

吴利军:重点加强对新经济标杆企业跟踪服务

持续提升深交所服务蓝筹企业、创新企业的能

证券时报记者 吴少龙

5月17日,由河北省和深圳市联合主办的“冀深企业家合作论坛”在河北廊坊举行,100余位冀深两地政府部门和企业家代表齐聚一堂,共商京津冀协同发展大计。河北省省长许勤、深圳市副市长高自民出席,深交所理事长吴利军应邀出席并作主题发言。在冀期间,吴利军还走访调研了当地重点

企业。

吴利军指出,资本市场是现代化经济体系的重要组成部分,能够提供多种融资途径和多元融资工具,在促进资本形成、优化资源配置、支持创新创业等方面发挥着重要作用。深交所作为资本市场核心机构和重要平台,坚持服务实体经济,主动对接国家战略,积极发挥资源配置平台功能,全力建设国际领先的创新资本形成中心,在促进创新与资本深

度对接、助力新经济企业发展等方面形成了独特优势。

吴利军表示,目前深交所已经形成了较为完善的市场培育服务机制,重点加强对新经济标杆企业跟踪服务,深化对大型企业集团综合服务,优化对地方政府定制服务,建设“在地化”资本市场服务基地,持续提升服务蓝筹企业、创新企业的能。近年来,深交所持续加大与地方政府合作力度,为不同

省市量身定做资本市场建设专项服务方案,签署战略合作协议,提供覆盖企业成长全阶段、贯穿上市全过程的一揽子服务,在服务地方利用资本市场推进供给侧结构性改革、实现经济转型发展等方面积累了丰富经验。下一步,深交所将与有关各方继续加强合作、优势互补、形成合力,充分发挥多层次资本市场平台优势,共同助力地方经济高质量发展。

地方债发行量 预计6、7月份将达峰值

证券时报记者 易永英

年初以来地方债发行量减少,节奏偏慢,4月以来发行量开始增加。根据财政部公开的数据显示,2018年4月份,全国发行地方政府债券3018亿元。其中,一般债券2210亿元,专项债券808亿元。而一季度发行地方政府债券合计2195亿元,一般债券、专项债券分别发行1426亿、769亿元。

1~4月累计,全国发行地方政府债券5213亿元。其中,一般债券3636亿元,专项债券1577亿元;按用途划分,全部是置换债券或再融资债券。

中信证券研究部总监明明认为,4月发行量有了较大增加,但仍低于前几年的增加幅度。5月8日财政部才下发《关于做好2018年地方政府债券发行工作的意见》(以下简称“61号文”)。文件下发之前,地方政府可能在观望有关政策,这可能是今年发行增量缓慢增加的原因。在此次发布的61号文中,首次新增了长期限品种地方债:对于公开发行的普通专项债券,增加15年、20年期限。此前,我国地方政府债券期限最长为10年。更长期限的债券能匹配政府的长期基建项目。另外,以往的文件并没有发行节奏的要求,而61号文指出,对于公开发行的地方债,每季度发行量原则上控制在本地全年公开发行业务规模的30%以内,债券发行或更均匀。

关于地方债发行工作下一步安排情况,财政部国库司负责人娄洪告诉记者,财政部将重点做好保障地方政府债券平稳发行。进一步加强对地方财政部门的指导,及时跟踪和应对债券市场波动,合理设计地方政府债券发行品种、期限和节奏,防范地方政府债券未足额发行风险。完善地方政府债券发行管理机制。

前4月全国新设外商投资企业增逾90%

我国企业对“一带一路”沿线国家新增投资合计46.7亿美元,同比增长17.3%

证券时报记者 王君晖

5月17日,商务部发言人高峰在例行发布会上通报了今年1~4月份全国吸收外资相关情况。1~4月全国新设立外商投资企业19002家,同比增长95.4%;实际使用外资2867.8亿元人民币,同比增长0.1%。

1~4月全国吸收外资主要有以下特点:一是高技术制造业继续保持较快增长。高技术产业实际使用外资同比增长20.2%,占比达20.8%,高技术制造业实际使用外资296亿元人民币,同比增长79.5%,高技术服务业实际使用外资301.1亿元人民币,其中,研发与设计服务同比增长14.3%。二是中西部地区吸收外资持续增长。中部地区实际使

用外资211.2亿元,同比增长47.2%,西部地区实际使用外资193.1亿元,同比增长20.6%。

从主要投资来源地来看,新加坡、韩国、日本、英国、澳门地区等投资增长。主要投资来源地中,新加坡、韩国、日本、英国、澳门地区实际投入金额分别同比增长53.6%、57.2%、7.6%、63.2%和77.3%。东盟实际投入外资金额同比增长57.7%，“一带一路”沿线国家同比增长57.2%。

在外资平稳增长的同时,对外投资合作也保持着平稳健康发展。1~4月,我国境内投资者对境外企业的非金融类直接投资达355.8亿美元,同比增长34.9%,连续6个月保持增长。对外承包工程完成营业额448.3亿美元,同比增长13.9%;新签合同额613.9亿美元,与

去年同期基本持平。相关主管部门共备案或核准对外投资企业2557家,中方协议投资额382.3亿美元。其中备案或核准非金融类对外投资企业2541家,中方协议投资额347.5亿美元;备案或核准金融类对外投资企业16家,中方协议投资额34.8亿美元。

高峰介绍,前4个月的对外投资主要呈现以下四个特点:

一是对“一带一路”沿线国家投资合作积极推进。我国企业对“一带一路”沿线的有关国家新增投资合计46.7亿美元,同比增长17.3%。在“一带一路”沿线国家新签对外承包工程合同额288.3亿美元,占同期总额的47%。

二是对外投资行业结构持续优化,非理性投资得到有效遏制。对外投资主

要流向租赁和商务服务业、采矿业、制造业以及信息传输、软件和信息技术服务业,占比分别为28.5%、16.2%、14.9%和6.5%。房地产业、体育和娱乐业对外投资没有新增项目。

三是东部地区仍为对外投资主力,长江经济带沿线省市表现抢眼。东部地区10个省市合计对外投资186.3亿美元,同比增长50.5%;长江经济带沿线省市对外投资108.4亿美元,较去年同期增长54.2%。

四是对外承包工程新签大项目多,带动出口作用明显。1~4月,对外承包工程新签合同额在5000万美元以上的项目214个,合计518.1亿美元,占新签合同总额的84.4%。对外承包工程带动货物出口56.2亿美元,同比增长14.7%。

香港土地市场火热 港资房企表现激进

证券时报记者 吴家明

香港房企一直被认为风格保守,但并不是所有香港房企都会一直“退让”。

近日,新鸿基地产夺得九龙启德第1F区1号地盘的九龙启德第6568号用地,成为继南丰、恒基兆业等房企之后最新加入启德片区的港资房企。公告显示,新鸿基地产全资附属公司崇启收到香港地政总署的信件,确认以土地金额251.61亿港元投标购入位于香港九龙启德的一宗土地。按照最低楼面面积7.89万平方米计算,楼面地价达到每平方米32亿港元。

以总价251.61亿港元计算,该幅地块打破了南丰发展于去年5月31日以约246亿港元投得的九龙启德第1F区2号商业地块,成为香港新的“地王”之一。

美联测量师行董事林子彬表示,此次推出的启德地块规模庞大,加上邻近港铁站,也吸引了大型开发商及财团竞逐。有消息指出,与此前海航勇夺启德四宗地

块时有多家内地房企投标不同,此次递出标书的基本已看不到内地房企身影。

近年来,越来越多的内地房企涌入香港市场“跑马圈地”。仅在2016年,6家来自内地的房企在香港共拿下7幅宅地。若按总成交额计算,内地房企在香港摘得的住宅用地占当年香港宅地总成交额的54%,这也是首次占到半数以上。不过,根据标准普尔的分析,自去年4月以来,在香港特区政府土地拍卖中内地开发商拍得的土地按价值计占总数的11%,而之前两年的比例约为50%。今年以来,香港本地开发商的投地策略相比以往更为进取,香港的土地拍卖基本上都是由港资房企所得,内地房企的身影已甚少出现。

与港资房企相比,一些内地地产商仍在以高杠杆支撑规模的快速扩张,所以也必须在短期内迅速推盘变现。中原集团主席兼总裁施永青曾表达这样的观点:同样面对一块土地,香港房企是一盘战略,没有全局战略,总是考虑这

块土地划不划算,如果不赚钱就不投了,是一个地盘在算账;内地房企则是整盘棋考虑,为了战略进攻,哪怕不赚钱也要拿下土地。

不过,港资房企的风格似乎已经发生变化。易居研究院智库中心研究总监严跃进表示,从土地的资源稀缺性以及香港地区的人均住房面积等因素来看,继续看好香港市场前景,土地价格高企也体现了目前很多企业拿地的焦虑。启德地块属于有较大开发空间的位置,开发商看重此类地块也符合预期。对于类似的港资企业拿地做法,充分说明了其在内地市场拿地方面的压力,以及对于香港土地市场的认可。不过,内地土地市场价格也在升温,部分企业在内地市场拿地反而有障碍,所以会积极回到香港市场拿地,所以也不排除会继续有内地房企到香港拿地,这也是出于对香港市场的认可和看好。

高地价也在一定程度上意味着高房价,特别是“豪宅”。美联物业公布的

香港房价走势图显示,今年4月以实用面积计算的均价为13042港元,继续创下新高。此外,今年首4个月新盘售出约4435套(包括全新盘及货尾),当中实用面积逾1000平方呎的呎价超过3万港元,“迷你盘”平均呎价逾2.4万港元。

佳士得国际地产在报告中写道,得益于全球经济稳步上扬,股市大涨、低利率和消费信心攀升,2017年,全球奢华地产价格强劲增长,增幅达11%,一举扭转了此前3年连年增幅放缓的颓势。2017年,香港出售了两栋总价超过1亿美元的豪宅,由此保住了全球最贵的“皇冠”。据统计,对于10亿港元级别的豪宅,内地买家则越来越多。

据香港特区政府公布的2018/2019财政年度(下年度)卖地计划,把高铁西九龙总站上盖的“巨无霸”商业地皮纳入卖地计划,市场最高估值达到1424亿港元,有望成为香港地区首幅千亿港元地王。

2018年第二批广西地方债在深交所成功发行

昨日,广西壮族自治区政府通过财政部深圳证券交易所政府债券发行系统成功发行175亿元地方债,这是自2018年以来广西广西壮族自治区政府第二次在深交所发行地方政府债券。

本次招标发行的广西地方政府债券共计3个品种,包含自治区政府一般债券(二期)、自治区政府专项债券(四期)与(五期),合计发行规模175亿元。其中一般债券发行规模68亿元,发行期限3年,中标利率3.60%;专项债

券(四期)、(五期)发行规模分别为50亿元、57亿元,发行期限分别为3年、5年,中标利率分别为3.61%、3.75%。

此次广西地方债承销团由43家承销商组成,其中银行类承销商19家、券商类承销商24家。从认购情况来看,本次地方债承销团合计投标548.9亿元,全场平均认购倍数达3.14倍。其中,券商类承销商认购踊跃,合计投标284.9亿元,占投标总量的51.9%。(吴少龙)

实时报道 证券中国

证券时报官方网站,中国证监会指定创业板、沪港通信息披露网站

证券时报网 APP 微信 微博