

区块链培训市场乱象:真的能学到些什么?

证券时报记者 吴家明

区块链到底是什么?也许真正能回答上这个问题的人寥寥无几,但有许多人为了回答这个问题,已经花费了不少真金白银。正是由于“区块链”的神秘感和居高不下的热度,使得许多人为了获得知识而迫切地付费搭乘上这班通往“未来”的列车。因此,五花八门的区块链培训也十分火爆,扫码进群听课”等各类信息充斥着朋友圈,难辨优劣,其培训费用更是参差不齐。

乱象:讲师连名字也不敢说

证券时报记者在微信中发现了一个号称“北京大学区块链总裁班”的培训计划,为期3个月,但每个月上课两天,一共6天的课程费用达到19800元,而且期间的食宿费用自理,导师阵容看起来倒是“强大”,包括像比特大陆CEO吴忌寒等业内大咖。不过,记者询问时,相关工作人员表示这些导师仅仅还是“拟邀”。此外,市场上还曾出现区块链投资学院(BIA)的第1期课程,培训时间为3天2夜,每人的费用更高达88888元。如果说这些培训费有点“天价”,一些IT培训机构也加入区块链相关系列课程培训,主要是以线上授课的方式为主,价格看起来相对“低廉”。据不完全统计,黑马程序员、51CTO学院、巨推学院等IT培训机构都推出了相关课程。除此之外,更催生了一些专注区块链培训的垂直平台,如孔壹学院等。

记者在巨推学院网页上发现,《区块链技术培训》等课程已经相继推出。除了不低的价格,记者向客服人员咨询相关的师资力量时,得到的答案是著名讲师

David“主讲”,他本人有项目实战经验,2014年开始研究区块链,区块链技术忠实信徒……

而在北风网上,记者尝试与工作人员咨询有关区块链培训的内容,相关人员显得有些谨慎,反复询问后才给出一些课程大纲介绍。记者发现,都是一些关于区块链和以太坊等内容,一共5课时收费2500元,采用网上直播方式。导师姓徐,但具体名字并未透露。客服人员介绍说徐老师曾著有多本区块链方面的著作,但记者搜寻许久并未发现。

泡沫:切勿盲目投入

陈松在深圳一家互联网企业工作,业余时间也曾参加过一些区块链培训,具体形式是在福田区一写字楼里的办公室授课。对于讲师的资质,陈松也表示怀疑,讲师讲的内容很像书上所说的东西,而且没有与学生互动的机会,基本上上课就走。”

那你究竟学到了什么?”记者问。其实上课的内容看看书就知道了,我发现很多培训机构简单从书里摘下来一些基本概念,请几个所谓的嘉宾来讲,就算培训了。”陈松回答。记者也对多位曾经接受相关区块链培训的“学生”进行采访,得到的答案都是对讲师和收费的质疑。就内容而言,也并没有一个标准化的课程体系,大多数培训机构的课程内容以网上能找到的可见材料为主。

记者登录几家培训机构的网站发现,从其培训大纲来看,关于区块链的培训课程基本相同,大致都包含密码学、分布式、共识算法、以太坊源码解析等课程,但都大肆“渲染”区块链。

领英最新公布的数据显示,全球对



区块链人才的需求量从2015年开始出现增长,并且在2016年至2017年经历了爆发式的增长。或许,正是区块链人才的紧缺和公司的求贤若渴,一些借此机会打着培训幌子敛财的培训机构便应运而生。

领英中国技术副总裁王迪表示,区块链是一个由技术社区驱动的、仍处于

早期快速发展阶段的新兴技术模式,目前尚不完善。创大资本董事长许洪波认为,所有产业早期都存在过度预期和泡沫,泡沫是坏事也是好事,因为正是这些资金的疯狂涌入导致了产业迅速发展。但对于产业的泡沫,其实整个市场要有一个辩证的角度看待,一方面拥抱新技术,一方面要审慎投资。

从保守到激进 香港房企风格转换

证券时报记者 吴家明

香港房企一直被认为风格保守,但并不是所有香港房企都选择退让。继海航上个月出售两块地皮给恒基地产,海航在香港启德的第三块地皮近日卖给了香港地产商会德丰。根据会德丰有限公司在港交所发布的公告,旗下全资附属公司 Fabulous New Limited,与卖方 Ommilink Assets Limited 订立了一项购买协议,而卖方正是海航旗下香港国际建设投资管理集团有限公司的子公司。据悉,会德丰以63.6亿港元的价格,购入了海航旗下的启德第11区1号地兴建的发展项目,而这块地是海航去年1月以55.3亿港元投得,目前正兴建住宅项目作销。尽管这块地皮账面已升值近15%,但市场人士普遍认为,此次会德丰买的地皮还是“赚到了”。事实上,近年来会德丰不断加快拿地节奏。2016年11月,集团以63.9亿港元

夺得塘湾茜发道海景住宅地。去年11月,合资购入位于香港西九龙的一幅海滨住宅地。今年1月购得一幅位于九龙塘传统豪宅区的住宅地皮。除了会德丰,信和置业在去年9月以87.68亿元的代价将其在成都的唯一的项目——信和·御龙山80%股权转让予华侨城。值得注意的是,上述项目出售之后,信和置业的内地项目已所剩无几,而高峰期信和置业曾有63%的土地储备位于内地。去年年底,香港中电集团宣布,将与信和置业合作重建位于旺角的中电旧总部。短短一年的时间内,信和置业已在香港连扫7宗地块,涉及金额达400亿港元,为历年之最。要知道,香港房价在调控背景下依旧不断创下新高。

或许,正是香港楼市的高烧不退成为各路房企争相追逐的原因。据美联物业房地产业务数据及研究中心综合土地注册处的数据显示,截至3月8日,今年以来香港二手住宅注册量已突破万宗,达到

10245宗,逼近去年首季10261宗的水平;涉及金额已达799亿元,比起去年首季681.2亿元更高出约17.3%,创下近7年来同期最高。新房市场也同样火爆,会德丰近日推出了将军澳日出康城第5A期MALIBU。据悉,3月10至11日连续两日推出750个单位,开发商收到了多达9803个认购。美联物业公布的香港房价走势图显示,今年2月以实用面积计算的平均均价为12644港元,继续创下新高。

近年来,越来越多的内地房企涌入香港市场“跑马圈地”,令香港本土开发商面临挑战。仅在2016年,6家来自内地的房企在香港共计拿下7幅宅地。若按总成交额计算,内地房企在香港摘得的住宅用地占全年香港宅地总成交额的54%,这也是首次占到半数以上。2017年上半年,内地房企香港拿地的热情有增无减,公开招标的5块宅地全部被内地房企收入囊中。据记者不完全统计,自

2017年6月至2018年1月,中国恒大、碧桂园和雅居乐均通过不同渠道在香港获取土地资源。

与香港房企相比,一些内地地产商仍在以高杠杆支撑规模的快速扩张,所以也必须在短期内迅速推盘变现。中原集团主席兼总裁施永青曾表达这样的观点:同样面对一块土地,香港房企是一盘战略,没有全局战略,总是考虑这块地划不划算,如果不赚钱就不投了,是一个地盘在算账;内地房企则是整盘棋考虑,为了战略进攻,哪怕不赚钱也要拿下土地。

易居研究院智库中心研究总监严跃进表示,从香港经济基本面、粤港澳大湾区等规划来看,香港投资价值仍会提升,企业还是会寻找投资机会,但从资本管制等因素考虑,企业或许还是会趋于保守。而在许多市场人士眼中,一旦内地房地产市场开始变得“冷静”,香港房地产市场的竞争似乎会变得相对小一些。

健全完善退市制度才能真正保护中小投资者

证券时报记者 江响

近期,证监会和沪深交易所分别发布了《关于修改〈关于改革完善并严格实施上市公司退市制度的若干意见〉的决定》和《上市公司重大违法强制退市实施办法(征求意见稿)》向社会公开征求意见。随着退市制度的不断完善和监管转型的不断深化,实现上市公司退市市场化、法治化、常态化已成大势所趋。深交所投资者教育中心有关人士表示,一个有上市、有退市的市场,才是真正有生命力的、健康的市场,才能实现稳定健康发展。投资者应以理性的态度正确认识和对待当前资本市场的退市现象。

上市公司退市是资本市场一项重要的基础性制度。上述人士表示,退市机制的完善和严格执行,对资本市场来说,意味着市场环境进一步净化,资源配置功能得到更充分的发挥,理性的投资理念和文化进一步弘扬,长远看,必然会促进资本市场的健康和可持续发展。首先,完善和严格执行退市制度有

利于实现优胜劣汰,发挥市场功能。退市制度是形成上市公司有进有退、市场良性循环的“助推器”。一般被强制退市的上市公司大部分是“走不动、跟不上”或有重大违法行为的公司。退市制度作为一种有效的优胜劣汰机制,能够将不符合上市条件的公司淘汰出市场,使得资本市场正常地新陈代谢。同时,退市制度也能够对上市公司管理层起到威慑作用,驱使其上市公司更加关注主业经营,促进规范运作,达到提升上市公司整体质量,促进资本市场更好服务实体经济的目标。

其次,完善和严格执行退市制度有利于优化资源配置,理顺价值体系。退市制度是发挥市场资源配置功能的“过滤器”。良好的资源配置,能将资本市场中的资源通过价格机制的引导,流向业绩好、成长性高的行业和企业。如果退市机制缺失,“不死鸟”的故事经常上演,那么抱着“反正怎么着也退不了”心态的投机行为就会盛行,市场对垃圾股、ST股票的炒作屡见不鲜也正说明了这一点。退

市机制的缺失,使得稀缺的金融资源难以得到有效运用,容易引发“劣币驱逐良币”的现象,优秀的企业得不到溢价,劣质企业反而估值虚高,难以形成有效的证券市场价值体系,严重损害资本市场资源配置的功能。

再者,完善和严格执行退市制度有利于引导投资理念,鼓励理性投资。退市制度是培育成熟理性投资群体、树立价值投资理念的“培养基”。退市制度能够有效抑制市场投机心理,向投资者传递正能量的投资理念,引导投资者理性投资,更加注重价值投资,促使投资者根据审慎、理性的思考作出决策,并承担由此可能产生的风险。

最后,完善和严格执行退市制度有利于保护投资者权益,增强投资者信心。退市制度是加强投资者保护力度的“大盾牌”。通过退市制度,将一部分不符合

上市条件的公司从市场淘汰,提升投资标的整体质量,从而降低市场投资风险;对于存在“欺诈发行”、重大信息披露违规”等违规甚至违法行为的上市公司,严格执行强制退市制度,净化市场环境。如果退市制度缺失,该退的没有退,长期来看,不但更多投资者容易被绩差股、垃圾股套牢,而且也扰乱了市场的公正、公平和稳定健康发展的秩序。保护投资者权益,应当是通过建立成熟、健全的退市制度等机制,保护全体投资者尤其是中小投资者,而不是为了部分个体的眼前利益牺牲整个市场的公正公平。

《吕氏春秋·尽数》中有一句话,叫“流水不腐,户枢不蠹”,意思是流动的水不会发臭,经常转动的门轴不会被虫蛀。这其中的关键就在于一个“动”字,“动”才具有活力,带来生命力。这一点在资本市场也是一样。”该人士说。

投服中心徐明:要引导中小投资者知权行权维权

要多措并举将中小投资者合法权益的保护落到实处,要进一步完善投保法律制度体系,丰富投保工作手段,进一步统筹资源。

在3月15日国际消费者权益日”当天,投服中心与河南证监局、深圳证券交易所、河南证券期货业协会在河南郑州联合举办了“3·15理性投资从我做起”主题投资者教育服务活动,近400名中小投资者参会,来自投服中心、深交所的专家为投资者普及了知权行权维权知识,让中小投资者意识到自己的“股东”身份和“金融消费者”身份,并介绍了投资者保护和服务措施,引导投资者理性投资,全面知权、积极行权、依法维权。

河南证监局党委委员、纪委书记田建功在致辞时表示,河南证监局长期以来一直高度重视辖区中小投资者保护工作,围绕国务院办公厅《关于进一步加强资本市场中小投资者合法权益保护工作的意见》要求,针对中小投资者最关心的收益回报权、知情权、参与监督权和求偿权等基本权利,从加强部门合作、坚持依法全面从严监管、着力提升投资者服务水平等方面,扎实做好日常监管、稽查执法工作,有力打击证券期货违法违规活动,并会同相关方面积极探索中小投资者权益保护的有效机制。

投服中心总经理徐明在活动致辞时表示,投服中心一切工作的出发点和根本目的就是保护广大中小投资者的合法权益。面对

新形势、践行新精神,作为一家证监会直属的专门从事投资者保护的公益机构,投服中心从中小投资者实际需求和救济诉求出发,创新了一套适合我国资本市场中小投资者保护的机制和实现路径——以投资者教育工作为基础,通过事前持股行权、事中纠纷调解、事后支持诉讼,来切实维护广大中小投资者的合法权益。

徐明就投资者尤其是中小投资者合法权益保护提出了三点看法:一是要持续不断地全方位发挥示范引领作用,引导中小投资者全面知权、积极行权、依法维权;二是要多措并举将中小投资者合法权益的保护落到实处,要进一步完善投保法律制度体系,丰富投保工作手段,进一步统筹资源,将民事、行政、刑事统筹起来,将事前持股行权、事中纠纷调解、事后支持诉讼”机制和先行赔付机制统筹起来;三是要积极探索、开拓创新,逐步建立起中国特色投资者保护新道路。

据了解,投服中心2017年围绕投资者教育、持股行权、纠纷调解、支持诉讼采取了一系列卓有成效的措施,20余场投资者大讲堂全国巡讲为中小投资者普及及知权行权知识,投服中心工作的投入得到国际货币基金组织和世界银行的充分肯定。(王一鸣)

中国结算举办3·15投资者权益主题教育活动

3月15日,中国证券登记结算有限责任公司正式启动了以“坚持服务提升为主线,谱写权益保护新篇章”为主题的第四届3·15投资者权益主题教育系列活动。

本次活动包括线上和线下两部分,线上活动部分是通过利用中国结算投资者教育基地,连续3个工作日就市场关注的热点问题以及证券公司营业部工作人员在业务办理过程中的常见问题进行在线讲解和答疑互动;线下活动部分是通过陆续向各证券公司营业部寄送中国结算制作的丰富多样的投教产品,便于证券公司营业部工作人员直接进行宣传,为投资者学习、查阅证券登记结算业务知识提供更多便利。

活动当日,来自中国结算的资深业务人员通过生动的案例分析,就证券账户实名制及常见问题、《股票质押回购交易及登记结算业务办法(2018年修订)》以及《证券公司代理投资者登记业务审核工作手册》等市场热点进行了介绍和讲解,并与证券公司营业部工作人员进行了热烈的交流和互动。据统计,共有来自全国各地的2388家证券公司营业部的工作人员报名参加并成功预约了本次系列活动,其中1188家证券公司营业部的工作人员于3·15当天参加了本次活动。由于本次活动报名人数较多,未能成功预约的相关人员可后续通过中国结算投资者教育基地观看活动视频资料。

中国结算相关负责人介绍,

作为资本市场重要的金融基础设施,中国结算近年来紧密围绕公司业务创新发展、提升投资者服务的效率和质量等方面,重点推进了以下与投资者密切相关的工作。一是精心打造中国结算投资者教育基地。作为目前国内唯一一家专注于提供证券登记结算业务专业知识的投资者教育基地,已获得中国证监会正式授牌,成为第二批(互联网)国家级证券期货投资者教育基地之一。二是顺利推出中国结算智能客服系统。进一步畅通投资者诉求渠道,提升了中国结算的服务效率。三是整合规范中国结算三地柜台业务流程要点,实现对身份证明文件、证券查询、非交易过户及质押业务等常见投资者业务审核要点的规范和统一。四是推动投资者业务在线化进程。打造新一代在线业务平台,新增官方微信营业厅服务,进一步拓展投资者业务在线办理渠道。

下一步,中国结算将在现有工作的基础上,一方面继续推进与投资者权益密切相关的重点项目,进一步畅通投资者诉求渠道,切实提升投资者服务水平;另一方面将进一步加大投资者保护和教育工作力度,进一步发挥中国结算投资者教育基地作为国家级投教基地的作用和影响力,加强与监管部门、交易所及证券公司等单位在投保工作方面的协作,举办内容丰富、形式多样的培训及投教活动,不断提升行业登记结算业务办理水平,更好地保护中小投资者合法权益。(江响)

