

一、重要提示
本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。
除下列文字外，本报告其余部分均无标注。
□ 适用 √ 不适用
董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案
√ 适用 □ 不适用
以公积金转增股本
□ 是 √ 否
公司经本次董事会审议通过的普通股利润分配预案为：以110,250万股为基数，向全体股东每10股派发现金红利0.50元（含税），送红股0股（含税），不以公积金转增股本。
董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案
□ 适用 √ 不适用
二、公司基本情况
1.公司简介
股票简称 宏润建设
股票代码 002062
股票上市交易所 深圳证券交易所
联系人和联系方式
姓名 赵余太
办公地址 上海市北东路200号28层宏润大厦11楼
电话 021-54976007
电子信箱 href@hnhongrun.com

2.报告期主要业务或产品简介
公司主要从事的业务为建筑施工、房地产开发、基础设施投资及新能源开发。公司依靠良好的市场信誉、优良的项目质量、稳健的经营理念和品牌优势，稳步开拓全国市场，是国内第一家进行城市轨道交通地下盾构施工的民营企业。轨道交通业务进入全国5个城市。
3.主要会计数据和财务指标
(1)与上年同期相比，轨道交通、地下工程及路桥承接业务占比为88.5%，业务结构持续优化。
(2)房地产开发业务：抓住国内房地产市场去库存良好态势，加快销售，新签合同商品房销售合同21.97亿元，同比增长23.84%。
4.主要会计数据和财务指标
公司是否因会计政策变更及会计差错更正追溯调整或重述上年同期会计数据
□ 是 √ 否

Table with 4 columns: 2016年, 2015年, 本年比上年增减, 单位:人民币元. Rows include 营业收入, 归属于上市公司股东的净利润, 经营活动产生的现金流量净额, etc.

Table with 4 columns: 2016年末, 2015年末, 本年末比上年末增减, 2014年末, 单位:人民币元. Rows include 资产总额, 归属于上市公司股东的净资产, etc.

上述财务指标及其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异
□ 是 √ 否

1.普通股股东情况
(1)普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

Table with 5 columns: 报告期末普通股股东总数, 年度报告披露日前一个月末普通股股东总数, etc.

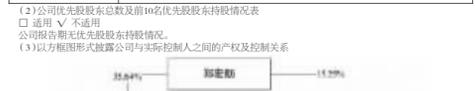
Table with 5 columns: 前10名股东持股情况. Columns: 股东名称, 股东性质, 持股比例, 持股数量, 持有有限售条件的股份数量, 质押或冻结情况.

浙江宏润控股有限公司 境内非国有法人 44.93% 495,363,593 0 质押 288,109,000
郑建荣 境内自然人 15.25% 168,084,924 12,666,360 质押 109,200,000
尹芳达 境内自然人 1.70% 18,784,215 17,882,781 0
全国社保基金一零四 境内非国有法人 1.53% 16,841,426 0 0
严晋吉 境内自然人 1.15% 12,699,388 0 质押 2,050,000
何秀英 境内自然人 0.96% 10,664,146 10,203,109 0
赵越杰 境内自然人 0.74% 8,205,560 0 0
民生证券股份有限公司 境内非国有法人 0.72% 7,942,568 0 0
李勇 境内自然人 0.56% 6,190,001 0 0
林松杰 境内自然人 0.55% 6,078,356 0 0

上述股东关联关系或一致行动的说明
(1)公司控股股东郑建荣及郑建荣先生为宏润建设实际控制人。

(2)公司控股股东郑建荣及郑建荣先生为宏润建设实际控制人。

(3)以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5.公司债券情况
(1)公司债券基本情况
(2)公司债券最新评级及评级变动情况
(3)截至报告期末公司2年的主要会计数据和财务指标

Table with 4 columns: 项目, 2016年, 2015年, 同期变动率. Rows include 营业收入, 归属于上市公司股东的净利润, etc.

三、经营情况讨论与分析
1.报告期内主要经营情况
2.报告期内主要经营情况
3.报告期内主要经营情况

4.报告期内主要经营情况

5.报告期内主要经营情况

6.报告期内主要经营情况

7.报告期内主要经营情况

8.报告期内主要经营情况

9.报告期内主要经营情况

10.报告期内主要经营情况

11.报告期内主要经营情况

12.报告期内主要经营情况

13.报告期内主要经营情况

14.报告期内主要经营情况

15.报告期内主要经营情况

16.报告期内主要经营情况

17.报告期内主要经营情况

18.报告期内主要经营情况

19.报告期内主要经营情况

20.报告期内主要经营情况

21.报告期内主要经营情况

22.报告期内主要经营情况

23.报告期内主要经营情况

24.报告期内主要经营情况

25.报告期内主要经营情况

26.报告期内主要经营情况

27.报告期内主要经营情况

28.报告期内主要经营情况

29.报告期内主要经营情况

30.报告期内主要经营情况

31.报告期内主要经营情况

32.报告期内主要经营情况

33.报告期内主要经营情况

34.报告期内主要经营情况

35.报告期内主要经营情况

36.报告期内主要经营情况

37.报告期内主要经营情况

38.报告期内主要经营情况

39.报告期内主要经营情况

40.报告期内主要经营情况

41.报告期内主要经营情况

42.报告期内主要经营情况

43.报告期内主要经营情况

44.报告期内主要经营情况

45.报告期内主要经营情况

46.报告期内主要经营情况

47.报告期内主要经营情况

48.报告期内主要经营情况

49.报告期内主要经营情况

50.报告期内主要经营情况

宏润建设集团股份有限公司

证券代码:002062 证券简称:宏润建设 公告编号:2017-013

2016年度报告摘要

单位:元

Table with 6 columns: 产品名称, 营业收入, 营业利润, 毛利率, 营业收入比上年同期增减, 营业利润比上年同期增减, 毛利率比上年同期增减.

4.是否存在需要特别关注的经营业绩或财务异常性特征
□ 是 √ 否

5.报告期内营业收入、营业成本、归属于上市公司普通股股东的净利润总额或者构成较前一报告期发生重大变化的说明

□ 适用 √ 不适用

6.前5名股东的基本情况
□ 适用 √ 不适用

7.与主要股东的相关事项
□ 适用 √ 不适用

(1)与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明
□ 适用 √ 不适用

公司报告期内会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况
□ 适用 √ 不适用

(2)报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明
□ 适用 √ 不适用

(3)与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明
□ 适用 √ 不适用

新设子公司

Table with 4 columns: 名称, 年末净资产, 本年净利润. Rows include 宁波宏润股权投资管理有限公司, etc.

Table with 4 columns: 名称, 清算日净资产, 年初至处置日净利润. Rows include 上海宏润预制构件有限公司, etc.

Table with 4 columns: 子公司名称, 股权投资价格, 股权处置方式, 丧失控制权时点, 丧失控制权时点的确定依据, 处置价款与处置投资对应的合并报表层面净资产的差额. Rows include 哈尔滨宏润房地产开发有限公司, etc.

Table with 4 columns: 子公司名称, 丧失控制权时点的确定依据, 丧失控制权时点的确定依据, 丧失控制权时点的确定依据. Rows include 哈尔滨宏润房地产开发有限公司, etc.

(注)
□ 适用 √ 不适用

宏润建设集团股份有限公司董事会 2017年3月25日

证券代码:002062 证券简称:宏润建设 公告编号:2017-015

宏润建设集团股份有限公司关于为控股子公司提供贷款担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

宏润建设集团股份有限公司第八届董事会第六次会议于2017年3月23日在上海宏润大厦12楼会议室以现场表决方式召开，与会董事审议通过了《关于为控股子公司提供贷款担保的议案》，需提交公司2016年度股东大会审议。具体内容如下：

一、对担保情况概述
为扩大下属控股子公司正常的生产经营，根据公司业务发展战略需要，公司决定为下属控股子公司（包括上海宏润置业发展有限公司、上海宏润地产有限公司及控股子公司、武汉宏润置业发展有限公司、青岛宏润能源投资有限公司、宁波宏润投资发展有限公司、宁波宏润置业发展有限公司、宁波宏润置业发展有限公司、宁波宏润置业发展有限公司、宁波宏润置业发展有限公司）提供不超过16亿元总额不超过16亿元的担保。

二、被担保公司基本情况
上海宏润置业发展有限公司，成立于2004年11月，注册资本1,568万元，公司占比100%，注册地址：上海浦东新区川沙路1288号，经营范围：房地产开发、物业管理、生产和销售，注册地址：上海浦东新区川沙路1288号，截止2016年12月31日，该公司总资产7,609.57万元，资产负债率63.46%，2016年度净利润-115.32万元。

三、担保事项
(1)担保事项
(2)担保事项
(3)担保事项

四、其他
(1)其他
(2)其他
(3)其他

五、董事会意见
(1)董事会意见
(2)董事会意见
(3)董事会意见

六、独立董事意见
(1)独立董事意见
(2)独立董事意见
(3)独立董事意见

七、备查文件
(1)备查文件
(2)备查文件
(3)备查文件

八、备查文件
(1)备查文件
(2)备查文件
(3)备查文件

九、备查文件
(1)备查文件
(2)备查文件
(3)备查文件

十、备查文件
(1)备查文件
(2)备查文件
(3)备查文件

十一、备查文件
(1)备查文件
(2)备查文件
(3)备查文件

十二、备查文件
(1)备查文件
(2)备查文件
(3)备查文件

十三、备查文件
(1)备查文件
(2)备查文件
(3)备查文件

十四、备查文件
(1)备查文件
(2)备查文件
(3)备查文件

十五、备查文件
(1)备查文件
(2)备查文件
(3)备查文件

十六、备查文件
(1)备查文件
(2)备查文件
(3)备查文件

十七、备查文件
(1)备查文件
(2)备查文件
(3)备查文件

十八、备查文件
(1)备查文件
(2)备查文件
(3)备查文件

十九、备查文件
(1)备查文件
(2)备查文件
(3)备查文件

二十、备查文件
(1)备查文件
(2)备查文件
(3)备查文件

二十一、备查文件
(1)备查文件
(2)备查文件
(3)备查文件

二十二、备查文件
(1)备查文件
(2)备查文件
(3)备查文件

二十三、备查文件
(1)备查文件
(2)备查文件
(3)备查文件

二十四、备查文件
(1)备查文件
(2)备查文件
(3)备查文件

二十五、备查文件
(1)备查文件
(2)备查文件
(3)备查文件

二十六、备查文件
(1)备查文件
(2)备查文件
(3)备查文件

二十七、备查文件
(1)备查文件
(2)备查文件
(3)备查文件

二十八、备查文件
(1)备查文件
(2)备查文件
(3)备查文件

二十九、备查文件
(1)备查文件
(2)备查文件
(3)备查文件

三十、备查文件
(1)备查文件
(2)备查文件
(3)备查文件

三十一、备查文件
(1)备查文件
(2)备查文件
(3)备查文件

三十二、备查文件
(1)备查文件
(2)备查文件
(3)备查文件

三十三、备查文件
(1)备查文件
(2)备查文件
(3)备查文件

三十四、备查文件
(1)备查文件
(2)备查文件
(3)备查文件

三十五、备查文件
(1)备查文件
(2)备查文件
(3)备查文件

三十六、备查文件
(1)备查文件
(2)备查文件
(3)备查文件

三十七、备查文件
(1)备查文件
(2)备查文件
(3)备查文件

三十八、备查文件
(1)备查文件
(2)备查文件
(3)备查文件

三十九、备查文件
(1)备查文件
(2)备查文件
(3)备查文件

四十、备查文件
(1)备查文件
(2)备查文件
(3)备查文件

四十一、备查文件
(1)备查文件
(2)备查文件
(3)备查文件

四十二、备查文件
(1)备查文件
(2)备查文件
(3)备查文件

四十三、备查文件
(1)备查文件
(2)备查文件
(3)备查文件

四十四、备查文件
(1)备查文件
(2)备查文件
(3)备查文件

四十五、备查文件
(1)备查文件
(2)备查文件
(3)备查文件

四十六、备查文件
(1)备查文件
(2)备查文件
(3)备查文件

四十七、备查文件
(1)备查文件
(2)备查文件
(3)备查文件

四十八、备查文件
(1)备查文件
(2)备查文件
(3)备查文件

四十九、备查文件
(1)备查文件
(2)备查文件
(3)备查文件

五十、备查文件
(1)备查文件
(2)备查文件
(3)备查文件

五十一、备查文件
(1)备查文件
(2)备查文件
(3)备查文件

五十二、备查文件
(1)备查文件
(2)备查文件
(3)备查文件

五十三、备查文件
(1)备查文件
(2)备查文件
(3)备查文件

五十四、备查文件
(1)备查文件
(2)备查文件
(3)备查文件

五十五、备查文件
(1)备查文件
(2)备查文件
(3)备查文件

五十六、备查文件
(1)备查文件
(2)备查文件
(3)备查文件

五十七、备查文件
(1)备查文件
(2)备查文件
(3)备查文件

五十八、备查文件
(1)备查文件
(2)备查文件
(3)备查文件

五十九、备查文件
(1)备查文件
(2)备查文件
(3)备查文件

六十、备查文件
(1)备查文件
(2)备查文件
(3)备查文件

六十一、备查文件
(1)备查文件
(2)备查文件
(3)备查文件

六十二、备查文件
(1)备查文件
(2)备查文件
(3)备查文件

六十三、备查文件
(1)备查文件
(2)备查文件
(3)备查文件

六十四、备查文件
(1)备查文件
(2)备查文件
(3)备查文件

六十五、备查文件
(1)备查文件
(2)备查文件
(3)备查文件

六十六、备查文件
(1)备查文件
(2)备查文件
(3)备查文件

六十七、备查文件
(1)备查文件
(2)备查文件
(3)备查文件

六十八、备查文件
(1)备查文件
(2)备查文件
(3)备查文件

六十九、备查文件
(1)备查文件
(2)备查文件
(3)备查文件

七十、备查文件
(1)备查文件
(2)备查文件
(3)备查文件

七十一、备查文件
(1)备查文件
(2)备查文件
(3)备查文件

七十二、备查文件
(1)备查文件
(2)备查文件
(3)备查文件

七十三、备查文件
(1)备查文件
(2)备查文件
(3)备查文件

七十四、备查文件
(1)备查文件
(2)备查文件
(3)备查文件

七十五、备查文件
(1)备查文件
(2)备查文件
(3)备查文件

七十六、备查文件
(1)备查文件
(2)备查文件
(3)备查文件

七十七、备查文件
(1)备查文件
(2)备查文件
(3)备查文件

七十八、备查文件
(1)备查文件
(2)备查文件
(3)备查文件

七十九、备查文件
(1)备查文件
(2)备查文件
(3)备查文件

八十、备查文件
(1)备查文件
(2)备查文件
(3)备查文件

八十一、备查文件
(1)备查文件
(2)备查文件
(3)备查文件

八十二、备查文件
(1)备查文件
(2)备查文件
(3)备查文件

八十三、备查文件
(1)备查文件
(2)备查文件
(3)备查文件

八十四、备查文件
(1)备查文件
(2)备查文件
(3)备查文件

八十五、备查文件
(1)备查文件
(2)备查文件
(3)备查文件

八十六、备查文件
(1)备查文件
(2)备查文件
(3)备查文件

八十七、备查文件
(1)备查文件
(2)备查文件
(3)备查文件

八十八、备查文件
(1)备查文件
(2)备查文件
(3)备查文件

八十九、备查文件
(1)备查文件
(2)备查文件
(3)备查文件

九十、备查文件
(1)备查文件
(2)备查文件
(3)备查文件

九十一、备查文件
(1)备查文件
(2)备查文件
(3)备查文件

九十二、备查文件
(1)备查文件
(2)备查文件
(3)备查文件

九十三、备查文件
(1)备查文件
(2)备查文件
(3)备查文件

九十四、备查文件
(1)备查文件
(2)备查文件
(3)备查文件

九十五、备查文件
(1)备查文件
(2)备查文件
(3)备查文件

九十六、备查文件
(1)备查文件
(2)备查文件
(3)备查文件

九十七、备查文件
(1)备查文件
(2)备查文件
(3)备查文件

九十八、备查文件
(1)备查文件
(2)备查文件
(3)备查文件

九十九、备查文件
(1)备查文件
(2)备查文件
(3)备查文件

一百、备查文件
(1)备查文件
(2)备查文件
(3)备查文件

一百零一、备查文件
(1)备查文件
(2)备查文件
(3)备查文件

一百零二、备查文件
(1)备查文件
(2)备查文件
(3)备查文件

一百零三、备查文件
(1)备查文件
(2)备查文件
(3)备查文件

一百零四、备查文件
(1)备查文件
(2)备查文件
(3)备查文件

一百零五、备查文件
(1)备查文件
(2)备查文件
(3)备查文件

一百零六、备查文件
(1)备查文件
(2)备查文件
(3)备查文件

一百零七、备查文件
(1)备查文件
(2)备查文件
(3)备查文件

一百零八、备查文件
(1)备查文件
(2)备查文件
(3)备查文件

一百零九、备查文件
(1)备查文件
(2)备查文件
(3)备查文件

一百一十、备查文件
(1)备查文件
(2)备查文件
(3)备查文件

一百一十一、备查文件
(1)备查文件
(2)备查文件
(3)备查文件

一百一十二、备查文件
(1)备查文件
(2)备查文件
(3)备查文件

一百一十三、备查文件
(1)备查文件
(2)备查文件
(3)备查文件

一百一十四、备查文件
(1)备查文件
(2)备查文件
(3)备查文件

一百一十五、备查文件
(1)备查文件
(2)备查文件