



证券时报记者 方海平

素,但仍不难看出部分工业品价格回暖的信号,而且这一趋势还对应着原油价格的下行周期。目前,几大产油国刚达成了“冻产协议”,油价回升可期。结合这些因素看,CPI和PPI完全有可能持续回升。

1月的CPI数据还向市场透露出其他重要信号,即服务价格上升,就业形势良好。就业对于经济体而言重要性不言而喻,甚至比经济增速更具参考意义。李克强总理在今年春节后的第一次国务院常务会议上强调:“就业‘稳’,中国经济大的基本面就能‘稳’。今年1月份,我国调查失业率数据为4.99%,这是中国经济近一个阶段以来最大的亮点。”就业向好局面很大程度上得益于“大众创业万众创新”的社会氛围,这是当前经济中的又一个亮点。

今年中央经济工作会议提出了去产能、去库存、去杠杆、降成本、补短板五大任务,此前市场讨论供给侧改革时,倾向于认为今年政府或将主要精力放在清理僵尸企业、去产能等“做减法”的部分。2月16日,央行等八部委联合印发了《关于金融支持工业稳增长调结构增效益的若干意见》。李克强总理也表态“一旦经济真的出现滑出合理区间的苗头,该出手时我们会果断出手。”这些无疑都在提示,今年稳增长仍将被置于重要地位,中国政府不会让经济出现硬着陆。

在经济转型面临下行压力和资本市场波动叠加的背景下,人们对于中国经济往往只看到艰难的一面,并在主观上强化这一经济下行压力,从而对经济前景持悲观态度,甚至不乏一些唱空、做空倾向。国家发改委新闻发言人赵辰昕近日表示,对中国经济不能“盲人摸象”,中国经济的前景需要用更全面、更具体的视野去看待。

PPI的好转固然有基数低的因

房地产契税营业税双降 不含北上广深

证券时报记者 曾福斌

新年伊始,房地产去库存连放大招。2月19日,财政部等三部委发出通知,调降房地产交易环节契税、营业税。不过,这一次政策松绑再次绕开了一线城市。

根据通知,对个人购买家庭唯一住房(家庭成员范围包括购房人、配偶以及未成年子女),面积为90平方米及以下的,减按1%的税率征收契税;面积为90平方米以上的,减按1.5%的税率征收契税。对个人购买家庭第二套改善性住房,面积为90平方米及以下的,减按1%的税率征收契税;面积为90平方米以上的,减按2%的税率征收契税。

此外,对个人将购买不足2年的住房对外销售的,全额征收营业税;个人将购买2年以上(含2年)的住房对外销售的,免征营业税。

通知同时指出,北京市、上海市、广州市、深圳市暂不实施契税、营业税调整政策,按原有政策执行。

契税是根据商品房的网签价征收的,此前税率一般在1%-3%之间,对于首套房,面积低于90平方米的,按1%征收,面积为90-140平方米的,按1.5%征收,面积为140平方米以上或非普通住宅,按3%计征;对于二套房,此前无论面积大小,均按3%征收。

中原地产首席分析师张大伟认为,降税主要刺激的是刚需和改善性

购房需求。假设南京王先生要买一套改善性住房,如果在90平米以内,总价200万元,过去需要交纳6万元契税,新政实施后只需缴纳2万元。如果面积在90平米以上,即使总价同为200万元,则以前需要缴纳6万元,新政后需缴纳4万元。

营业税方面,张大伟认为,相比之前不一样地方的主要体现在非普通住房。在过去的政策中,大户型、高价、别墅等物业满2年也需要缴纳差额营业税,而在新政策中未予明确,如果各地落地细则中也按照住房计算,则将对改善性需求构成非常明显的利好。

值得一提的是,这已经是今年2月份以来,第三个关于房地产的政策利好。

2月2日,央行发布通知,将不限购城市购房首付比例下调,最低可降至两成;近日,住建部等三部委发出通知,自2月21日起将职工住房公积金账户存款利率,由现行按照归集时间执行活期和3个月存款基准利率,调整为统一按一年期定期存款基准利率,即目前按1.50%执行。

民生证券宏观团队分析认为,新政主要是对冲房地产市场下行以及去库存,不会带来全国性的房地产上涨,但一线城市在政策放松预期、信贷量带的带动下可能继续强势。下一步还可能继续推出房地产去库存政策,个人所得税等交易环节税费有望进一步调降,国家住房银行也有望提上日程,但降息的可能性不大。



习近平到人民日报新华社央视调研

2月19日上午,中共中央总书记、国家主席、中央军委主席习近平来到人民日报社、新华社和中央电视台调研。在人民日报总编室编辑平台,习近平向编辑和拼版操作人员了解编辑、拼版等工作流程,勉励大家精益求精,把报纸办得越来越好。在人民网演播室,习近平同正在福建宁德赤溪村采访的记者连线,并同村里干部群众在线交流。总书记又来到人民日报新媒体中心,调研微博、微信、客户端等新媒体运营情况,并通过实时播报系统亲手点击键盘发布语音向全国人民致以元宵节日问候。很快,屏幕上显示网民点击量迅速攀升。

新华社/图文

证监会:沪粤湘将率先开展持股行权试点

A2

央行:部分银行不再享受优惠准备金率

A2

证监会否认暂缓QDII基金申报及发行

A2

监管风险提到议事日程 证券违法减持处罚影响深远



A4

Apple Pay入华 引爆电子支付板块

A8