

股票代码:000631 股票简称:顺发恒业 公告书编号:2016-21

## 顺发恒业股份公司非公开发行股票之发行情况报告暨上市公告书摘要

发行人全体董事声明

本公司全体董事承诺本发行情况报告暨上市公司公告不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担个别和连带的法律责任。

全体董事签名:曾大源 沈志坚 迟楷峰  
程振华 陈贵雄  
陈劲 周致力 周国华  
顺发恒业股份公司

2016年6月3日

特别提示

一、发行数量及价格

(一)发行数量:266,222,961股

(二)发行价格:6.01元/股

(三)募集资金总额:1,599,999,995.61元

(四)募集资金金额:1,586,699,995.61元

二、本次发行的上市时间

本次公开发行新股数量为266,222,961股，将于2016年5月26日在深圳证券交易所上市。根据深圳证券交易所相关业务规则规定，公司股价涨跌幅限制为10%，限售期从控股股东上市之日起至上市后第一个交易日（即如非交易日顺延）。在锁定期内，本次发行的股份产生的收益（包括但不限于股息、派送红股等方式增加的股份）也不上市交易或转让。本次非公开发行完成后，公司股票将符合深交所《深圳证券交易所股票上市规则》规定的上市条件。

三、资产过户及债务转移情况

本次发行对象均以现金认购，不涉及资产过户及债务转移。

释义

除非另有特别所指，下列词语具有如下含义：

发行人、公司、本公司、顺发恒业	指 顺发恒业股份公司
股东大会议	指 顺发恒业股份公司股东大会
董事会	指 顺发恒业股份公司董事会
监事会	指 顺发恒业股份公司监事会
《公司法》	指 《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指 《中华人民共和国证券法》
《公司章程》	指 顺发恒业股份公司《公司章程》
《管理细则》	指 《上市公司非公开发行实施细则》
预案	指 顺发恒业股份公司《非公开发行股票预案》
本次发行	指 顺发恒业股份公司本次非公开发行股票预案
定价基准日	指 顺发恒业股份公司董事会决议公告日
亿元	人民币亿元，人民币万元，人民币亿元
A股	指 人民币普通股
中国证监会	指 中国证券监督管理委员会

## 第一节 发行人基本情况

中文名称: 顺发恒业股份公司

英文名称: SHUNFA HENGYE CORPORATION

成立日期: 1993年7月21日

股票名称: 顺发恒业

股票代码: 000631

上市地: 深圳证券交易所

法定代表人: 曾大源

股本: 2,166,296,207股

注册地址: 长春市前进大街3053号顺发新村办公楼21层

办公地址: 长春市朝阳区延安大街1号盛世国际写字楼3026室

公司网址: www.shfy.cn

董秘秘书: 程捷

联系地址: 0431-85180631

联系传真: 0431-81150631

电子邮箱: sfy\_000631@126.com

所属行业: 房地产业

项目: 地产开发经营、物业管理、装饰装修、房屋和土木工程建筑业、园林绿化工程(以上项目均有效资质证书经营);不动产投资、实业投资(除金融投资、风险投资)

第二章 本次新增股份发行情况

一、本次发行履行的内部决策程序

二、本次发行履行的外部审批程序

三、2014年3月召开的第十五届董事会第十五次会议和于2014年4月16日召开的2013年度股东大会审议通过了公司非公开发行股票议案的议案;

2015年3月10日召开了第十五届董事会第二十二次会议和于2015年4月16日召开了2014年度股东大会审议通过了关于延长非公开发行股票方案有效期的议案;

2015年3月10日召开了第十五届董事会第二十三次会议和于2015年4月16日召开了2014年度股东大会审议通过了关于延长非公开发行股票方案有效期的议案;

2015年3月10日召开了第十五届董事会第二十四次会议和于2015年4月16日召开了2014年度股东大会审议通过了关于延长非公开发行股票方案有效期的议案;

2015年3月10日召开了第十五届董事会第二十五次会议和于2015年4月16日召开了2014年度股东大会审议通过了关于延长非公开发行股票方案有效期的议案;

2015年3月10日召开了第十五届董事会第二十六次会议和于2015年4月16日召开了2014年度股东大会审议通过了关于延长非公开发行股票方案有效期的议案;

2015年3月10日召开了第十五届董事会第二十七次会议和于2015年4月16日召开了2014年度股东大会审议通过了关于延长非公开发行股票方案有效期的议案;

2015年3月10日召开了第十五届董事会第二十八次会议和于2015年4月16日召开了2014年度股东大会审议通过了关于延长非公开发行股票方案有效期的议案;

2015年3月10日召开了第十五届董事会第二十九次会议和于2015年4月16日召开了2014年度股东大会审议通过了关于延长非公开发行股票方案有效期的议案;

2015年3月10日召开了第十五届董事会第三十次会议和于2015年4月16日召开了2014年度股东大会审议通过了关于延长非公开发行股票方案有效期的议案;

2015年3月10日召开了第十五届董事会第三十一次会议和于2015年4月16日召开了2014年度股东大会审议通过了关于延长非公开发行股票方案有效期的议案;

2015年3月10日召开了第十五届董事会第三十二次会议和于2015年4月16日召开了2014年度股东大会审议通过了关于延长非公开发行股票方案有效期的议案;

2015年3月10日召开了第十五届董事会第三十三次会议和于2015年4月16日召开了2014年度股东大会审议通过了关于延长非公开发行股票方案有效期的议案;

2015年3月10日召开了第十五届董事会第三十四次会议和于2015年4月16日召开了2014年度股东大会审议通过了关于延长非公开发行股票方案有效期的议案;

2015年3月10日召开了第十五届董事会第三十五次会议和于2015年4月16日召开了2014年度股东大会审议通过了关于延长非公开发行股票方案有效期的议案;

2015年3月10日召开了第十五届董事会第三十六次会议和于2015年4月16日召开了2014年度股东大会审议通过了关于延长非公开发行股票方案有效期的议案;

2015年3月10日召开了第十五届董事会第三十七次会议和于2015年4月16日召开了2014年度股东大会审议通过了关于延长非公开发行股票方案有效期的议案;

2015年3月10日召开了第十五届董事会第三十八次会议和于2015年4月16日召开了2014年度股东大会审议通过了关于延长非公开发行股票方案有效期的议案;

2015年3月10日召开了第十五届董事会第三十九次会议和于2015年4月16日召开了2014年度股东大会审议通过了关于延长非公开发行股票方案有效期的议案;

2015年3月10日召开了第十五届董事会第四十次会议和于2015年4月16日召开了2014年度股东大会审议通过了关于延长非公开发行股票方案有效期的议案;

2015年3月10日召开了第十五届董事会第四十一次会议和于2015年4月16日召开了2014年度股东大会审议通过了关于延长非公开发行股票方案有效期的议案;

2015年3月10日召开了第十五届董事会第四十二次会议和于2015年4月16日召开了2014年度股东大会审议通过了关于延长非公开发行股票方案有效期的议案;

2015年3月10日召开了第十五届董事会第四十三次会议和于2015年4月16日召开了2014年度股东大会审议通过了关于延长非公开发行股票方案有效期的议案;

2015年3月10日召开了第十五届董事会第四十四次会议和于2015年4月16日召开了2014年度股东大会审议通过了关于延长非公开发行股票方案有效期的议案;

2015年3月10日召开了第十五届董事会第四十五次会议和于2015年4月16日召开了2014年度股东大会审议通过了关于延长非公开发行股票方案有效期的议案;

2015年3月10日召开了第十五届董事会第四十六次会议和于2015年4月16日召开了2014年度股东大会审议通过了关于延长非公开发行股票方案有效期的议案;

2015年3月10日召开了第十五届董事会第四十七次会议和于2015年4月16日召开了2014年度股东大会审议通过了关于延长非公开发行股票方案有效期的议案;

2015年3月10日召开了第十五届董事会第四十八次会议和于2015年4月16日召开了2014年度股东大会审议通过了关于延长非公开发行股票方案有效期的议案;

2015年3月10日召开了第十五届董事会第四十九次会议和于2015年4月16日召开了2014年度股东大会审议通过了关于延长非公开发行股票方案有效期的议案;

2015年3月10日召开了第十五届董事会第五十次会议和于2015年4月16日召开了2014年度股东大会审议通过了关于延长非公开发行股票方案有效期的议案;

2015年3月10日召开了第十五届董事会第五十一次会议和于2015年4月16日召开了2014年度股东大会审议通过了关于延长非公开发行股票方案有效期的议案;

2015年3月10日召开了第十五届董事会第五十二次会议和于2015年4月16日召开了2014年度股东大会审议通过了关于延长非公开发行股票方案有效期的议案;

2015年3月10日召开了第十五届董事会第五十三次会议和于2015年4月16日召开了2014年度股东大会审议通过了关于延长非公开发行股票方案有效期的议案;

2015年3月10日召开了第十五届董事会第五十四次会议和于2015年4月16日召开了2014年度股东大会审议通过了关于延长非公开发行股票方案有效期的议案;

2015年3月10日召开了第十五届董事会第五十五次会议和于2015年4月16日召开了2014年度股东大会审议通过了关于延长非公开发行股票方案有效期的议案;

2015年3月10日召开了第十五届董事会第五十六次会议和于2015年4月16日召开了2014年度股东大会审议通过了关于延长非公开发行股票方案有效期的议案;

2015年3月10日召开了第十五届董事会第五十七次会议和于2015年4月16日召开了2014年度股东大会审议通过了关于延长非公开发行股票方案有效期的议案;

2015年3月10日召开了第十五届董事会第五十八次会议和于2015年4月16日召开了2014年度股东大会审议通过了关于延长非公开发行股票方案有效期的议案;

2015年3月10日召开了第十五届董事会第五十九次会议和于2015年4月16日召开了2014年度股东大会审议通过了关于延长非公开发行股票方案有效期的议案;

2015年3月10日召开了第十五届董事会第六十次会议和于2015年4月16日召开了2014年度股东大会审议通过了关于延长非公开发行股票方案有效期的议案;

2015年3月10日召开了第十五届董事会第六十一次会议和于2015年4月16日召开了2014年度股东大会审议通过了关于延长非公开发行股票方案有效期的议案;

2015年3月10日召开了第十五届董事会第六十二次会议和于2015年4月16日召开了2014年度股东大会审议通过了关于延长非公开发行股票方案有效期的议案;

2015年3月10日召开了第十五届董事会第六十三次会议和于2015年4月16日召开了2014年度股东大会审议通过了关于延长非公开发行股票方案有效期的议案;

2015年3月10日召开了第十五届董事会第六十四次会议和于2015年4月16日召开了2014年度股东大会审议通过了关于延长非公开发行股票方案有效期的议案;

2015年3月10日召开了第十五届董事会第六十五次会议和于2015年4月16日召开了2014年度股东大会审议通过了关于延长非公开发行股票方案有效期的议案;

2015年3月10日召开了第十五届董事会第六十六次会议和于2015年4月16日召开了2014年度股东大会审议通过了关于延长非公开发行股票方案有效期的议案;

2015年3月10日召开了第十五届董事会第六十七次会议和于2015年4月16日召开了2014年度股东大会审议通过了关于延长非公开发行股票方案有效期的议案;

2015年3月10日召开了第十五届董事会第六十八次会议和于2015年4月16日召开了2014年度股东大会审议通过了关于延长非公开发行股票方案有效期的议案;

2015年3月10日召开了第十五届董事会第六十九次会议和于2015年4月16日召开了2014年度股东大会审议通过了关于延长非公开发行股票方案有效期的议案;

2015年3月10日召开了第十五届董事会第七十次会议和于2015年4月16日召开了2014年度股东大会审议通过了关于延长非公开发行股票方案有效期的议案;

2015年3月10日召开了第十五届董事会第七十一次会议和于2015年4月16日召开了2014年度股东大会审议通过了关于延长非公开发行股票方案有效期的议案;

2015年3月10日召开了第十五届董事会第七十二次会议和于2015年4月16日召开了2014年度股东大会审议通过了关于延长非公开发行股票方案有效期的议案;

2015年3月10日召开了第十五届董事会第七十三次会议和于2015年4月16日召开了2014年度股东大会审议通过了关于延长非公开发行股票方案有效期的议案;

2015年3月10日召开了第十五届董事会第七十四次会议和于2015年4月16日召开了2014年度股东大会审议通过了关于延长非公开发行股票方案有效期的议案;

2015年3月10日召开了第十五届董事会第七十五次会议和于2015年4月16日召开了2014年度股东大会审议通过了关于延长非公开发行股票方案有效期的议案;

2015年3月10日召开了第十五届董事会第七十六次会议和于2015年4月16日召开了2014年度股东大会审议通过了关于延长非公开发行股票方案有效期的议案;

2015年3月10日召开了第十五届董事会第七十七次会议和于2015年4月16日召开了2014年度股东大会审议通过了关于延长非公开发行股票方案有效期的议案;

2015年3月10日召开了第十五届董事会第七十八次会议和于2015年4月16日召开了2014年度股东大会审议通过了关于延长非公开发行股票方案有效期的议案;

2015年3月10日召开了第十五届董事会第七十九次会议和于2015年4月16日召开了2014年度股东大会审议通过了关于延长非公开发行股票方案有效期的议案;

2015年3月10日召开了第十五届董事会第八十次会议和于2015年4月16日召开了2014年度股东大会审议通过了关于延长非公开发行股票方案有效期的议案;

2015年3月10日召开了第十五届董事会第八十一次会议和于2015年4月16日召开了2014年度股东大会审议通过了关于延长非公开发行股票方案有效期的议案;

2015年3月10日召开了第十五届董事会第八十二次会议和于2015年4月16日召开了2014年度股东大会审议通过了关于延长非公开发行股票方案有效期的议案;

2015年3月10日召开了第十五届董事会第八十三次会议和于2015年4月16日召开了2014年度股东大会审议通过了关于延长非公开发行股票方案有效期的议案;

2015年3月10日召开了第十五届董事会第八十四次会议和于2015年4月16日召开了2014年度股东大会审议通过了关于延长非公开发行股票方案有效期的议案;

2015年3月10日召开了第十五届董事会第八十五次会议和于2015年4月16日召开了2014年度股东大会审议通过了关于延长非公开发行股票方案有效期的议案;

2015年3月10日召开了第十五届董事会