刘士余宁吉喆担任央行货币政策委员会委员

中国政府网3月29日公布了《国务院办公厅关于调整中国人民银行货币政策委员会组成人员的通知》。通知说，经国务院领导同意，现就调整货币政策委员会组成人员通知如下：同意刘士余、宁吉喆担任货币政策委员会委员。

发改委：输配电价格改革力争明年覆盖全国

昨日，在发改委举行的输配电价改革情况发布会上，发改委新闻发言人施子海介绍了重点领域价格机制改革进展情况。第一批输配电价改革试点成果落地，表明我国已初步建立了以电网有效资产为基础，保障电网安全运行、满足电力市场需要的独立输配电价机制，实现了电网企业监管模式的转变。国家发改委价格司巡视员张满英还透露，在去年6个省级电网基础上，国家发改委已经发文部署了12个省级电网以及国家综合电力体制改革的试点省份，2017年力争能在全国全覆盖。

据了解，输配电改革工作“破冰”于深圳电网输配电改革试点。在深圳、蒙西试点的基础上，2015年发改委又在云南、贵州、安徽、宁夏、湖北五省（区）开展输配电价改革试点。今年，试点范围进一步扩大到了12个省级电网和1个区域电网。

张满英认为，输配电价格改革转变了电网的监管模式，建立了以电网有效资产为基础，对输配电的输入、成本、价格进行全范围直接监管的新模式。同时约束了电网企业的成本，监审工作剔除或核减了与电网输配电无关的资产和不合理的成本，约160亿。按五个省区来算，核减的比例平均约16.3%。更重要的是，核定了输配电价格，“准许成本加上合理收益”的原则核定了相关电网输配电总收入和输配电价水平。试点省（区）成本监审的结果显示，第一批改革的五省区输配电价降价空间达到55.6亿元。“输配电价格改革带来的降价空间全部用于降低终端电力用户用电价格，降低了企业的用电成本。”张满英说。

张满英指出，输配电价核定之后，电网企业可以无障碍、无歧视地向全社会开放，有利于电力市场的运行建设和交易，为更大范围由市场形成电价创造条件，也有利于促进电力供应和需求在总量上的平衡和结构性优化。（张司南）

日本政府考虑至少5万亿日元新刺激计划

据海外媒体报道，为阻止经济状况进一步恶化，日本政府将考虑制定至少5万亿日元的财政刺激计划。

据悉，日本政府计划在秋季之前举行的特别国会会议上提交补充预算法案。为了刺激经济增长，日本政府在2015财年已经追加了3.3万亿日元财政预算。而在昨日，日本参院全体会议投票通过2016年度预算案，一般财政预算支出总额为96.7218万亿日元，创历史新高。

对于备受关注的消费税，外界普遍认为可能会伤害处于低迷的日本经济，并增加抗击通缩的难度。不过，日本首相安倍晋三和日本财长麻生太郎均强调，将按计划在2017年4月上调消费税。

日本内阁府日前公布2015年第四季度GDP修正报告，去除物价变动因素后实际环比减少0.3%，折算成年率为下滑1.1%。其实，日本央行早已推出了空前庞大的刺激政策，但这并未令日本实现通胀目标。今年1月，日本央行意外推出负利率政策，引入三级利率体系，将金融机构存放在日本央行的部分超额准备金存款利率从之前的0.1%降至-0.1%。

花旗表示，在安倍经济学实施最初阶段，日元贬值、日本通胀率也曾回升至正值，但现在看来实体经济所受影响远小于预期，未来10年日本潜在经济增速仅为0.2%，2%的通胀目标也难以实现。安倍经济学局限性暴露无遗，以日元贬值促进企业利润增长的策略似乎已走到尽头。（吴家明）

节目预告

甘肃卫视《投资论道》全国全新投资盛宴 携手《证券时报》、深圳证券信息有限公司、《新财富》杂志社；联合全国百家证券商上千家营业部；携手明星投顾、寻找市场热点、挖掘投资技巧，敬请关注！

■今日出镜营业部(部分名单)：
长城证券北京中关村大街证券营业部
民族证券零售业务总部财富中心
中信建投证券北京农大南路营业部
申万宏源证券北京紫竹院路营业部

■今日出镜嘉宾：
首创证券研发部总经理 王剑辉

■主持人：陈静

■播出时间：甘肃卫视《投资论道》22:20

国务院明确政府工作报告重点工作分工

除资本市场外，证监会在化解过剩产能、推动大众创业万众创新、推进国有企业改革等方面都有分工

证券时报记者 孙璐璐

国务院昨日发布关于落实《政府工作报告》重点工作部门分工的意见，对《政府工作报告》中提及的任务目标逐条明晰部门分工。

《政府工作报告》提出要稳定和完善宏观经济政策。坚持以新发展理念引领发展，坚持稳中求进工作总基调，适应经济发展新常态，实行宏观政策要稳、产业政策要准、微观政策要活、改革政策要实、社会政策要托底的总体思路，把握好稳增长与调结构的平衡，保持经济运行在合理区间，着力加强供给侧结构性改革，加快培育新的发展动能，改造提升传统比较优势，抓好去产能、去库存、去杠杆、降成本、补短板，加强民生保障，切实防控风险，努力实现“十三五”时期经济社会发展良好开局。国内生产总值增长6.5%~7%，居民消费价格涨幅3%左右，进出口回稳向好，国际收支基本平衡，居民收入增长和经济增长基本同步。继续实施积极的财政政策和稳健的货币政策，创新宏观调控方式，加强区间调控、定向调控、相机调控，统筹运用财政、货币政策和产业、投资、价格等政策工具，采取结构性改革尤其是供给侧结构性改革举措，为经济发展营造良好环境。

根据《政府工作报告》中涉及的金融领域任务，“一行三会”将分工负责相关目标，如推进股票、债券市场改革和法治化建设，促进多层次资本市场健康发展，提高直接融资比重，适时启动“深港通”。

《政府工作报告》中提及“灵活适度实施稳健的货币政策”，具体来说，广义货币M_2预期增长13%左右，社会融资规模余额增长13%左右。统筹运用公开市场操作、利率、准备金率、再贷款等各类货币政策工具，保持流动性合理充裕，疏通传导机制，降低融资成本，加强对实体经济特别是小微企业、“三农”等支持。意见要求，这部分任务将由央行牵头，发改委、财政部、银监会、证监会、保监会等按职责分工负责。

去杠杆、去产能是今年进行供给侧结构性改革的主要任务，《政府工作报告》中也对着力化解过剩产能、降本增效提出具体要求，如重点抓好钢铁、煤炭等困难行业去产能；中央财政安排1000亿元专项奖补资金，重点用于职工分流安置等。意见表示，在化解过剩产能过程中，发改委负责牵头，工信部、财政部、商务部、人民银行、国资委、证监会等按职责分工负责。

此外，“一行三会”的任务目标还涉及推动大众创业万众创新、推进国有企业改革、激发非公有制经济活力、深化投资体制改革等多个领域。

隋强：新三板分层将于5月初实施

证券时报记者 程丹

全国股转公司副总经理隋强昨日表示，新三板挂牌公司分层实施细则已经拟定完成，配套技术系统开发正在推进，分层将于5月初正式实施。

隋强是在参加“2016新三板创新发展论坛暨首届机构峰会”时做上述表示的。他介绍，下一步新三板市场着力推动的工作包括四方面：一是实施内部分层；二是优化市场服务和管理；三是多措并举改进市场运行效率；四是修订市场制度规则，加强监管协作。

隋强表示，新三板服务范围扩大到全国已有两年多时间，市场发展取得显著成效，但仍处于发展初期，存在监管不适应、发展不平衡、运行质量不高等客观问题。他说，深化新三板改革，要对前期行之有效的理念做法予以坚持和深化。坚持法治化原则，积极践行规则监管；坚持市场化原则，管理好市场预期，优化公开透明的市场环境，降低市场沟通协调成本；坚持创新发展与风险控制匹配的原则，高度重视风险防控；坚持独立市场定位、独立市场设计原则。

针对近期市场关于新三板“僵尸股”、流动性不足等问题的议论，隋强表示，这多多少少反映出，部分市场人士希望新三板是个快进快出的市场，希望复制IPO、场内市场交易的特点到新三板来。新三板改革需要系统考量、综合施策，不可能单兵突进，脱离服务对象、发展阶段的制度安排可能一时痛快，长远看会成为动摇发展根基的祸根。他不认同那些为了活跃市场而活跃市场的做法。

隋强指出，新三板市场的分层将按照“多层次、分步走”的原则，先分两层，目前已经拟定完成挂牌公司分层实施细则，相应配套技术系统开发正在推进，市场分层将于5月初正式实施。他强调，新三板市场分层本身不是目标，而在于提供监管、服务等方面的差异化的制度供给，目前市场对新三板分层存在误区，一些中介机构引导企业对标分层标准的时候存在误导嫌疑。

隋强表示，在看待分层标准时，要理性客观、顺其自然、审慎客观，既要看差异化的分层标准，更要看共同标准；既要看准入标准，更要看维持标准；既要看所有指标中的鼓励性指标，更要看监管负面清单指标。

在优化市场服务和管理方面，隋强指出，新三板将细化、完善挂牌准入条件，制定准入负面清单制度，在股票发行方面设置募集资金负面清单制度，引入授权发行制度，推出资产支持证券等。在改进新三板市场流动性、提升市场运行效率方面，必须综合考量新三板市场发展阶段，相应也涉及到交易制度、投资者结构等因素。新三板交易制度的完善方案正在制定，具体内容包括改革协议转让，引入价格竞争，优化做市转让交易，建立健全盘后大宗交易、非交易过户制度等；并且，还将积极化解长期资金入市的制度政策障碍，全面、系统地推进业务规则的整体修订工作。

深圳客热炒东莞临深片区楼市——

樟木头：从“香港人的家”到深圳后花园

证券时报记者 吴家明

松山湖、凤岗、塘厦……深圳楼市的火热让临深片区也火了起来，深圳客把东莞的临深片区炒了一遍，但曾经有“广东外销楼盘奇迹”的樟木头却似乎没有在这轮楼市热潮中拔得头筹。有“小香港”之称的樟木头，这一具有鲜明时代特征的称谓正在发生着变化。

曾经辉煌的香港“后花园”

上世纪90年代高峰时期，在樟木头拥有相对固定生活场所的香港人总数超过10万人，这也是樟木头收获“小香港”美誉的重要原因。

从深圳罗湖乘坐和谐号，只需30分钟就能直达东莞樟木头。正是因为便捷的交通，让樟木头早早就成为楼市的焦点。“不用20万元就可以拥有一套自己的电梯洋房”，这曾让饱受高房价折磨的香港人心动不已。上世纪90年代，当整个东莞都在大力发展加工企业时，樟木头选择了发展房地产与商业。那时候，穿梭粤港的香港货柜车司机、普通商务人士成为樟木头楼市中的首批购房者，密集的高层建筑令樟木头变身东莞东部最“高”的镇。

据相关统计显示，上世纪90年代高峰时期，在樟木头拥有相对固定生活场所的香港人总数超过10万人，是当地常住人口的4倍多，其中大部分人已在樟木头购置了物业。不过，随着香港投资客购买力的回落，再加上金融危机的影响，近些年香港人开始撤离樟木头楼市。到2008年经济低潮的时候，甚至只花八九万元就能将一套三房两厅的小区房拿下，“小香港”的香港印记似乎在悄然褪色。

走出樟木头火车站，狭窄的马路两旁商铺林立，各色各样的招牌的确有几分香港街道的味道。在港式餐厅、百货商场里，处处都有着香港人的身影。“我们家20年前在这里买了套房，当时就是想着樟木头交通比较方便，樟木头曾经是毫无疑义的香港后花园。”陈先生来自香港，他现在周末都会回樟木头住，“有时路过楼下看看，现在65平方米卖25万元，还不到4000元一平方米，但当时我们买的时候都差不多20万港币，那个时候港币比人民币还值钱。”对于这套房子，陈先生说，“我们想过把房子卖掉，但即使按现在的价格算下来或许还是亏的，而且小区太旧了很难卖出去，现在就当周末的度假屋了。”

展基广场、华都花园、华富广场……这些房子都是当年“主打”港人的楼盘，但如今看起来已经有点陈旧。虽然临深片区楼市红火，但樟木头依旧有大量楼盘的价格在每平方米6000元以下，大部分都是像展基广场这样有着十几年楼龄的房子。还有曾经是港人聚居的大型楼盘御景花园，公寓户型设计显现出典型的香港“鸽子笼”特点。当地中介王先生对记者表示，“前几年很多香港人走了，有时候在里面转半天都碰不到什么人，现在价格还算是涨了一点，86平方米的豪装二手房卖50万元。”

深圳客让“小香港”重生？

从“香港人的家”到如今的深圳人“后花园”，深圳人俨然成为撑起樟木头楼市的新主角。

与东莞其他镇不同，樟木头的二手房市场比较兴旺，从马路两旁密集的中介店就略知一二。

记者发现，除了一些有十几年楼龄的住宅，樟木头一些较新的小区如绿茵温莎堡、香樟国际的房价已经接近每平方米10000元。“其实，樟木头的新盘比起凤岗和松山湖这些热门地区来说，还是相对便宜一些，因为凤岗和松山湖的一些新盘都超过每平方米两万元。”王先生说道，“樟木头二手房的价格能涨上来也全靠近半年来深圳客涌向东莞，间接带旺了樟木头二手房市场，前几年樟木头的房价一直没怎么变动过。”

如今，深圳客已俨然成为撑起东莞楼市的新主角，这当然也包括樟木头。在樟木头大道两旁，许多新盘的广告都打着“融入大深圳”等字样。“当年帝豪花园开卖时的宣传口号是‘香港人的家’，现在的楼盘都是打着‘深圳人的后花园’。”在樟木头生活了近20年的刘先生见证了当年樟木头港商云集、灯红酒绿的繁华岁月，他说，“从广告上就可看出现在究竟是谁在买东莞的房子。”

此外，在东莞清溪镇，一个在售新盘正在认筹，销售人员对记者表示项目一期还有部分购房者是清溪镇本地人，但现在认筹的二期几乎全部是深圳客。

此前，深圳楼市的火爆的确让包括东莞在内的临深片区房价水涨船高，但如今深圳楼市调控的靴子终于落地，市场热度也开始有所下降，这会不会传导到东莞？

据东莞中原研究部监测数据显示，上周东莞住宅成交2316套，环比上一周下降20%。从成交个盘看，热销项目明显锐减，其中住宅成交套数超过40套的项目数减少了一半多，从前一周的19个下降至9个。业内人士认为，近期深圳楼市的变化引起了部分投资者的观望，在一定程度上也影响了东莞楼市气氛。

美联物业全国研究中心指出，深圳的高房价“逼迫”诸多深圳人外溢至临深片区，深圳人强大的购买力促使临深片区楼价飞涨，但短期内的价格暴涨并不利于当地楼市的健康发展。目前，在深圳楼市小幅降温的情况下，临深片区势必也将有所缓和。也有分析人士指出，二手房成交占比是判断一个城市有无投资价值的重要指标，能够反映该城市房地产发展的成熟度。深圳是二手房成交占主导的市场，而临深片区二手房成交并不活跃。由于二手房市场的热度较低，尽管近段时间临深片区新盘涨幅较大，但二手房涨幅并不明显，投资客欲短期内获利退市比较困难。刘先生也表示，与新盘相比，东莞当地的二手房交易并不火热，本地人很少愿意去“接盘”。

夜幕降临，樟木头的街道两旁依旧灯火通明。有人说，过去“小香港”的房价长时间低迷，光环褪去背后折射的是房地产市场的理性降温趋势。

樟木头，人们曾经像潮水一样蜂拥而至，如今深圳楼市开始陷入观望时期，深圳客到底会怎么选择？

深圳楼市观望情绪渐浓 卖家调低报价

证券时报记者 吴家明

调控的靴子落地后，深圳楼市看似平静的表面之下，买卖双方的博弈却在加剧。

“今年过完年后，房子的确不如去年好卖，买卖双方都在观望。”在福田区八卦岭片区从事地产中介工作的王先生告诉记者，“去年年底深圳楼市非常火爆，12月我一个人就成交了3套房子，但今年3月我一套房都还没卖出去，还要拼命给客户打电话。现在银行信贷要求高，社保要求也提高，拥有房票的刚需越来越少，大家购房的信心不足，看房者普遍的态度是再看看。”

王先生还表示，一些急于出售房子的业主会主动前来询问市场价格，有部分业主还会主动调低报价。据深圳中原研究中心数据，在刚刚过去的一周，深圳有两成业主下调报价。其中，后海片区业主报价持续下调2.3%，蛇口片区下调2.8%。在2015年赚足市场眼球的龙华片区，业主报价在年后也是接连下调，上周龙华片区业主报价下调1.5%。

3月27日，深圳南山区有一新楼开盘，记者发现虽然到场的人数依旧很多，但不少人持观望态度，该楼盘当天并没有“日光”。中原监测数据则显示，上周推售的5个楼盘中，大部分销售率均不太理想，有4个项目销售率低于7成，其中又有2个项目销售率低于5成。

其实，在调控措施正式出台之前，由于深圳市场有关政府将出台调控政策的传言颇多，楼市已经出现了部分降温现象。上周，深圳市政府办公厅出台了《关于完善住房保障体系促进房地产市场平稳健康发展的意见》，其中非深圳户籍人口购房社保年限由1年提高到3年。同时，近2年内有住房贷款记录的或在深圳市已有一套住房但已结清相应住房贷款的，贷款首付比例由最低三成提高到四成。美联物业深圳及惠州区董事总经理江少杰认为，新政落地后购买力预计将会减少三分之一，半年内将会对深圳房价产生影响，至少可以稳定住今年的房价。