

格力地产大股东将继续增持股份

格力地产 600185 7月12日晚间发布公告,基于对未来持续稳定发展的信心及对股票价值的合理判断,控股股东珠海投资控股有限公司增持200万股,占公司总股本的0.12%,增持金额合计为1319.42万元,增持均价为6.597元/股。

公告显示,本次增持前,海投公司持有公司股份51.93%。海投公司计划在未来六个月内,以自有资金继续增持公司股票,累计增持(含本次)比例不少于公司总股本的0.12%,不超过公司总股本的2%,不会触发要约收购条件。

6月格力地产公告推出不超过200名员工持股计划,拟筹集资金总额不超过1500万元,其中副总裁林强等六位高管参与认购。

2015年7月17日,格力地产股东大会通过非公开发行方案,拟募集资金不超过60亿元,投向香港湾区综合整治工程、珠海洪湾中心渔港工程等项目,今年7月股东大会同意延长非公开发行方案以及对董事会授权有效期至2017年7月16日。去年利润分配方案实施后,公司定增价格由不低于19.16元/股调整为不低于6.78元/股,发行数量调整为不超过4.42亿股。(阮润生)

黑牛食品子公司与廊坊银行签采购协议

主业出现巨额亏损的黑牛食品 002387 正在迈出转型的第一步。公司昨日晚间公告,公司全资子公司云谷(固安)科技有限公司拟与廊坊银行签署《廊坊银行服务采购协议》。

协议显示,云谷固安将充分利用其信息化专业能力,结合廊坊银行实际需求提供信息化服务,确保其承担的信息化服务质量和要求,包括咨询服务、项目管理和实施服务、项目开发和运维。

黑牛食品表示,廊坊银行是中国银监会批准的规范性金融机构,公司全资子公司为廊坊银行提供咨询服务、项目管理和实施服务及项目开发和运维等信息化服务,是上市公司进行业务转型升级、寻找新的业务增长点的有益尝试。此次协议的签署有利于拓宽上市公司营收渠道,促进公司业务布局转型升级,对本期和未来财务状况和经营成果将产生正面影响。

由于黑牛食品实际控制人王文学任廊坊银行董事,且王文学控制的核心企业华夏幸福基金控股股份(华夏控股)持有廊坊银行19.99%股权,为廊坊银行第一大股东,根据相关规定,本次交易构成关联交易。

资料显示,云谷固安成立于2016年6月23日,注册资本3000万元,经营范围包括技术推广服务、研发、生产、销售电子产品及计算机软硬件等,技术咨询、企业管理咨询及服务。

此前有报道称,由于公司实际控制人王文学旗下有众多投资管理公司和涉及智慧城市业务的公司等,黑牛食品注入的资产或与上述公司有关。但本次云谷固安率先与廊坊银行达成服务协议,意味着新的控股股东主黑牛食品之后,有意识地推动公司在IT服务领域进行深入布局,加速培育新型业务,有助于公司快速扭亏为盈。

2015年黑牛食品营业收入4.31亿元,同比下降26.20%;净利润为-6.42亿元,同比下降5320%。从扣非后的净利润来看,黑牛食品2014年为-579.51万元,2015年为-2.53亿元,连续两年为负。(周少杰)

中关村子公司与同位素研究所战略合作

中关村 000931 7月12日晚间公告,中关村控股公司苏雅医药与中国原子能科学研究院同位素研究所就同位素标记与示踪技术在药物研发中的应用达成长期战略合作。

同位素示踪技术目前在国内外已成为药物代谢、安全性评价和临床药代研究中的常规应用技术。在现有的分析技术中,仅有同位素标记示踪技术能够直接明了地揭示每一种代谢物占总药物相关物质暴露的百分比,被国内外研究人员誉为药物代谢研究的“金标准”。但是,由于我国对于放射性同位素使用及处理的严格限制,同时这一实验室又需要较高的药物代谢研究能力,导致我国同位素示踪技术在药物研究中的应用受到很大限制,发展较慢。

合作达成后,苏雅医药将利用中国原子能科学研究院同位素研究所具有放射性甲级资质的实验室进行同位素药物代谢相关项目的研究,同位素研究所将为相关项目研究提供标记化合物。苏雅医药也将成为目前国内唯一的拥有放射性甲级实验室使用权的药物代谢科研机构,形成创新药体外快速筛选、体内代谢研究、代谢产物鉴定、物质平衡(同位素示踪)研究、人体药代动力学研究、仿制药一致性评价研究能力这样一条完整的药物代谢科研链条。(刘钊)

新潮能源巨亏且高送转 上交所发问询函

证券时报记者 朱凯

新潮能源 600777 7月11日晚间发布公告称,董事会拟以6月30日总股本为基数,以资本公积金向全体股东每10股转增28股。同时披露的公司2016年度中期报告显示,2016年上半年公司实现营业收入9906万元,同比减少45%,实现净利润-3679万元,其中石油行业净亏损-1688万元。

新潮能源这一异常情况引起了监管层的关注。随后公司股票7月12日起停牌,并于当天接到上交所发出的问询函,问题聚焦于公司在业绩亏损的情况下仍推出高送转方案的原因、公司重大资产重

组收购美国油气资产是否存在障碍、公司此前股价涨幅及成交量较大等方面。

证券时报记者了解到,上交所首先关注的是公司经营业绩尤其是石油行业经营状况并不乐观,国际油价大幅波动,而公司在本次公告中却披露公司“来主营业务清晰,发展战略明确,公司正在向能源生产商转变的业务格局逐渐清晰,公司未来发展前景良好”,并推出高送转方案。据此,上交所要求公司结合相关情况,说明“公司未来发展前景良好”的具体依据,与公司经营情况是否存在矛盾;并要求公司董事会说明在公司业绩处于亏损状态下,此次利润分配大规

模扩张股本的合理性和必要性;除已被披露理由外,是否存在提议和通过高送转的其他考虑。

另外,针对公司所称的“正在向能源生产商转变的业务格局逐渐清晰”,上交所关注到公司于2015年11月披露了收购鼎亮汇通100%股权的重大资产重组预案,间隔时间达8个月后才于2016年7月进行了重组方案重大调整并更新了报告书。因此,上交所要求公司补充披露目前收购鼎亮汇通100%股权尚需完成的程序和事项;是否存在影响收购事项顺利进行的障碍和风险;公司拟向证监会申请行政许可的预计时间。

更加引人注意的是,根据公司

2016年6月18日披露的大股东进行股票质押式回购交易的公告,大股东金志昌盛累计质押的股份数量为1.03亿股,占其持股总数的99.96%,占公司总股本的比例为9.66%。

上交所要求公司补充披露大股东金志昌盛质押股份的平均预警线、平仓线及大股东的流动性状况;披露金志昌盛在股东大会审议本次高送转预案时的投票意见。据介绍,监管层怀疑金志昌盛存在利用本次高送转方案避免所持股票被引发预警或平仓的风险。

同时,根据公司披露的实际控制人、大股东和董监高增持公司股份情况,公司大股东金志昌盛曾于

2016年4月至6月期间,累计增持公司股票金额达8亿元,公司实际控制人和董监高近期增持股份1663.7万元,上交所要求公司补充披露公司实际控制人、大股东和董监高在增持股份时,是否存在提议公司进行高送转的计划。

最后,问询函指出,公司在披露此次利润分配方案前,股价上涨较快,上涨幅度明显超过同期石油采掘板块及上证综指的上漲幅度,且公司股票在7月11日成交量明显放大。上交所要求公司控股股东及实际控制人、董监高自查披露本次高送转方案的决策过程,并提供内幕信息知情人及其父母、子女和配偶的信息,供交易所核查股票交易情况。

同方股份总裁黄俞:虚胖的同方要瘦身

见习记者 刘钊

同方股份(600100)为市场所熟知,更多源自其清华系的出身及其清华系一贯的“资本+科技”发展模式。在这样的模式之下,同方股份控股参股子公司百余家,同时以类PE模式不断孵化旗下企业并推向资本市场。一切看起来似乎很亮丽,不过在接受证券时报记者专访时,同方股份新任总裁黄俞却表示,同方外表看起来光鲜亮丽,实则虚胖,需要瘦身。

在与记者的对话中,黄俞谈论最多的莫过于同方需要改革,上市公司不是百年长存的,必须按照市场方式运作。他从公司内部机制、同方与清华的关系、同方孵化的企业资产证券化以及公司的产业规划等几个方面详谈了同方股份的改革路径。

瘦身:裁员+激励

黄俞在采访过程中三次提到了“同方需要瘦身”,他坦诚地表示,上任以来在公司总部已经裁员数百人。

在回应为何上任不久就作出裁员这样吃力不讨好的决定时,黄俞说:“没来之前我认为同方有很亮丽

的东西,来同方了解后发觉其实是虚胖,同方自己人认为企业很大,其实企业核心竞争力已经出现后劲不足的可能。近几年同方动能不强,公司太庞大而且过于机关化,需要瘦身。这可能是我上任同方以来面临的最痛苦的事情。”

黄俞对同方的未来颇具危机意识。他表示,外界每次与同方接触都感觉业务繁杂,琳琅满目,上万名员工,然而净利润指标、净资产收益率并不理想,作为清华的企业这个年报不足以向中国的资本市场交差。我告诫过同方的同事,五年内如果新一届董事会不带领同方走出这种困境,同方一定会出现重大的危机”。

上任不久就从公司庞大的总部动刀,做资本出身的黄俞认为,公司总部是消耗部门,不是业务盈利部门,总部与下属各事业部都要反映在数字上,不能容忍模糊状态,以这样的方式决定去留。

不过,对公司的内部机制改革也并非都是“负面”的裁撤,黄俞也表达了其对公司激励机制的期待。他认为,一个好的企业如果想走得更远更长,一定要有新的好的激励方案、薪酬机制和组织架构,以后要力推同方激励机制和薪酬机制改革,只有这样才能让员工看到希望。

做世界一流校办企业

作为中国校办企业的翘楚,同方股份虽然一直带着清华的荣光,近年来与清华的关系却在淡化。黄俞也直言,同方与清华大学各院系学科间的互动这些年慢慢在疏远。而同方在技术创新和互联网经济浪潮之下,需要很多的创新才能生存。同方必须脚踏实地,只有紧靠清华大学,走校办企业的道路,才能跟上技术创新的发展。其实做一流的校办企业就很伟大”。

同方股份新一届董事会已经成立了同方创新研究院,加大对技术研发的投入,并强化创新研究院跟清华大学院系的互动。黄俞表示,同方股份在科学家、清华大学各院系和市场之间应扮演转换器的角色,这是同方未来需要做的事情”。

但是,黄俞也认为,同方股份紧靠清华,并不是等着清华大学的科学家做出一个技术变成产品,这是不现实的。同方虽然紧贴清华的技术和科研,但一定要走市场化道路,将市场的需求、清华大学的技术创新与企业的生产能力相匹配。同方甚至可以通过并购和资本的手段拿来市场上别人的东西,再加

上清华强大的技术提升产品价值,最后通过同方的产业化实现经济效益。

推进资产证券化

在去年注册制被炒得如火如荼之时,同方股份的类PE模式曾被市场追捧,而在注册制改革暂缓的今天,同方旗下产业资产证券化的进程同样备受市场关注。

黄俞认为,作为一家上市公司,想在市场上生存,必须充分利用资本市场的平台、利用资本市场上的各种工具不断壮大,公司需要自身的造血功能,这就是公司急于推动同方旗下产业资产证券化的原因。注册制暂缓并不意味着资产证券化都停下来了。一个好的企业团队,资产的证券化不可能仅靠注册制来解决,资本市场有很多工具,有很多办法来实现资产证券化。就像清华大学有五个门,哪个门都可以进清华大学。中国大陆行不通,港股和美股也能上市,资产证券化不能等。

对于旗下的同方威视这样在细分领域已经是全球排名前五的企业,一定要做资产证券化,产品差距不大的情况下,只有通过资本市场来解决地位问题”,黄俞如是表达资

产证券化的必要性。

不过,对于同方股份旗下产业的资产证券化,黄俞一再强调同方是在做产业,绝不会做机会投资者。

看好环保与大健康

黄俞表示,同方股份在外界看来定位很不清晰,人们都不明白公司在干什么,更不清楚未来公司要干什么。在他看来,大安全、大健康、环保、互联网终端与服务都是同方的主营,未来公司将更加关注环保与大健康产业。

对于选择这两大产业进行重点布局的原因,黄俞解释称:“从中国宏观经济的发展路径看,环保和大健康产业会占据未来中国GDP较大份额,做企业一定要分享中国GDP组成份额较大的那一部分,如果不去追求这个数字和目标,就不是做企业,而是做研究院了。”

对于同方打造的大健康医疗板块,黄俞表示,目前通过下属参股企业已持有一家香港上市公司从事医疗健康,同方还投资了寿险公司(同方全球人寿),还有新三板挂牌上市的同方健康(833151),而通过与清华大学的医学院、生命科学学院和药学院的紧密合作,从医药开始到医疗服务,再到健康养老,最后到可穿戴式的医疗器械,将组成同方大健康的业务板块。

2016年深圳楼市上半场:调控见效 地王频现

证券时报记者 于德江

今年上半年,深圳房地产市场的“剧情”精彩。一季度延续了去年的火热行情,随着“3·25新政”的落地,成交量大幅下滑,但价格依旧坚挺,6月初深圳连续出现两块地王,让置业者再次惊慌。

深圳中原总经理郑叔伦认为,“3·25新政”的限购升级加上4月1日评估价上调影响,将火热的深圳楼市直接连冻,市场观望情绪浓厚,6月两块地王一定程度上提振了市场的信心,东进战略、轨道交通等城市规划的实施会进一步提高深圳的城市竞争力,长远来看,深圳楼市仍具潜力。

调控见效

放眼全国,今年房地产市场的主要任务是去库存,但在深圳,政府不得不动用政策手段抑制房价过快上涨。去年“3·30政策”,二套房首付降至四成,营业税“5改2”,直接吹响了深圳楼市全线上涨的号角。今年的“3·25新政”为此降温,政策的无形之手对深圳房地产市场影响明显。

今年1月份,深圳新建商品住宅存量仅为419万平方米,去化时间低至7.4个月,到了3月份,更是降到了373万平方米,去化时间6.5个月,房价因此快速上涨。



中国财经图库供图

在这种情况下,“3·25新政”推出并立即落地。深圳市政府办公厅3月25日深夜发布房地产调控新规,本市户籍居民家庭限购2套住房;非深户籍家庭限购1套住房,且需提供3年以上在深连续缴纳个人所得税或社会保险证明;二套房最低首付比例为四成。

调控政策立竿见影,深圳4月份新房成交量接近腰斩,降至25.26万平方米,环比下降46%。新房成交量在5月份继续下降,6月份有所回升,去化时间升至10.4个月,

但是价格依旧坚挺。

二手房市场更容易受到政策的影响。除“3·25新政”外,4月1日,房产交易评估价进行了例行更新,二手房交易成本明显上升。3月份,深圳二手房价连涨18个月达到历史新高的56149元/平方米,当月增幅高达6.7%。到了4月份,二手房均价环比下跌2.4%,5、6月份有所回升但仍低于3月份高点。4月份成交量直接腰斩,5月份再度腰斩,导致二季度与一季度相比,成交量整体下降6成,回到2014年的水平。

量回升,价格继续上涨。

面粉贵过了面包。6月2日,深圳龙华新区出让今年第一块商住用地,该地块为深圳首次试点商品房现房的项目用地。最终,中国电建和广州方荣联合体以82.89亿元的价格夺标,楼面地价高达每平方米56781元,问鼎全国单价地王。有市场人士分析,这个地价款要卖到每平方米8.5万至9万才能赚钱,而由于是现房,届时价格还需要更高。而该地块周边楼盘特发和平里、潜龙曼海宁等目前价格在每平方米5万至5.5万元之间。

随后的6月8日,深圳公开出让光明新区一宗商住地块,建筑面积509万平方米,龙光地产以总价1406亿元竞得该地块,刷新2016年全国总价地王纪录。该价格溢价率159.79%,折合楼面价27620元/平方米。

地王效应明显,6月份深圳新房成交量回升至34.65万平方米,环比增加41%,新房均价环比上涨10.64%,二手房6月份成交量、价格较4、5月份亦有所回升。

通过市场的自我调节,下半年的深圳楼市有望在适度灵活的货币政策下稳健发展。”郑叔伦表示,在市场渐渐复苏之时,客户对价格的敏感度仍非常高,新盘的定价尤为重要,开发商不宜因地王效应在定价上贸然激进,否则只会打击客户入市的积极性,市场回暖之路将更加漫长。”

(除特别说明外,文中数据来源均为深圳中原研究中心。)

连现地王

“3·25新政”像一道分水岭,让一季度和4、5月份的市场表现差异明显。但到了6月份,深圳连续出现两宗地王,市场出现复苏迹象,成交