

浙商证券 浙商证券股份有限公司
首次公开发行A股今日在上海证券交易所
隆重上市

股票简称：浙商证券
股票代码：601878
发行价格：8.45元/股
发行数量：33,333.34万股

保荐机构（主承销商）：**东兴证券**
《上市公告书》详见2017年6月23日《中国证券报》《上海证券报》
《证券日报》。

增速稳 结构好 改革深

上半年中国经济增长含金量不断提高

证券时报记者 许岩

随着二季度接近尾声，中国经济进入年中盘点时段。2017年中国经济上半年成绩如何，下半年将呈何种走势，成为人们关注的焦点。

从去年前三季度的3个6.7%，到第四季度的6.8%，再到今年一季度的6.9%，中国经济整体上划出一条平稳的上扬曲线。

就2017年上半年中国经济表现，接受证券时报记者采访的专家认为，中国经济增长稳定，经济结构向好，新一轮“区域振兴+改革+开放”的经济战略新格局正在形成。

观增速： 经济增长稳定性增强

上半年中国经济见证了什么是“稳定性增强”。

今年以来，中国经济运行态势和稳定性备受关注。一季度宏观数据超预期后，4月份部分经济指标当月增速出现了回落，而5月份中国经济继续向好，增强了人们对中国经济确定性的信心。

2017年上半年中国经济究竟“稳”在哪里？

前5月各项经济指标稳定增长、就业稳定向好、物价总体平稳、国际收支状况比较稳定。比如，5月份全国服务业生产指数同比增长8.1%，今年以来服务业生产指数一直保持在8%以上的较高增长水平。而随着服务业在整个经济中的比重提高，整个经济的稳定性也在提升。

2017年上半年中国经济可以用8个字形容：好于预期，结构优化。“证券时报专家委员会委员、国家统计局信息景气中心副主任潘建成指出，今年上半年中国经济增长延续了去年四

季度以来的温和回升态势，之所以说“好于预期”，是因为在经济下行压力比较大的背景下这样的成绩来之不易。服务业是“稳的基础”，工业是“升的主因”。上半年服务业高位企稳，工业增长加快，且明显回升。

随着经济运行即将进入今年的“下半场”，多家机构也对未来经济运行进行了预测。各方普遍认为，中国经济未来持续看好的趋势有其发展基础，随着供求关系不断改善，下半年经济稳中向好态势有望延续。

从目前态势来看，6月份继续延续平稳运行趋势，上半年经济增长在6.8%-6.9%左右。”潘建成预计，下半

年受房地产市场调整、全球经济发展的不确定性等因素影响，增长压力可能加大，但同时也有消费结构升级、产业结构升级作为支撑。全年完成6.5%左右的增长目标应该没有悬念。”

中银国际首席宏观分析师叶丙南预计，下半年经济增长有所放缓，但短期内幅度仍相对平缓，预计全年经济增长6.6%左右。

看结构： 结构更优含金量提高

在经济“稳”步前进中，经济结构调整不失为重头戏之一。（下转A2版）



上半年多达12家 基金公司总经理变更

A10

现金流视角下 新三板企业的经营成长之惑

A4

港股通开启两年多 基金积极布局收获颇丰

A5

本周决战“中考”座次 混合基金冠军最具悬念

A10

机构风险测评差异巨大 不同问卷不同结果成常态

A6

投资者适当性管理实施在即 基金公司仍有诸多疑惑待解

A10

■ 时评观察 | In Our Eyes |

“双合同”致房价明降暗升 地方政府监管应动真格



证券时报记者 张达

新一轮楼市密集调控的效果，在官方房价统计数据中逐渐呈现：5月，一二线城市楼市基本稳定，房价平均涨幅继续回落。这其中，除了限购、限贷、限售政策外，也离不开限价房的功劳。

不过，有些地方的限价却不是真限价。日前有报道称，广州就出现了部分开发商通过“双合同”规避政府限价政策，使得房价明降暗升，不仅大幅提高了购房者的首付比例，还使得网签价格与实际销售价格相去甚远，导致一手住宅房价的官方数据失真。

所谓“双合同”，就是两份合同，一份是需网签的购房合同，另一份是装修合同，两份合同加起来的金额才是购房总价，而装修合同金额不能贷款，需与购房合同中的首付款一并支付。这种做法在2013年那一轮楼市调控中出现较多，后来地方政府出台了监管政策，杜绝了这一现象。

目前，北京、上海、南京等城市的限价政策效果明显，市场已经降温。由

于配套监管政策严格，房屋销售也比较正规，基本不存在“双合同”现象，因此网签价格能够较真实地反映实际成交价格。但在部分二线城市和三四线城市，“双合同”现象却并不鲜见，除了捆绑配建或精装修，更有甚者干脆网签一个价，实际销售却是另一个价。

“双合同”之所以重现江湖，一方面是因为限价政策压低了开发商的销售利润，开发商不甘高价拿地后做亏本买卖，而是想借机获取更多利益，于是采取了这种变通办法；另一方面是因为地方政府监管不严，只是迫于房价调控压力出台相应措施，在限价的同时睁只眼闭只眼，甚至默许了这种做法。

限价政策的目的是稳定房价，避免开发商非理性定价，而“假限价”只是统计数字平稳了，实际市场却依旧风起云涌。“双合同”这种“假限价”的做法扰乱了市场秩序，导致房价官方统计失真，容易误导政府和大众。虽然中央政府强调房地产调控要因地制宜、分类调控，但同时也明确指出要落实地方政府的主体责任。这就需要地方政府进一步加强预售监管，在规范开发、销售、中介等环节上“动真格”，而不是红头文件一发就万事大吉。

虽然从短期来看，限价这种行政调控手段很有必要见效也快，但从长期来看，要想达到稳定房价的目标，还得从改善供求关系入手，即在增加有效供给的同时抑制不合理需求。同时，要从土地、金融、财税、投资、法制等方面采取长效机制，形成制度化的安排，系统地做好房地产调控，促进房地产市场健康发展。



李克强：努力追赶或站上世界科技前沿

6月22日，国务院总理李克强主持国务院党组理论学习中心组学习讲座。李克强说，当前，新一轮世界科技革命和产业变革孕育兴起，将引发未来世界经济政治格局深刻调整，我们必须站高、看远、想深、谋实，增强紧迫感，以积极作为抢占制高点、把握主动权，开创我国现代化建设的新未来。必须深入实施创新驱动发展战略，努力追赶或站上世界科技前沿，紧密结合“中国制造2025”“互联网+”等，增强产业持续创新能力，推动传统动能改造升级和新动能成长壮大，促进中国经济长期保持中高速增长、迈向中高端水平。

中新社/供图

北上与南下：深港楼市20年来的变迁

A2

问询函环比下降 涉外收购成重点

A8

百亿机构定制基金再现江湖 委外资金卷土重来

A10



茂县突发山体垮塌 相关A股公司影响有限

A8

适当性新规实施倒计时 证券机构“三步走”保护投资者

A7