

## 一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

非标准审计意见提示

董事会审议的报告对普通股股利分配预案或公积金转增股本预案

公司计划不派发现金红利，不送股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利分配预案

□ 适用 □ 不适用

公司简介

湖南投资集团股份有限公司 000548 深圳证券交易所

联系人和联系方式

董事会秘书 董事会秘书室 证券事务代表

姓名 何小华

办公地址 长沙市芙蓉中路3段88号12楼

传真 0731-82327566

电话 0731-82327666

电子信箱 hntz548@126.com

二、报告期主要业务或产品简介

(1) 主营业务情况

公司目前主营业务主要为路桥收费、酒店经营和房地产开发。

(2) 经营模式

路桥收费站经营方面，公司现拥有长沙市绕城高速西南段30年收费经营权、银盆岭大桥50.05%收费经营权、桔子洲大桥20.05%收费经营权、浏阳河大桥4.45%收费经营权、路桥收费经营是公司当前经营收入的主要来源。酒店经营方面，公司现拥有君康大酒店、君逸长沙两家五星级酒店，位置都处于长沙核心区域，酒店经营收入在营业收入中占比最高。长株潭地区，公司现拥有君康、君逸、君源、君源国际、君源商务、君源假日、君源国际大酒店等多家酒店及房地产业务，成功开发过五合谷、中邦、汇富中心、中意花苑、梦泽园、江岸国际等房地产业项目，均获得了良好的业绩，目前正在开发的衡阳市衡阳师范学院附属学校房地产业项目将为公司带来新的营业收入的重要来源。

(3) 主营业务情况说明

路桥收费站经营方面，公司现拥有长沙市绕城高速西南段30年收费经营权、银盆岭大桥50.05%收费经营权、桔子洲大桥20.05%收费经营权、浏阳河大桥4.45%收费经营权、路桥收费经营是公司当前经营收入的主要来源。酒店经营方面，公司现拥有君康大酒店、君逸长沙两家五星级酒店，位置都处于长沙核心区域，酒店经营收入在营业收入中占比最高。长株潭地区，公司现拥有君康、君逸、君源、君源国际、君源商务、君源假日、君源国际大酒店等多家酒店及房地产业务，成功开发过五合谷、中邦、汇富中心、中意花苑、梦泽园、江岸国际等房地产业项目，均获得了良好的业绩，目前正在开发的衡阳市衡阳师范学院附属学校房地产业项目将为公司带来新的营业收入的重要来源。

三、主要会计数据和财务指标

近三年主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正追溯调整或重述以前年度会计数据 □ 是 √ 否

单位：人民币元

	2015年	2014年	本年比上年增长	2013年
营业收入	182,880,224	205,683,516.96	-11.09%	221,423,510.82
归属于上市公司股东的净利润	18,871,930.30	17,867,204.02	5.62%	10,671,437.23
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	14,978,981.00	15,960,816.49	-6.15%	11,657,187.53
经营活动产生的现金流量净额	78,648,684.35	266,144,361.41	-68.08%	101,037,865.93
基本每股收益(元/股)	0.04	0.04	0.00%	0.02
稀释每股收益(元/股)	0.04	0.04	0.00%	0.02
加权平均净资产收益率	1.27%	1.21%	0.06%	0.72%
2015年末	2014年末	本年年末比上年底增减		2013年末
总资产	2,058,391,907.30	1,942,364,463.63	5.97%	1,942,249,061.91
归属于上市公司股东的净资产	1,482,279,872.77	1,488,368,733.02	-0.41%	1,471,236,785.39

上述财务指标或其总和是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异 □ 否 √ 是

四、股本及股东情况

1.普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	前一年度报告期末普通股股东总数	第一年度		第二年度		第三季度		第四季度		
		报告期末表决权恢复的优先股股东总数								
前10名股东持股情况										
股东名称										
股东性质										
持股数量										
持股比例 (%)										
限售条件										
质押状态										

报告期内普通股股东总数与上年度末相比无变化

2. 分季度主要会计数据

单位：人民币元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	44,461,396.33	39,921,132.52	40,932,515.43	57,564,984.86
归属于上市公司股东的净利润	1,080,257.22	3,287,672.52	2,658,643.06	11,845,357.05
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	526,685.75	2,292,636.27	3,234,188.77	8,925,371.19
经营活动产生的现金流量净额	-24,642,064.84	128,938,921.27	7,254,220.34	-32,902,392.42

上述财务指标或其总和是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异 □ 否 √ 是

五、董事长致辞

1.普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	前一年度报告期末普通股股东总数	第一季		第二季		第三季		第四季		
		报告期末表决权恢复的优先股股东数								
前10名股东持股情况										
股东名称										
股东性质										
持股数量										
持股比例 (%)										
限售条件										
质押状态										

2. 公司优先股股东及前10名优先股股东持股情况表

□ 适用 √ 不适用

3. 以方框形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系

本公司无控股股东及实际控制人

4. 报告期内普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

单位：股

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
普通股股东数	65,757	72,807	72,807	72,807
报告期末表决权恢复的优先股股东数	0	0	0	0
报告期末表决权恢复的优先股股东数	0	0	0	0
报告期末普通股股东数	151,322,140	151,322,140	151,322,140	151,322,140

上述股东关联关系或一致行动的说明

本公司不存在关联股东或一致行动人

5. 报告期内新进股东和持股5%以上的股东情况

本公司无新进股东和持股5%以上的股东

6. 前十名无限售条件股东持股情况

本公司无前十名无限售条件股东

7. 前十名股东情况