

一、重要提示
本公司年度报告全文及全文本已全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

董事、监事、高级管理人员异议声明

姓名	职务	内容和原因
声明		

除下列董事外,其他董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席会议事由	未亲自出席会议原因	被委托人姓名

非标准审计意见提示

□ 适用 √ 不适用

公司计划不派发现金红利,不送红股,不以公积金转增股本。

董事会审议通过的本报告期优先股利润分配预案

□ 适用 √ 不适用

公司简介	广宇发展	股票代码	000537
联系人和联系方式	董秘会秘书	证券事务代表	

姓名	张坤杰
办公地址	北京市朝阳区朝外大街5号10层

传真	010-85777714
电话	010-85777702

电子邮箱	tge@163.com

二、报告期主要业务或产品介绍

本公司主营业务为房地产开发与销售经营模式以自主开发销售为主,同时创新引入渠道总包模式,暂引入专业

供方以业绩考核,积级整合所处区域内分销及房介中介公司,实现销售渠道的深度覆盖,广宇提升公司服务效率,提升公司服务质量,并进一步加强与客户互动,提升客户满意度,根据土地实际情况及当地及城市特点主要品质住宅别墅、别墅项目,并通过公司与重庆大公司合作进行开发,建设销售。公司项目主要分布于重庆市南岸区、九龙坡区楼盘片,渝北区中央公园片区以及南岸区茶园片区等区域。

三、主要会计数据和财务指标

1. 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正追溯调整或重述以前年度会度会计数据

□ 是 √ 否

单位:人民币元

	2015年	2014年	本年比上年底增减	2013年
营业收入	1,443,643,633.70	1,283,186,515.92	12.50%	1,487,464,057.87
归属于上市公司股东的净利润	142,365,932.22	280,642,661.95	-49.27%	360,302,711.57
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	127,706,135.06	223,540,755.67	-42.87%	274,645,693.58
经营活动产生的现金流量净额	-2,614,696,622.11	-408,866,934.44	457,665	865,993,187.17
基本每股收益(元/股)	0.28	0.50	-40.00%	0.70
稀释每股收益(元/股)	0.28	0.50	-40.00%	0.70
加权平均净资产收益率	7.50%	16.81%	-7.24%	26.75%
2015年末	2014年末	本年末比上年末增加	2013年末	
总资产	7,994,592,310.24	4,814,283,690.17	66.06%	4,151,469,156.40
归属于上市公司股东的净资产	1,952,296,916.35	1,809,933,000.91	8.78%	1,529,264,089.89

2. 分季度主要会计数据

单位:人民币元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	284,617,834.00	388,482,728.23	359,782,545.00	410,760,516.47
归属于上市公司股东的净利润	45,660,227.76	40,028,165.49	38,776,390.56	14,901,151.41
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	48,670,149.10	21,828,351.29	40,760,707.53	1,190,018,490.56
经营活动产生的现金流量净额	-178,583,205.29	-495,303,375.75	-1,246,284,404.55	-694,525,636.52

上述财务指标或数据是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

□ 是 √ 否

四、股本及股东情况

1. 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	报告期末无限售条件的普通股股东总数	报告期末有限售条件的普通股股东总数
38,360	0	38,028	29

前10名股东持股情况

单位:股

股东名称	股东性质	持股比例	持有有限售条件的股份数量	股东状态	数量
鲁信集团有限公司	国有法人	20.82%	106,771,767		
中航材综合财产保险股份有限公司-传统	其他	2.28%	11,679,929		
安信信托有限公司	非国有法人	1.43%	7,352,300		
王雪梅	境内自然人	1.00%	5,105,291		
华夏夏融资本有限公司-华商-盈泰精诚精选集合资金信托计划	其他	0.82%	4,205,953		
罗瑞云	境内自然人	0.80%	4,111,794		
蒋润凤	境内自然人	0.60%	3,699,725		
王春雷	境内自然人	0.56%	2,889,875		
全国社保基金六组合	其他	0.56%	2,863,100		
李建刚	境内自然人	0.26%	2,760,620		

上述股东之间是否存在关联关系,也未知上述股东之间是否属于《上市公司收购管理办法》规定的关联关系。

□ 是 √ 否

五、控股股东或实际控制人情况

2. 公司股东和实际控制人情况

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

3. 以框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



4. 报告期内控股股东及其子公司参与高风险投资的情况

无

5. 报告期内公司不存在将募集资金直接或间接用于新股发行或用于在二级市场购买股票的情况

6. 报告期内公司不存在向股东违规提供担保的情况

7. 报告期内公司不存在向员工提供过股权激励的情况

8. 报告期内公司不存在向实际控制人提供资金支持的情况

9. 报告期内公司不存在向董事、监事、高级管理人员提供资金支持的情况

10. 报告期内公司不存在向其他关联方提供资金支持的情况

11. 报告期内公司不存在向其他关联方提供资金支持的情况

12. 报告期内公司不存在向其他关联方提供资金支持的情况

13. 报告期内公司不存在向其他关联方提供资金支持的情况

14. 报告期内公司不存在向其他关联方提供资金支持的情况

15. 报告期内公司不存在向其他关联方提供资金支持的情况

16. 报告期内公司不存在向其他关联方提供资金支持的情况

17. 报告期内公司不存在向其他关联方提供资金支持的情况

18. 报告期内公司不存在向其他关联方提供资金支持的情况

19. 报告期内公司不存在向其他关联方提供资金支持的情况

20. 报告期内公司不存在向其他关联方提供资金支持的情况

21. 报告期内公司不存在向其他关联方提供资金支持的情况

22. 报告期内公司不存在向其他关联方提供资金支持的情况

23. 报告期内公司不存在向其他关联方提供资金支持的情况

24. 报告期内公司不存在向其他关联方提供资金支持的情况

25. 报告期内公司不存在向其他关联方提供资金支持的情况

26. 报告期内公司不存在向其他关联方提供资金支持的情况

27. 报告期内公司不存在向其他关联方提供资金支持的情况

28. 报告期内公司不存在向其他关联方提供资金支持的情况

29. 报告期内公司不存在向其他关联方提供资金支持的情况

30. 报告期内公司不存在向其他关联方提供资金支持的情况

31. 报告期内公司不存在向其他关联方提供资金支持的情况

32. 报告期内公司不存在向其他关联方提供资金支持的情况

33. 报告期内公司不存在向其他关联方提供资金支持的情况

34. 报告期内公司不存在向其他关联方提供资金支持的情况

35. 报告期内公司不存在向其他关联方提供资金支持的情况

36. 报告期内公司不存在向其他关联方提供资金支持的情况

37. 报告