

股东	出资额(万元)	出资比例
北京中德置地投资有限公司	200	20%
北京北信北源科技发展有限公司	200	20%
中德置地(北京)投资管理有限公司	600	60%
合计	1000	100%

该公司股东中,中德置地(北京)有限公司为公司的全资子公司,其他股东与公司不存在关联关系。星华智启不纳入本公司合并报表范围。

3.财务资助协议:  
公司将财务资助实际发生时与星华智启签订具体协议,约定被资助对象应当遵守的条件、资助金额、资助期限及违约责任等内容。

- (1)财务资助金额:公司为星华智启提供不超过2亿元人民币的财务资助。
- (2)财务资助利率:根据与被资助对象签署的借款协议确定。
- (3)财务资助用途:项目开发及运营。
- (4)财务资助期限:根据与被资助对象签署的借款协议确定。
- (5)风险防范措施:星华智启其他股东按持股比例提供同等条件的财务资助,公司对星华智启的重大事项具有知情权和管理权,能够及时了解其财务状况和经营情况并及时采取相应措施。

公司密切关注被资助对象的生产经营、资产负债变化、对外担保或其他负债、分立、合并、法定代表人的变更及商业信用的变化情况,积极防范风险并按规定履行信息披露义务。

(四)为北京拓置置业有限公司提供不超过1.7亿元人民币财务资助

- 1.提供财务资助情况  
为保证公司合作开发的在建项目北京拓置马坊地块项目的融资需求,确保项目运营的顺利推进,根据经营发展需要,公司向拓置置业(北京)拓置置业有限公司(以下简称“拓置置业”,本公司的参股子公司)提供不超过人民币1.7亿元人民币的财务资助。
- 2.被资助对象:北京拓置置业有限公司  
该公司注册地址为2017年12月21日,注册地址为北京市大兴区庞各庄镇乡路10号3号楼一层836室,注册资本为5,000万元,法定代表人为李博,经营范围:房地产开发,从事房地产开发业务。

项目	2017年12月31日 (未经审计)	2016年12月31日 (经审计)
资产总额	6,292,133,665.62	5,099,397,647.92
负债总额	4,753,586,288.84	3,483,500,953.88
归属于母公司所有者权益	1,538,547,322.74	1,615,896,694.04

项目	2017年 (未经审计)	2016年 (经审计)
营业收入	47,408,611	-
归属于母公司的所有者权益	-79,349,671.30	-8,086,111.36

该公司股东中,中德置地(北京)有限公司为公司的全资子公司,其他股东与公司不存在关联关系。梧桐置业不纳入本公司合并报表范围。

3.财务资助协议:  
公司将财务资助实际发生时与梧桐置业签订具体协议,约定被资助对象应当遵守的条件、资助金额、资助期限及违约责任等内容。

- (1)财务资助金额:公司为梧桐置业提供不超过7.1亿元人民币的财务资助。
- (2)财务资助利率:根据与被资助对象签署的借款协议确定。
- (3)财务资助用途:项目开发及运营。
- (4)财务资助期限:根据与被资助对象签署的借款协议确定。
- (5)风险防范措施:梧桐置业其他股东按持股比例提供同等条件的财务资助,公司对梧桐置业的重大事项具有知情权和管理权,能够及时了解其财务状况和经营情况并及时采取相应措施。

公司密切关注被资助对象的生产经营、资产负债变化、对外担保或其他负债、分立、合并、法定代表人的变更及商业信用的变化情况,积极防范风险并按规定履行信息披露义务。

(四)为北京悦悦置业有限公司提供不超过3.5亿元人民币财务资助

- 1.提供财务资助情况  
为保证公司合作开发的在建项目北京悦悦悦悦号项目的融资需求,确保项目运营的顺利推进,根据经营发展需要,公司向悦悦置业(北京)悦悦置业有限公司(以下简称“悦悦置业”,本公司的参股子公司)提供不超过人民币3.5亿元人民币的财务资助。
- 2.被资助对象:北京悦悦置业有限公司  
该公司注册地址为2015年11月18日,注册地址为北京市丰台区成义里中甲1号,注册资本为94,723万元,法定代表人为李强,经营范围:房地产开发,销售自行开发的商品房(先证后证);经济贸易咨询;物业管理;机动车及公共汽车服务。

项目	2017年12月31日 (未经审计)	2016年12月31日 (经审计)
资产总额	11,619,721,034.04	9,480,206,875.39
负债总额	10,709,027,176.58	8,626,428,404.37
归属于母公司的所有者权益	910,693,857.46	853,778,471.02

项目	2017年 (未经审计)	2016年 (经审计)
营业收入	46,012.25	0
归属于母公司的所有者权益	-30,941,201.56	5,917,568.63

股东	出资额(万元)	出资比例
中德置地(北京)有限公司	480,071	51%
北京悦悦悦悦置业有限公司	499	49%
合计	979,168	100%

该公司股东中,中德置地(北京)有限公司为公司的全资子公司,其他股东与公司不存在关联关系。北京悦悦悦不纳入本公司合并报表范围。

3.财务资助协议:  
公司将财务资助实际发生时与北京悦悦悦签订具体协议,约定被资助对象应当遵守的条件、资助金额、资助期限及违约责任等内容。

- (1)财务资助金额:公司为北京悦悦悦提供不超过3.5亿元人民币的财务资助。
- (2)财务资助利率:根据与被资助对象签署的借款协议确定。
- (3)财务资助用途:项目开发及运营。
- (4)财务资助期限:根据与被资助对象签署的借款协议确定。
- (5)风险防范措施:北京悦悦悦其他股东按持股比例提供同等条件的财务资助,公司对北京悦悦悦的重大事项具有知情权和管理权,能够及时了解其财务状况和经营情况并及时采取相应措施。

公司密切关注被资助对象的生产经营、资产负债变化、对外担保或其他负债、分立、合并、法定代表人的变更及商业信用的变化情况,积极防范风险并按规定履行信息披露义务。

(四)为上海嘉悦置业有限公司提供不超过1.8亿元人民币财务资助

- 1.提供财务资助情况  
为保证公司合作开发的在建项目北京悦悦悦悦号项目的融资需求,确保项目运营的顺利推进,根据经营发展需要,公司向悦悦置业(北京)悦悦置业有限公司(以下简称“悦悦置业”,本公司的参股子公司)提供不超过人民币1.8亿元人民币的财务资助。
- 2.被资助对象:上海嘉悦置业有限公司  
该公司注册地址为2017年5月26日,注册地址为上海市虹口区四川北路770号220室,注册资本为5,000万元,法定代表人为李强,经营范围:房地产开发,销售自行开发的商品房(先证后证);经济贸易咨询;物业管理;公共汽车服务。

项目	2017年 (未经审计)	2016年 (经审计)
营业收入	1,780,104.28	0
归属于母公司的所有者权益	-1,780,104.28	0

股东	出资额(万元)	出资比例
北京悦悦悦置业有限公司	48,300	41%
中德置地(北京)有限公司	4,780	9%
北京悦悦悦置业有限公司	4,780	9%
合计	58,860	100%

该公司股东中,中德置地(北京)有限公司为公司的全资子公司,其他股东与公司不存在关联关系。正鼎非居不纳入本公司合并报表范围。

3.财务资助协议:  
公司将财务资助实际发生时与正鼎非居签订具体协议,约定被资助对象应当遵守的条件、资助金额、资助期限及违约责任等内容。

- (1)财务资助金额:公司为正鼎非居提供不超过1.8亿元人民币的财务资助。
- (2)财务资助利率:根据与被资助对象签署的借款协议确定。
- (3)财务资助用途:项目开发及运营。
- (4)财务资助期限:根据与被资助对象签署的借款协议确定。
- (5)风险防范措施:正鼎非居其他股东按持股比例提供同等条件的财务资助,公司对正鼎非居的重大事项具有知情权和管理权,能够及时了解其财务状况和经营情况并及时采取相应措施。

公司密切关注被资助对象的生产经营、资产负债变化、对外担保或其他负债、分立、合并、法定代表人的变更及商业信用的变化情况,积极防范风险并按规定履行信息披露义务。

(四)为北京正鼎非居房地产开发有限公司提供不超过1.8亿元人民币财务资助

- 1.提供财务资助情况  
为保证公司合作开发的在建项目北京悦悦悦悦号项目的融资需求,确保项目运营的顺利推进,根据经营发展需要,公司向悦悦置业(北京)悦悦置业有限公司(以下简称“悦悦置业”,本公司的参股子公司)提供不超过人民币1.8亿元人民币的财务资助。
- 2.被资助对象:北京正鼎非居房地产开发有限公司  
该公司注册地址为2017年5月26日,注册地址为北京市朝阳区东三环北路77号220室,注册资本为5,000万元,法定代表人为李强,经营范围:房地产开发,销售自行开发的商品房(先证后证);经济贸易咨询;物业管理;公共汽车服务。

项目	2017年 (未经审计)	2016年 (经审计)
营业收入	1,780,104.28	0
归属于母公司的所有者权益	-1,780,104.28	0

股东	出资额(万元)	出资比例
北京悦悦悦置业有限公司	48,300	41%
中德置地(北京)有限公司	4,780	9%
北京悦悦悦置业有限公司	4,780	9%
合计	58,860	100%

该公司股东中,中德置地(北京)有限公司为公司的全资子公司,其他股东与公司不存在关联关系。正鼎非居不纳入本公司合并报表范围。

3.财务资助协议:  
公司将财务资助实际发生时与正鼎非居签订具体协议,约定被资助对象应当遵守的条件、资助金额、资助期限及违约责任等内容。

- (1)财务资助金额:公司为正鼎非居提供不超过1.8亿元人民币的财务资助。
- (2)财务资助利率:根据与被资助对象签署的借款协议确定。
- (3)财务资助用途:项目开发及运营。
- (4)财务资助期限:根据与被资助对象签署的借款协议确定。
- (5)风险防范措施:正鼎非居其他股东按持股比例提供同等条件的财务资助,公司对正鼎非居的重大事项具有知情权和管理权,能够及时了解其财务状况和经营情况并及时采取相应措施。

公司密切关注被资助对象的生产经营、资产负债变化、对外担保或其他负债、分立、合并、法定代表人的变更及商业信用的变化情况,积极防范风险并按规定履行信息披露义务。

(四)为北京悦悦悦置业有限公司提供不超过3.2亿元人民币财务资助

- 1.提供财务资助情况  
为保证公司合作开发的在建项目北京悦悦悦悦号项目的融资需求,确保项目运营的顺利推进,根据经营发展需要,公司向悦悦置业(北京)悦悦置业有限公司(以下简称“悦悦置业”,本公司的参股子公司)提供不超过人民币3.2亿元人民币的财务资助。
- 2.被资助对象:北京悦悦悦置业有限公司  
该公司注册地址为2016年12月13日,注册地址为北京市西城区西便门西大街北口德胜门内大街668号,注册资本为118万元,法定代表人为周兵,经营范围:房地产开发,销售自行开发的商品房(先证后证);经济贸易咨询;物业管理;公共汽车服务。

项目	2017年12月31日 (未经审计)	2016年12月31日 (经审计)
资产总额	6,480,128,676.71	2,141,796,000.00
负债总额	6,048,425,859.89	2,141,796,000.00
归属于母公司的所有者权益	-334,559,286.00	-956.00

项目	2017年度 (未经审计)	2016年度 (经审计)
营业收入	2,078,446.28	0
归属于母公司的所有者权益	-331,361,208	-956.00

股东	出资额(万元)	出资比例
中德置地(北京)有限公司	78	30.00%
北京悦悦悦置业有限公司	40	20.00%
北京中德置地投资管理有限公司	82	41.00%
合计	200	100%

该公司股东中,中德置地(北京)有限公司为公司的全资子公司,其他股东与公司不存在关联关系。恒合悦不纳入本公司合并报表范围。

3.财务资助协议:  
公司将财务资助实际发生时与恒合悦签订具体协议,约定被资助对象应当遵守的条件、资助金额、资助期限及违约责任等内容。

- (1)财务资助金额:公司为恒合悦提供不超过3.2亿元人民币的财务资助。
- (2)财务资助利率:根据与被资助对象签署的借款协议确定。
- (3)财务资助用途:项目开发及运营。
- (4)财务资助期限:根据与被资助对象签署的借款协议确定。
- (5)风险防范措施:恒合悦其他股东按持股比例提供同等条件的财务资助,公司对恒合悦的重大事项具有知情权和管理权,能够及时了解其财务状况和经营情况并及时采取相应措施。

公司密切关注被资助对象的生产经营、资产负债变化、对外担保或其他负债、分立、合并、法定代表人的变更及商业信用的变化情况,积极防范风险并按规定履行信息披露义务。

(四)为北京恒合悦置业有限公司提供不超过3.2亿元人民币财务资助

- 1.提供财务资助情况  
为保证公司合作开发的在建项目北京悦悦悦悦号项目的融资需求,确保项目运营的顺利推进,根据经营发展需要,公司向悦悦置业(北京)悦悦置业有限公司(以下简称“悦悦置业”,本公司的参股子公司)提供不超过人民币3.2亿元人民币的财务资助。
- 2.被资助对象:北京恒合悦置业有限公司  
该公司注册地址为2017年6月22日,注册地址为北京市丰台区西便门西大街北口德胜门内大街668号,注册资本为118万元,法定代表人为周兵,经营范围:房地产开发,销售自行开发的商品房(先证后证);经济贸易咨询;物业管理;公共汽车服务。

项目	2017年12月31日 (未经审计)	2016年12月31日 (经审计)
资产总额	6,480,128,676.71	2,141,796,000.00
负债总额	6,048,425,859.89	2,141,796,000.00
归属于母公司的所有者权益	-334,559,286.00	-956.00

项目	2017年度 (未经审计)	2016年度 (经审计)
营业收入	2,078,446.28	0
归属于母公司的所有者权益	-331,361,208	-956.00

股东	出资额(万元)	出资比例
北京悦悦悦置业有限公司	75,000	38%
中德置地(北京)有限公司	25,000	25%
德茂(北京)房地产开发有限公司	42,000	20%
北京悦悦悦置业有限公司	60,000	30%
合计	207,000	100%

该公司股东中,中德置地(北京)有限公司为公司的全资子公司,其他股东与公司不存在关联关系。北京悦悦悦不纳入本公司合并报表范围。

3.财务资助协议:  
公司将财务资助实际发生时与北京悦悦悦签订具体协议,约定被资助对象应当遵守的条件、资助金额、资助期限及违约责任等内容。

- (1)财务资助金额:公司为北京悦悦悦提供不超过1.2亿元人民币的财务资助。
- (2)财务资助利率:根据与被资助对象签署的借款协议确定。
- (3)财务资助用途:项目开发及运营。
- (4)财务资助期限:根据与被资助对象签署的借款协议确定。
- (5)风险防范措施:北京悦悦悦其他股东按持股比例提供同等条件的财务资助,公司对北京悦悦悦的重大事项具有知情权和管理权,能够及时了解其财务状况和经营情况并及时采取相应措施。

公司密切关注被资助对象的生产经营、资产负债变化、对外担保或其他负债、分立、合并、法定代表人的变更及商业信用的变化情况,积极防范风险并按规定履行信息披露义务。

(四)为北京悦悦悦置业有限公司提供不超过1.2亿元人民币财务资助

- 1.提供财务资助情况  
为保证公司合作开发的在建项目北京悦悦悦悦号项目的融资需求,确保项目运营的顺利推进,根据经营发展需要,公司向悦悦置业(北京)悦悦置业有限公司(以下简称“悦悦置业”,本公司的参股子公司)提供不超过人民币1.2亿元人民币的财务资助。
- 2.被资助对象:北京悦悦悦置业有限公司  
该公司注册地址为2017年12月19日,注册地址为北京市丰台区东大街11号8层4单元408,注册资本为16,290万元,法定代表人为李强,经营范围:房地产开发,销售自行开发的商品房(先证后证);物业管理;公共汽车服务。

项目	2017年12月31日 (未经审计)	2016年12月31日 (经审计)
资产总额	6,292,133,665.62	5,099,397,647.92
负债总额	4,753,586,288.84	3,483,500,953.88
归属于母公司的所有者权益	1,538,547,322.74	1,615,896,694.04

项目	2017年 (未经审计)	2016年 (经审计)
营业收入	47,408,611	-
归属于母公司的所有者权益	-79,349,671.30	-8,086,111.36

股东	出资额(万元)	出资比例
中德置地(北京)有限公司	81,300	49.91%
北京悦悦悦置业有限公司	81,300	49.91%
北京悦悦悦置业有限公司	6,200	3.18%
合计	168,800	100%

该公司股东中,中德置地(北京)有限公司为公司的全资子公司,其他股东与公司不存在关联关系。梧桐置业不纳入本公司合并报表范围。

3.财务资助协议:  
公司将财务资助实际发生时与梧桐置业签订具体协议,约定被资助对象应当遵守的条件、资助金额、资助期限及违约责任等内容。

- (1)财务资助金额:公司为梧桐置业提供不超过1.5亿元人民币的财务资助。
- (2)财务资助利率:根据与被资助对象签署的借款协议确定。
- (3)财务资助用途:项目开发及运营。
- (4)财务资助期限:根据与被资助对象签署的借款协议确定。
- (5)风险防范措施:梧桐置业其他股东按持股比例提供同等条件的财务资助,公司对梧桐置业的重大事项具有知情权和管理权,能够及时了解其财务状况和经营情况并及时采取相应措施。

公司密切关注被资助对象的生产经营、资产负债变化、对外担保或其他负债、分立、合并、法定代表人的变更及商业信用的变化情况,积极防范风险并按规定履行信息披露义务。

(四)为上海众承房地产开发有限公司提供不超过1.3亿元人民币财务资助

- 1.提供财务资助情况  
为保证公司合作开发的在建项目上海众承项目的融资需求,确保项目运营的顺利推进,根据经营发展需要,公司向拓置置业(北京)悦悦置业有限公司(以下简称“悦悦置业”,本公司的参股子公司)提供不超过人民币1.3亿元人民币的财务资助。
- 2.被资助对象:上海众承房地产开发有限公司  
该公司注册地址为2016年09月23日,注册地址为上海市虹口区北苏州路575弄1-17号A111-118,注册资本为20,000万元,法定代表人为李强,经营范围:房地产开发,销售自行开发的商品房(先证后证);物业管理;公共汽车服务。

项目	2017年12月31日 (未经审计)	2016年12月31日 (经审计)
资产总额	7,802,536,359.50	6,993,228,048.38
负债总额	5,710,713,000.49	6,993,228,048.38
归属于母公司的所有者权益	2,091,823,359.01	0

项目	2017年 (未经审计)	2016年 (经审计)
营业收入	0	0
归属于母公司的所有者权益	-8,208,849.25	22,208.26

股东	出资额(万元)	出资比例
北京悦悦悦置业有限公司	78,750	37.3%
上海悦悦悦置业有限公司	78,750	37.3%
上海悦悦悦置业有限公司	52,500	25%
合计	210,000	100%

该公司股东中,上海悦悦悦房地产开发有限公司为公司的全资子公司,其他股东与公司不存在关联关系。上海众承不纳入本公司合并报表范围。

3.财务资助协议:  
公司将财务资助实际发生时与上海众承签订具体协议,约定被资助对象应当遵守的条件、资助金额、资助期限及违约责任等内容。

- (1)财务资助金额:公司为上海众承提供不超过1.3亿元人民币的财务资助。
- (2)财务资助利率:根据与被资助对象签署的借款协议确定。
- (3)财务资助用途:项目开发及运营。
- (4)财务资助期限:根据与被资助对象签署的借款协议确定。
- (5)风险防范措施:上海众承其他股东按持股比例提供同等条件的财务资助,公司对上海众承的重大事项具有知情权和管理权,能够及时了解其财务状况和经营情况并及时采取相应措施。

公司密切关注被资助对象的生产经营、资产负债变化、对外担保或其他负债、分立、合并、法定代表人的变更及商业信用的变化情况,积极防范风险并按规定履行信息披露义务。

(四)为南京嘉悦置业有限公司提供不超过1.3亿元人民币财务资助

- 1.提供财务资助情况  
为保证公司合作开发的在建项目南京嘉悦置业有限公司的融资需求,确保项目运营的顺利推进,根据经营发展需要,公司向拓置置业(北京)悦悦置业有限公司(以下简称“悦悦置业”,本公司的参股子公司)提供不超过人民币1.3亿元人民币的财务资助。
- 2.被资助对象:南京嘉悦置业有限公司  
该公司注册地址为2017年12月13日,注册地址为南京市江宁区,注册资本为20,000万元,法定代表人为李强,经营范围:房地产开发,销售自行开发的商品房(先证后证);物业管理;公共汽车服务。

项目	2017年12月31日 (未经审计)	2016年12月31日 (经审计)
资产总额	2,279,915,985.03	2,636,962,669.54
负债总额	2,281,315,916.29	2,188,840,718.04
归属于母公司的所有者权益	497,700,068.74	498,121,951.50

项目	2017年 (未经审计)	2016年 (经审计)
营业收入	0	0
归属于母公司的所有者权益	-482,605.66	-1,847,258.20

股东	出资额(万元)	出资比例
北京悦悦悦置业有限公司	48,300	41%
中德置地(北京)有限公司	4,780	9%
北京悦悦悦置业有限公司	4,780	9%
合计	58,860	100%

该公司股东中,中德置地(北京)有限公司为公司的全资子公司,其他股东与公司不存在关联关系。正鼎非居不纳入本公司合并报表范围。

3.财务资助协议:  
公司将财务资助实际发生时与正鼎非居签订具体协议,约定被资助对象应当遵守的条件、资助金额、资助期限及违约责任等内容。

- (1)财务资助金额:公司为正鼎非居提供不超过1.46亿元人民币的财务资助。
- (2)财务资助利率:根据与被资助对象签署的借款协议确定。
- (3)财务资助用途:项目开发及运营。
- (4)财务资助期限:根据与被资助对象签署的借款协议确定。
- (5)风险防范措施:正鼎非居其他股东按持股比例提供同等条件的财务资助,公司对正鼎非居的重大事项具有知情权和管理权,能够及时了解其财务状况和经营情况并及时采取相应措施。

公司密切关注被资助对象的生产经营、资产负债变化、对外担保或其他负债、分立、合并、法定代表人的变更及商业信用的变化情况,积极防范风险并按规定履行信息披露义务。

(四)为苏州工业园区中德置地(上海)有限公司提供不超过1.46亿元人民币财务资助

- 1.提供财务资助情况  
为保证公司合作开发的在建项目苏州工业园区悦悦置业有限公司的融资需求,确保项目运营的顺利推进,根据经营发展需要,公司向悦悦置业(北京)悦悦置业有限公司(以下简称“悦悦置业”,本公司的参股子公司)提供不超过人民币1.46亿元人民币的财务资助。
- 2.被资助对象:苏州工业园区悦悦置业有限公司  
该公司注册地址为2017年12月31日,注册地址为苏州工业园区苏州大道东289号广融大厦6楼01-04单元,注册资本为30,000万元,法定代表人为李强,经营范围:房地产开发,销售自行开发的商品房(先证后证);物业管理;公共汽车服务。

项目	2017年12月31日 (未经审计)	2016年12月31日 (经审计)
资产总额	2,279,915,985.03	2,636,962,669.54
负债总额	2,281,315,916.29	2,188,840,718.04
归属于母公司的所有者权益	497,700,068.74	498,121,951.50

项目	2017年 (未经审计)	2016年 (经审计)
营业收入	0	0
归属于母公司的所有者权益	-482,605.66	-1,847,258.20

注:公司全资子公司中德置地(上海)有限公司、上海正鼎置业有限公司与公司不存在关联关系。持有上海悦悦悦置业有限公司50%股权,同时悦悦悦悦置业有限公司持有悦悦悦悦置业有限公司50%股权。上海悦悦悦悦置业有限公司、上海悦悦悦悦置业有限公司均纳入本公司合并报表范围。

- (1)财务资助金额:公司为悦悦悦悦提供不超过11.5亿元人民币的财务资助。
- (2)财务资助利率:根据与被资助对象签署的借款协议确定。
- (3)财务资助用途:项目开发及运营。
- (4)财务资助期限:根据与被资助对象签署的借款协议确定。
- (5)风险防范措施:悦悦悦悦其他股东按持股比例提供同等条件的财务资助,公司对悦悦悦悦的重大事项具有知情权和管理权,能够及时了解其财务状况和经营情况