



Disclosure 信息披露

2016年4月28日 星期四
zqsb@stcn.com (0755)83501750



财看见
财报可视化

B176

一、重要提示

- 1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。
- 1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。
- 1.3 公司负责人凌克、主管会计工作负责人韦传军及会计机构负责人(会计主管人员)曾爱辉保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。
- 1.4 本公司第一季度报告未经审计。
- 二、公司主要财务数据和股东变化
- 2.1主要财务数据

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	145,516,408,702.06	139,346,146,137.68	4.43
归属于上市公司股东的净资产	33,896,962,957.92	33,598,725,712.43	0.89
年初至本报告期末	年初至本报告期末	比上年同期增减(%)	
经营活动产生的现金流量净额	-498,923,882.61	-2,560,500,511.96	不适用
年初至本报告期末	年初至本报告期末	比上年同期增减(%)	
营业收入	6,718,552,630.09	3,656,534,557.05	83.74
归属于上市公司股东的净利润	334,653,834.94	78,518,531.17	326.21
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	317,133,073.70	66,683,647.61	375.58
加权平均净资产收益率(%)	0.99	0.25	增加0.74个百分点
基本每股收益(元/股)	0.07	0.02	250.00
稀释每股收益(元/股)	0.07	0.02	250.00

非经常性损益项目和金额
√适用 □不适用

项目	本期金额
非流动资产处置损益	-37,617.56
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量享受的政府补助除外	2,359,720.55
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-445,598.91
其他符合非经常性损益定义的损益项目	23,836,161.69
少数股东权益影响额(税后)	-1,763,738.19
所得税影响额	-6,428,166.44
合计	17,520,761.14

2.2截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位:股						
股东总数(户)		77,644				
前十名股东持股情况						
股东名称(全称)	期末持股数量	比例 (%)	持有有限售条件股份数量	质押或冻结情况		股东性质
				股份状态	数量	
富德生命人寿保险股份有限公司-万能H	979,419,165	21.76	0	无	0	其他
安邦人寿保险股份有限公司-稳健型投资组合	657,111,536	14.60	0	无	0	其他
深圳市福田投资发展有限公司	351,777,629	7.82	0	无	0	国有法人
深圳广信财产保险股份有限公司-传统产品	265,227,389	5.89	0	无	0	其他
富德生命人寿保险股份有限公司-万能G	197,681,270	4.39	0	无	0	其他
富德生命人寿保险股份有限公司-分红	169,889,373	3.77	0	无	0	其他
天安财产保险股份有限公司-保赢1号	134,832,559	3.00	0	无	0	其他
北京坤峰投资有限公司	78,014,780	1.73	0	无	0	其他
王洁	65,346,931	1.45	0	无	0	境内自然人
北京凤山投资有限公司	65,012,316	1.44	0	无	0	其他
前十名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量				
		种类	数量			
富德生命人寿保险股份有限公司-万能H	979,419,165	人民币普通股	979,419,165			
安邦人寿保险股份有限公司-稳健型投资组合	657,111,536	人民币普通股	657,111,536			
深圳市福田投资发展有限公司	351,777,629	人民币普通股	351,777,629			
深圳广信财产保险股份有限公司-传统产品	265,227,389	人民币普通股	265,227,389			
富德生命人寿保险股份有限公司-万能G	197,681,270	人民币普通股	197,681,270			
富德生命人寿保险股份有限公司-分红	169,889,373	人民币普通股	169,889,373			
天安财产保险股份有限公司-保赢1号	134,832,559	人民币普通股	134,832,559			
北京坤峰投资有限公司	78,014,780	人民币普通股	78,014,780			
王洁	65,346,931	人民币普通股	65,346,931			
北京凤山投资有限公司	65,012,316	人民币普通股	65,012,316			
上述股东关联关系或一致行动的说明						
“富德生命人寿保险股份有限公司-万能H”、“富德生命人寿保险股份有限公司-万能G”、“富德生命人寿保险股份有限公司-万能C” 同属于富德生命人寿保险股份有限公司持有账户;安邦财产保险股份有限公司与安邦人寿保险股份有限公司同属于天安保险股份有限公司持有账户。 除上述情况外,公司未知上述股东之间是否存在其他关联关系或一致行动的情况。						

2.3“15金地01”债券持有人情况		
报告期债券持有人总数	63户	
公司债券持有人名称	期末持债数量 (元)	持有比例(%)
深圳平安大华汇通财富-平安银行-平安银行股份有限公司	270,000,000	9.00
博时基金-招商银行-华润信托-鑫富3号单一资金信托	200,000,000	6.67
深圳平安大华汇通财富-农业银行-贵信银行股份有限公司	150,000,000	5.00
深圳平安大华汇通财富-平安银行-龙江银行股份有限公司	150,000,000	5.00
中信证券-渤海银行-中信证券资管定增22号集合资产管理计划	120,000,000	4.00
深圳平安大华汇通财富-招商银行-平安汇通-平安证券安鑫6号专项资产管理计划	120,000,000	4.00
中国平安人寿保险股份有限公司-保险保障基金	100,000,000	3.33
兴银银行股份有限公司-西藏利得成长精选灵活配置混合型证券投资基金	100,000,000	3.33
华安国际信托有限公司-合智2号单一资金信托	100,000,000	3.33
华安国际信托有限公司-合智8号单一资金信托	100,000,000	3.33

2.4截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表
□适用 √不适用
2.52016年一季度房地产项目开发投资及销售情况
面积单位:平方米;金额单位:万元

证券代码:601601 证券简称:中国太保 编号:临2016-011

中国太平洋保险(集团)股份有限公司 关于控股子公司对其子公司进行投资的对外投资公告

重要提示
本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
重要内容提示:
●投资标的名称:安信农业保险股份有限公司
●投资金额:人民币39,805.71万元
●支付方式:本次增资采用前次中国保险监督管理委员会的批准
一、增资概述
中国太平洋保险(集团)股份有限公司(以下简称“公司”)控股子公司中国太平洋财产保险股份有限公司(以下简称“太保产险”)对其子公司安信农业保险股份有限公司(以下简称“安信农业”)进行增资。安信农业本次增发共计20,000万股股份,太保产险以人民币39,805.71万元认购其中的19,323.16万股股份(以下简称“本次增资”)。本次增资前,安信农业的注册资本为人民币30,000万元,太保产险持有安信农业17,166.92万股股份,持股比例为57.34%,公司间接持有安信农业33.825%的股份;本次增资完成后,安信农业的注册资本将增加至人民币70,000万元,太保产险将持有安信农业36,490.08万股股份,持股比例为52.13%,公司将间接持有安信农业51.348%的股份。
2016年4月28日,太保产险与安信农业签署《中国太平洋财产保险股份有限公司与安信农业保险股份有限公司之增资扩股协议》(以下简称“《增资扩股协议》”)。
根据《中国太平洋保险(集团)股份有限公司公司章程》和《上海证券交易所股票上市规则》的相关规定,本次增资事宜无需提交公司董事会和股东大会审议,但尚需取得中国保险监督管理委员会的批准。
本次增资不属于关联交易,亦不属于重大资产重组。
二、增资标的基本情况
1.基本情况
名称:安信农业保险股份有限公司
企业类型:股份有限公司(非上市)
住所:上海市静安区共和新路3651号
法定代表人:宋建国
注册资本:人民币50,000万元
成立日期:2004年9月15日
经营范围:农业保险;财产损失保险;责任保险;法定责任保险;信用保险和保证保险;短期健康保险和意外伤害保险;其他涉及农村、农民的财产保险业务;上述业务的再保险业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
2.增资标的增资前后的股权结构

股东名称	持股数量(万股)	持股比例	持股数量(万股)	持股比例
太保产险	17,166.92	34.34%	36,490.08	52.13%
其他股东	32,833.08	65.66%	33,509.92	47.87%

证券代码:600958 证券简称:东方证券 公告编号:2016-017
东方证券股份有限公司2016年短期融资券(第四期)发行结果的公告
本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
东方证券股份有限公司2016年度第四期20亿元人民币短期融资券已于2016年4月26日发行完毕,现将有关发行情况公告如下:
短期融资券名称 东方证券股份有限公司2016年度第四期短期融资券
短期融资券期限 16东方CP04 短期融资券期限 85天
短期融资券发行代码 160902 短期融资券交易代码 071609004
发行日期 2016年4月26日 付息方式 利随本清
起息日期 2016年4月27日 兑付日期 2016年7月2日
计划发行总额 20亿元人民币 实际发行总额 20亿元人民币
发行价格 100元/张 票面利率 3.05%
有担保债券总量 66.90%元人民币 担保覆盖率 3.35

金地(集团)股份有限公司

2016 第一季度报告

公司代码:600383 公司简称:金地集团

序号	项目名称	位置	项目进度	权益比例	占地面积	计容积率	总建筑面积	可租售面积	2016年一季度新开工面积	2016年一季度竣工面积	2016年一季度签约金额	2016年一季度签约金额	2016年一季度签约金额	2016年一季度签约金额
1	深圳天悦湾	龙华新区	住宅	100%	157,011	251,015	389,124	241,329	-	6,379	39,157	5,981	17,085	
2	深圳龙城中央	龙岗区	在建	综合体	75%	85,274	409,132	523,183	384,536	-	33,610	117,421	-	-
3	广州锦城国际	增城区	住宅	80%	2,580,862	2,363,316	3,264,289	2,212,242	9,497	31,923	25,041	515	2,350	
4	东莞湖山半岛	黄江镇	住宅	100%	258,405	367,363	470,782	356,862	-	25,904	50,139	1,346	1,984	
5	东莞悦城	塘厦镇	住宅	100%	44,056	96,255	114,927	95,583	-	34,787	45,702	4,762	5,577	
6	东莞广汇湾	塘厦镇	综合体	100%	49,323	123,366	160,114	128,067	-	1,488	679	1,449	4,487	
7	东莞大运城邦	凤岗镇	住宅	50%	35,128	87,793	100,661	87,307	-	14,176	36,101	1,770	5,773	
8	东莞锦城国际	番禺区	住宅	80%	231,046	346,428	417,783	348,696	-	67,994	70,184	1,177	2,494	
9	佛山悦悦	南海区	住宅	65%	49,102	186,588	245,106	186,214	-	16,710	21,699	11,865	12,913	
10	佛山悦悦	南海区	住宅	100%	65,085	227,248	317,473	236,408	-	43,476	63,949	-	-	
11	珠海保利花园	金湾区	住宅	100%	202,420	257,517	309,382	256,738	-	14,722	15,196	3,168	4,920	
12	珠海保利花园	斗门区	住宅	50%	133,334	266,092	323,214	263,174	-	50,162	48,413	9,063	11,927	
13	昆明悦天下	西山区	综合体	70%	116,511	520,456	748,759	549,209	-	18,097	12,444	2,312	2,255	
14	北京中央悦城	顺义区	住宅	50%	84,666	144,680	225,759	159,641	-	6,052	26,445	-	-	
15	北京悦城云锦	大兴区	住宅	50%	89,714	134,498	175,727	134,052	-	1,386	3,374	534	1,366	
16	北京西山艺境	门头沟区	住宅	15%	293,976	338,937	455,006	355,080	45,028	12,788	53,769	450	1,322	
17	北京金地未来	顺义区	商住	4%	40,669	109,887	152,351	109,412	105,254	-	-	-	-	
18	天津艺华里	双桥街	住宅	100%	100,154	137,092	178,064	136,465	-	7,799	11,803	-	-	
19	天津锦辉广场	河东区	商住	100%	169,006	344,419	521,809	345,949	-	16,751	1,886	3,518	822	2,940
20	天津悦城华府	静海区	住宅	70%	666,110	465,547	503,144	460,931	-	763	454	17,709	14,910	
21	天津艺华里	北辰区	住宅	6%	183,036	378,117	454,608	359,181	15,818	12,829	21,254	-	-	
22	烟台悦城	莱山区	住宅	85%	455,775	691,275	847,458	487,761	24,060	7,741	5,029	1,894	1,497	
23	烟台悦城	莱山区	住宅	51%	66,311	156,573	206,302	143,258	-	3,464	2,739	1,799	1,431	
24	青岛悦城	崂山区	住宅	57%	80,579	185,068	247,459	183,062	54,786	19,271	36,674	-	-	
25	上海悦城	青浦区	住宅	100%	210,228	211,077	336,731	209,183	-	5,518	13,413	1,128	2,722	
26	上海艺华里	浦东新区	住宅	100%	177,900	217,543	343,110	218,620	-	14,072	39,027	7,433	20,236	
27	上海自在城	松江区	住宅	16%	466,483	728,676	983,841	710,480	-	28,254	72,552	2,622	4,809	
28	上海天地云锦	宝山区	住宅	30%	129,336	194,004	251,196	181,810	-	25,412	81,922	-	-	
29	南昌悦城	南昌县	住宅	100%	468,009	1,029,738	1,473,521	1,031,595	-	390	1,039	-	-	
30	南昌悦城	渝北区	住宅	55%	146,008	367,444	491,840	367,758	22,776	17,212	32,787	-	-	
31	南昌悦城	渝北区	住宅	75%	44,513	80,123	102,133	78,500	-	15,656	23,688	-	-	
32	南昌悦城	渝北区	住宅	54%	74,163	88,995	113,040	87,891	-	10,718	22,346	-	-	
33	常州悦城	新北区	住宅	100%	102,515	235,765	292,218	233,050	-	48,115	26,375	17,388	4,915	2,666
34	扬州悦城	经济技术开发区	住宅	100%	132,731	215,900	269,980	205,161	-	7,168	4,601	4,106	2,672	
35	扬州悦城	江都区	住宅	100%	160,070	352,151	447,094	345,192	-	16,541	12,942	2,563	1,894	
36	武汉自在城	洪山区	住宅	50%	230,193	966,884	1,186,026	951,061	61,718	98,267	48,136	53,134	95,639	90,920
37	武汉悦城	东湖高新区	住宅	50%	104,703	389,451	467,359	382,322	-	63,372	75,851	869	1,119	
38	武汉悦城	汉阳区	住宅	100%	306,551	383,093	711,492	575,304	-	36,124	54,338	45,066	38,563	30,716
39	武汉悦城	东湖高新区	住宅	50%	104,703	389,451	467,359	382,322	-	63,372	75,851	869	1,119	
40	武汉悦城	东湖高新区	住宅	50%	104,703	389,451	467,359	382,322	-	63,372	75,851	869	1,119	
41	长沙悦城	望城区	住宅	70%	788,974	946,771	1,070,112	937,897	-	20,556	10,014	9,122	4,632	
42	长沙悦城	望城区	住宅	100%	21,755	97,706	114,143	96,680	-	2,556	1,959	-	-	
43	郑州悦城	管城区	住宅	51%	41,573	141,095	189,168	137,712	137,712	-	-	-	-	
44	郑州悦城	管城区	住宅	51%	57,532	168,381	212,760	163,451	-	14,910	8,545	-	-	
45	西安悦城	曲江新区	住宅	70%	54,072	1,073,728	1,526,008	1,118,534	-	20,864	22,682	28,754	34,790	
46	西安悦城	曲江新区	住宅	100%	66,053	244,077	314,828	260,041	-	18,096	11,893	10,543	70,940	
47	西安悦城	曲江新区	住宅	2%	227,334	681,940	889,300	677,780	32,800	15,482	10,880	-	-	

20	南京自健城	雨花区	在建	住宅	30%	129,336	194,004	251,125	181,800	-	-2,412	81,922	-	-
29	南京自健城	雨花区	竣工	住宅	100%	468,049	1,029,738	1,473,521	1,051,595	-	-	309	1,139	-
30	南京御城之悦	栖霞区	在建	住宅	55%	146,008	367,444	491,840	367,758	22,776	-	17,212	32,787	-
31	南京御城之悦	浦口区	在建	住宅	75%	44,513	80,123	102,133	78,500	-	-	15,656	23,688	-
32	南京御城之悦	浦口区	在建	住宅	54%	74,163	88,995	113,340	87,891	-	-	10,718	22,306	-
33	常州翰林郡	新北区	住宅	100%	102,515	235,785	292,218	233,050	-	48,115	28,375	17,388	4,915	2,666
34	扬州艺境	经济开发区	住宅	100%	132,731	213,903	209,980	205,161	-	-	7,168	4,601	4,106	2,672
35	扬州懿民	广陵区	住宅	100%	160,070	332,151	447,094	345,192	-	-	16,541	12,942	2,563	1,894
36	武汉自健城	武昌区	在建	住宅	30%	230,193	966,884	1,186,025	951,061	61,718	88,269	48,156	55,134	95,639
37	武汉御城之悦	东湖新技术开发区	住宅	30%	104,703	249,851	467,359	302,322	-	-	63,372	75,851	869	1,119
38	武汉御城之悦	汉阳区	在建	住宅	100%	306,551	883,711	703,942	575,304	-	36,124	54,388	45,066	38,563
39	武汉艺境	东湖新技术开发区	住宅	100%	156,413	342,200	427,882	323,040	-	-	1,990	2,750	2,241	2,922
40	武汉天悦	东湖新技术开发区	住宅	30%	113,796	430,129	543,320	420,806	-	-	69,426	83,450	-	-
41	长沙三子亭	望城区	住宅	70%	788,974	946,771	1,070,112	937,897	-	-	20,856	10,654	9,122	4,632
42	长沙格律诗	雨花区	在建	住宅	100%	21,755	97,706	114,143	96,080	-	-	2,556	1,959	-
43	郴州悦悦	资兴区	在建	住宅	51%	40,573	141,095	189,168	137,712	137,712	-	-	-	-
44	郴州格律诗	郴市区	在建	住宅	51%	57,532	168,381	212,760	163,431	-	-	14,910	8,543	-
45	西安御城之悦	高新区	在建	住宅	70%	544,072	1,073,728	1,526,008	1,118,534	-	-	20,864	22,682	28,754
46	西安御城之悦	高新区	竣工	住宅	100%	66,053	264,077	314,828	260,041	-	-	18,096	11,893	10,543
47	西安御城之悦	高新区	住宅	29%	227,334	681,549	889,300	677,280	32,800	-	-	15,482	10,080	-

注：(1)以上项目可能因引进合作方共同开发等原因导致公司在项目中所占的权益比例发生变化。

(2)以上项目可售面积根据政府最新规划审批结果得出，规划尤其是分期规划的调整会导致该数据在项目的整个生命周期内出现变化。

2016年一季度公司累计实现签约面积138.2万平方米，同比增长134.6%；累计签约金额204.1亿元，同比增长206.5%。一季度新开工面积约100万平方米，竣工面积约50万平方米，同比分别增长84%和163%。

三、重要事项

3.1公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

√适用 □不适用

项目	期末数	期初数	增减幅度	原因分析
货币资金	18,017,289,129.00	15,001,166,057.60	20.11%	销售增加
其他流动资产	7,706,628,857.49	10,230,798,927.18	-24.67%	理财产品到期
其他非流动资产	183,257,899.47	183,257,899.47	0.00%	投资增加
短期借款	736,902,431.14	1,582,932,882.43	-53.45%	归还借款
应付票据	277,092,247.83	509,085,015.02	-51.31%	应付票据
应付账款	9,151,736,748.23	12,263,066,476.64	-25.37%	支付工程款
应付职工薪酬	349,332,065.70	676,495,125.74	-48.36%	发放薪酬
应付利息	334,207,854.36	270,049,643.23	23.94%	待结利息增加
应付银行款	13,063,721,573.05	10,065,826,781.26	29.96%	项目合作往来款增加
长期借款	9,520,899,030.50	12,566,055,595.98	-24.23%	归还借款及转入一年内到期
应付债券	15,617,233,263.18	11,137,769,792.98	40.22%	发行债券
项目	本期数	上期数	增减幅度	原因分析
营业收入	6,718,552,630.09	3,656,534,557.05	83.74%	结算面积增加
营业成本	4,971,414,505.84	2,468,524,788.11	101.39%	结算面积增加
营业税金及附加	548,138,040.70	320,696,194.09	70.92%	结算面积增加
销售费用	176,921,759.84	242,109,793.52	-26.92%	推广费用减少
财务费用	25,152,521.35	113,635,863.52	-77.87%	利息支出减少
投资收益	100,867,337.78	-38,487,341.46	不适用	联合企业盈利
资产减值损失	217,296,085.34	137,127,944.02	58.46%	商誉减值
项目	本期数	上期数	增减幅度	原因分析
经营活动产生的现金流量净额	-498,923,882.61	-2,560,303,511.96	不适用	销售增加
投资活动产生的现金流量净额	3,268,523,709.23	-177,704,696.99	不适用	收回投资增加
筹资活动产生的现金流量净额	396,722,351.17	5,347,787,955.88	-92.58%	归还借款减少