

一、重要提示
本公司董事会、监事会及股东大会对本报告全文,为全面了解本公司的经营情况、财务状况及未来发展计划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

非适用性说明及提示
□ 适用 √ 不适用
董事、监事、高级管理人员对本报告期间损益划分的说明
√ 适用 □ 不适用
是否是公司实际控制人
□ 是 √ 否

公司本次董事会会议通过的普通股利润分配预案为以201,708,187为基数,向全体股东每10股派发现金红利0.37元(含税),送红股(含税),不派公司转增股本。

董事在决议通过的本报告期间担任优股激励计划决策

□ 适用 √ 不适用

公司简介

| | | | |
|----------|------------------------|--------|--------|
| 股票简称 | 沙河股份 | 股票代码 | 000014 |
| 股票上市交易所 | 深圳证券交易所 | | |
| 联系人和联系方式 | 董事会秘书 | 证券事务代表 | |
| 姓名 | 王凡 | | |
| 办公地址 | 广东省深圳市南山区白石路2222号沙河世纪城 | | |
| 传真 | 0755-86096688 | | |
| 电话 | 0755-86091298 | | |
| 电子信箱 | wf00014@163.com | | |

二、报告摘要
报告期主要业务或产品简介
沙河实业股份有限公司是一家在深圳发展的上市公司,控股股东为沙河(集团)有限公司控股的国内A股上市的公司,总股本为201,708,187股,是深圳市政府在香蜜湖的企业,深业市属企业,主要从事房地产开发经营,现为服务型产业用房运营商管理。

自从1993年涉足房地产业以来,公司先后成功地开发出了香蜜湖、金碧辉煌、碧波国际、世纪城、沙河世纪城项目,开创了“中国文明居住标准”理论,通过国家建设部住宅设计鉴定委员会鉴定,被评为“全国人居秀美楼盘”,世纪城、沙河世纪城项目已获“中国十大经典建筑”、“中国十大绿色建筑”等众多荣誉,公司还把世纪品牌成功移植河南新乡,并成为系列名牌。同时,公司建成了“深业世纪中心”、深业世纪城,投资开发了广化国际大厦项目。

2015年,公司主要经营模式:生产模式和销售模式。报告期内,公司与股东以及沙河集团签订了代持股协议书,项目处在二三线城市的长沙、新乡、库存量大,销售并不理想,公司的“去库存”压力很大。

三、主要会计数据和财务指标
1、最近三年主要会计数据和财务指标
公司是否因会计政策变更及会计差错更正追溯调整或重述以前年度会计数据
□ 是 √ 否

| 单位:人民币 | | | | |
|---------------------------|------------------|-----------------|------------------|----------------|
| 2015年 | 2014年 | 本年比上年增减 | 2013年 | |
| 营业收入(元) | 413,213,720.92 | +19.27% | 563,950,315.71 | |
| 归属于上市公司股东的净利润(元) | 52,963,507.19 | -12.87% | 28,754,423.82 | |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元) | 37,448,406.86 | -34.97% | 27,209,891.02 | |
| 经营活动产生的现金流量净额(元) | 39,894,394.25 | -321,940,602.79 | 112.39% | 74,199,488.43 |
| 基本每股收益(元/股) | 0.2626 | 0.3013 | -12.84% | 0.1426 |
| 稀释每股收益(元/股) | 0.2626 | 0.3013 | -12.84% | 0.1426 |
| 加权平均净资产收益率 | 7.68% | 9.55% | -1.87% | 4.83% |
| 2015年末 | 2014年末 | 本年末比上年末增减 | 2013年末 | |
| 总资产(元) | 2,170,514,993.03 | -2.96% | 1,892,715,842.28 | |
| 归属于上市公司股东的净资产(元) | 715,073,739.85 | 665,941,386.58 | 7.38% | 608,123,408.95 |

2、分季度主要会计数据
单位:人民币

| 单位:人民币 | | | | |
|---------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 第一季度 | 第二季度 | 第三季度 | 第四季度 | |
| 营业收入(元) | 36,319,283.18 | 147,716,072.18 | 40,232,335.05 | 188,655,130.51 |
| 归属于上市公司股东的净利润(元) | 356,420.52 | 14,359,966.12 | -15,886,229.15 | 53,953,367.70 |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元) | -6,851,491.41 | 10,673,444.06 | -17,424,418.04 | 50,831,173.43 |
| 经营活动产生的现金流量净额(元) | -88,203,997.27 | 59,058,037.52 | 17,692,771.04 | 48,347,384.96 |

上述各项数据或其合总数是否与公司披露年度报告、半年度报告和财务指标存在重大差异
□ 是 √ 否

四、股本和股东情况

1、普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况
单位:股

| 报告期末普通股股东总数 | 年度报告披露日前一个月末普通股股东总数 | 报告期末表决权恢复的优先股股东总数 | 年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数 | 0 |
|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|---|
|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|---|

前10大股东持股情况

| 股东名称 | 股东性质 | 持股比例 | 持股数量 | 持有有限售条件的股份数量 | 质押状态 | 数量 |
|---------------------------------|---------|--------|------------|--------------|------|------------|
| 深业沙河(集团)有限公司 | 国有法人 | 32.02% | 64,591,422 | 0 | | |
| 中行(深圳)股权投资基金管理有限公司 | 境内非国有法人 | 11.51% | 23,220,155 | 0 | 质押 | 23,220,155 |
| 陈贺晋 | 境内自然人 | 1.18% | 2,388,501 | 0 | | |
| 云南国际信托有限公司-国信-云信瑞和151-2集合资金信托计划 | 其他 | 0.95% | 1,911,129 | 0 | | |
| 中国光大银行-光大信托-光大信托-金融资产收益权信托计划 | 其他 | 0.84% | 1,693,637 | 0 | | |
| 长江江豚股价 | 境内非国有法人 | 0.71% | 1,440,700 | 0 | | |
| 融通财富-富银-行业配置基金 | 其他 | 0.71% | 1,426,740 | 0 | | |
| 中国建设银行股份有限公司-恒丰-恒丰资产配置基金 | 其他 | 0.60% | 1,202,501 | 0 | | |
| 刘小东 | 境内自然人 | 0.46% | 933,700 | 0 | | |
| 王小洁 | 境内自然人 | 0.44% | 881,100 | 0 | | |

上述股东或其合总数是否与公司披露年度报告、半年度报告和财务指标存在一致行动的说明
□ 是 √ 否

四、股本和股东情况

1、普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况
单位:股

| 报告期末普通股股东总数 | 年度报告披露日前一个月末普通股股东总数 | 报告期末表决权恢复的优先股股东总数 | 年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数 | 0 |
|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|---|
|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|---|

前10大股东持股情况

| 股东名称 | 股东性质 | 持股比例 | 持股数量 | 持有有限售条件的股份数量 | 质押状态 | 数量 |
|---------------------------------|---------|--------|------------|--------------|------|------------|
| 深业沙河(集团)有限公司 | 国有法人 | 32.02% | 64,591,422 | 0 | | |
| 中行(深圳)股权投资基金管理有限公司 | 境内非国有法人 | 11.51% | 23,220,155 | 0 | 质押 | 23,220,155 |
| 陈贺晋 | 境内自然人 | 1.18% | 2,388,501 | 0 | | |
| 云南国际信托有限公司-国信-云信瑞和151-2集合资金信托计划 | 其他 | 0.95% | 1,911,129 | 0 | | |
| 中国光大银行-光大信托-光大信托-金融资产收益权信托计划 | 其他 | 0.84% | 1,693,637 | 0 | | |
| 长江江豚股价 | 境内非国有法人 | 0.71% | 1,440,700 | 0 | | |
| 融通财富-富银-行业配置基金 | 其他 | 0.71% | 1,426,740 | 0 | | |
| 中国建设银行股份有限公司-恒丰-恒丰资产配置基金 | 其他 | 0.60% | 1,202,501 | 0 | | |
| 刘小东 | 境内自然人 | 0.46% | 933,700 | 0 | | |
| 王小洁 | 境内自然人 | 0.44% | 881,100 | 0 | | |

上述股东或其合总数是否与公司披露年度报告、半年度报告和财务指标存在一致行动的说明
□ 是 √ 否

四、股本和股东情况

1、普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况
单位:股

| 报告期末普通股股东总数 | 年度报告披露日前一个月末普通股股东总数 | 报告期末表决权恢复的优先股股东总数 | 年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数 | 0 |
|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|---|
|-------------|---------------------|-------------------|---------------------------|---|

前10大股东持股情况

| 股东名称 | 股东性质 | 持股比例 | 持股数量 | 持有有限售条件的股份数量 | 质押状态 | 数量 |
|---------------------------------|---------|--------|------------|--------------|------|------------|
| 深业沙河(集团)有限公司 | 国有法人 | 32.02% | 64,591,422 | 0 | | |
| 中行(深圳)股权投资基金管理有限公司 | 境内非国有法人 | 11.51% | 23,220,155 | 0 | 质押 | 23,220,155 |
| 陈贺晋 | 境内自然人 | 1.18% | 2,388,501 | 0 | | |
| 云南国际信托有限公司-国信-云信瑞和151-2集合资金信托计划 | 其他 | 0.95% | 1,911,129 | 0 | | |
| 中国光大银行-光大信托-光大信托-金融资产收益权信托计划 | 其他 | 0.84% | 1,693,637 | 0 | | |
| 长江江豚股价 | 境内非国有法人 | 0.71% | 1,440,700 | 0 | | |
| 融通财富-富银-行业配置基金 | 其他 | 0.71% | 1,426,740 | 0 | | |
| 中国建设银行股份有限公司-恒丰-恒丰资产配置基金 | 其他 | 0.60% | 1,202,501 | 0 | | |
| 刘小东 | 境内自然人 | 0.46% | 933,700 | 0 | | |
| 王小洁 | 境内自然人 | 0.44% | 881,100 | 0 | | |

上述股东或其合总数是否与公司披露年度报告、半年度报告和财务指标存在一致行动的说明
□ 是