



【环宇杂谈】

2011年以来，全球大宗商品价格不断下跌，依靠石油、铁矿石和大豆的巴西陷入 30 年来最严重的衰退。



【庙堂江湖】

一旦大家都对金融趋之若鹜，那么未来 10~20 年，金融从业人员一定会慢慢过剩，其收入会慢慢下降。



【说法不武】

放生是善举但不得任性随意，有必要把放生行为纳入法律的轨道，倡导依法放生、科学放生。



【三国经济】

弱小公司与大公司、强公司洽谈横向联合，要精心选择目标公司，摸清其主要领导、主要骨干、重要谋士的秉性。

里约不懂房地产

李宇嘉

今天离 2016 年奥运会只有 35 天了，可是连奥运主场馆都还没建好呢！最重头的基础设施——直通市区和奥运会场的地铁 4 号线，原本预定去年完工，但巴西奥组委近期给出的开通日期是开幕式前 4 天。为了省钱，里约州政府决定“砍掉”奥运村的空调、运动员房间的电视，就连志愿者的交通住宿和补贴也没了。难怪里约奥运被贴上了“最差”、“最糟”等字眼。

事实上，对任何一个主办城市来说，奥运或谈不上“盛宴”，而是个“劳民伤财”的苦差事。但为何每次奥运申办时，各国都使尽浑身解数，竞相展示自己的实力，有的甚至弄虚作假，给自己城市脸上“贴金”，希望获得举办权呢？根本原因就在于，奥运是难得的展示国家形象，提振一国经济，甚至是扭

转经济颓势的良机。所谓“奥运经济”、“奥运行情”就是这样来的。

说难得，一点儿也不假。奥运举办前，在国家大力支持下，主办城市进入了大规模的地铁和高速公路等基础设施、奥运场馆、酒店会展投资；奥运举办中，全球游客涌入主办城市及所在国家，带来旅游业、消费的繁荣；奥运举办后，基础设施的完善弥补了城市及国家发展的“短板”，城市及国家形象提升，对该国体育文化、旅游消费、对外交往等，都具有明显的“长尾效应”。

因为石油丑闻被弹劾停职 180 天的巴西总统罗塞夫曾表示，希望这一届奥运能带动巴西经济复苏。但以目前的摊子来看，里约奥运非但不能给巴西经济带来“福音”，可能还会让本已疲弱的财政背上沉重负担。眼下的巴西，与 2009 年刚获得奥运会举办权

时的欣欣向荣形成强烈反差。2011 年以来，全球大宗商品价格不断下跌，依靠石油、铁矿石和大豆的巴西陷入 30 年来最严重的衰退。

近年来，我国密集举办了奥运会、世博会、亚运会和青奥会，运动会经济火热，靠的是什么呢？由此，笔者联想起近日在杭州出差，满大街在宣传 9 月初召开的 G20 和 2022 年亚运会。很明显，房地产是最受益的板块，6 月初诞生的杭州总价新地王就位于热得发烫的“奥体板块”。很多机构的报告显示，杭州楼市正式从西湖时代、钱塘江时代迈入奥体时代。

没有哪个国家像我国一样，国际性的体育盛会对楼市、经济、城市面貌是如此利好。借助于基础设施的大规模投资，特别是轨道交通建设、区域开发、市政公共设施完善，城市开发热情被全面点燃，火爆的房地产市场冲在

最前面。对地方政府来说，这是莫大的利好，既可以通过土地出让为基建及场馆筹资，而且区域价值提升拉动房价，也给地方投资和税收开辟新源。

2001 年北京获得奥运会举办权后，一直到举办奥运前的 2007 年，北京 GDP 年均增速达到 12.4%，这一时期是北京经济增长最快的时期，也是北京市区面积扩展最快的时期，四环外城区就是这一时期发展起来的。房地产可谓最大功臣，2001~2007 年也是北京房地产市场发展最快的时期，房地产开发投资年均增速为 21.8%，占固定资产投资的 50%，商品房销售额年均增长 24.6%。

2010 年广州亚运会，可谓楼市支撑投入的经典之作。2009 年 12 月，富力、雅居乐等五大开发商以 255 亿元的天价夺得亚运城地块，刷新中国地王纪录，该记录到现在都没有被打破。

亚运城地块总开发量达 430 万平方米，堪称有史以来最大面积的项目，相当于 2004~2006 年广州市住宅供地总量，而 384 万平方米的住宅建面可供应 4 万套住房，为一线城市近年来最大住宅项目。

项目为亚运会最大建筑，作为运动员村、技术官员村、媒体村、后勤服务等 7 大功能使用，地铁 4 号线将其与主城区连接。亚运会开幕前，住房已出售，但业主等到亚运会结束才能入住。亚运带动地铁等基建，激活了区域价值和楼市开发，后者又为亚运提供可观的资金投入。难怪，我国各省会城市争着申办亚运。首次举办奥运的里约，大宗商品跌价或导致财政紧缩，但不善于实现房地产和盛会共同繁荣，无疑体现了其在经营城市上，远远于我国地方政府。

（作者单位：深圳市房地产研究中心）

高考志愿怎么填？

沈凌

每年这个时候，都有不少朋友来问一个问题：哪个专业最好？我前几天刚刚写过一个《股民朋友不应该问的一个愚蠢问题》，就是“哪个股票最好”，现在我不得不说，这两个问题犯了一样的毛病。因为你买股票是为了让自己在将来赚到钱，一个股票过去翻了几十倍和你没有半毛钱的关系。同理，你孩子填志愿，是为了将来二十年获得自己满意的生活，和现在或者过去这个专业好不好没有半毛钱的关系。

男怕入错行，这个话已经 OUT 了，因为现在女孩子的成绩普遍比男孩子要好，她们也怕入错行。之所以

怕，就是因为未来不是现在的简单延续，具备很强的不确定性。现在也许搞金融的比当医生的多赚两三倍的收入，但是你孩子现在才刚刚高中毕业，读完本科念硕士，念完硕士要博士，等到博士毕业找工作的时候，差不多已经十年之后，而你孩子在行业中能够站稳脚跟，最起码也要入行十年之后。所以，你要预测的是二十年之后，金融行业是不是还比医疗行业赚钱多？怎么预测呢？经济学家没有算命的本领，不能告诉你一定会怎么样，那个你只能去寺庙求和尚。经济学家可以在理论适用范围内，告诉你：一旦大家都对金融趋之若鹜，那么未来 10~20 年，金融从业人员一定会慢慢过剩，其收入会慢慢下降；如果现在大家都对医生

弃之如敝屣，那么未来 10~20 年，医生一定会供不应求，医生的劳动价值一定会重新评估定位。

这是一个简单的静态均衡分析。除此之外不能忽视的是：10~20 年的时间跨度是一个动态的发展过程。如果你愿意假设我们的经济还会继续增长，我们老百姓的日子还会慢慢变好，那么越来越好的日子里，我们会越来越多地关注我们的财富保值投资，和我们的身体健康。从这两个方面来讲，无论是金融行业还是医疗行业，都会随着经济增长和社会发展慢慢地超过比例增长。它们在我们生活中的比重都会慢慢增加。这样的行业都是所谓的“朝阳行业”，方兴未艾，值得托付终身。

所以，话回到开头，有没有一个行

业是“最好”的呢？没有！因为这完全依据你的兴趣爱好而定。青萝卜各有各所好嘛！在各式各样的朝阳行业中，有些人就喜欢数钱，有些人就喜欢显微镜，那么对于喜欢数钱的孩子来讲，金融就是“最好”的行业；但是对于喜欢看显微镜的孩子来讲，难道生物不是“最好”的吗？为什么一定要让喜欢显微镜的孩子去数钱，而喜欢数钱的孩子去看显微镜呢？

我们这一代人的职业目大抵就是为了一个字：“钱”。为什么？因为我们还处在温饱阶段。1993 年我本科毕业的时候，中国人均 GDP 不过是四五百美元的水平，我为了毕业后能够赚到一万元的工资毅然放弃了读研究生的机会。但是这样的选择还需要让我

们的孩子重复一次吗？他们如果重复我们当年的选择，那么我们过去二十年奋斗，把我们的 GDP 猛增了十余倍的意义又何在呢？

诺贝尔经济学奖获得者阿马蒂亚·森曾经定义过社会发展的衡量标准，不是 GDP 不是房地产，而是生活的自由度。如果你能够从容地面对孩子的喜好，更加多地从喜好出发让其选择自己未来从事的行业，那么就是更加多地体现出了你的家庭财富积累的意义了。从这个角度看，巴菲特老人家的确是世界富豪里的投资达人，因为他的大儿子是农场主，小儿子是音乐家，他老先生从来没有为了让他们继承自己的衣钵而强迫孩子填志愿。

（作者系德国波恩大学经济学博士）

随意放生产生危害将承担法律责任

刘武俊

近日举行的十二届全国人大常委会第二十一次会议，表决通过了新修订的野生动物保护法，对放生等行为进行了规范。新修订的野生动物保护法规定，任何组织和个人将野生动物放生至野外环境，应当选择适合放生地野外生存的当地物种，不得干扰当地居民的正常生活、生产，避免对生态系统造成危害。随意放生野生动物，造成他人人身、财产损害或者危害生态系统的，依法承担法律责任。

放生是一种值得尊重的善举，在民间有着悠久的历史传统，不应禁止而应规范。随意放生可能产生难以估

量的危害。近年来，民间放生活动物日渐增加，可谓乱象丛生。随意放生行为，既伤害了被放生的野生动物，导致野生动物在短时间内大量死亡，同时又给放生地的自然生态环境带来了破坏，甚至给当地居民的生产生活带来了困扰。不久前，北京怀柔山区有人私下放生了几百只蓝狐和貉子，咬死、咬伤附近村中家禽，给村民造成恐慌。据专业人士分析，由于此次放生的蓝狐和貉子均为人工养殖，其野外生存能力几乎为零，再加上没有食物和水，它们之间相互咬死或饿死的可能性很大。

将野生动物放回自然界，一般有“放归”和“放生”之说。“放归”通常是

指通过人工繁育条件使濒危物种种群数量增加，“放生”就是普通老百姓为了做善事，把生灵放到野外。对于“放生”也有两种情况：一种是在市场上买的外来物种的放生，如巴西龟和一些鱼类，这种放生是禁止的，而且还设定了罚则，对随意放生外来物种构成刑事犯罪的还要给予刑罚处理。另一种是老百姓放生一些当地物种，同样不得随意放生，而且不能对当地生产、生活造成影响。这种放生要在科学机构的指导下进行。若本地物种随意放生，如大量放生蛇造成人身伤害，或咬死人工饲养的动物，也要承担相应法律责任。

放生不得干扰当地生产生活，避

免危害生态系统。新出台的野生动物保护法对于野生动物放生问题特别规定，任何组织和个人将野生动物放生至野外环境，应当选择适合放生地野外生存的当地物种，不得干扰当地居民的正常生活、生产，也要避免对生态系统造成危害。而随意放生野生动物，造成他人人身、财产损害或者危害生态系统的，依法承担法律责任。

放生也要讲科学。关于动物如何科学放生的问题，林业部门下一步将出台专业指引。普通百姓放生动物是善意，但是如果不是本地物种，放出去对于本地物种是一种生态灾难。同时，放生的动物是否经过检疫，有没有带什么别的病，是否适合野外环

境，这些都是需要考虑的。放生这件事存在，不能杜绝，因此只能提倡放生需要讲科学。

建议有关部门与宗教寺庙等联手，加强对新修订的野生动物保护法的基本常识，引导民众依法放生、科学放生、文明放生、理性放生。同时，执法部门要加大对随意放生的查处力度，推出一批随意放生担责的典型案列，形成必要的法律威慑力。

一言以蔽之，放生是善举但不得任性随意，有必要把放生行为纳入法律的轨道，倡导依法放生、科学放生、文明放生、理性放生。

（作者系《中国司法》杂志总编）

诸葛亮劝说孙权抗曹与弱小公司横向联合

徐叔衡

经济要发展，经营要扩大，公司要做强，离不开企业的横向联合。如何搞好横向联合，特别是弱小公司，如何说服比自己大的公司、强的公司，同自己联合，以实现发展目标，其中很有学问。研究一下诸葛亮劝说孙权同已方联合抗曹，对我们做好这项工作很有启发。

刘备在当阳被曹操操杀得大败，匆匆来到汉津，身边只有关云长借得的军马一万，再加上刘琦率领的江夏战士万人，总共也就二万人马。而此时，曹操却计点马步水军共八十三万，号称一百万，水陆并进，船骑双行，排山倒海直扑江夏，刘备又插一杠子，形势十分险恶。此时，诸葛亮建议联合东吴，“以为应援”，自己愿意出兵，“直至江东，凭三寸不烂之舌，说南北两军互相

吞并”。自此，诸葛亮开始了游说东吴之旅。

做足前戏，争取使者。曹操兵临城下，孙权派鲁肃为使，以吊丧名义前往江夏，一方面探听曹军虚实，一方面游说刘备共同破曹。鲁肃见到刘备，就急切打探曹军虚实，按照事前约定，刘备推说不知，让他去问孔明，见孔明后，问及“目今安危之事”，诸葛亮环顾左右而言他，“使君与苍梧太守吴臣有旧，将往投之”。引得鲁肃主动提出，刘备应与孙权联合抗曹，“今为君计，莫若遣心腹往结东吴，以共图大事”。孔明再虚晃一枪，“刘使君与孙将军自来无旧，恐虚费词说”。再把鲁肃逼到前台，“肃不才，愿与公同见孙将军，共议大事”。此时，刘备又插一杠子，佯装不同意，而“肃坚请孔明同去”，怏怏半天，方才许诺。二人的双簧，使得本来是刘备有求于孙权，却变成鲁肃救助

刘备，孔明到东吴游说，鲁肃自然要倾力相助。

义正辞严，驳斥投降。东吴文武大员，以张昭为首的谋士是投降派，在孙权面前极力渲染曹操声势，认为势不可敌，“不如纳降，为万安之策”。他们的言论，对孙权影响很大，先是“沉吟不语”，继而“低头不语”，犹豫不决。如果不把投降派的嚣张气焰打下去，说服孙权抗曹就是一句空话。孔明与张昭、顾雍等一班文武相见后，展开了唇枪舌战。针对投降派的曹军难敌论、曹势畏惧论、天数归曹论等投降言论，一一痛斥，投降派“众皆失色”，要么语塞、要么满面羞愧，要么低头丧气不能对。为说服孙权抗曹，减少了负面影响。

巧施激将，智稳主将。周瑜主战，但也有疑虑，在主战派将领面前，在投降派面前，说法不同，给人感觉态度游

移不定。是战是和，周瑜态度至关重要。孔明对其进行激将，先讲操极善用兵，天下莫敢当，敢与其对敌的人都被消灭，独有刘备强与争衡，今却存亡未保。将军决计降曹，可以保妻子，可以全富贵。“国祚迁移，付之天命，何足惜哉！”话中带刺，引得鲁肃大怒。随后，又以《铜雀台赋》相关词句，引伸为曹操誓取二乔，只要将二乔送到曹营，“百万之众，皆卸甲卷旗而退矣”，这番言论，大大伤了周瑜自尊心，使得周瑜勃然大怒，由此铁了心，“老贼欺吾太甚！”“吾与老贼誓不两立！”表明坚决抗曹的决心。

双管齐下，坚定主帅。劝说孙权，诸葛亮双管齐下，先是激将。孙权问起曹军虚实，夸大曹军实力，不下一百五十万，战将也不止一二十人。看到孙权还在犹豫，故意劝他投降曹操。孙权反问刘备何不降曹时，则强调刘备英才

盖世，不能屈处人下，暗合对孙权的贬意。这一番话，说得孙权勃然变色，“孔明欺吾太甚！”激起了他的强烈自尊，“孤不能以全吴之地，受制于人。吾计决矣”。当觉察到孙权心怯曹操兵多，寡不敌众，“心尚未稳”，则建议周瑜以军数开解，使其了然无疑。果不其然，听了周瑜对曹军的分析解剖后，孙权彻底信服了，“公瑾此言，足释吾疑”，“孤当亲与操贼决战，更无他疑”，终于下定同曹操决一死战的决心。

“天机云锦用在我，剪裁妙处非刀尺”。弱小公司与大公司、强公司洽谈横向联合，精心选择目标公司，摸清其主要领导、主要骨干、重要谋士、主管人员的秉性、特点、理念、追求、弱点、家庭等要素，掌握时机、抓住火候、恰如其分地做好工作，就会真正取得成效。

（作者系江西证监局前任局长）