

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定网站仔细阅读年度报告全文...

公司负责人林伟、主管会计工作负责人黄振光及会计机构负责人(会计主管人员)赵国辉声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

所有董事均出席了本次年度报告董事会会议。非标准审计意见提示：适用 不适用

公司聘请了中审众环会计师事务所(普通合伙)作为2015年度审计机构。本报告财务数据已经中审众环会计师事务所(普通合伙)审计，并出具了标准无保留意见审计报告。

本报告主要业务产品或服务：房地产开发和销售。主要业务产品或服务：房地产开发和销售。

Table with 4 columns: 2015年, 2014年, 本年比上年增减, 2013年. Rows include 营业收入, 归属于上市公司股东的净利润, etc.

Table with 4 columns: 第一季度, 第二季度, 第三季度, 第四季度. Rows include 营业收入, 归属于上市公司股东的净利润, etc.

上述财务指标或其加总数是否与公司在披露年度报告、半年度报告时存在重大差异：不适用

1.普通股股东和表决权恢复的优先股股东总数及10位普通股股东持股情况表

Table with 6 columns: 报告期末普通股股东总数, 报告期末表决权恢复的优先股股东总数, etc.

2.公司普通股总数及前10位普通股股东持股情况表



五、管理层讨论与分析

1.报告期内经营情况回顾 (一)概述 2015年，房地产行业步入深度调整期，房地产行业已经全面进入产业调整期...

Table with 4 columns: 2015年, 2014年, 比上年增减, 2013年. Rows include 营业收入, 营业成本, 毛利润, etc.

Table with 4 columns: 2015年, 2014年, 比上年增减, 2013年. Rows include 营业收入, 营业成本, 毛利润, etc.

七、主要控股参股公司分析

万泽实业股份有限公司

证券代码:000534 证券简称:万泽股份 公告编号:2016-032

主要子公司及对公司净利润影响达10%以上的参股公司情况

Table with 7 columns: 子公司名称, 主营业务, 总资产, 净资产, 营业收入, 净利润, 净利润占比.

Table with 4 columns: 序号, 客户名称, 销售金额(元), 占年度销售总额比例.

Table with 4 columns: 序号, 供应商名称, 采购金额(元), 占年度采购总额比例.

九、公司未来发展展望 (一)对未来宏观政策的看法 房地产行业具有周期性特征，土地供给、信贷控制等一系列宏观政策对综合性的背景下...

2.产线调整 光通复合新材料业务：光通复合新材料业务是公司未来发展的重点，公司将加大对该业务的投入...

3.核心技术研发 针对核心技术研发，公司将加大投入，提升核心竞争力。同时，公司将加强与高校、科研院所的合作...

4.人才队伍建设 公司将加大人才引进和培养力度，提升员工素质。同时，公司将建立激励机制，激发员工的积极性和创造力...

5.品牌建设和市场营销 公司将加大品牌建设和市场营销力度，提升品牌知名度和市场占有率。同时，公司将加强与经销商的合作...

6.绿色生产和可持续发展 公司将加大绿色生产和可持续发展投入，提升企业形象和社会责任感。同时，公司将加强与政府和行业协会的合作...

7.社会责任和公益事业 公司将积极履行社会责任，参与公益事业，为社会做出积极贡献。同时，公司将加强与社会各界的沟通...

8.企业文化建设和员工关怀 公司将加强企业文化建设，提升员工归属感和忠诚度。同时，公司将关注员工福利和职业发展...

9.合作伙伴关系维护 公司将加强与上下游合作伙伴的合作，建立长期稳定的合作关系。同时，公司将提升服务质量和效率...

10.未来展望 公司将坚定信心，迎难而上，不断提升核心竞争力，实现高质量发展。同时，公司将持续回报股东，实现价值最大化...

11.风险提示 公司将密切关注行业风险和经营风险，及时采取应对措施，确保公司稳健运营。同时，公司将加强与投资者的沟通...

12.其他事项 公司将按照法律法规和公司章程的要求，履行信息披露义务，确保信息的真实、准确、完整、及时、公平...

13.附录 附录1：2015年度股东大会委托书；附录2：授权委托书；附录3：万泽实业股份有限公司章程；附录4：万泽实业股份有限公司2016年3月18日附1：2015年度股东大会委托书

附录5：授权委托书；附录6：万泽实业股份有限公司章程；附录7：万泽实业股份有限公司2016年3月18日附2：2015年度股东大会委托书

附录8：授权委托书；附录9：万泽实业股份有限公司章程；附录10：万泽实业股份有限公司2016年3月18日附3：2015年度股东大会委托书

附录11：授权委托书；附录12：万泽实业股份有限公司章程；附录13：万泽实业股份有限公司2016年3月18日附4：2015年度股东大会委托书

附录14：授权委托书；附录15：万泽实业股份有限公司章程；附录16：万泽实业股份有限公司2016年3月18日附5：2015年度股东大会委托书

附录17：授权委托书；附录18：万泽实业股份有限公司章程；附录19：万泽实业股份有限公司2016年3月18日附6：2015年度股东大会委托书

附录20：授权委托书；附录21：万泽实业股份有限公司章程；附录22：万泽实业股份有限公司2016年3月18日附7：2015年度股东大会委托书

附录23：授权委托书；附录24：万泽实业股份有限公司章程；附录25：万泽实业股份有限公司2016年3月18日附8：2015年度股东大会委托书

附录26：授权委托书；附录27：万泽实业股份有限公司章程；附录28：万泽实业股份有限公司2016年3月18日附9：2015年度股东大会委托书

附录29：授权委托书；附录30：万泽实业股份有限公司章程；附录31：万泽实业股份有限公司2016年3月18日附10：2015年度股东大会委托书

附录32：授权委托书；附录33：万泽实业股份有限公司章程；附录34：万泽实业股份有限公司2016年3月18日附11：2015年度股东大会委托书

附录35：授权委托书；附录36：万泽实业股份有限公司章程；附录37：万泽实业股份有限公司2016年3月18日附12：2015年度股东大会委托书

附录38：授权委托书；附录39：万泽实业股份有限公司章程；附录40：万泽实业股份有限公司2016年3月18日附13：2015年度股东大会委托书

附录41：授权委托书；附录42：万泽实业股份有限公司章程；附录43：万泽实业股份有限公司2016年3月18日附14：2015年度股东大会委托书

附录44：授权委托书；附录45：万泽实业股份有限公司章程；附录46：万泽实业股份有限公司2016年3月18日附15：2015年度股东大会委托书

附录47：授权委托书；附录48：万泽实业股份有限公司章程；附录49：万泽实业股份有限公司2016年3月18日附16：2015年度股东大会委托书

附录50：授权委托书；附录51：万泽实业股份有限公司章程；附录52：万泽实业股份有限公司2016年3月18日附17：2015年度股东大会委托书

附录53：授权委托书；附录54：万泽实业股份有限公司章程；附录55：万泽实业股份有限公司2016年3月18日附18：2015年度股东大会委托书

附录56：授权委托书；附录57：万泽实业股份有限公司章程；附录58：万泽实业股份有限公司2016年3月18日附19：2015年度股东大会委托书

附录59：授权委托书；附录60：万泽实业股份有限公司章程；附录61：万泽实业股份有限公司2016年3月18日附20：2015年度股东大会委托书

合并鑫海形成的商誉一并转出，本次回购股权作为权益性交易，回购价格高于鑫龙海账面净资产的金额3,201.26万元计入资本公积。

2015年12月2日，召开第八届董事会第十六次会议，决定出售鑫龙海股权投资深圳市中兴鑫海股权投资有限公司(以下简称鑫海股权投资)全部股权...

(1) 万泽实业全资子公司深圳前海万泽精工铸造科技有限公司(注册资本1000万元,本公司持股100%)、上海万泽精工铸造有限公司(注册资本1000万元,本公司持股60%,年未末已实缴出资1900万元)...

西商前海万泽实业发展有限公司是本公司合营企业,本公司拥有其50%的股权。2014年11月28日,公司与深圳市西商前海万泽实业发展有限公司(以下简称西商前海)签订《关于转让西商前海万泽实业发展有限公司50%股权之股权转让协议书》...

2015年12月13日,上述限售股解禁完成第一次解限,解锁数量为5,258,000股。2014年12月15日,上述限售股解禁完成第二次解限,解锁数量为4,413,574股...

2015年12月13日,上述限售股解禁完成第三次解限,解锁数量为4,922万股。2015年12月15日,上述限售股解禁完成第四次解限,解锁数量为4,194.83万股...

2015年12月13日,上述限售股解禁完成第五次解限,解锁数量为4,522万股。2015年12月15日,上述限售股解禁完成第六次解限,解锁数量为4,433.74万股...

2015年12月13日,上述限售股解禁完成第七次解限,解锁数量为4,522万股。2015年12月15日,上述限售股解禁完成第八次解限,解锁数量为4,433.74万股...

2015年12月13日,上述限售股解禁完成第九次解限,解锁数量为4,522万股。2015年12月15日,上述限售股解禁完成第十次解限,解锁数量为4,433.74万股...

2015年12月13日,上述限售股解禁完成第十一次解限,解锁数量为4,522万股。2015年12月15日,上述限售股解禁完成第十二次解限,解锁数量为4,433.74万股...

2015年12月13日,上述限售股解禁完成第十三次解限,解锁数量为4,522万股。2015年12月15日,上述限售股解禁完成第十四次解限,解锁数量为4,433.74万股...

2015年12月13日,上述限售股解禁完成第十五次解限,解锁数量为4,522万股。2015年12月15日,上述限售股解禁完成第十六次解限,解锁数量为4,433.74万股...

2015年12月13日,上述限售股解禁完成第十七次解限,解锁数量为4,522万股。2015年12月15日,上述限售股解禁完成第十八次解限,解锁数量为4,433.74万股...

2015年12月13日,上述限售股解禁完成第十九次解限,解锁数量为4,522万股。2015年12月15日,上述限售股解禁完成第二十次解限,解锁数量为4,433.74万股...

2015年12月13日,上述限售股解禁完成第二十二次解限,解锁数量为4,522万股。2015年12月15日,上述限售股解禁完成第二十三次解限,解锁数量为4,433.74万股...

2015年12月13日,上述限售股解禁完成第二十四次解限,解锁数量为4,522万股。2015年12月15日,上述限售股解禁完成第二十五次解限,解锁数量为4,433.74万股...

2015年12月13日,上述限售股解禁完成第二十六次解限,解锁数量为4,522万股。2015年12月15日,上述限售股解禁完成第二十七次解限,解锁数量为4,433.74万股...

2015年12月13日,上述限售股解禁完成第二十八次解限,解锁数量为4,522万股。2015年12月15日,上述限售股解禁完成第二十九次解限,解锁数量为4,433.74万股...

2015年12月13日,上述限售股解禁完成第三十次解限,解锁数量为4,522万股。2015年12月15日,上述限售股解禁完成第三十次解限,解锁数量为4,433.74万股...

2015年12月13日,上述限售股解禁完成第三十二次解限,解锁数量为4,522万股。2015年12月15日,上述限售股解禁完成第三十三次解限,解锁数量为4,433.74万股...

2015年12月13日,上述限售股解禁完成第三十四次解限,解锁数量为4,522万股。2015年12月15日,上述限售股解禁完成第三十五次解限,解锁数量为4,433.74万股...

2015年12月13日,上述限售股解禁完成第三十六次解限,解锁数量为4,522万股。2015年12月15日,上述限售股解禁完成第三十七次解限,解锁数量为4,433.74万股...

2015年12月13日,上述限售股解禁完成第三十八次解限,解锁数量为4,522万股。2015年12月15日,上述限售股解禁完成第三十九次解限,解锁数量为4,433.74万股...

2015年12月13日,上述限售股解禁完成第四十次解限,解锁数量为4,522万股。2015年12月15日,上述限售股解禁完成第四十次解限,解锁数量为4,433.74万股...

2015年12月13日,上述限售股解禁完成第四十二次解限,解锁数量为4,522万股。2015年12月15日,上述限售股解禁完成第四十三次解限,解锁数量为4,433.74万股...

2015年12月13日,上述限售股解禁完成第四十四次解限,解锁数量为4,522万股。2015年12月15日,上述限售股解禁完成第四十五次解限,解锁数量为4,433.74万股...

2015年12月13日,上述限售股解禁完成第四十六次解限,解锁数量为4,522万股。2015年12月15日,上述限售股解禁完成第四十七次解限,解锁数量为4,433.74万股...

2015年12月13日,上述限售股解禁完成第四十八次解限,解锁数量为4,522万股。2015年12月15日,上述限售股解禁完成第四十九次解限,解锁数量为4,433.74万股...

2015年12月13日,上述限售股解禁完成第五十次解限,解锁数量为4,522万股。2015年12月15日,上述限售股解禁完成第五十次解限,解锁数量为4,433.74万股...

2015年12月13日,上述限售股解禁完成第五十二次解限,解锁数量为4,522万股。2015年12月15日,上述限售股解禁完成第五十三次解限,解锁数量为4,433.74万股...

2015年12月13日,上述限售股解禁完成第五十四次解限,解锁数量为4,522万股。2015年12月15日,上述限售股解禁完成第五十五次解限,解锁数量为4,433.74万股...

2015年12月13日,上述限售股解禁完成第五十六次解限,解锁数量为4,522万股。2015年12月15日,上述限售股解禁完成第五十七次解限,解锁数量为4,433.74万股...

2015年12月13日,上述限售股解禁完成第五十八次解限,解锁数量为4,522万股。2015年12月15日,上述限售股解禁完成第五十九次解限,解锁数量为4,433.74万股...

2015年12月13日,上述限售股解禁完成第六十次解限,解锁数量为4,522万股。2015年12月15日,上述限售股解禁完成第六十次解限,解锁数量为4,433.74万股...

2015年12月13日,上述限售股解禁完成第六十二次解限,解锁数量为4,522万股。2015年12月15日,上述限售股解禁完成第六十三次解限,解锁数量为4,433.74万股...

2015年12月13日,上述限售股解禁完成第六十四次解限,解锁数量为4,522万股。2015年12月15日,上述限售股解禁完成第六十五次解限,解锁数量为4,433.74万股...

2015年12月13日,上述限售股解禁完成第六十六次解限,解锁数量为4,522万股。2015年12月15日,上述限售股解禁完成第六十七次解限,解锁数量为4,433.74万股...

2015年12月13日,上述限售股解禁完成第六十八次解限,解锁数量为4,522万股。2015年12月15日,上述限售股解禁完成第六十九次解限,解锁数量为4,433.74万股...

2015年12月13日,上述限售股解禁完成第七十次解限,解锁数量为4,522万股。2015年12月15日,上述限售股解禁完成第七十次解限,解锁数量为4,433.74万股...

2015年12月13日,上述限售股解禁完成第七十二次解限,解锁数量为4,522万股。2015年12月15日,上述限售股解禁完成第七十三次解限,解锁数量为4,433.74万股...

2015年12月13日,上述限售股解禁完成第七十四次解限,解锁数量为4,522万股。2015年12月15日,上述限售股解禁完成第七十五次解限,解锁数量为4,433.74万股...