(上接B13版)

47	哈尔滨好百年家居有限公司	三级	500	75.00	75.00
48	南昌好百年家居有限公司	三级	500	75.00	75.00
49	合肥好百年商业管理有限公司	三级	500	75.00	75.00
50	重庆好百年商业管理有限公司	三级	500	75.00	75.00
51	南宁市华南城小额贷款有限公司	一级	10.000	100.00	100.00

注:根据《南昌华南城有限公司章程》,公司董事会由5名董事组成,其中发行人委派董事3名,占60%,同时董事长由发行人委派。发行人持有南昌华南城公司41%的股权,但在南昌华南城公司董事会的席位中占60%,并由发行人委派董事长,故对南昌华南城公司形成实际控制。

三、发行人控股股东及实际控制人的基本情况

(一)控股股东及实际控制人情况

1、发行人控股股东

华南城控股为发行人唯一股东,其具体情况见募集说明书第四节"发行人"之"一、担保人的基本情况"。

2、华南城控股之主要股东

截至2015年9月30日,华南城控股的主要股东情况如下:

郑松兴先生分别拥有Accurate Gain Developments Limited及Proficient Success Limited已发行股本65.00%及41.08%股份权益,郑大报先生分别拥有Accurate Gain Developments Limited及Proficient Success Limited已发行股本的35.00%及58.92%股份权益,前述两家公司分别持有华南城控股已发行股本的15.96%和13.60%股份权益,郑松兴先生及郑大报先生另外各自持有华南城控股个人权益,分别占华南城控股已发行股本约0.98%和0.06%。郑松兴先生为郑大报先生的胞弟。

马介璋博士及其配偶拥有佳宁娜集团控股有限公司已发行股本的41.45%股份权益,佳宁娜集团控股有限公司间接全资拥有Carrianna Development Limited,而Carrianna Development Limited持有华南城控股已发行股本的1.73%股份权益。

梁满林先生拥有京晖国际有限公司已发行股本的100%权益,该公司持有华南城控股已发行股本约6.54%股份权益;梁满林先生另外持有华南城控股部分权益,占华南城控股已发行股本约0.02%。

马伟武博士拥有Luk Ka Overseas Investments Limited的50%股份权益,而该公司拥有力嘉国际集团有限公司的100%股份权益,力嘉国际集团有限公司拥有华南城控股已发行股本的1.57%股份权益。

孙启烈先生拥有Kinox Holdings Limited的全部权益,Kinox Holdings Limited拥有华南城控股已发行股本约1.56%股份权益。

陈红天先生及陈姚丽妮女士各拥有Chen Family Assets Management Company Limited已发行股本的50%权益。Chen's International Investment Limited由Chen Family Assets Management Company Limited全资拥有。Chen's International Investment Limited持有华南城控股已发行股本的12.52%股份权益。

Naspers Limited间接全资拥有MIH TC Holdings Limited。MIH TC Holdings Limited拥有腾讯控股有限公司的33.52%权益,腾讯控股有限公司拥有THL H Limited的全部权益。THL H Limited拥有华南城控股已发行股本约11.56%股份权益。

其他股东持股华南城控股已发行股份约33.90%股份权益。

3、发行人实际控制人

截至2015年9月30日,郑松兴先生及其家族直接及间接持有华南城控股30.60%股份,为华南城控股之控股股东,华南城控股直接持有华南国际工业原料城(深圳)有限公司100%股权。

(二)控股股东及实际控制人持有发行人股权的质押情况

截至本募集说明书签署之日,不存在控股股东及实际控制人持有本公司的股份处于质押状态的情况,也不存在任何的股权争议情况。

四、发行人董事、监事、高级管理人员基本情况

经发行人律师核查,发行人设立时,按照《外资企业法》的要求设置了董事会,未设置监事会或监事,并已在深圳市工商局及深圳市市场监督管理局办理了备案手续。截至《法律意见书》出具之日,发行人从未收到深圳市工商局、深圳市市场监督管理局之通知要求发行人设置监事会或监事,发行人律师认为,该等情形不会对发行决议的有效性及本次发行造成重大影响,也不构成本次发行的实质性法律障碍。

表4-2 截至本募集说明书签之日发行人董事及高级管理人员一览表

姓名	职务	任职期限	性别	年龄
郑彩芳	董事长兼总经理	2014.07.28-2017.07.27	女	34
马介璋	董事	2013.12.18-2016.12.17	男	73
孙启烈	董事	2013.12.18-2016.12.17	男	61
马伟武	董事	2013.12.18-2016.12.17	男	70
谢文瑜	董事	2015.04.22-2017.04.21	女	44
谭卫忠	副总经理兼财务总监	2014.4.9-2017.4.7	男	52
钱文贵	副总经理	2014.05.18-2017.04.7	男	38

截至2015年9月30日,公司董事、高级管理人员未持有本公司已发行债券。

五、发行人主营业务情况

发行人主营业务是开发、运营大型综合商贸物流和商品交易中心,并为商贸物流和商品交易商户及其客户提供包括仓储物流、会议展览、办公设施等综合配套服务。

发行人采取"一体两翼"的经营模式,即以建立大型综合商贸物流及商品交易中心为主体,辅以完善的配套商业设施和紧邻主体的住宅物业的"两翼"业务,其中商业配套又包含物业管理、会议及展览服务、商务办公及生活配套等多个配套子系统。交易中心建筑规模大、设施水平高,集成了8-10个行业的工业原材料及成品交易市场,多行业聚集的交易中心所形成的产品丰富性为买家购买原材料带来了便利,降低了采购成本及交易成本。多个配套子系统提供的仓储物流、运输、展览展示、金融结算、电子商务、质量检测等完善的综合配套服务提高了园区企业的经营效率,吸引了更多的采购商和租户。配套住宅、酒店餐饮及娱乐休闲等生活服务设施则进一步提升了物流园区的商务环境。

报告期内,公司主营业务较为突出,主营业务收入在营业收入中的占比达到98%以上。最近三年及一期,发行人主营业务收入分别为46.92亿元、73.50亿元、101.39亿元、39.22亿元,主营业收入规模总体呈现快速增长态势。

表4-3 公司营业收入一览表

单位:亿元

科目	2015年1-9月 2014年度		2014年度		2013年度		2012年度	
	收入	占比(%)	收入	占比(%)	收入	占比(%)	收入	占比(%)
物流园区开发	19.48	49.02	84.35	81.91	55.19	74.52	28.81	60.84
物流园区经营	8.39	21.11	12.59	12.23	7.80	10.53	6.19	13.07
商品房销售	11.35	28.56	4.45	4.32	10.51	14.19	11.92	25.17
其他业务收入	0.52	1.31	1.59	1.54	0.56	0.76	0.44	0.92
营业收入	39.74	100	102.98	100	74.06	100	47.36	100

发行人2012-2014年物流园区开发收入分别为28.81亿元、55.19亿元、84.35亿元。由于发行人正处于项目的开发和建设期,物流园区开发收入构成了公司现阶段收入主要来源。最近三年,物流园区开发收入在营业总收入中的占比整体呈上升趋势,分别为60.84%、74.52%、81.91%。2013年度物流园区开发收入较2012年度收入增长91.55%,主要由于新增西安华南城和深圳华南城商铺销售面积增长所致。2014年度物流园区开发收入较2013年度增长46.09%,主要由于新增郑州华南城和哈尔滨华南城销售收入所致。2015年1-9月,发行人物流园区开发收入为19.48亿元,较往年出现下降,这主要是受宏观经济放缓的影响,公司放慢了商铺物业开发建设力度,在当年推出的商铺物业减少,与此同时,整体经济的下行也导致商铺物业的需求有所下滑,故而物流园区开发收入有所下降。

发行人2012-2014年物流园区经营业务收入分别为6.19亿元、7.80亿元、12.59亿元,在营业总收入中的占比分别为13.07%、10.53%、12.23%。物流园区经营业务收入呈逐年加快增长态势,2014年公司物流园区经营收入较2013年增长61.51%,这主要因为深圳华南城一期、二期和三期交易中心的租金收入不断增长,南昌华南城、南宁华南城、西安华南城和郑州华南城项目进入试运营带来新增物业管理服务收入以及新增深圳好百年家居广场运营收入所致。2015年1-9月,发行人物流园区经营业务收入为8.39亿元,总体保持稳定。

发行人商品房销售业务板块主要包括南昌华南城配套住宅项目和南宁华南城配套住宅项目。报告期各期,商品房销售所产生的营业收入分别为11.92亿元、10.51亿元、4.45亿元、10.35亿元,在营业总收入中的占比分别为25.17%、14.19%、4.32%、33.45%。2012-2014年,公司商品房销售收入持续萎缩主要是因为配套商品房可售面积逐步减少所致。2015年1-9月,发行人商品房销售收入为11.35亿元,较往年大幅增加,主要是南昌华南城二期配套住宅的推出,在上半年实现销售收入8.74亿元。

六、发行人法人治理结构及其运行情况

(一)公司组织结构

公司围绕企业经营管理设有18个管理部门,各个部门能相互协作、相互制约,运行良好,共同奠定了公司稳定发展的组织基础。

(二)公司治理结构

发行人严格按照《外资企业法》及中国其它有关法律、法规的要求,不断完善公司的治理结构,强化内部管理,规范公司经营运作。

(三)内部控制制度

发行人注重内部控制制度的建设和完善,按照《公司法》、《外资企业法》等法律法规要求,遵循《企业内部控制基本规范》,建立了较为完善的内部控制制度,形成了较好的内部控制环境及监控系统,提高了防范风险能力,为公司全面发展提供了制度上的保证。

七、发行人独立性情况

发行人自设立以来,严格按照《公司章程》及相关法律法规的要求规范运作、健全了公司法人治理结构,自主经营、独立核算,自负盈亏,自主做出业务经营、战略规划和投资等决策,发行人在业务、资产、人员、机构、财务等方面具备独立性。

八、发行人最近三年及一期违法违规情况

发行人严格按照《公司法》、相关法律法规及《公司章程》的规定规范运作、依法经营,发行人在信息披露中不存在未披露或者失实披露的重大违法违规行为,不存在因重大违法行为受到行政处罚或受到刑事处罚等情况。

发行人的董事及高级管理人员的任职资格符合《公司法》和公司章程的规定,报告期内,董事及高级管理人员的变动均履行了必要的法律程序,符合相关法律、法规和发行人章程的规定,合法有效。

第五节 财务会计信息

本节的财务会计信息及有关分析反映了本公司最近三年及一期财务状况、经营成果和现金流量。中汇会计师事务所(特殊普通合伙)对本公司2012-2014年度的财务报表进行了审计,并出具了中汇会审[2015]1236号标准无保留意见的审计报告。本节所引用2012年度、2013年度、2014年度财务数据均摘自上述经审计的审计报告,本节所引用2015年1-9月财务数据未经审计,摘自公司出具的2015年3季报。

一、近三年及一期的财务报表

(一)合并报表

1、合并资产负债表

表5-1 合并资产负债表

单位:万元

项目	2015年9月30日	2014年12月31日	2013年12月31日	2012年12月31日
一、资产总计	5,524.724	4,854.704	4,346.199	2,973.942
1.流动资产:				
货币资金	676.820	391.061	785.089	282.434
应收账款	65.571	69.941	63.122	36.731
预付款项	10.384	87.600	49.983	87.936
应收利息	170	0	0	41
其他应收款	261.773	142.885	57.990	38.746
存货	1,610.230	1,414.241	1,215.047	970.980
其他流动资产	2.071	5.334	52.329	0
流动资产合计	2,627.019	2,111.062	2,223.560	1,416.867
2.非流动资产:				
可供出售金融资产	1	1	1	0
长期股权投资	0	0	24	105
投资性房地产	2,338.724	2,256.010	1,784.695	1,303.416
固定资产	108.957	113.513	56.164	32.003
在建工程	319.810	261.452	194.948	169.525
无形资产	45.539	46.329	7.252	7.416
商誉	2.713	2.713	2.713	0
长期待摊费用	3.783	3.258	3.664	938
递延所得税资产	78.178	60.365	73.177	43.672
非流动资产合计	2,897.705	2,743.642	2,122.640	1,557.075
二、负债合计	4,026.824	3,286.621	2,956.882	1,861.166
1.流动负债:				
短期借款	213.920	104.700	279.560	174.100
应付票据	2.000	0	5.010	25.460
应付账款	472.194	576.938	350.830	283.309
预收款项	88.917	136.328	505.603	175.342
应付职工薪酬	2.285	4.777	4.625	2.992
应交税费	257.957	267.599	290.708	129.883
应付利息	24.008	12.064	1.797	787
应付股利	261.993	146.993	71.993	42.800
其他应付款	330.260	330.750	364.953	284.357
一年内到期的非流动负债	252.327	228.019	154.180	75.508
其他流动负债	430.000	220.449	297	236
流动负债合计	2,335.861	2,028.617	2,029.558	1,194.774
2.非流动负债:				
长期借款	541.802	500.079	479.814	311.418
应付债券	542.536	197.065	0	0
长期应付款	132.088	107.544	63.387	48.086
递延收益	85.865	64.389	50.455	48.390
递延所得税负债	388.673	388.928	333.668	258.499
非流动负债合计	1,690.963	1,258.004	927.324	666.392
三、所有者权益:				
实收资本	195.656	195.656	195.656	195.656
资本公积	0	1.845	71	93
其他综合收益	23.267	23.267	23.267	23.267
盈余公积	14.673	16.988	14.279	9.074
未分配利润	1,122.335	1,200.707	1,014.303	771.340
归属于母公司所有者权益合计	1,355.931	1,438.463	1,247.576	999.431
少数股东权益	141.969	129.620	141.741	113.346
所有者权益合计	1,497.900	1,568.083	1,389.317	1,112.776
负债和所有者权益总计	5,524.724	4,854.704	4,346.199	2,973.942

2、合并利润表

表5-2 合并利润表

单位:万元

项目	2015年1-9月	2014年度	2013年度	2012年度
一、营业收入	397.399	1,029.792	740.590	473.589
二、营业总成本	354.449	871.104	564.510	375.276
其中:营业成本	209.281	585.627	351.859	248.028
营业税金及附加	50.796	130.304	122.989	61.713
销售费用	35.394	60.010	34.543	25.934
管理费用	50.910	71.642	48.056	29.210
财务费用	8.263	8.696	8.410	6.512
资产减值损失	-195	14.825	-1.348	3.879
加:公允价值变动收益(损失以"-"号填列)	0	251.224	268.918	252.685
投资收益(损失以"-"号填列)	1.567	3.143	-21	-29
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	0	-624	-32	-29
三、营业利润	44.517	413.054	444.977	350.969
加:营业外收入	21.630	11.675	2.593	947
减:营业外支出	2.698	6.223	892	427
其中:非流动资产处置损失	0	136	32	163
四、利润总额	63.449	418.506	446.679	351.489
减:所得税费用	17.602	116.098	109.564	86.937
五、净利润	45.847	302.408	337.115	264.552
归属于母公司所有者的净利润	36.628	264.113	283.168	220.602
少数股东损益	9.218	38.295	53.947	43.950

3、合并现金流量表

表5-3 合并现金流量表

单位:万元

项目	2015年1-9月	2014年度	2013年度	2012年度
一、经营活动产生的现金流量:				
销售商品、提供劳务收到的现金	354.358	640.200	1,042.631	486.792
收到的税费返还	0	26	0	0
收到其他与经营活动有关的现金	113.760	83.068	85.645	131.968
经营活动现金流入小计	468.117	723.294	1,128.276	618.760
购买商品、接受劳务支付的现金	382.618	664.022	532.213	507.617
支付给职工以及为职工支付的现金	40.450	55.182	35.530	21.121
支付的各项税费	108.525	119.555	84.466	51.430
支付其他与经营活动有关的现金	196.011	74.928	45.186	28.417
经营活动现金流出小计	727.604	913.687	697.395	608.585
经营活动产生的现金流量净额	-259.487	-190.393	430.881	10.175
二、投资活动产生的现金流量:				
收回投资收到的现金	0	0	500	0
取得投资收益收到的现金	0	0	11	0
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	209	1	8	558
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	33.952	-4.562	0	0
收到其他与投资活动有关的现金	0	0	17.385	3.934
投资活动现金流入小计	34.161	-4.562	17.905	4.492
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	75.342	299.239	177.781	144.773
投资支付的现金	0	23.164	0	0
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	0	0	24.000	26.114
支付其他与投资活动有关的现金	89.167	168.521	0	0
投资活动现金流出小计	164.510	490.924	201.781	170.887
投资活动产生的现金流量净额	-130.349	-495.486	-183.876	-166.395
三、筹资活动产生的现金流量:				
吸收投资收到的现金	0	0	400	14.782
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金	0	0	400	14.782
取得借款收到的现金	813.145	847.747	673.064	270.180
收到其他与筹资活动有关的现金	350.000	0	12.730	0
筹资活动现金流入小计	1,163.145	847.747	686.194	284.962
偿还债务支付的现金	423.816	471.676	320.536	74.098
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	63.734	84.132	97.277	32.345
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润	0	23.000	0	405
支付其他与筹资活动有关的现金	0	59	10	33.183
筹资活动现金流出小计	487.550	555.867	417.823	139.626
筹资活动产生的现金流量净额	675.595	291.880	268.371	145.336
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	0	-29	0	0
五、现金及现金等价物净增加额	285.759	-394.028	515.375	-10.884
加:期初现金及现金等价物余额	391.061	785.089	269.704	280.588
六、期末现金及现金等价物余额	676.820	391.061	785.079	269.704

(二)母公司报表

1、母公司资产负债表

表5-4 母公司资产负债表

单位:万元

项目	2015年9月30日	2014年12月31日	2013年12月31日	2012年12月31日
一、资产总计	3,407.431	3,049.562	2,172.625	1,725.704
1.流动资产:				
货币资金	242.144	123.803	210.812	111.014
应收账款	18.874	22.795	18.182	9.533
预付款项	325	518	147	328
应收股利	159.200	35.000	27.060	0
其他应收款	1,089.180	1,069.391	319.178	211.642
存货	63.911	39.293	45.416	152.387
流动资产合计	1,573.633	1,290.800	620.795	484.904
2.非流动资产:				
长期股权投资	204.089	194.342	189.367	139.030
投资性房地产	1,489.520	1,434.157	1,248.095	1,013.216
固定资产	44.440	43.297	24.873	9.378
在建工程	73.141	64.740	69.968	64.785
无形资产	4.857	4.746	1.177	930
长期待摊费用	1.707	1.725	2.353	113
递延所得税资产	16.043	15.755	15.998	13.347
非流动资产合计	1,833.798	1,758.761	1,551.830	1,240.800
二、负债合计	2,397.237	2,044.610	1,204.668	888.512
1.流动负债:				
短期借款	31.900	17.900	91.100	110.100
应付票据	0	0	5.010	25.460
应付账款	61.377	58.566	49.158	51.546
预收款项	10.339	7.475	6.288	40.564
应付职工薪酬	-5	866	1.290	890
应交税费	70.807	69.835	72.276	48.588
应付利息	23.651	10.484	605	582
应付股利	225.000	110.000	35.000	42.800
其他应付款	264.558	665.344	413.213	114.036
一年内到期的非流动负债	118.866	70.135	60.626	46.408
其他流动负债	430.000	220.000	0	0
流动负债合计	1,236.493	1,230.605	734.566	480.975
2.非流动负债:				
长期借款	205.458	228.735	154.356	147.712
应付债券	542.536	197.065	0	0
长期应付款	132.088	107.544	63.387	48.086
递延所得税负债	280.662	280.662	252.358	211.740
非流动负债合计	1,160.743	814.005	470.101	407.538
三、所有者权益:				
实收资本	195.656	195.656	195.656	195.656
资本公积	-16	-16	-16	-16
盈余公积	16.988	16.988	14.279	9.074
未分配利润	797.567	792.324	758.038	632.478
所有者权益合计	1,010.194	1,004.951	967.957	837.192
负债和所有者权益总计	3,407.431	3,049.562	2,172.625	1,725.704

2、母公司利润表

表5-5 母公司利润表

单位:万元

项目	2015年1-9月	2014年度	2013年度	2012年度
一、营业收入	57.229	71.827	173.718	56.759
减:营业成本	28.823	37.351	79.515	31.190
营业税金及附加	4.580	4.539	28.828	3.158
销售费用	6.147	6.586	6.965	5.839
管理费用	15.842	21.828	22.292	16.110
财务费用	5.045	6.336	6.915	6.681
资产减值损失	13	150	-2.441	3.879
加:公允价值变动收益(损失以"-"号填列)	0	113.215	151.617	68.195
投资收益(损失以"-"号填列)	124.200	32.472	27.028	393
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	0	-24	-32	-29
二、营业利润	120.979	140.723	210.291	58.490
加:营业外收入	617	1.423	177	158
减:营业外支出	1.641	1.600	572	103
其中:非流动资产处置损失	0	10	6	2
三、利润总额	119.955	140.546	209.895	58.545
减:所得税费用	-288	28.552	44.129	14.614
四、净利润	120.243	111.994	165.766	43.932

3、母公司现金流量表

表5-6 母公司现金流量表

单位:万元

项目	2015年1-9月	2014年度	2013年度	2012年度
一、经营活动产生的现金流量:				
销售商品、提供劳务收到的现金	85.043	68.216	135.936	87.138
收到其他与经营活动有关的现金	992	1.885	181.903	116.125
经营活动现金流入小计	86.035	70.101	317.839	203.263
购买商品、接受劳务支付的现金	23.592	27.201	39.018	40.873
支付给职工以及为职工支付的现金	11.230	13.161	9.697	8.268
支付的各项税费	9.018	10.926	15.270	12.841
支付其他与经营活动有关的现金	46.127	29.163	15.012	15.036
经营活动现金流出小计	89.968	80.452	78.996	77.019
经营活动产生的现金流量净额	-3.933	-10.350	238.842	126.244
二、投资活动产生的现金流量:				
取得投资收益收到的现金	0	0	0	422
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	0	4	0	6
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	33.900	0	0	153
收到其他与投资活动有关的现金	0	260.981	0	0
投资活动现金流入小计	39.900	260.986	0	580
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	36.322	55.535	58.104	16.588
投资支付的现金	10.000	0	18.000	70.350
取得子公司及其他营业单位支付的现金	0	30.000		
支付其他与投资有关的现金	435.596	695.390	0	0
投资活动现金流出小计	481.919	780.924	76.104	86.938
投资活动产生的现金流量净额	-448.019	-519.939	-76.104	-86.357
三、筹资活动产生的现金流量:				
吸收投资收到的现金	0	0	0	0
取得借款收到的现金	491.125	183.855	168.100	31.800
收到其他与筹资活动有关的现金	350.000	458.631	12.730	0
筹资活动现金流入小计	841.125	642.486	180.830	31.800
偿还债务支付的现金	227.593	175.026	166.238	34.098
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	43.239	24.180	64.802	26.330
支付其他与筹资活动有关的现金	0	0	10	33.183
筹资活动现金流出小计	270.833	199.206	231.050	93.610
筹资活动产生的现金流量净额	507.292	443.280	-50.220	-61.810
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	0	0	0	0
五、现金及现金等价物净增加额	118.341	-87.009	112.518	-21.923
加:年初现金及现金等价物余额	123.803	210.812	98.284	120.207
六、年末现金及现金等价物余额	242.144	123.803	210.802	98.284

二、近三年及一期合并报表范围的变化情况

(一)2012年合并财务报表范围变动情况

截至2012年12月31日,公司财务报表合并范围内的子公司共29家,其中14家为本期新纳入合并范围的子公司。具体情况如下:

表5-7 2012年度合并财务报表范围变动情况

序号	企业名称	注册资本(万元)	持股比例(%)	表决权比例(%)	变动情况	变动原因
1	哈尔滨华南城有限公司	20.000	100.00	100.00	新纳入	新设立
2	西安泰盛商业运营管理有限公司	500	65.00	100.00	新纳入	新设立
3	南宁嘉泰商业运营管理有限公司	500	100.00	100.00	新纳入	新设立
4	深圳华南城网电子商务有限公司	10.000	95.00	95.00	新纳入	新设立
5	郑州华南城有限公司	30.000	100.00	100.00	新纳入	新设立
6	郑州银湖置业有限公司	1.000	100.00	100.00	新纳入	新设立
7	郑州振中房地产开发管理有限公司	1.000	100.00	100.00	新纳入	新设立
8	郑州宝力通市场开发管理有限公司	1.000	100.00	100.00	新纳入	新设立
9	郑州兴茂实业发展有限公司	1.000	100.00	100.00	新纳入	新设立
10	郑州晋非特商业地产有限公司	1.000	100.00	100.00	新纳入	新设立
11	深圳永利通供应链有限公司	500	80.00	80.00	新纳入	新设立
12	南宁华盛佳和商业发展有限公司	1.000	100.00	100.00	新纳入	新设立
13	南宁乾龙物流有限公司	100	80.00	80.00	新纳入	新设立
14	哈尔滨宝力通市场开发管理有限公司	20.000	100.00	100.00	新纳入	新收购取得

(二)2013年合并财务报表范围变动情况

截至2013年12月31日,公司财务报表合并范围内的子公司共56家,其中新纳入合并范围的子公司27家,具体情况如下表所示:

表5-8 2013年度合并财务报表范围变动情况

序号	企业名称	注册资本(万元)	持股比例(%)	表决权比例(%)	变动情况	变动原因
1	西安华盛佳和商业发展有限公司	1.000	100.00	100.00	新纳入	新设立
2	南昌华盛佳和商业发展有限公司	1.000	100.00	100.00	新纳入	新设立
3	南昌乾龙物流有限公司	1.000	95.00	95.00	新纳入	新设立
4	郑州乾龙物流有限公司	1.000	95.00	95.00	新纳入	新设立
5	西安乾龙物流有限公司	100	95.00	95.00	新纳入	新设立
6	合肥乾龙物流有限公司	5.000	95.00	95.00	新纳入	新设立
7	哈尔滨乾龙物流有限公司	5.000	95.00	95.00	新纳入	新设立
8	郑州乾龙置业有限公司	4.000	95.00	95.00	新纳入	新设立
9	深圳华利嘉电子市场管理有限公司	500	100.00	100.00	新纳入	新设立
10	深圳华昌工业原料市场管理有限公司	500	100.00	100.00	新纳入	新设立
11	深圳华诺建筑规划设计院有限公司	500	100.00	100.00	新纳入	新设立
12	合肥华南城运营管理有限公司	1.000	100.00	100.00	新纳入	新设立
13	深圳市好百年家居连锁股份有限公司	48.000	37.50	75.00	新纳入	新收购取得
14	深圳市德高投资发展有限公司	300	37.50	75.00	新纳入	新收购取得
15	中山市好百年家居有限公司	100	26.25	52.50	新纳入	新收购取得
16	深圳市美庭商贸有限公司	300	37.50	75.00	新纳入	新收购取得
17	深圳市好百年企业管理顾问有限公司	100	37.50	75.00	新纳入	新收购取得
18	深圳市好百年物业管理有限公司	100	37.50	75.00	新纳入	新收购取得
19	深圳市好百年商贸有限公司	3.000	37.50	75.00	新纳入	新收购取得
20	珠海市好百年家居有限公司	100	37.50	75.00	新纳入	新收购取得
21	福州好百年家居有限公司	100	37.50	75.00	新纳入	新收购取得
22	重庆好百年家居有限公司	100	37.50	75.00	新纳入	新收购取得
23	杭州美庇品位家居销售有限公司	100	37.50	75.00	新纳入	新收购取得
24	上海好百年家居市经营管理有限公司	100	37.50	75.00	新纳入	新收购取得
25	北京好百年家居商场有限公司	500	37.50	75.00	新纳入	新收购取得
26	长沙好百年家居商场有限公司	200	37.50	75.00	新纳入	新收购取得
27	广西好百年商业管理有限公司	1.000	37.50	75.00	新纳入	新收购取得

根据南宁华南城与深圳好百年原股东于2013年7月29日签订的《股东协议》和南宁华南城与深圳好百年于2013年7月29日签订的《增资认购协议》,深圳好百年原股本12.000万元(每股人民币1元),发行36.000万新股并由南宁华南城全部认购,认购金额为人民币52.221万元,增资后南宁华南城持有深圳好百年75%的股份。深圳好百年于2013年12月9号召开2013年第二次临时股东大会,会议审议并通过了《关于变更改选公司第二届董事会部分董事的议案》,在新一届董事会中南宁华南城派出董事已占多数,至此,南宁华南城在2013年12月初已拥有深圳好百年的实质控制权。为便于核算,将2013年12月1日确定为购买日,自2013年12月1日起将其及相关子公司纳入合并财务报表范围。

(三)2014年合并财务报表范围变动情况

截至2014年12月31日,公司财务报表合并范围内的子公司共68家,其中新纳入合并范围的子公司24家,另有12家子公司在本期不再纳入合并范围。具体情况如下表所示。

表5-9 2014年度合并财务报表范围变动情况

序号	企业名称	注册资本(万元)	持股比例(%)	表决权比例(%)	变动情况	变动原因
1	哈尔滨华盛佳和商业发展有限公司	1.