

### 全球基金经理调查： 英国不会脱欧

尽管最近多份民调显示支持英国退出欧盟的人数领先，但全球基金经理似乎并不这么认为。据海外媒体报道，美银美林的调查显示，三分之二的受调查者认为英国退出欧盟“不可能”或“绝对不可能”。

美银美林调查还发现，目前全球基金经理持有大量现金，占他们投资组合的5.7%，高于上个月的5.5%，为2001年11月以来的最高水平。此外，23%的受调查者预计未来一年全球经济将会走强，但他们主要担忧央行政策和政治风险。

不过，摩根士丹利分析师 Jacob Nell 和 Sheena Shah 在报告中强调，市场定价仍然严重低估了英国脱欧风险。而澳新银行认为“脱欧”可能会成为黄金的一个真正转折点。美联储加息预期延迟以及英国“脱欧”公投引发的避险情绪可能带动金价上涨至每盎司1400美元。此外，有消息指出，如果英国公投结果为退出欧盟，欧洲央行将公开承诺同英国央行合作支撑金融市场。（吴家明）

### 看似“神秘”的 巴基斯坦股市

如果不是MSCI明晟公司宣布将把MSCI巴基斯坦指数纳入新兴市场指数，大部分投资者都不会留意到这个陌生而“神秘”的股市。

巴基斯坦股指实际上从1994年开始就是MSCI新兴市场指数的一部分，但由于2008年金融危机时卡拉奇交易所一度关闭，使得MSCI在当年年底时将巴基斯坦股市从指数中剔除。随后，巴基斯坦股市进入MSCI前沿市场指数，当时MSCI警告称，只有在一段时间内不再出现交易暂停的情况下才能考虑重新将其纳入新兴市场指数。

对此，摩根大通执行董事与亚洲和新兴市场股市策略主管 Adrian Mowat 指出：这是来自巴基斯坦的一个有趣的教训：你必须在一段时间内让投资者放心股市不会再次关门。

说起当时的巴基斯坦股市，还曾经出现过一项让所有人“眼馋”的救市措施：许涨不许跌。2008年，巴基斯坦卡拉奇股市涨停板的幅度从之前的5%调整为10%，跌停板的幅度则从5%调整为1%，政府还投入300亿卢比（约合4.29亿美元）成立股市稳定基金，一旦股市出现异常不利的局面将启用稳定基金。这种救市措施在当时引起极大争议，效果也并未达到预期。

不过，许涨不许跌“政策早已是过去时，但卡拉奇股市KSE100指数自那以后一直呈现出稳定上涨的趋势，再也没有出现过2008年的那种崩溃性股灾。卡拉奇股市还成为今年以来亚洲表现最佳的股市之一，昨日盘中大涨近2%并再创历史新高，至今已累计上涨14%。世界银行此前发布的报告预测，2015至2016财年巴基斯坦经济增长率为4.5%，到2017至2018财年将达到5.1%。

虽说给人的感觉还是有点“神秘”，但实际上巴基斯坦对于外国投资者参与股市的门槛设置较低。据卡拉奇证券交易所提供的公开资料，外国投资者可自由参与该国证券市场的交易，并享受与国内投资者同样的税收待遇。

市场数据还显示，印度和南非这两个国家的股市平均市盈率达到18倍，而卡拉奇股市的平均市盈率仅为9.9倍，这似乎给投资者更大的想象空间。East Capital 首席执行官 Karine Him 此前表示，巴基斯坦股市的未来将有很大的想象空间，不仅因为其将被重新纳入“新兴市场”，并且作为中国“一带一路”战略的重要一环，必定会吸引很多中国资本的注入。（吴家明）

# 国务院：清理规范工程建设领域保证金

## 初步估算将盘活建筑业企业近万亿元资金

据新华社电

国务院总理李克强6月15日主持召开国务院常务会议，决定宣布失效一批与现行法律法规不一致、不利于干事创业、不适应经济社会发展需要的政策性文件；部署清理规范工程建设领域保证金，降低企业成本、营造公平竞争环境。

会议指出，全面清理与现行法律法规不一致、不利于改革发展的政策性文件，是持续推进简政放权、放管结合、优化服务改革，建设法治政府的重要举措，对更大发挥市场机

制作用，营造实施创新驱动发展战略，推动大众创业、万众创新的良好环境，促进新经济、新动能成长，具有重要意义。会议决定，在前期已宣布失效489件国务院文件的基础上，经严格审核，再宣布失效并停止执行506件国务院文件，具体包括：一是不符合现行法律法规或没有法律法规依据的；二是不适应经济发展需要，严重束缚企业生产经营和管理活动的；三是设立的审批事项已取消或下放，或不同文件对同一事项重复要求、规定不一致的。会议要求，要做好政策衔接，完善事中事后监管，防止出现“空

档”。各地区、各部门也要根据上述精神，抓紧清理和废止不符合现行法律法规或没有法律法规依据，不利于稳增长、促改革、调结构、惠民生的政策性文件。

会议还决定优化防雷工程许可，解决部门职责交叉、重复许可、中介服务收费高等问题。将气象部门承担的房屋建筑和市政基础设施工程防雷许可，纳入建筑工程施工图审查和竣工验收备案，由住房城乡建设部门监管。规范防雷单位资质许可，强化防雷安全监管。实施这项改革，可使每年20多万个工程项目避免重复许可，

约缩短办理时间40天，减轻企业负担。

会议指出，首先从工程建设领域入手，清理和规范各方面过多过繁的保证金，有利于降成本、增活力，发展信用经济，建设统一市场，促进公平竞争。会议确定，一是清理建筑业企业在工程建设中需缴纳的各类保证金。除保留依法依规设立的农民工工资、投标保证金外，其他保证金一律取消。已收取的要于今年年底前退还。二是未经国务院批准，各地区、各部门不得在工程建设领域新设保证金项

目。推进保证金信息公开，建立举报查处机制。三是转变保证金缴纳方式。对保留的保证金，建筑业企业可以银行保函方式缴纳。收取单位要严格按照规定按时返还。四要规范保证金管理。对工程质量保证金的预留比例上限不得高于工程价款结算总额的5%；在工程项目竣工前已缴纳履约保证金的，建设单位不得同时预留工程质量保证金。对农民工工资保证金实行差异化缴存办法，一定时期内未发生工资拖欠的企业可予减免，对拖欠工资的企业要提高缴存比例。采取上述措施初步估算将盘活建筑业企业近万亿元资金。

# 境内企业全面实施外债资金意愿结汇

证券时报记者 孙璐璐

自2015年6月1日外商投资企业外债资金结汇实行改革后，经过了一年的时间，自由结汇不再是外商投资企业享受的红利，包括中资企业在内的境内企业（不含金融机构）都从2016年6月15日起进入自由结汇时代。

15日，外汇局发布公告称，为进一步深化外汇管理体制，更好地满足和便利境内企业经营与资金运作需要，在全国范围内推广企业外债资金结汇管理方式改革，同时统一规范资本项目外汇收入意愿结汇及支付管理。

据了解，支付结汇制度的出台，是为了打击外汇非法投机活动，遏制资本金和外债结汇的短期快速增长。具体来说，对于一次结汇金额在20万美元以上的，应要求申请“书面支付命令”，直接向其指定的收款人进行支付。在20万美元以下（含）的小额支付，可以不要求申请企业提供“书面支付命令”，但企业在办理下一笔结汇时，应提供上一笔结汇资金的用途明细清单等。

不过，这一制度也存在缺陷，外汇局资本项目管理司刘漪曾撰文指出，支付结汇制度虽然对于维护我国的国际收支平衡，防止“热

钱”流入起到了积极的作用，但在一定程度上制约了企业规避汇率波动风险的合理需求。此外，在政策执行过程中，还存在银行审核手续繁琐且流于形式的问题，企业和银行设法规避管理的现象也时有发生，由此导致支付结汇制度管理成本上升、管理效果下降的矛盾日益突出。

因此，相比之下，最新改革的资本项目外汇收入意愿结汇，就可根据境内机构的实际经营需要在银行办理结汇，且境内机构资本项目外汇收入意愿结汇比例暂定为100%，自由度和便利度大大提高。不过，新规并未废止支付结汇制度，

在实行资本项目外汇收入意愿结汇的同时，境内机构仍可选择按照支付结汇制使用其外汇收入。银行按照支付结汇原则为境内机构办理每一笔结汇业务时，均应审核境内机构上一笔结汇（包括意愿结汇和支付结汇）资金使用的真实性与合规性。

与去年颁布的外商投资企业资本金结汇改革政策相同的是，本次新规范境内机构资本项目外汇收入及其结汇资金的使用应符合外汇管理相关规定，对资本项目收入的使用实施统一的负面清单管理模式。然而，稍有不同的是，新规缩减了负面清单的范围。

具体来说，根据新规，境内机构的资本项目外汇收入及其结汇所得人民币资金不得直接或间接用于企业经营范围外或国家法律法规禁止的支出；不得直接或间接用于证券投资或除银行保本型产品之外的其他投资理财；不得用于向非关联企业发放贷款；经营范围明确许可的情形除外；不得用于建设、购买非自用房地产（房地产企业除外）。

此外，新规同样强调银行应履行“了解客户”、“了解业务”、“尽职审查”等展业原则，在为境内机构办理资本项目收入结汇和支付时承担真实性审核责任，外汇局也会进一步强化事后监管和违规查处。

# 冰火两重天 深圳3宗工业地底价出让

证券时报记者 吴家明

同样是“地”，但命运却很不相同。

昨日，深圳市一宗物流用地和三宗工业用地在土地房产交易大厦进行拍卖，最终，坪山物流用地因无人竞买而宣告流拍，龙岗G03603-0047、G06103-0119和G02302-0018等三宗地块分别被深圳市铁汉生态环境股份有限公司、深圳市联创三明电器股份有限公司和深圳市核达中远通电源技术有限公司以起始价收入囊中，折合楼面地价分别为每平方米4081.28元、3182.29元和1675.64元。

根据土地竞买程序，交易中心在挂牌期内（工作日）接受已确认竞买资格的竞买人的电脑报价，电脑报价截止时属“一人竞买”

的，将根据竞买人的电脑报价情况和《竞买须知》的规定确定竞得人；属“多人竞买”的将在电脑报价截止时间届满后即时进入现场竞价程序，并以价高者得为原则确定竞得人。而此次龙岗3宗工业用地都只有“一人竞买”，且报价均为起始价，最终未进行现场竞价，直接公示结果。值得一提的是，此次计划出让的龙岗三宗土地的竞买人须满足“竞买申请人应为深圳市注册的企业法人”和“竞买申请人从事该地块准入行业时间不少于5年”两个条件。

深圳房地产太多了，没有大块的工业用地了。大家知道大工业的发展，每一个公司都需要一定的空间发展。”5月初，华为创始人、总裁任正非接受媒体采访时如是说。而这四宗物流和工业用地的确与近期

拍卖的深圳“地王”热闹形成鲜明对比，也引起一些投资者对深圳土地市场的争议：这是否说明如今做实业不如“盖房子”？

6月2日，深圳龙华新区出让今年第一块商住用地。最终，中国电建和广州方荣联合体以82.89亿元的价格夺标，楼面地价高达每平方米56781元。6月8日，深圳光明新区将以公开挂牌的方式，出让一宗占地约15万平方米的商住地（A646-0059宗）的使用权。最终，龙光地产以楼面价每平方米27623元，总价140.6亿元夺得光明商住地，成为深圳新的“总价地王”。不仅在深圳，“地王”一词最近常常出现在全国土地市场。就在6月13日，滨江集团与平安不动产组成的联合体，以48.3亿元拿下杭州上城区新晋地王，楼面价达到每平方米3.95

万元。

不过，相对于住宅等商住用地，深圳推出的工业用地数量相对较多。中国指数研究院提供的数据显示，除去昨日拍出的三块工业用地，2015年以来深圳共有52块工业用地出让，其中有4块工业用地流拍，多数工业用地都是以底价拍出，最高的为去年1月位于龙华新区的一块工业用地以284.2%的溢价率拍出。

对于工业用地和商住用地的“冰火两重天”，美联物业全国研究中心经理何倩茹表示，这种现象其实属于正常现象，相对于商住用地，深圳的工业用地数量较多，而且竞拍的条件也比较严格，有些地块甚至是有针对性的拍卖，所以成交价格一直会比较平稳。

另据美联物业全国研究中心的

数据显示，5月份深圳全市二手住宅备案成交量3728套，环比下跌56.2%；美联物业《深圳》蓝筹住宅价格指数在连涨两年后终有回落，跌至761.38点，对应的价格为每平方米52004元。

### 节目预告

今日播出：《深圳》蓝筹住宅价格指数——跌势何时止？  
《深圳》蓝筹住宅价格指数——跌势何时止？  
《深圳》蓝筹住宅价格指数——跌势何时止？  
《深圳》蓝筹住宅价格指数——跌势何时止？  
《深圳》蓝筹住宅价格指数——跌势何时止？


■今日播出预告(部分名单):  
《深圳》蓝筹住宅价格指数——跌势何时止？  
《深圳》蓝筹住宅价格指数——跌势何时止？  
《深圳》蓝筹住宅价格指数——跌势何时止？  
《深圳》蓝筹住宅价格指数——跌势何时止？

■今日播出嘉宾:  
《深圳》蓝筹住宅价格指数——跌势何时止？  
《深圳》蓝筹住宅价格指数——跌势何时止？

■主持人: 靳凡

■播出时间: 周一至周五(北京时间) 晚间22:00

证券时报系列公益广告·诚信为本



## 一诺千金

季布，秦末楚地人，后为西汉官吏。季布为人仗义，好打抱不平，以信守诺言、讲信用而著称，只要是答应过的事情，无论有多大困难，都设法办到。所以当时楚地广泛流传着一句黄金百斤，不如得季布一诺”的谚语。

成语——“一诺千金”即来源于此。