（上接B11版）

序号	名称和内容	申请号/专利号	申请日	取得方式
1	综合受理终端（N900）	201530195417.3	2015/6/15	原始取得
2	POS机（ME60）	201430488971.6	2014/12/1	原始取得
3	POS机（ME30S）	201430489504.5	2014/12/1	原始取得
4	POS机（ME15）	201430485878.X	2014/11/29	原始取得
5	POS机（ME18）	201430485925.0	2014/11/29	原始取得
6	POS机（ME31S）	201430485966.X	2014/11/29	原始取得
7	POS机（SP50）	201430486648.5	2014/11/29	原始取得
8	电子签字板	201330310508.8	2013/7/5	原始取得
9	POS机（SP80）	201330132847.1	2013/4/23	原始取得
10	POS机（SP60）	201330132852.2	2013/4/23	原始取得
11	POS机（SPw70）	201330132873.4	2013/4/23	原始取得
12	POS机（SP10）	201330133125.8	2013/4/23	原始取得

发明专利：

序号	名称和内容	申请号/专利号	申请日	取得方式
1	安全支付与移动支付可分拆组合的支付终端及其支付方法	201110034174.6	2011/2/1	原始取得

软件著作权：

序号	名称和内容	著作权登记号	登记日期	取得方式
1	新大陆移动营销平台软件	2014SR025161	2014/3/3	原始取得
2	ME30－新大陆基于蓝牙通信的移动支付软件	2014SR016329	2014/2/12	原始取得
3	NL－GP710车载POS系统（嵌入）软件	2014SR011107	2014/1/24	原始取得
4	M10－新大陆基于音频通信的磁卡支付软件	2014SR009438	2014/1/22	原始取得
5	新大陆ME31手机移动支付软件	2014SR008973	2014/1/22	原始取得

2. 评估方法

(1)对于外购的软件无形资产，通过网上调查和了解部分销售机构相关报价后，确定其重置价。对于部分已经不再销售，或者无法查询到销售价格的软件，以替代软件确定其销售价格并考虑这当升级费用后确定其重置价。评估人员在确定相关软件的重置价后，综合考虑相关贬值因素最终确定其评估值。公式如下：

评估价值＝重置全价×(1－贬值率)

贬值率因素基于以下角度考虑：市场其他同类产品替代性、产品可升级性、软件使用行业的包容性等、使用年限等。

(2)对于自行开发和申请的外观设计专利，考虑到这些专利价值与其成本存在较大相关性，而收益法或市场法的应用不具备相关条件，最终选取成本法进行评估，计算公式如下：

外观设计专利评估值＝重置全价－贬值

(3)对于未来收益可以预计的软件著作权和专利，采用收益法进行评估。具体评估思路是首先通过估算被评估软件著作权和专利在合理的收益期限内未来分成收益，并采用适宜的折现率折算成现值，然后累加求和，得出被评估发明专利的收益现值。

3. 评估结果

评估基准日2016年3月31日，其他无形资产评估值为50,660,460.00元，较账面价值1,287,581.28元，增值49,372,878.72元，增值率3834.54%。增值的主要原因是企业拥有的软件著作权和专利是公司自主开发和申请的，相关成本已经费用化处理，评估基准日未在账面反映，本次评估根据这些无形资产的实际情况分别采用成本法和收益法确认这些资产的评估值，导致评估增值。

4. 评估案例

案例1 鼎捷易拓ERP软件（评估明细表第10－11项）

(1)资产概况

鼎捷易拓ERP软件为被评估企业外购的ERP系统软件，于2015年1月购置投入使用，并于2015年7月增加用户数量，截止基准日，原始入账价值983,995.73元，账面净值777,387.80元。

(2)重置全价的确定

对于专业软件，重置全价为不含税的购置价。通过询价，鼎捷易拓ERP软件的现价为750,000.00元/套(不含税)。

(3)贬值率

贬值率因素基于以下角度考虑：市场其他同类产品替代性、产品可升级性、软件使用行业的包容性等、使用年限等。

经核实该软件为近期购置属于新版本，评估人员确定其贬值率为零。

(4)评估结果

评估值＝重置全价×(1－贬值率)

＝750,000.00×(1－0%)

＝750,000.00(元)

案例2软件著作权及专利评估明细表12－36项)

(1)资产概况

新大陆支付在开展POS机生产及销售时即有申请专利也有申请软件著作权，其研发过程中所发生的支出均已计入当期费用，对应软件著作权及专利有：

①实用新型专利：

序号	名称和内容	申请号/专利号	申请日	取得方式
1	一种机壳防拆保护结构	201520720082.7	2015/9/17	原始取得
2	一种电子电路中数据防窃取的保护装置	201520720155.2	2015/9/17	原始取得
3	一种音量可调的无源蜂鸣器驱动电路	201520400319.3	2015/6/11	原始取得
4	一种USB长距离供电电路	201520152639.1	2015/3/18	原始取得
5	液晶屏安全保护装置及其柔性防撕保护电路板	201520147467.9	2015/3/16	原始取得
6	一种微型刷卡装置	201520063077.3	2015/1/29	原始取得
7	POS死机强制关机电路	201420729432.1	2014/11/29	原始取得
8	一种移动终端中锂电池多输出电源电路	201420729576.7	2014/11/29	原始取得
9	一种采用单节锂电池的POS机供电电路	201420729677.4	2014/11/29	原始取得
10	一种IC卡半插入的防呆结构	201420716099.0	2014/11/26	原始取得
11	一种简易型IC卡座的新型结构	201420558493.6	2014/9/26	原始取得
12	一种用于金融终端设备的安全框	201420558494.0	2014/9/26	原始取得
13	一种刷卡磁头的安装结构	201420558814.2	2014/9/26	原始取得
14	一种液晶屏的新型安全结构	201420558827.X	2014/9/26	原始取得
15	一种移动个人支付终端的新型结构	201320709611.4	2013/11/12	原始取得
16	一种安全开关	201220572880.6	2012/10/31	原始取得
17	一种从音频口获取电源的装置	201220507507.2	2012/9/29	原始取得
18	一种敏感数据传输线及其与磁头的连接结构	201220511731.9	2012/9/29	原始取得
19	一种PCB安全保护板及PCB安全保护装置	201220514913.1	2012/9/29	原始取得

实用新型专利简介：

●一种机壳防拆保护结构：

本实用新型涉及一种机壳防拆保护结构，所述机壳包括相互扣合的上盖和下盖，所述下盖设置有向上突起的卡钩，所述下盖及其卡钩为一体注塑成型，所述上盖设置有向下突起的卡槽体和限位筋条，所述上盖及其卡槽体和限位筋条为一体注塑成型，所述卡槽体上设置有与卡钩相配合的槽孔，所述卡钩位于卡槽体和限位筋条之间，所述卡钩正面贴紧于卡槽体，所述卡钩背面与限位筋条之间的间隙小于卡钩的厚度，该机壳防拆保护结构的上盖在卡钩的背面增加了限位筋条，限制了卡钩的活动量，使机壳不容易被不法分子偷拆，若强行拆盖时则会导致结构破坏，外观无法复原，起到了防拆保护作用。另外，卡钩方向朝内，也增加了拆机难度，更加安全可靠。

●一种电子电路中数据防窃取的保护装置：

本实用新型涉及一种电子电路中数据防窃取的保护装置，包括上PCB板和下PCB板，所述上PCB板和下PCB板内分别制作有安全线路，所述上PCB板和下PCB板之间夹设有围成安全空间以放置敏感器件的框形斑马条支架，所述斑马条支架上开设有若干个竖直的槽孔，所述槽孔内分别安装有相应的斑马条，所述斑马条支架外表面包覆有一层易撕裂的FPC板，所述FPC板内设置有安全网格线路，所述FPC板具有多个分别覆盖相应斑马条一端表面的包覆部，所述上PCB板的安全线路、FPC板的安全网格线路和下PCB板的安全线路通过斑马条电性连接成安全回路。本实用新型具有设计新颖，结构简单、生产方便、成本较低、安全可靠等优点。

●一种音量可调的无源蜂鸣器驱动电路：

本实用新型涉及一种音量可调的无源蜂鸣器驱动电路，该电路包括：输入单元、触发单元、输入/输出控制单元、基准蜂鸣器驱动单元以及蜂鸣器音量调节模块；输入电路分别与触发电路、输入单元和输入/输出控制电路相连；输入/输出控制电路分别与基准蜂鸣器驱动电路以及蜂鸣器音量调节单元相连；蜂鸣器音量调节单元与基准蜂鸣器驱动单元以及蜂鸣器相连。本实用新型所提出的一种音量可调的无源蜂鸣器驱动电路，有效地解决了不同环境下对蜂鸣器音量的不同需求。

●一种USB长距离供电电路：

本实用新型涉及一种USB长距离供电电路，其特征在于：该电路是用于USB长距离供电电路，该电路包括一前置降压二极管以及一开压型稳压电路；所述的前置降压二极管的正极作为供电输入端；所述的前置降压二极管的负极与所述开压型稳压电路的输入端连接；所述开压型稳压电路的输出端与供电端连接。本实用新型电路结构简单、能保证USB长距离下稳定供电，具有较好的使用价值。

●液晶屏安全保护装置及其柔性防撕保护电路板：

本实用新型涉及一种液晶屏安全保护装置及其柔性防撕保护电路板，该柔性防撕保护电路板包括可弯折的挠性基材，所述基材表层分布有至少4个接入点，所述基材内部设置有至少一层高密度保护走线，所述高密度保护走线是由至少3条传输互斥安全监控信号的安全监控信号走线绕制构成，所述安全监控信号走线均自分别第一端点和第二端点，各端点分别与相应的接入点电气连接；所述基材局部涂覆有一层可粘贴于被粘物上且具有防撕性能的粘胶层，所述高密度保护走线在基材被撕开后会部或部分留在被粘物上，本实用新型有效阻止了攻击者攻击液晶显示屏或通过液晶显示屏开口对设备内部进行访问，确保设备信息和用户信息的安全。

●一种微型刷卡装置：

本实用新型涉及一种微型刷卡装置，包括机架、所述机架上设有刷卡槽、所述刷卡槽一侧面设有磁头、所述磁头经文弹体与机架联接，所述磁头安装在弹性支撑体上，所述弹性支撑体两端镶置于与刷卡槽相平行的机架两侧壁腔内，所述弹性支撑体两端连线与刷卡方向相平行。本实用新型整体结构紧凑，支撑体设计合理，刷卡效率高，使用寿命长，而且大大缩小了刷卡装置的体积，使得磁头向微型化发展。

●POS死机强制关机电路：

本实用新型涉及一种POS死机强制关机电路，包括一电源检测芯片，所述电源检测芯片的VDD端经限流电路、开关机控触按键与VCC电源端连接，所述电源检测芯片的VDD端还经电阻R6连接至系统电源模块的按键状态检测端，所述电源检测芯片的VDD端还经电阻R4连接至双管二极管的第一正极端，所述双管二极管的第二正极端经电阻R5与系统电源模块的电源锁定控制端连接，所述双管二极管的负极端连接至系统电源模块的使能端，所述电源检测芯片的OUT端经电阻R3与三极管Q1的基极连接，所述三极管Q1的集电极与所述双管二极管的负极端连接。本实用新型在不增加POS机的按键数量的同时实现POS死机强制关机功能。

●一种移动终端中锂电池多输出电源电路：

本实用新型涉及一种移动终端中锂电池多输出电源电路，包括：USB供电端口、充电电路、锂电池供电电路、第一升压电路、第二升压电路、第一降压电路和第二降压电路；所述USB供电电路经所述充电电路与所述锂电池供电电路相连；所述第一升压电路的输入端、所述第二升压电路的输入端、所述第一降压电路的输入端和所述第二降压电路的输入端分别与所述锂电池供电电路相连。本实用新型所提出的一种移动终端中锂电池多输出电源电路为移动终端上增加的用电设备提供了丰富的输出接口，方便了移动终端外围设备的增加。

●一种采用单节锂电池的POS机供电电路：

本实用新型涉及一种采用单节锂电池的POS机供电电路，包括：USB供电端口、锂电池充电电路、锂电池供电电路、第一升压电路、第二升压电路、第一降压电路、第二降压电路、第三降压电路、第四降压电路；USB供电端口、锂电池充电电路与锂电池供电电路依次相连；第一升压电路、第二升压电路、第一降压电路和第二降压电路均与锂电池供电电路相连；第三降压电路和第四降压电路与第二升压电路相连。本实用新型所提出一种采用单节锂电池的POS机供电电路为POS机提供了丰富的电源输出接口，方便了POS机用电设备的电源提供，同时降低了POS机的体积和重量，提高了可携带性。

●一种IC卡半插入的防呆结构：

本实用新型涉及一种IC卡半插入的防呆结构，包括读卡设备，所述读卡设备设置有用于插入IC卡半的插卡卡槽，所述插卡卡槽内设置有用于接触IC卡芯片部位的卡座，所述读卡设备在卡座旁侧的开口处安装有向上弹起以阻止IC卡从侧边插入的活动挡块，所述活动挡块上设置有引导IC卡从卡座正面的开口插入时将其下压的斜面，该IC卡半插入的防呆结构设计新颖，结构简单巧妙且制作成本低，有效地解决了半插卡方式中的防呆问题，使得用户不能从侧面插入卡，并能有效地引导用户从正确的方向插卡，避免卡座及其触点被损坏。

●一种简易型IC卡座的新型结构：

本实用新型涉及一种简易型IC卡座的新型结构，所述IC卡座包括主座和止位座，所述主座的内端沿插卡方向延伸出止位座，所述止位座内设置有上方的活动触点和下方的固定触点组成的止位开关，所述主座内阵列分布有IC芯片触点，所述IC芯片触点的贴片引脚均设置在主座内部，即不暴露于主座的外周侧。本实用新型将止位座设置于主座插卡方向的内端，即止位开关位于IC芯片触点的内端，使得结构更加的紧凑；同时将所有的IC芯片触点都设置于IC卡座的内部，使触点不暴露在外侧面，不易被安全攻击。

●一种用于金融终端设备的安全框：

本实用新型涉及一种用于金融终端设备的安全框，包括塑料框体，所述塑料框体的外周侧通过胶粘层固定粘接有一层不透明的易碎薄膜，所述易碎薄膜内侧设有一层刻划出保护线路的铝箔。本实用新型结构简单，结构合理，使用方便，安全等级更高；易碎薄膜和塑料框体粘合成一体后不受温度和湿度等环境因素影响，可靠性更高；很难通过常规手段完整分离易碎薄膜和塑料框体，因为一旦分离，薄膜易碎材料就会破碎而造成保护线路断路或者短路，安全等级更高；易碎薄膜不透明，保护线路不可见，安全等级更高；整体方案成本更低，可生产性好；符合目前最高级PCI4.X认证要求。

●一种刷卡磁头的安装结构：

本实用新型涉及一种刷卡磁头的安装结构，包括磁头、弹片和固定支架，所述磁头安装在形状完全对称的弹片中间，所述弹片的两端分别开设有定位孔，所述固定支架上设置有与定位孔相配合的定位柱，所述弹片经定位孔和定位柱安装在固定支架上，所述固定支架上安装有用于压住弹片的塑料压块，所述塑料压块与弹片之间存在有安装间隙。本实用新型由于弹片采用完全对称的形状，使刷卡过程中产生的向后变形力度均匀，当不同卡片的不平表面造成磁头扭动时，磁头都可以快速回复贴合磁道；由于弹片采用塑料压块压住的固定方式并存在微小的安装间隙，使弹片处于自由状态，不会因为压接造成弹片变形，同时让弹片能更自由地变形，让刷卡力度变小，一致性好。

●一种液晶屏的新型安全结构：

本实用新型涉及一种液晶屏的新型安全结构，包括液晶屏PCB板，所述液晶通过液晶支架安装在PCB板上，所述PCB板与液晶之间设置有开关，所述液晶支架在液晶下方延伸出一薄片，所述液晶支架上安装有向下压住开关的弹性件，所述弹性件同时向上顶起薄片使得薄片向上变形后的最高点靠近于液晶的边沿。本实用新型由于液晶最大的受力点在边沿上，同时小部分平均分散到中间，因此不会造成液晶变形而产生黑斑，保证外观方案的发挥；当液晶受到安全攻击，即使其外置线片被翻开时，一旦其液晶被翻起，就会造成安全触发，更加安全可靠。

●一种移动个人支付终端的新型结构：

本实用新型涉及一种移动个人支付终端新型结构，包括PCB板和设于PCB板外部的壳体，所述壳体由上壳体、中壳体和下壳体构成，所述PCB板设于所述中壳体和下壳体之间，所述中壳体和下壳体通过从中壳体一侧嵌入的螺丝相连接，所述中壳体和上壳体为不可拆卸定连接，该结构不仅安全性高，可以有效防止攻击者打开终端，而且结构简单，易于制造安装，使用效果好。

●一种安全开关：

本实用新型涉及一种安全开关，其设置在被保护电路板上，并与被保护电路板的电连接，其包括外壳、外壳下方设有金属弹片和安全触点焊盘；所述的安全触点焊盘包括：保护焊盘和敏感信号焊盘；第一保护焊盘内设有第一敏感信号焊盘；第一敏感信号焊盘内设有第二保护焊盘，第二保护焊盘内设有第二敏感信号焊盘；所述的金属弹片与第一敏感信号焊盘焊接连接，并包围住第一敏感信号焊盘；所述的金属弹片与第二敏感信号焊盘弹性接触，采用以上结构，如果外壳没有正常压合，金属弹片跳起，第一敏感信号焊盘和第二敏感信号焊盘即为断路；检测电路通过检测第一敏感信号焊盘与第二敏感信号焊盘之间导通或断路，从而判断外壳是否正常压合。

●一种从音频口获取电源的装置：

本实用新型涉及一种从音频口获取电源的装置，其特征在于：包括电容倍压电路、整流滤波电路和稳压电路；所述的电容倍压电路将所述音频口输出的音频信号转换成倍压依次经所述的整流滤波电路和稳压电路整流稳压后输出。本实用新型能从手机等智能设备音频口输出的音频信号中获取电源，并能够在各种不同音频信号幅值输入的情况下，都能够正常工作的高效率、稳定取电的装置。

●一种敏感数据传输线及其与磁头的连接结构：

本实用新型涉及一种敏感数据传输线及其与磁头的连接结构，其包括第一层、第二层、第三层、第四层；第一层为敏感信号走线层，第二层为受保护信号走线层，第三层为地线走线层，第四层为敏感信号走线层；敏感数据传输线设有对应每层走线的焊盘，敏感数据线上设有连通所有层面的通孔；敏感数据线设有信号接入焊盘，信号接入焊盘连接至安全信号单元，采用以上结构，其优点在于利用敏感数据传输线上的叠层结构，使敏感数据受到敏感信号保护，让外界的攻击无法实现，保证了敏感数据的安全性，防止数据被窃取，可广泛应用于安全模块化生产的领域。

●一种PCB安全保护板及PCB安全保护装置：

本实用新型涉及一种PCB安全保护板、至上而下依序设有表层、第一内层、第二内层和底层；表层上设有一个连接第一内层、第二内层和底层的非敏感信号过孔；表层上还设有另一个连接第一内层的非敏感信号过孔；第一内层上设有敏感信号保护走线及连接第二内层的敏感信号过孔；第二内层上设有敏感信号保护走线及连接底层的敏感信号过孔；底层分布有敏感信号接入点焊盘、敏感信号输出点焊盘和两个敏感信号保护焊盘，第一保护焊盘内设有第二敏感信号保护焊盘，第二保护焊盘内设有敏感信号接入点焊盘、敏感信号输出点焊盘，采用以上结构，一旦敏感信号走线出现短路或焊盘出现短路等现象，将会触发自毁控制电路工作，自动销毁有关受控电路和信息，确保信息安全。

②发明专利：

序号	名称和内容	申请号/专利号	申请日	取得方式
1	安全支付与移动支付可分拆组合的支付终端及其支付方法	201110034174.6	2011/2/1	原始取得

发明专利简介：

●安全支付与移动支付可分拆组合的支付终端及其支付方法；

本发明公开了一种安全支付与移动支付可分拆组合的支付终端及其支付方法，其包括两个各自独立封装后再相连的安全支付模块和移动支付模块，安全支付模块包括键盘、显示屏、磁卡阅读器、IC卡读写器和印刷电路板，移动支付模块包括键盘、主显示屏、非接触IC卡读写器、无线通讯模块、打印模块、电话模块和印刷电路板，安全支付模块和移动支付模块中设有识别通讯模块，安全支付模块可连接现有移动支付终端，移动支付模块可连接金融POS机。本发明只有安全支付模块需要进行安全认证，安全支付模块和移动支付模块不仅可一起联机组合使用，其安全支付模块还可单独和已有的现有移动支付终端联机组合使用，移动支付模块还可单独和已有的金融POS机联机组合使用。

③软件著作权：

序号	名称和内容	著作权登记号	登记日期	取得方式
1	新大陆移动营销平台软件	2014SR025161	2014/3/3	原始取得
2	ME30－新大陆基于蓝牙通信的移动支付软件	2014SR016329	2014/2/12	原始取得
3	NL－GP710车载POS系统(嵌入)软件	2014SR011107	2014/1/24	原始取得
4	M10－新大陆基于音频通信的磁卡支付软件	2014SR009438	2014/1/22	原始取得
5	新大陆ME31手机移动支付软件	2014SR008973	2014/1/22	原始取得

(2)评估值确定

①收益贡献率：经与企业经营管理部主管、知识产权部主管以及财务部主管对企业所有无形资产进行梳理，将每项无形资产的功能、对应收入逐一与财务核算相对应，因各专利和软件著作权不能对应某特定产品，或专利和软件著作权之间相互组合对应某类产品，不能对每项无形资产单独折分进行测定，故将上述无形资产确定和无形资产组，经分析判断，企业目前的无形资产组主要用于POS机硬件的研发与生产，由于企业产品的生产、销售由资金、人员、技术和管理的共同贡献，故采用“四分法”确定分成，其中，技术占25%，通常分成率会随着技术更新而下降，根据现有专利技术申请时间以及企业产品开发计划，未来技术分成率预计逐年递减20%。

②收益期的确定：被评估企业各类POS机每年都有升级，经与企业技术人员访谈，与生产POS机相关的软件著作权及专利权对企业收益贡献期预计5年左右，至2020年12月31日。

③收益额的确定：通过上述分析，新大陆支付无形资产组的的收益额确定如下：

金额单位：万元

序号	项目	2016E4－12	2017E	2018E	2019E	2020E
1	收入	112,094.68	181,334.79	218,005.42	244,055.87	251,159.63
2	成本	92,807.73	151,906.60	183,063.27	203,492.51	208,116.27
3	税费	393.64	600.62	713.16	827.89	878.51
4	销售及管理费用	11,860.48	19,186.62	23,066.65	25,822.99	26,574.62
5	所得税	1,054.92	1,446.14	1,674.35	2,086.87	2,338.54
6	净收入	5,977.91	8,194.81	9,487.99	11,825.60	13,251.70
7	分成率	25.00%	20.00%	16.00%	12.80%	10.24%
8	分成额	1,494.48	1,638.96	1,518.08	1,513.68	1,356.97

注:收入成本分别为收益法预测中的硬件收入与对应的成本

④折现率：新大陆支付无形资产组折现率确定如下：

●无风险报酬率：参照当前已发行的五年期国债收益率的平均值确定，即Rf=2.52%；

●技术风险：

风险因素	权重	分值	备注
技术转化风险	0.3	20	小批量生产
技术替代风险	0.3	100	替代产品较多
技术权利风险	0.2	60	已申请软件著作权
技术整合风险	0.2	20	相关技术相对较为完善
合计	1	52	

●市场风险：

风险因素			权重			分值	比重	备注
市场容量风险			0.4			60	16	市场总容量大
市场竞争风险	市场现有竞争风险		0.6	0.7		60	25.2	市场中厂商数量较多，具有较明显的优势
	市场潜在竞争风险	规模经济性		0.3	0.3	60	3.24	市场存在一定的规模经济
		投资额			0.4	20	1.44	项目的投资额较高
		销售网络			0.3	60	3.24	产品的销售对固有销售网络的依赖较小
合计			1				49.12	

●资金风险系数

风险因素	权重	分值	备注
融资风险	0.5	40	项目投资额中等
流动资金风险	0.5	40	项目所需流动资金中等
合计	1	20	

●管理风险系数

风险因素	权重	分值	备注
销售服务风险	0.4	20	除利用现有网点外，还需要建立一部分新销售服务网点
质量管理风险	0.3	20	质保体系建立完善，实施全过程质量控制
技术开发风险	0.3	40	开发力量较强，R&D投入较高
合计	1	26	

●折现率=8%*(技术风险+市场风险+资金风险+管理风险)/100+2.89%

＝13.37%+2.52%

＝15.89%

⑤评估值

金额单位：万元

	2016E4－12	2017E	2018E	2019E	2020E
分成额	1,494.48	1,638.96	1,518.08	1,513.68	1,356.97
折现率	15.89%	15.89%	15.89%	15.89%	15.89%
折现期	0.75	1.75	2.75	3.75	4.75
折现值	1,338.00	1,266.17	1,011.98	870.70	673.54
合计	5,160.38				

案例3 综合受理终端(N900)外观设计专利(无形资产—其他无形资产评估明细表第37项)

(1)外观设计专利概况

该外观设计专利于2015年6月15日申请，为综合受理终端(N900)的外观设计。

(2)评估的确定

①专利官费

该外观设计专利的的官费合计为705元，分别为授权前500元，授权后205元。

②代理费等

根据被评估单位近期签定的代理协议确定该外观设计专利的代理费为500元/项。

③评估结果的确定

据此，根据计算公式：

该外观专利的评估值 ＝商标官费+代理费等

＝705+500

＝ 1,205(元) 取整

(十)递延所得税资产

递延所得税资产账面原值为2,369,282.50元，为坏账及资产减值损失引起的递延所得税资产，评估人员在核对总账、明细账和报表一致后，最终确定递延所得税资产评估值为2,369,282.50元。

(十一)短期借款

短期借款账面原值为27,091,405.78元，相关信息见下表：

						单位：元
放款银行名称	发生日期	到期日期	年利率	币种	外币金额	账面价值
招商银行华林支行	2015/12/9	2016/6/6	2.1622%	美元	2,214,643.38	14,309,253.81
招商银行华林支行	2015/12/22	2016/6/17	2.2070%	美元	1,978,293.81	12,782,151.97
合计					4,192,937.19	27,091,405.78

评估人员按照评估程序核实每笔款项的真实性、完整性，评估后确定短期借款评估值为27,091,405.78元。

(十二)应付票据

应付票据账面价值为257,188,726.79元；评估人员在核对总账、明细账和报表一致后，按项核实了应付款项发生的时间、内容，确认基准日账面价值真实准确，核实无误后，最终确定应付票据评估值为257,188,726.79元。

(十三)应付款项(应付账款、其他应付款、预收账款)

1. 应付账款账面值为216,069,280.73元，为应付货款和工程项目支出费用；评估人员按照评估程序核实每笔款项的真实性、完整性，评估后，应付账款以216,069,280.73元确定评估值。

2. 预收账款账面价值238,706,051.14元，为预收项目工程款，评估人员按照评估程序对这些费用进行了检查和核实，在核查无误的基础上，以核实后的账面值238,706,051.14元确定评估值。

3. 其他应付款账面值为94,164,267.39元，核算的是备用金借款、保证金等款项，评估人员按照评估程序核实每笔款项的真实性、完整性，评估后，其他应付款以94,164,267.39元确定评估值。

(十四)应付职工薪酬

应付职工薪酬账面价值2,366,993.65元，为工资、奖金、津贴和补贴等工资费用，评估人员按照评估程序对这些费用的计提进行了检查和核实，在核查无误的基础上，以核实后的账面值2,366,993.65元确定评估值。

(十五)应交税费

应交税费账面价值5,317,460.82元，主要为应付的个人所得税、城市建设维护税、教育费附加以及地方教育附加费等。我们按照评估程序了解适用税费征收规定，如适用税种、计税基础、税率，以及征、免、减税的范围与期限，并对有关账目、纳税申报表、完税证明以及适用税率等进行了检查和核实，以核实后账面值5,317,460.82元确定评估值。

(十六)应付利息

应付利息账面原值为142,382.87元，为新大陆支付应付招商银行华林支行的短期借款利息，评估人员按照评估程序核实每笔款项的真实性、完整性、评估后确定应付利息评估值为142,382.87元。

(十七)一年内到期的非流动负债

一年到期非流动负债系一年内到期的递延收益——服务业基础设施建设补贴，账面价值为314,285.71元，评估人员对相关审批文件、账务处理等相关资料进行查阅，经核查，账务记录符合规定，递延收益金额正确。由于该项目尚未已通过相关机构验厂验收，故按照账面值确定评估值。

(十八)其他非流动负债

其他非流动负债账面值为44,047.62元，为递延收益——云支付综合受理终端的研制项目和金融屏智能无线POS设备研发成果应用及产业化政府补助的技术改造项目，由于该项目尚未已通过相关机构验厂验收，故按照账面值确定评估值。

七、评估技术说明——收益法

(一)评估对象

评估对象：福建新大陆支付技术有限公司30%股权价值。

(二)收益法的应用前提及选择的理由和依据

1. 收益法的定义和原理

企业价值评估中的收益法，是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。收益法常用的具体方法包括股利折现法和现金流量折现法。

本次评估采用现金流量折现法中的企业自由现金流折现模型(简称股权自由现金流折现模型)。具体方法为，以加权资本成本(Weighted Average Cost of Capital，WACC)作为折现率，将未来各年的预计企业自由现金流(Free Cash Flow of Firms，FCFF)折现加总得到经营性资产价值，再加上溢余资产和非经营性资产的价值，得到企业整体资产价值，减去付息债务价值后，得到股东全部权益价值。基本公式如下：

股东全部权益价值=经营性资产价值+付息债务价值+非经营性资产价值－非经营性负债价值+溢余资产价值

2. 收益法的应用前提

本次评估是将新大陆支付置于一个完整、现实的经营过程和市场环境中，对其股东权益价值的评估。评估基础是对企业未来收益的预测和折现率的取值，因此被评估资产必须具备以下前提条件：

(1)评估对象应具备持续使用或经营的基础和条件；

(2)资产经营与收益之间存在较稳定的比例关系，并且未来收益和风险能够预测及可量化；

(3)当对未来的收益预测较为客观、折现率的选取较为合理时，其评估结果具有较好的客观性，能合理地反映资产的现实价值。

3. 收益法选择的理由和依据

根据《资产评估准则——企业价值》(中评协〔2011〕227号)，注册资产评估师执行企业价值评估业务，应当根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集情况等相关条件，分析收益法、市场法和资产基础法三种资产评估基本方法的适用性，恰当选择一种或多种资产评估基本方法。

收益法是从决定资产现行公平市场价值的基本依据——资产的预期获利能力的角度评价资产，符合对资产的基本定义。该方法评估的技术路线是通过将被评估企业未来的预期收益资本化或折现以确定其市场价值。经过调查了解，被评估企业收入、成本和费用之间存在比较稳定的配比关系，未来收益可以预测并能量化，与获得收益相对应的风险也能预测并量化，因此符合收益法适用的条件。

(二)收益预测的假设条件

1. 国家现行的有关法律法规及政策、国家宏观经济形势无重大变化，本次交易各方所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化，无其他不可预测和不可抗力因素造成的重大不利影响。

2. 假设公司的经营者是负责的，且公司管理层有能力担当其职务。

3. 除非另有说明，假设公司完全遵守所有有关的法律法规。

4. 假设公司未来将采取的会计政策和编写此份报告时所采用的会计政策在重要方面基本一致。

5. 假设公司在现有的管理方式和管理水平的基础上，经营范围、方式与目前方向保持一致。

6. 有关利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用等不发生重大变化。

7. 无其他人力不可抗拒因素及不可预见因素对企业造成重大不利影响。

8. 新大陆支付获得了《高新技术企业证书》，有效期三年，新大陆支付享受国家需要重点扶持的高新技术企业税收优惠，减按15%的税率征收企业所得税。假设随高新大陆支付可以通过相关复审和申报，继续享受所得税优惠。

根据资产评估的要求，认定这些假设条件在评估基准日时成立，当未来经济环境发生较大变化时，将不承担由于假设条件改变而推导出不同评估结论的责任。

(四)企业经营、资产、财务分析

1. 新大陆支付的主营业务

福建新大陆支付技术有限公司是新大陆科技集团的成员企业，是福建新大陆电脑股份有限公司(保市A股上市公司，股票代码：000997)投资控股的企业。自2012年成立至今，公司始终专注于电子支付产品的研发、销售以及支付解决方案的提供，是电子支付领域领先的产品和服务的综合提供商。

新大陆支付技术公司的终端产品及行业解决方案广泛应用于中国银联、银联商务、中国农业银行、中国银行、中国建设银行、交通银行、浦发银行、兴业银行等金融机构，并与扶钱、支付宝、财付通、拉卡拉等第三方支付公司保持着良好合作关系，行业影响力雄厚到电信、保险、物流、税务、电力、石油等多个领域。

公司建立了良好的自主创新机制，新大陆支付通过坚持不懈的技术攻关，实现并推出了一系列拥有自主知识产权的产品和技术，科研人员占比超过60%，科研成果的转化率达80%以上，公司在金融行业技术规范方面有着深入的研究和理解，参与起草及制定了中国人民银行、中国银联、中国农业银行、中国移动、中国电信等数十个行业及国家标准。

为了更好的实现客户价值，新大陆支付技术公司长期打造了一支从事金融信息化建设的专业技术服务团队，致力于大型应用软件的开发及服务，成功开发兴业银行网上银行、外汇交易系统、个人贷款管理系统、企业贷款管理系统等，积累了丰富的行业经验，成为国内为数不多的集端未产品、金融应用及整体解决方案为一体的金融IT服务商，致力于推动“中国制造”走向世界，新大陆支付技术正在加大国际化的发展步伐，将自主品牌的产品行销至世界各地，专业化的产品及服务使得新大陆支付的品牌形象得到客户的普遍认可。

凭借优秀的市场表现，2014年，新大陆支付跻身全球第四大POS机供应商，同比增长率达141%，增幅居前十POS机供应商之首(尼尔森数据)。2015年，公司业务进一步发展，传统POS、MPOS、IPOS在中国市场占有率第一，软件收入、海外营业收入跨上了新台阶，公司全系列POS机产品获得国家商用最高等级信息安全认证。

而资产基础法是立足于资产重置的角度，通过评估各单项资产价值并考虑有关负债情况，来评估企业价值。相比较而言，资产基础法评估企业价值的角度和途径是间接的，难以全面反映企业价值。

综上所述，评估人员在分析了新大陆支付业务种类、经营范围以及收益稳定性等关键因素的基础上，认为收益法评估值较资产基础法评估值更能真实合理的反映新大陆支付的股东权益价值，故最终采用收益法评估结果作为最终评估结论。

评估结论为：福建新大陆电脑股份有限公司拟收购新大陆支付30%股权的评估值为29,951.51万元。

(五)由于无法获取足够丰富的相关市场交易统计资料，缺乏关于流动性及控股权对评估对象价值影响程度的分析判断依据，本次评估未考虑流动性折价及控股权溢价对评估价值的影响。

2. 收益年限的确定

评估师在对企业收入成本结