

## 重要提示

1. 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于上海证券交易所网站上的半年度报告全文。

## 1.2 公司简介

| 公司股票概况   |                      |        |        |         |  |
|----------|----------------------|--------|--------|---------|--|
| 股票种类     | 股票上市交易所              | 股票简称   | 股票代码   | 变更前股票简称 |  |
| A股       | 上海证券交易所              | *ST新梅  | 600732 | 上海新梅    |  |
| 联系人和联系方式 | 董事会秘书                | 证券事务代表 |        |         |  |
| 姓名       | 李晓峰                  |        |        |         |  |
| 电话       | 021-5100492          |        |        |         |  |
| 传真       | 021-5100349          |        |        |         |  |
| 电子信箱     | lyukun@shimay.com.cn |        |        |         |  |

## 2. 主要财务数据和股东情况

## 2.1 公司主要财务数据

单位：元 币种：人民币

| 本报告期末                  | 上年度末           | 本报告期末比上年同期增减(%) |
|------------------------|----------------|-----------------|
| 总资产                    | 695,811,810    | -11.43          |
| 归属于上市公司股东的净资产          | 331,355,959.05 | -8.46           |
| 报告期初余额                 |                |                 |
| 归属于上市公司股东的净利润          | 361,092,793.63 |                 |
| 经营活动产生的现金流量净额          | 7,942,685.25   | 585.44          |
| 营业收入                   | 54,442,195.74  |                 |
| 营业成本                   | 35,823,332.08  | -17.54          |
| 归属于上市公司股东的净利润          | 34,444,743.30  |                 |
| 归属于上市公司股东的净利           | -30,636,834.58 | 27.61           |
| 润                      | -24,007,662.89 |                 |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 | -30,675,265.79 | 27.77           |
| 加权平均净资产收益率(%)          | -8.84          | -5.2            |
| 基本每股收益(元)              | -0.0686        | -0.0538         |
| 稀释每股收益(元)              | -0.0686        | -0.0538         |

## 2.2 前10名股东持股情况

单位：股

| 截至报告期末股东总数(户)  |         |         |            |              |          |
|--|---------|---------|------------|--------------|----------|
| 前 10 名股东持股情况   |         |         |            |              |          |
| 股东名称   | 股东性质    | 持股比例(%) | 持股数量       | 持有有限售条件的股份数量 | 质押或冻结的数量 |
| 上海兴盛实业发展(集团)有限公司   | 境内非国有法人 | 11.19   | 49,429,940 | 0            | 0        |
| 上海兴盛实业发展(集团)有限公司   | 境内非国有法人 | 7.07    | 31,581,386 | 0            | 未知       |
| 兰州祥邦建筑装饰材料有限公司   | 境内非国有法人 | 3.35    | 14,966,830 | 0            | 未知       |
| 上海腾京投资管理咨询中心   | 境内非国有法人 | 3.10    | 13,822,104 | 0            | 未知       |
| 隋庆斌  | 境内自然人   | 2.95    | 13,182,444 | 0            | 未知       |
| 上海浦东科投有限公司   | 境内非国有法人 | 2.21    | 9,861,165  | 0            | 未知       |
| 上海升创建筑装饰工程中心   | 境内非国有法人 | 1.90    | 8,459,368  | 0            | 未知       |
| 上海启航投资有限公司   | 境内非国有法人 | 1.58    | 7,049,006  | 0            | 未知       |
| 北京长财投资有限公司   | 境内非国有法人 | 1.29    | 5,758,000  | 0            | 未知       |
| 长富汇银基金管理(北京)有限公司   | 境内非国有法人 | 1.25    | 5,600,000  | 0            | 未知       |
| 上述股东中,控股股东不存在关联关系,也不属于《上市公司收购管理办法》第六条第一款规定的关联人;实际控制人不存在关联关系,也不属于《上市公司收购管理办法》第六条第一款规定的关联人;其他股东不存在关联关系,也不属于《上市公司收购管理办法》第六条第一款规定的关联人。 |         |         |            |              |          |
| 表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明  |         |         |            |              |          |

2.3 股东或实际控制人变更情况

□ 适用 √ 不适用

## 三 管理层讨论与分析

2016 年以来,财政政策加力增效,在稳健的货币政策配合下,房地产调控政策总体稳妥,房地产市场延续了自 2015 年以来的回暖趋势,逐步进入上升周期。2016 年住房市场总体库存存续筑底,但波动风险较大,市场两极分化趋势依旧严重,一二线城市需求旺盛,房价上涨,而三四线以及部分城市需求乏力,库存积压仍然严峻。一线城市需求旺盛,房价上涨,并符合楼市去库存的其他标准,则可能会导致终止上市。公司正面临止市的风险,如公司 2016 年无法完成既定的战略目标,则将被迫退市。此外,由于持续亏损,公司正面临止市的上升风险,如公司 2016 年无法完成亏转盈,则将被迫退市。公司正在考虑通过停牌保壳,以及向大股东申请破产重整等途径,逐步化解退市风险。

报告期内,公司主营业务仍为房地产开发与经营,公司有多个项目在建,且资金来源主要为股东借款,控股股东正陷入诉讼,公司存在流动性风险,可能导致公司无法正常经营,进而影响公司持续经营能力,从而影响公司股价。

报告期内,公司房地产业项目出租情况:

本公司董事局及管理层对本报告期的经营情况、财务状况和未来发展趋势的意见

本公司董事局及管理层对本报告期的经营情况、财务状况和未来发展趋势的意见