

经济发展稳中有进 动能转换进中育新

谭浩俊

国家统计局发布的最新数据显示,一季度国民经济延续稳中向好发展态势,转型升级稳步推进,质量效益不断提升,经济运行开局良好。初步核算,一季度国内生产总值 198783 亿元,按可比价格计算,同比增长 6.8%。分产业看,第一产业增加值 8904 亿元,同比增长 3.2%;第二产业增加值 77451 亿元,增长 6.3%;第三产业增加值 112428 亿元,增长 7.5%。

能够在内外经济环境并没有明显改善,特别是外部环境有所恶化的情况下,取得这样的业绩,可以说表现不俗。

稳中向好态势更加明显

主要表现在以下几个层面:在结构层面,第三产业仍然保持强劲势头,增幅高于 GDP 增长 0.7 个百分点,预示着三大产业结构继续优化,产业层次不断提升,特别是信息传输、软件和信息技术服务业,租赁和商务服务业保持了较快增长;在投资层面,民间投资信心进一步提

升,民间投资增长速度加快,8.9%的增长速度,比 1—2 月份加快 0.8 个百分点,比上年同期加快 1.2 个百分点,比全部固定资产投资增长高出 1.4 个百分点。因为,民间投资才是投资状况的晴雨表,民间投资复苏了,就意味着民间投资者对经济发展的信心增强了,前景看好了;在效率层面,1~3 月份,全国一般公共预算收入同比增长 13.6%,高于同期经济增长 6.8 个百分点,反映了我国经济运行延续稳中向好态势,内生活力增强,运行效率提升。同时,也为高质量发展逐步累积条件、积累动能;在消费层面,一季度,社会消费品零售总额同比增长 9.8%,增速比 1—2 月份加快 0.1 个百分点,尤其是乡村消费品零售额,增长了 10.7%,消费的城乡差距进一步缩小,平衡性越来越好。

进中育新格局正在形成

主要表现是,传统产业正在结构调整与转型中焕发新动能。表现在用电上,1—2 月份,化工、钢铁、建材、有

色四大高耗能行业合计用电量同比增长 8.4%,增速较去年同期回落 3.4 个百分点。这也意味着,这些高耗能行业的去产能工作已经开始发挥作用,落后产能淘汰力度加大,有效产能转型工作明显;新兴产业、高技术行业、技术密集型企业作用进一步发挥。数据显示,高技术产业和装备制造业增加值同比分别增长 11.9%和 8.8%,分别快于规模以上工业 5.1 和 2.0 个百分点。集成电路产量同比增长 15.2%,新能源车增长 139.4%,工业机器人增长 29.6%,更是远高于同期工业增长值,显示出新动能正在以快速增长的势头,有效弥补传统动能转型留下的缺口,并带来更多新的增量。同时,铁路运输业、航空运输业、邮政快递业、电信广播电视和卫星传输服务、互联网软件信息技术服务、金融保险服务、资本市场服务等也继续处于景气度较高的状态,商务活动指数都位于 55.0%以上水平,不仅成为拉动经济增长的重要力量,也在不断地改善和优化经济与产业结构。

健康发展局面如何维持

一季度经济的不俗表现,毫无疑问,为进一步做好今年的经济工作开好了头、越好了步、打好了基础。虽然说近一段时间以来,美国站在贸易保护和单边主义的角度考虑问题,挑起了中美之间的贸易摩擦,甚至有打贸易战的可能。有

人担心,这样的格局,可能会对中国经济产生比较大的影响。

我们说,无论是贸易摩擦还是贸易纠纷,抑或是贸易战,对经济的影响肯定是有。但是,按照近年来中国经济的运行轨迹来看,应当不会成为中国经济继续朝着稳中向好目标发展的障碍,中国经济一定会沿着既定的目标和方向,特别是从高速增长向高质量发展的方向转型。因为,贸易战的根本目的,就是想遏制中国经济的战略转型,遏制中国企业的创造和创新,遏制中国向高技术领域转移。这也进一步说明,中国经济转型的方向是对的,目标是正确的、思路也是明确的。那么,中国就越要坚定不移地沿着这个目标走下去,实现已经确定的各项目标和战略。

所以,从战略上讲,就是要进一步高举创新大旗,认真按照工业制造 2025 的目标,确定各项指标,明确各项任务,并力争在最短的时间内拿出成果;从战术上,就是要继续推动并深化供给侧结构性改革,加大去产能、去杠杆、降成本力度,力争使经济的稳定性更好、产出率更高、韧性更强、风险度更低。

从总体上讲,透过一季度经济数据,我们更加清晰地看到,中国经济的韧性是比较好的,可塑造性也是比较强的,内生动力也是比较足的。即便国际经济环境出现了一些恶化现象,也很难阻挡住中国经济前进的脚步。

中兴被制裁敲响警钟 芯片国产替代迫在眉睫



美国升级贸易战,中兴通讯遇麻烦。精准打击算旧账,七年封杀剑光寒。国产芯片待雄起,加大投入攻难关。大国博弈拼实力,科教育英在召唤!

赵乃育/漫画

孙勇/诗

房产税如何发挥房地产市场长效稳定功能

房产税的推出同时需要进行政策与体制综合性的配套改革和建设。

傅子恒

税收在本质上也是一种利益分配行为,它首先规定了社会财富在政府与纳税主体(企业、家庭或个人)之间的利益分配。由于税收的强制性特征,税收对纳税人而言是一种刚性的成本支出,因此税收必然会对纳税人投资、生产、经营、消费等决策行为形成心理和实际的影响,最终会对市场总需求和总供给产生影响,这也就决定了税收可以成为影响纳税人生产、经营、消费乃至收入和财富分配的政策工具。

能够对市场成本以及市场供需产生影响的因素,当然也是影响市场价格的最重要因素。

基于这一认识进行考察,如果设计得当,房产税可以成为稳定房地产市场、促进房地产市场健康发展的一种有力的政策工具吗?答案无疑将会是肯定的。

这一工具的作用机理在于,房产税是在房屋保有环节进行征税,由于税收的刚性特征,它首先可以通过增加房屋持有成本的方式抑制投资与投机需求,以此减少市场的总需求。鉴于中国城市化进程远未结束、人口迁移与聚集以及居民安居升级需求等因素共同推升的城市房地产市场需求长期紧张的事实,这种对总需求的适度控制无疑是正确的政策调控选择;经历多年以来的实践经验与教训总结,人们因之在认识上逐渐形成共识:现阶段而言,对于房产这一稀缺性资源,要保持市场均衡除需在供给端持续发力之外,还需要在需求端同时发力,在满足市场合理需求的同时,抑制市场的不合理需求。当然,如何正确划分“合理需求”和“不合理需求”,则需要根据不同的情况因地制宜地确定。我们看到了近年以来,我国房地产调控的政策实践,正在朝着这一正确的方向演进。

房产税之能够发挥市场的稳定功能,其所蕴含的一个朴素的心理学原理是:人们一般不会太在意没有成本的东西,而增加房屋持有人成本支出,将可以促使其重新衡量对房屋的拥有、尤其是居住刚需之外的房屋投资与消费行为,以之提升房屋实际的安居使用效率,降低仅只是为了获取房屋的资本增值(房屋终端的粗放型投资行为)所可能发生的空置率,继而扩大有效供给。而由最终消费端向上推演,从“引致需求”角度,对市场整体而言,房产税功效发挥可以抑制房地产市场生产环节的无效投资行为,从而提升全社会的资源配置效率。

由此可以认为,如设计、操作得当,房产税对供给与需求两个方面均能够释加影响,而发挥稳定市场的作用。

这里,笔者反复强调,房产税功能有效发挥的前提是“设计与操作得当”,同时需要伴之以综合性的配套制度建设,方能达至应有目标。如果不顾事实,不能公平公正、科学合理地进行税制设计与综合性配套改革,则可能加剧既有问题解决的复杂程度,甚至制造出新的社会矛盾问题。同时,基于税收是对纳税人利益强制攫取的一种行为,一个新税种的推出或者旧税种扩围,理应当综合平衡财政收入和支出,进行宏观层面的统筹规划,以保持社会公平。

从成熟国家与地区的实践来看,房产税是作为地方政府财政收入的一个主要税种存在的,而大幅下降力度意在稳定市场、稳定经济、稳定金融。央行也直言,此次通过降准置换中期借贷便利的主要考虑,意在缓解小微企业的融资难、融资贵问题。通过适当降低法定存款准备金率置换一部分央行借贷资金,进一步增加银行体系资金的稳定性,优化流动性结构,同时适当释放增量资金。不过,正如专家所言,这一政策的有效性,即结构工具是否可以实现结构引导的作用,尚有待观察。

的安居保障功能,则在税制设计环节,就应当根据我国经济社会阶段性发展状况,允许扣除一定的减免标准(免税额),并且这种免征标准应当惠及最广大的民众群体,不使他们增加严重影响生活质量的额外负担,并且可以有尊严地安居生活。而根据地区家庭人均面积(或者套数)等情况扣除一定的免税面积,以及专项的抵减项目,正是凸显立足中国国情的、从实际出发的、惠及全体国民的人性化的政策关怀。

房产税具体税制设计须重点考虑以下两个问题:

一是房产税开征是以房产交易的初始成交价格作为税基进行征税,还是房屋评估价值进行征税?目前这两种方法在各国不同城市之间均有实践,在我国是否允许不同城市进行不同的立法尝试,需要根据具体情况与所面临的实际问题,进行认真研究,因地制宜地制定与施行。

二是在扣除免除额及抵扣项目的基础上,对于税率设定与税款征收是否进行差额累进?笔者主张应当根据不同房屋持有情况实行差额累进征收,即,对持有一定套数(或面积)范围内的安居性住房免税,以体现房产税的安居保障功能;对超过一定面积的住房进行累进征收,以体现多占用资源多纳税的收入与财富分配调节功能。

房产税推出同时需要进行政策与体制综合性的配套改革和建设。

首先,房产税立法涉及房地产权属登记的征信体系建设问题。必须建立起全国范围内的、全覆盖的居民(个人、家庭与单位)全面、清晰、准确、可核查的房屋产权登记的基础数据库。同时,依托房产税推出与市场调节机制,房地产调控对合理需求者,应回归降低交易税费,促进交易而非以增税等限制交易的正确轨道。

保障性住房建设必须继续补课,大规模进行建设。基于实际需求,保障房中请居住应当降低门槛,最大程度地将符合条件的低收入群体纳入保障范围。同时保障房制度设计应限制产权与商品化流通,以此保持保障房的长期与总量的供给稳定,这是社会安居之需,最终也将有利于商品房市场的健康稳定。

其次,房产税目标实现要求房屋交易主体诚实守信,客观上也对政府等相关职能部门诚实执法提出要求,比如要求政府与市场监管部门、房屋资产登记评估中介机构等公正执法,恪守职业操守与职业规范,这对各级政府在立法和公正执法全社会守法纪律、理念等方面都将提出挑战。在房产税推出的最初甚至相当长的时间里,笔者认为地方政府立法、司法与执法层面的理念、水平、能力、手段等方面的差异,将是决定房产税能否得以正确的公平、公正制定和执行,以及房产税立法目标最终能否实现的最重要因素。这些方面属于习近平主席提出的政府执政理念、治理体系与治理能力现代化方面的时代命题,是未来需要长期努力追求的目标。

将上述观点进行总结,关于房产税立法,笔者再强调一下核心的主张:房产税推出需要科学合理、稳重慎审,任何税收都是一种“必要的恶”,如果这种“恶”不得不为,则一定要考虑具体国情,照顾最广大人民群众的根本利益和关切。现阶段来看,基于安居保障要求,房产税应当设计普遍性的免征额,以不增加最广大人民群众的持有成本,使每一个公民足以有尊严地安居生活,同时以超额累进方式对多占有资源者多征税,以此体现对收入分配与财富的调节功能,应当是民众最普遍的关切。此外,房产税推出还应当进行综合性的制度配套改革、建设,切忌简单粗暴不切实际地推出,使得应当限定在一定范围内的“必要的恶”,成为伤害大多数人民群众的“普遍性的恶”,引发新的矛盾问题。

(作者为市场资深研究人士,经济学博士,高级经济师)

“孟非的小面”关门，明星噱头不能包打天下

张国栋

知名主持人孟非创建的餐饮品牌“孟非的小面”苏州金鹰店被曝关店。据悉,餐厅已经关闭半个月有余。然而该店刚开业时,由于大量消费者前往消费,一度还曾出过特勤维持秩序,之后一段时间也保持排队现象。今昔对比令人唏嘘。

市场经济时代,竞争激烈,“关店”作为一种现象,自然在所难免,也实属正常。但知名主持人孟非创建的餐饮品牌“孟非的小面”也好景不长,被迫关店,显然不同一般,值得探究。

想当年,借助明星效应和大腕站台,这“小面”不仅吸引了大量粉丝,而且由于“钱”景看好,其门店一度在北京、西安、昆明等地扩张到了9家。但目前,除了已经关闭的苏州店外,孟非的小面南通店和昆明店也显示关闭,剩余在营门店“命运”如何,不便妄断。但从现有迹象看,孟非的小面关店,看似一个偶然,其实某种程度上,是个必然。

从众多消费者反馈看,品牌或许够响亮,但在产品和服务方面欠缺不少。首先,孟非的小面平均30元以上的评价虽谈不上贵,却也高于市场上普通小面馆的价格,口味上也没有让消费者感到惊艳,服务上更是有所欠缺。而长时间的排队等候,却没有得到理想的产品和服

务,注定会打消不少消费者二次消费的热情。在孟非的小面微信公众号“面对面”栏目中,以“名不副实”“再也不来”“体验感差”“失望差评”等词语为标题的点评比比皆是,这在一定程度上也反映了品牌面临的诸多问题,难免招致消费者用“脚”投票。

从目前孟非的小面经营状况来看,头顶明星餐饮光环的孟非的小面同样也在经历明星效应的AB面。我们否认明星效应,但更得承认这样的效应是有前提、讲条件的。餐饮企业成功的核心是产品品质、服务水平和环境水平,明星效应对于餐厅来说,充其量只是能起到一些辅助的宣传作用。如果本末倒置,以为明星就是资本,忽略餐厅经营的本质,无视消费者权益和感受,必然会导致经营举步维艰,每况愈下,最终门店冷落,只能选择关店。

值得注意的是,目前国内投资餐饮行业的明星越来越多,这些明星投资人多数并不参与餐厅的经营管理,而是让明星光环成为了噱头。并且很多明星投资人并没有经营餐厅的经历,也不了解餐饮行业的市场规律,更忽视了餐饮企业成功的核心要素,这样的投资不仅无助于“创业”,反而让品牌弊大于利,甚者有弊无利,甚至“赔了夫人又折兵”。上述孟非的小面店纷纷关店,就是一个“经验”,也是一个教训,诸多已经涉足或准备涉足餐饮行业的明星们当引以为戒。

央行加大定向降准释放什么信号

周子勋

4月17日,央行宣布,从2018年4月25日起,下调大型商业银行、股份制商业银行、城市商业银行、非县域农村商业银行、外资银行五类机构存款准备金率1个百分点,银行使用央行释放的资金偿还中期借贷便利(MLF)约9000亿元,同时释放增量资金约4000亿元。这是央行年内第二次降准,上一次降准是1月25日央行对普惠金融定向降准,释放流动性3000亿元左右。

在中国一季度经济数据刚刚揭开面纱之时,尤其是在经济结构调整、政策面对增速关注下降、宏观政策高度防范金融风险,以及美国持续加息的背景下,央行此次下调存款准备金率的操作耐人寻味。

结合当前中国经济形势,来看中国货币政策的变化,至少有以下信号值得关注:第一,央行货币政策操作的范围已从过去对小微贷款、扶贫贷款等普惠金融定向降准扩大到现在大型商业银行、股份制银行等五类银行降准,基本上占银行业的绝大部分,力度也从过去一般

下调0.5个百分点(少数银行下调1个百分点)到现在一律下调1个百分点,幅度加大一倍。毫无疑问,此次央行调降准备金率是一次罕见的操作。第二,货币政策操作原则已从过去的审慎原则转变为现在的稳健中性原则。有专家认为,其中,稳健可以理解为幅度或是力度;而中性则可以理解为一种相机抉择的弹性。不能说央行此次定向降准就是“放水”,但央行根据需求而适当地“漏水”,则是完全有可能的。

不论从哪个角度看,由于金融去杠杆,杠杆率要保持合理区间,因此央行仍将保持当前稳健中性的货币基调。习近平总书记4月2日主持召开中央财经委员会第一次会议提出,在打好防范化解金融风险攻坚战方面,要坚持底线思维,坚持稳中求进,抓住主要矛盾。要以结构性去杠杆为基本思路,分部门、分债务类型提出不同要求,地方政府和企业特别是国有企业要尽快把杠杆降下来,努力实现宏观杠杆率稳定和逐步下降等。从这

个角度来看,控制好宏观杠杆率是2018年货币政策的新轴心。

可以看到,2015年10月,中国央行宣布取消金融机构存款利率上浮幅度限制,理论上利率市场化改革基本完成。但实际上,存款利率仍然存在窗口指导和市场利率定价自律机制的软性管制。最新的信息显示,中国正继续推进利率市场化改革。目前,央行拟允许商业银行适当提高存款利率的浮动上限,按银行的规模分批进行。央行行长易纲此前在博鳌论坛上表示,目前中国仍存在一些利率“双轨制”,一是在存贷款方面仍有基准利率,二是货币市场利率是完全由市场决定的。最佳策略是让两个轨道利率逐渐统一,这就是央行要做的市场改革。目前虽然有基准利率作为指导,但是,在未来,借款和存款利率也将会主要由市场来决定。

可以预计,未来公开市场操作将主要利用多种货币政策工具组合,用不同期限搭配,做到削峰填谷,整体保持利率市场平稳,满足企业融资成本。自2017年以来,随着金融去杠杆深入开展,金融