
加:营业外收入	-	-
藏:营业外支出	=	-
三、利润总额 传报总额以 ""号填列)	-	-
减:所得税费用	-	-
四、净利润(争亏损以""号填列)	-	

备注:恒润互兴财务数据均未经审计。

奋汪:但润互兴财务数据均未经审计。 二、信息披露义务人2012年-2014年及2015年1-9月财务报告的审计意见 立信会计师事务所(特殊普通合伙)审计了恒润华创2012年度-2014年度财务报表,并出具了 信会师报安[2015]第410477号标准无保留意见的审计报告,认为:公司财务报表在所有重大方面按 照企业会计准则的规定编制,公允反映了公司2012年12月31日、2013年12月31日、2014年12月31日 合并及公司的财务状况及2012年度、2013年度,2014年度合并及公司的经营成果和现金流量。

第十节 其他重大事项 一、截至本报告书签署之日,信息披露义务人认为,本报告书已按有关规定对本次权益变动的 有关信息进行了如实披露,不存在为避免对权益变动报告书内容产生误解而必须披露而未披露

的其他信息,以及中国证监会或者证券交易所依法要求披露而未披露的其他信息。 二、信息披露义务人不存在《收购管理办法》第六条规定的如下情形: (一)负有数额较大债务,到期未清偿,且处于持续状态;

(二)最近3年有重大违法行为或者涉嫌有重大违法行为; (三)最近3年有严重的证券市场失信行为; (四)存在《公司法》第一百四十七条规定情形;

(五)法律《行政法规规定以及中国证监会认定的不得收购上市公司的其他情形。 三、信息披露义务人能够按照《收购管理办法》第五十条规定提供相关文件。 四、信息披露义务人承诺本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并对其真实性、

准确性、完整性承担个别和连带的法律责任 第十一节 备查文件

1、信息披露义务人的身份证明文件、下商营业执照和税务登记证:

、信息披露义务人董事、监事、高级管理人员的名单及其身份证明; 3、信息披露义务人的相关承诺及声明;

4、《湖南天洞实业控股股份有限公司2015年度非公开发行股票之附条件生效股份认购协议》、《湖南天洞实业控股股份有限公司2015年度非公开发行股票之附条件生效股份认购补充协议》、《湖南天洞实业控股股份有限公司2015年度非公开发行股票之附条件生效股份认购补充协

5、信息披露义务人董事、监事以及高级管理人员及其直系亲属前六个月买卖上市公司股份的

6、信息披露义务人恒润华创2012-2014年度审计报告及2015年1-9月财务报表,信息披露义务

。16总数路×37八區兩千回2012-2014年及申月报石及2013年1-9月购为报表。信急3 人恒润互买2015年1-9月數分报表; 7、关于湖南天润实业控股股份有限公司详式权益变动报告书之财务顾问核查意见;

本报告书及上述备查文件备置于上市公司天润控股证券部,以供投资者查询。

信息披露义务人声明(一) 本人承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并对其真实性、准确性、完整性承 担个别和连带的法律责任。

> 年 月 信息披露义务人声明(二)

信息披露义务人:

年 月

本人承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并对其真实性、准确性、完整性承 担个别和连带的法律责任。

信息披露义务人:广东恒润华创实业发展有限公司 法定代表人:

信息披露义务人声明(三) 本人承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并对其真实性、准确性、完整性承

信息披露义务人:广东恒润互兴资产管理有限公司

财务顾问声明 本人及本人所代表的机构已履行勤勉尽责义务,对信息披露义务人的权益变动报告书的内容 进行了核查和验证,未发现虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对此承担相应的责任。

投资银行部门负责人。 投资银行负责人:

担个别和连带的法律责任。

杨卫东 法定代表人:

民生证券股份有限公司(盖章) 附表

详式权益变动报告书

股票简称	天润控股	股票代码	002113			
信息披露义务人名称	赖淦锋: 广东恒润华创实业发展有限公司; 广东恒润互兴资产管理有限公司	信息披露义务人注 册地	广州市天河区输景路1号金星大厦21层			
拥有权益的股份数量 变化	増加 √ 不变,但持股人发生变化 □	有无一致行动人	有 √ 无 □			
信息披露义务人是否 为上市公司第一大股 东	是 ✓ 杏 □ 备注:广东恒润华创实业发展有限 公司为上市公司第一大股东	信息披露义务人是 否为上市公司实际 控制人	是 √ 否 □ 备注:赖淦锋为上市公司实际控制人			
信息披露义务人是否 对境内、境外其他上 市公司持股5%以上	是 □ 否 √ 回答 是",请注明公司家数	信息披露义务人是 否拥有境内、外两 个以上上市公司的 控制权	是□ 否 √ 回答 是",请注明公司家数			
权益变动方式 何多选)	通过证券交易所的集中交易 √ 协议转让 □ 国程分式划转或变更 □ □ 服务方式转让 □ 取得上部分发行的需处 → 执行法院裁定 □ 维承 □ 贈与 □ 結計 □ 結計 □ 結計 □ 結計 □ は他 □ 結計 □					
信息披露义务人披露 前拥有权益的股份数 量及占上市公司已发 行股份比例	数 持股种类: A股					
本次发生拥有权益的 股份变动的数量及变 动比例						
与上市公司之间是否 存在持续关联交易	是 √ 否 □					
与上市公司之间是否 存在同业竞争	是□ 否√					
信息披露义务人是否 拟于未来12个月内继 续增持	是□ 否√					
信息披露义务人前6 个月是否在二级市场 买卖该上市公司股票	是√ 否□					
是否存在《牧购办法》 第六条规定的情形	是□ 否√					
是否已提供《牧购办 法》第五十条要求的 文件	是✓ 否□					
是否已充分披露资金 来源	是 √ 否□					
是否披露后续计划	是 √ 否 □					
是否聘请财务顾问	是 √ 否□					
本次权益变动是否需 取得批准及批准进展 情况	是 V 杏 口 备注:賴淦锋已通过二级市场增持天; 开发行的股票23,406,655股尚需中国证监;		股,恒润互兴以现金认购天润控股本次非公			
信息披露义务人是否 声明放弃行使相关股 份的表决权	是□ 否√					
填表说明: 1						

1、存在对照表所列事项的按"是或否"填写核对情况,选择"否"的,必须在栏目中加备注予

以说明; 2、不存在对照表所列事项的按"无"填写核对情况;

3、需要加注说明的,可在栏目中注明并填写; 4、信息披露义务人包括投资者及其一致行动人。信息披露义务人是多人的,可以推选其中一人作为指定代表以共同名义制作并报送权益变动报告书。

信息披露义务人:广东恒润华创实业发展有限公司 赖淦锋

信息披露义务人:广东恒润互兴资产管理有限公司 法定代表人: 赖淦锋