

## 天地源股份有限公司

## 2016 第一季度 报告

公司代码:600665 公司简称:天地源

一、重要提示

1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

1.2 未出席董事情况

未出席会议姓名	未出席董事职务	未出席原因的说明	被委托人姓名
王智刚	董事	因故未能出席	尚向阳
白秀勇	独立董事	因故未能出席	杨为东

1.3 公司负责人尚向阳、主管会计工作负责人李炳茂及会计机构负责人(会计主管人员)王乃斌保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

1.4 本公司第一季度报告未经审计。

二、公司主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据

单位:元 币种:人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减%
总资产	19,495,931,748.36	17,344,987,196.73	12.40
归属于上市公司股东的净资产	2,685,390,519.63	2,699,367,575.64	-0.32
年初至报告期末	上年初至上年报告期末	比上年同期增减(%)	
经营活动产生的现金流量净额	415,877,625.67	-667,095,704.41	不适用
年初至报告期末	上年初至上年报告期末	比上年同期增减(%)	
营业收入	525,881,194.22	130,152,343.79	304.05
归属于上市公司股东的净利润	-14,077,655.99	81,143.14	-17,448.42
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-32,543,386.76	164,698.50	-19,859.37
加权平均净资产收益率(%)	-0.52	0.00	减少0.52个百分点
基本每股收益(元/股)	-0.0163	0.0001	-16,400.00
稀释每股收益(元/股)	-0.0163	0.0001	-16,400.00

天地源股份有限公司2016年第一季度主要房地产业务情况					
区域	项目位置	计划总投资(万元)		总建筑面积(平方米)	
		计划面积(平方米)	实际面积(平方米)	计划销售面积	累计销售面积
西安 西安市	958,671,000	1,183,836.22	22,340.00	288,112.19	53,823.64
宝鸡 宝鸡市	293,574.50	6,680.03	24,138.49	-	-60%
苏州 苏州市	435,316.89	446,686.73	74,045.08	244,639.39	689.53
惠州 惠州市	190,317.00	206,074.06	11,046.31	87,485.28	12,803.94
天津 天津市	268,750.00	346,294.52	5,077.96	111,712.51	-
合计		1,958,108.89	2,476,466.03	119,189.38	756,087.86
				67,317.11	493,646.18

注:计算面积为预售项目核算收入面积。

天地源股份有限公司2016年一季度主要房地产业务项目销售情况					
区域	项目位置	计划总投资(万元)		结算面积(平方米)	
		计划面积(平方米)	实际面积(平方米)	结算面积(平方米)	结算面积(平方米)
西安 西安市	958,671,000	1,183,836.22	22,340.00	288,112.19	53,823.64
宝鸡 宝鸡市	293,574.50	6,680.03	24,138.49	-	-60%
苏州 苏州市	435,316.89	446,686.73	74,045.08	244,639.39	689.53
惠州 惠州市	190,317.00	206,074.06	11,046.31	87,485.28	12,803.94
天津 天津市	268,750.00	346,294.52	5,077.96	111,712.51	-
合计		1,958,108.89	2,476,466.03	119,189.38	756,087.86
				67,317.11	493,646.18

非经常性损益项目和金额

▼ 非经常性损益项目和金额 □ 不适用

单位:元 币种:人民币

项目	本期金额	年初至报告期末金额
营业外收入	6,774.28	100.00
营业外支出	166.64	100.00
营业外收入	356.12	100.00
营业外支出	13,389.26	100.00

非经常性损益项目的计算方法、理由及其对净利润的影响金额

□ 不适用

单位:元 币种:人民币

项目	本期金额	年初至报告期末金额
营业外收入	6,774.28	100.00
营业外支出	166.64	100.00
营业外收入	356.12	100.00
营业外支出	13,389.26	100.00

非经常性损益项目的计算方法、理由及其对净利润的影响金额

□ 不适用

单位:元 币种:人民币

项目	本期金额	年初至报告期末金额
营业外收入	6,774.28	100.00
营业外支出	166.64	100.00
营业外收入	356.12	100.00
营业外支出	13,389.26	100.00

非经常性损益项目的计算方法、理由及其对净利润的影响金额

□ 不适用

单位:元 币种:人民币

项目	本期金额	年初至报告期末金额
营业外收入	6,774.28	100.00
营业外支出	166.64	100.00
营业外收入	356.12	100.00
营业外支出	13,389.26	100.00

非经常性损益项目的计算方法、理由及其对净利润的影响金额

□ 不适用

单位:元 币种:人民币

项目	本期金额	年初至报告期末金额
营业外收入	6,774.28	100.00
营业外支出	166.64	100.00
营业外收入	356.12	100.00
营业外支出	13,389.26	100.00

非经常性损益项目的计算方法、理由及其对净利润的影响金额

□ 不适用

单位:元 币种:人民币

项目	本期金额	年初至报告期末金额
营业外收入	6,774.28	100.00
营业外支出	166.64	100.00
营业外收入	356.12	100.00
营业外支出	13,389.26	100.00

非经常性损益项目的计算方法、理由及其对净利润的影响金额

□ 不适用

单位:元 币种:人民币

项目	本期金额	年初至报告期末金额
营业外收入	6,774.28	10