

一、重要提示
本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。
非标准审计意见提示
本报告期无审计意见。
重大风险提示
天健会计师事务所为本公司2015年度财务报告出具了带强调事项段无保留意见的审计报告，本公司董事会、监事会对相关事项已有详细说明，请投资者注意阅读。
董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案
□ 适用 √ 不适用
公司现金分红政策、分红回报规划和利润分配政策
董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案
□ 适用 √ 不适用
公司回购
□ 适用 √ 不适用

Table with 3 columns: 项目, 本报告期, 上年同期. Rows include 营业收入, 归属于上市公司股东的净利润, etc.

二、报告期主要业务或产品简介
报告期内，公司主要业务有酒店经营、租赁业务、贸易业务、互联网业务、酒店咨询管理业务。
主要会计数据和财务指标
1、近三年主要会计数据和财务指标
公司是否否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据
√ 是 □ 否 单位:人民币元

Table with 3 columns: 2015年, 2014年, 2013年. Rows include 营业收入, 归属于上市公司股东的净利润, etc.

会计政策变更的原因及会计差错更正的情况
(一) 报告期,公司聘请评估师对惠州高尔夫球场会所(俱乐部)房产2014年12月31日的市场价值进行评估,评估期期末公允价值为82,576,299.00元,公司据此对期初投资性房地产—高尔夫房产公允价值计提减值准备进行调减,减少期初投资性房地产减值准备35,196,370.00元,增加期初未分配利润916,379,007.52元。

Table with 3 columns: 第一季度, 第二季度, 第三季度, 第四季度. Rows include 营业收入, 归属于上市公司股东的净利润, etc.

上述财务报表或其汇总是否与公司按季度披露、半年度报告或相关财务指标存在重大差异
□ 是 √ 否
四、股本及股东情况
1、普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

Table with 3 columns: 报告期末普通股股东总数, 报告期末表决权恢复的优先股股东总数, 前十名普通股股东持股情况.

2、公司控股股东持股总数及前十名优先股股东持股情况
√ 适用
3、报告期期末优先股股东持股情况
3.1以方框形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系
2015年9月15日,公司以破产重整,根据2015年12月15日法院裁定批准的《深圳新都酒店股份有限公司重整计划》,进入破产重整程序。
3.2 公司破产重整后有息总债 329,402,050股,按照每10股转增3,045,457,215股,按比例分配至各机构投资者,共计转增3,045,137,985股,其中中期转股方案上未转股部分共13,782,360股,由中期转股方案上未转股部分共13,782,360股,由中期转股方案上未转股部分共13,782,360股,由中期转股方案上未转股部分共13,782,360股。

五、管理层讨论与分析
(一) 报告期经营业绩情况
公司因2015年度、2014年度财务报告无法表示意见的审计报告,根据深圳证券交易所《股票上市规则》的相关规定,公司股票自2015年5月21日起已暂停上市。
(二) 公司主营业务情况
1) 公司主营业务范围及经营情况
(1) 报告期内,公司主营业务经营范围及经营情况
(2) 公司主营业务范围及经营情况
(3) 公司主营业务范围及经营情况

Table with 3 columns: 项目, 本报告期, 上年同期. Rows include 营业收入, 归属于上市公司股东的净利润, etc.

Table with 3 columns: 项目, 本报告期, 上年同期. Rows include 营业收入, 归属于上市公司股东的净利润, etc.

Table with 3 columns: 项目, 本报告期, 上年同期. Rows include 营业收入, 归属于上市公司股东的净利润, etc.

Table with 3 columns: 项目, 本报告期, 上年同期. Rows include 营业收入, 归属于上市公司股东的净利润, etc.

Table with 3 columns: 项目, 本报告期, 上年同期. Rows include 营业收入, 归属于上市公司股东的净利润, etc.

Table with 3 columns: 项目, 本报告期, 上年同期. Rows include 营业收入, 归属于上市公司股东的净利润, etc.

深圳新都酒店股份有限公司 2015 年度 报告摘要

证券代码:000033 证券简称:*ST新都 公告编号:2016-04-27-01

了公司破产重整,该事项也是《深圳新都酒店股份有限公司重整计划》的一部分,公司已积极配合购买方的资产过户等手续的正常办理。
(2) 独立审计师对15年度非标准意见审计报告涉及事项的专项说明
公司破产重整计划由深圳市中级人民法院裁定批准,整个破产重整程序由法院指定的破产重整管理人的主导或管理下执行并实施。
(3) 监事会对2015年度非标准意见审计报告事项的专项说明
监事会对2015年度非标准意见审计报告事项的专项说明,监事会将督促董事会、公司管理层积极处理2015年度非标准意见审计报告涉及事项,维护上市公司及全体股东合法权益。

深圳新都酒店股份有限公司 独立董事关于2015年度董事会审议事项的独立意见

根据《公司法》、《关于上市公司建立独立董事制度的指导意见》、《上市公司治理准则》和《公司章程》的有关规定,作为深圳新都酒店股份有限公司独立董事,现就公司董事会2015年度会议审议的公司事项发表如下独立意见:
一、关于关联及关联方占用资金事项:第一大股东和持有公司5%以上股份的股东未占用上市公司资金或超过上市公司委托银行借款而取得资金的2015年度,未发现第一大股东及关联方关联方企业非经营性占用上市公司资金情况。
二、关于董事会审议2015年度利润分配的意见:董事会提出的利润分配和资本公积转增股本的预案为:不分配,不进行,符合有关法律、行政法规和公司章程规定。
三、关于公司与重整投资人联合体成员发生关联交易事项:公司2015年度与重整投资人联合体成员深圳泓睿天阙资产管理(有限合伙)发生少量日常关联交易,这些关联交易的价格均按照市场价格执行,是公平合理的,符合有关法律、行政法规和公司章程规定。
四、关于公司破产重整计划执行:重整计划已经法院裁定批准,重整投资人联合体成员泓睿天阙资产管理(有限合伙)发生破产重整计划执行,其执行价格经过独立第三方机构评估,交易价格是公允、合法、符合法律、法规、合同,2015年度与泓睿天阙资产管理(有限合伙)租赁酒店大楼、宿舍停车场等资产有利于公司持续经营,经重整投资人联合体成员泓睿天阙资产管理(有限合伙)同意,能够实施公司2015年度破产重整计划,符合公司利益,符合有关法律、行政法规和公司章程规定,充分维护投资者合法权益和要。

2、2015年公司基本情况介绍及经营情况
(1) 新都(香港)国际酒店管理有限公司、新都国际酒店管理(深圳)有限公司
新都(香港)国际酒店管理有限公司是在香港注册成立的全资子公司,注册资本港币10,000元;新都国际酒店管理(深圳)有限公司于2014年6月18日在深圳注册成立,这两间子公司都是从酒店管理业务全新公司(新都(香港)国际酒店管理有限公司)“脱胎换骨”与“开业经营”、“委托经营管理”、“更新改造与升级”、“经营评估及管理”等咨询服务。
(2) 新都(香港)国际酒店管理有限公司、新都国际酒店管理(深圳)有限公司的酒店管理业务
新都(香港)国际酒店管理有限公司、新都国际酒店管理(深圳)有限公司的酒店管理业务计划实现营业收入213,511万元,净利润29,144万元;
(3) 新都(香港)国际酒店管理有限公司、新都国际酒店管理(深圳)有限公司的业务
(4) 新都(香港)国际酒店管理有限公司、新都国际酒店管理(深圳)有限公司的业务
(5) 新都(香港)国际酒店管理有限公司、新都国际酒店管理(深圳)有限公司的业务

深圳新都酒店股份有限公司独立董事 对2015年度董事会审议相关事项的 事前认可意见

根据《公司法》、《关于上市公司建立独立董事制度的指导意见》、《上市公司治理准则》和《公司章程》的有关规定,作为深圳新都酒店股份有限公司独立董事,作为深圳新都酒店股份有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)的独立董事,本着对全体股东认真负责、基于独立、客观、公正的原则,对公司2015年度董事会审议的《关于核销预计负债的议案》、《关于确认公司2015年度关联交易并预计2016年度日常关联交易议案》进行了认真的审核,并发表如下意见:
一、关于核销预计负债议案
(一) 深圳新都酒店股份有限公司破产重整计划,本次金额核销对该项资产减值已计提的预计负债7,971,842.25元,不会对本年度业绩构成重大影响,符合《企业会计准则》等相关规定和公司及董事会会议决议内容属实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,符合公司及全体股东的利益,不存在损害公司及全体股东利益的情形,我们同意将该议案提交2015年度董事会审议。
二、关于2016年度日常关联交易议案
(一) 深圳新都酒店股份有限公司2016年度预计与重整投资人联合体成员泓睿天阙资产管理(有限合伙)发生的房产中介服务费及重整投资人联合体成员泓睿天阙资产管理(有限合伙)发生的房屋租赁费等关联交易,符合有关法律、行政法规和公司章程规定,符合公司及全体股东的利益,我们同意将该议案提交2015年度董事会审议。
(二) 深圳新都酒店股份有限公司2016年度预计与泓睿天阙资产管理(有限合伙)签订的租赁协议,租赁期限为五年,有利于上市公司稳定经营,符合上市公司及全体股东利益,我们同意将该议案提交2015年度董事会审议。

深圳新都酒店股份有限公司 关于确认公司2015年度关联交易 并预计2016年度日常关联交易的议案

一、2015年度实际发生的关联交易
截至2015年12月31日关联交易事项为深圳新都酒店股份有限公司(以下简称“公司”)的关联交易

深圳新都酒店股份有限公司 2016 第一季度 报告

证券代码:000033 证券简称:*ST新都 公告编号:2016-04-27-10

第一节 重要提示
一、本年度报告摘要由公司董事会、监事会、董事、高级管理人员保证信息披露的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。
二、所有董事均出席了审议本次季报的董事会会议。
三、公司负责人陈佩琪、主管会计工作负责人王青峰及会计机构负责人(会计主管人员)王青峰声明:保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。
第二节 主要会计数据和财务指标变化

Table with 3 columns: 项目, 本报告期, 上年同期. Rows include 营业收入, 归属于上市公司股东的净利润, etc.

一、主要会计数据和财务指标
(一) 主要会计数据及财务指标
(二) 主要会计数据及财务指标
(三) 主要会计数据及财务指标

Table with 3 columns: 项目, 本报告期, 上年同期. Rows include 营业收入, 归属于上市公司股东的净利润, etc.

一、报告期期末普通股股东持股情况
(一) 报告期末普通股股东持股情况
(二) 报告期末表决权恢复的优先股股东持股情况

Table with 3 columns: 项目, 本报告期, 上年同期. Rows include 营业收入, 归属于上市公司股东的净利润, etc.

一、报告期经营业绩情况
(一) 报告期经营业绩情况
(二) 报告期经营业绩情况
(三) 报告期经营业绩情况

一、报告期经营业绩情况
(一) 报告期经营业绩情况
(二) 报告期经营业绩情况
(三) 报告期经营业绩情况