

佳兆业金服昨上线 地产巨头纷纷杀入互金圈

见习记者 裴晨汐

“互联网+”风口正劲,房地产行业也在地价疯涨和成本不断增加带来的利润紧缩压力下寻求转型。

继恒大、绿地、万达、碧桂园等地产巨头逐一杀入互联网金融业务之后,总部位于深圳的佳兆业也于昨日发布了旗下的互联网金融平台——佳兆业金服。

证券时报记者了解到,佳兆业金服首批上线产品包括预期年化收益率15%的新手标、预期年化收益率6.80%~8.50%的佳诺理财、预期年化收益率8%~10%的佳选票据等。

佳兆业金服相关负责人向记者表示,佳兆业金服专注于产业金融和社区金融,通过整合上市公司和大型企业集团上下游资产和客户资源,为用户提供安全高效的投融资服务。

房企纷纷杀入互金圈

佳兆业金服于2015年9月在深圳前海注册成立,注册资本2亿元人民币。

据了解,佳兆业金服首批上线产品包括预期年化收益率15%的新手标、预期年化收益率6.80%~8.50%的佳诺理财、预期年化收益率8%~10%的佳选票据、以及针对业主推出的社区理财产品物业宝。

截至目前,平台所有到期标的均已按期全额兑付,逾期率及坏账率均为零。

事实上,房地产和互联网金融的“姻缘”由来已久。据统计,目前国内排名前50的房企中,已有近50%的企业通过各种方式进入到互联网金融领域,资金投入超过200亿元。

6月7日,碧桂园宣布旗下社区金融平台碧有信正式上线运营,标志着碧桂园也正式进入互联网金融



图片来源:资料图 本版制图:吴比蛟

领域。

今年3月,背靠恒大集团的恒大金服上线,首批上线产品表现不俗。

去年5月,位列世界500强的绿地集团成立了绿地金融服务信息有限公司,作为其“大金融”战略布局的核心,并与平安陆金所、众安保险、中国东方资产管理等机构进行合作。

此外,万达集团也通过2014年年底控股第三方支付平台快钱成立

万达金融,开始了互联网金融的布局,并且在去年接连推出两期互联网金融产品来支持其轻资产战略。

产融结合业务延伸

公开数据显示,今年国内互联网金融行业市场规模将达17.8万亿元,预计未来5年,行业年均复合增长率约为24.67%,到2020年预计将达43万亿元。和房地产行业逐年下滑的净

利润相比,金融行业的平均利润增长率确实可观。

市场分析人士认为,资金密集型的房地产行业牵手互联网金融,主要意图在于寻找新的融资渠道,“事实上,在互联网平台上进行融资,哪怕不进行资本运作,仅仅靠息差也可以获取利润。进军互联网金融领域,也是房企在转型大背景下,对行业上下游业务链条模式的新探索,从而实现内部业务的合理

延伸。”

产融结合已经成为单一实体经济和金融平台实现行业突破的主要出口。对于互联网金融行业来说,“财大气粗”的地产行业也无形中给进驻的互金平台增加了背书。

金融业的本质目的是为实业服务,而互联网技术则为各行业带来深刻的变革,通过互联网的手段为场景提供金融服务将成为大势所趋。”佳兆业集团高管在会上表示。

公司债受托管理权责不对等 券商呼吁成立第三方平台

证券时报记者 杨庆婉

让券商苦恼多时的受托管理人规则可能迎来转机。

据一家大型券商债券部负责人透露,最近交易商协会拟修改受托管理人规定,并已口头通知,受托管理人由银行牵头与券商联合或银行独家承担,不再单独由券商担任受托管理人。

不过,此次规定修改的范围只涉及中票、短融。去年经历井喷式增长的公司债,受托管理人依然是券商,由于权责不对等,多家券商债券负责人呼吁,调整受托管理人范围或者成立第三方受托管理平台。

受托管理权责不对等

债券发行结束,承销商的职责就结束了吗?

不,按照2015年6月5日发布的《公司债券受托管理人执业行为准则》,发行公司债券的,发行人应当为债券持有人聘请受托管理人。受托管理人应当与发行人订立公司债券受托管理协议(以下简称受托协议)。发行人应当在公司债券募集说明书中约定,投资者认购或持有本期公司债券视作同意受托协议。

公司债的受托管理人就是券商,而中票、短融、企业债的受托管理人可以是券商,也可以是银行。

作为受托管理人,券商需要做的事情很多,比如交易所对公司债的信息披露要求,比交易商协会对中票、短融和发改委对企业债的要求都要严格得多,所以发行人年报、受托管理事务报告都要披露。

最关键的是,当发行人的财务状况发生重大变化,甚至影响如期兑付时,券商需要及时跟进披露,或代表债权人处理违约赔付事宜。

显而易见,券商作为受托管理人的责任和权力并不对等,比如说拿不到银行对账单,或者拿到单据却难辨真假,因而不了解企业真正的经营情

况。银行则不同,作为资金监管行,如果同时兼受托管理人的职责,就比券商更有能力和手段处置风险,例如,对发行人的资金进行冻结,清查资金流向等等。

呼吁成立第三方平台

由于公司债的受托管理人只能由券商来承担,随着债券承销量的积累,以及违约事件逐渐爆发,券商对风险处置力不从心,尤其在持续督导期的财务状况核查等远不及银行便利,券商被迫面临“受托管理人权责不对等”。

一位上市券商债券融资部负责人表示,其承销的债券曾出现违约风险,虽然最后妥善解决,但过程中消耗了项目团队半年的精力,用以专门处理此事。

公司债作为刚刚火起来发展的债券品种,目前违约压力不大,但随着数量越来越多,受托管理人的责任很大,个例尚且可以应付,一旦越来越多的债券出现兑付风险,就无法保证债券持有人的利益。

据一家大型券商债券部负责人透露,最近交易商协会已经有所行动,拟修改受托管理人的规定,并已口头通知,受托管理人由银行牵头与券商联合或银行独家承担,不再单独由券商担任受托管理人。

交易商协会实行的是会员制,涉

及12家券商,但其只覆盖中票和短融,企业债目前受托管理人可以选择银行也可以选择券商,还有协调空间,但公司债给券商的压力就很大。

多家券商债券负责人呼吁,调整受托管理人范围或者成立第三方受托管理平台。

由承销商履行受托管理人职责,多重身份混淆存在冲突,而且一旦发生违约,券商的能力有限,如果能借鉴国外的做法,成立第三方受托管理平台,也许可以有效解决受托管理人的角色和利益冲突问题。



杨庆婉/制图

财通资管首只公募 基金提前结束募集

证券时报记者 杨庆婉

在今年跌宕起伏的市场行情下,二级债基因其“稳健不失进取”的投资特性,成为投资者关注的对象。

财通证券资管日前发布公告,旗下首只公募产品——财通资管积极收益债券基金因投资者认购踊跃,将于13日提前结束募集。据了解,该基金自7月1日起在工商银行和财通证券等渠道发行,原计划募集截止日期为7月25日,但实际募集时间仅9个工作日。

业内人士指出,今年以来市场整体的基金销售情况较为低迷,已有数十只公募基金产品延长募集期,而在公募领域“初来乍到”的财通资管能够提前结束产品募集,实属难得。据知情人士透露,由于投资者认购该基金的踊跃程度远超管理人预期,使得该基金的募集情况迅速达到适宜于投资运作的理想规模。本着不片面追求规模的初衷和投资者利益至上的原则,为给投资者创造更稳健、持续的投资回报,管理人作出了提前结束募集的决定。

分析人士认为,年初至今市场上二级债基的发行数量有所增加,显示出机构对于资本市场后市表现的信心回升。在股市震荡、债市收益率持续下行的情况下,投资者们也希望通过对大类资产的动态配置,力争在稳健的基础上获取超额的投资收益。

据悉,财通资管固收团队旗下债券类主动管理资管产品规模现已超过600亿元,积累了广泛的客户基础和良好的市场口碑。Wind数据显示,在今年上半年的债券型集合理财产品净值表现的前十名榜单上,财通资管独占四位,分别是财通聚富2号次级、财通月月福2号普通级B、财通月月福3号普通级B和财通聚富17号C。

新闻短波 | Short News

申万宏源澄清 * 欣泰 新股申购消息为冒用

申万宏源昨日发布声明称,近日,有人冒用申万宏源证券有限公司名义发布有关欣泰电气新股申购的虚假信息,敬请投资者加强信息识别,提高风险防范能力。

昨日,网传有申万宏源客户收到诈骗短信建议申购新股300372,实为即将退市的欣泰电气,*欣泰跌停板上出现大单扫货。

8家银行接入 人民币跨境支付系统

CIPS 跨境银行间支付清算(上海)有限责任公司总经理张欣昨日对媒体称,第二批8家新增直接参与者银行已于7月11日接入CIPS系统。

8家银行分别为:中信银行、广发银行、上海银行、江苏银行、三菱东京日联银行(中国)有限公司、瑞穗银行(中国)有限公司、恒生银行(中国)有限公司、中国银行(香港)有限公司。

融资租赁 专门立法将重启

昨日,北京市租赁行业协会发布公告称,国内融资租赁专门立法将重启。

公告显示,全国人民代表大会财政经济委员会同意全国人大常委会陈舒等提出的关于制定专门的融资租赁法的意见。商务部赞同启动融资租赁立法工作,并表示将积极参与融资租赁立法相关工作。银监会表示,金融租赁行业和融资租赁行业本质上都具有很强的金融属性,目前分别由银监会和商务部负责监督管理,应当在一部法律中予以统一规范。

上海网贷平台 高管组团参观监狱

昨日,由上海市互联网金融行业协会副秘书长孟添带队,近50名网络借贷会员单位高管走进上海市青浦监狱,参加了协会组织的“打击非法集资诈骗(警示教育)”活动。

(陈若谷 整理)