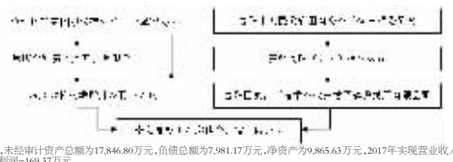
（上接B98版）

主营业务:房地产开发与经营;房地产中介服务;物业管理;室内外装饰装修工程;销售:建筑材料、装饰材料等。

与本公司关系:公司持有其80%的股权,贵阳国家高新技术产业开发区建设发展有限公司持有其20%的股权,公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:



截止2017年末,未经审计资产总额为17,846.80万元,负债总额为7,981.17万元,净资产为9,865.63万元,2017年实现营业收入0万元,利润总额-219.19万元,净利润-169.37万元。

截止2018年3月末,未经审计资产总额为20,197.42万元,负债总额为10,433.62万元,净资产为9,763.80万元,2018年1-3月实现营业收入0万元,利润总额-163.52万元,净利润-101.83万元。

公司及其他股东将按照股权比例提供担保,如其他股东无法按股权比例提供担保,则应提供反担保,且该控股子公司需同时提供反担保。

被担保方非失信被执行人。

39、公司名称:重庆南锦联房地产开发有限公司

成立日期:2018年02月28日

注册地址:重庆市巴南区智云大道1580号6幢3单元2楼1号

法定代表人:喻林强

注册资本:2,000万元

主营业务:房地产开发,销售建筑材料、装饰材料等;房屋租赁。

与本公司关系:公司通过重庆金科房地产开发有限公司间接持有其100%股权

公司于2018年2月未成立,无最近一年及一期财务数据。

被担保方非失信被执行人。

三、担保协议主要内容

公司或公司控股子公司目前尚未与贷款机构签订担保协议,公司将按照相关规定,在上述担保事项实际发生后再根据实际情况履行信息披露义务。

四、董事会意见

公司董事会经认真审议并审慎判断,上述担保事项为公司对控股子公司提供的融资担保,不会增加公司合并报表或有负债,且提供担保所融得的资金全部用于生产经营,风险可控;不存在与中国证监会证监发[2003]56 号文《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》及证监发[2005]120 号文《关于规范上市公司对外担保行为的通知》相违背的情况。

对于本次担非全资子公司提供的融资担保,公司和其他股东按股权比例提供担保或者采取反担保等措施控制风险。如其他股东无法按股权比例提供担保,则应提供反担保,且该非全资子公司需同时提供反担保。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截止2018年3月末,本公司及子公司不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。本公司对参股公司提供的担保余额为487,849万元,对子公司、子公司相互间及子公司对公司提供的担保余额为3,900,478万元,合计担保余额为4,388,326万元,占本公司最近一期经审计净资产的221.98%,占总资产的27.89%。

六、备查文件

1、公司第十届董事会第十七次会议决议;

特此公告

金科地产集团股份有限公司
董 事 会
二〇一八年五月二十四日

证券简称:金科股份　证券代码:000656　公告编号:2018-070号
债券简称:15金科01　债券代码:112272
债券简称:18金科01　债券代码:112650
债券简称:18金科02　债券代码:112651

金科地产集团股份有限公司
关于为参股公司提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示:

金科地产集团股份有限公司(以下简称"公司")及控股子公司对外担保总额超过最近一期经审计净资产100%、对资产负债率超过70%的单位担保的金额超过公司最近一期经审计净资产50%,以及对合并报表外单位审批的担保金额超过最近一期经审计净资产30%,提请投资者充分关注担保风险。

一、担保情况概述

公司按照合作情况,为了支持参股公司的经营发展,提高融资上账速度,拟为参股公司融资提供担保,本次对外担保金额合计不超过34.613亿元,具体情况如下:

单位:万元

被担保公司名称	已审议通过的担保金额	已公告担保发生额	最近一期资产负债率	本次新增担保金额	剩余担保金额
杭州金南房地产开发有限公司	32,000	–	52.45%	32,000	64,000
常州百俊房地产开发有限公司	–	–	97.98%	33,333	33,333
太仓卓润房地产开发有限公司	–	–	46.64%	30,800	30,800
合肥市碧合房地产开发有限公司	–	–	98.65%	30,000	30,000
成都领跑房地产开发有限公司	–	–	100.00%	30,000	30,000
成都市盛邸房地产开发有限公司	35,000	–	100.00%	10,000	45,000
福建希尔顿假日大酒店有限公司	–	–	91.84%	180,000	180,000
合计	67,000	–		346,133	413,133

1、杭州金南房地产开发有限公司(以下简称"杭州金南")目前为公司全资子公司,授权合作协议的安排,公司全资子公司上海金科天辰房地产有限公司持有其的40%股权,浙江碧桂园投资管理有限公司持有其60%的股权。公司将按照40%的股权比例为杭州金南向金融机构融资提供担保,期限不超过3年,本次新增担保金额不超过3.2亿元,累计担保金额不超过6.4亿元。

2、常州百俊房地产开发有限公司(以下简称"常州百俊")目前由公司全资子公司如皋金科房地产开发有限公司(以下简称"如皋金科")持有其66.66%的股权,光明房地产集团股份有限公司(以下简称"光明地产")持有其33.34%的股权,根据《地块合作开发协议》的约定,当条件成就时如皋金科将转让常州百俊33.33%的股权给南京市高淳区碧桂园房地产开发有限公司(以下简称"南京碧桂园"),最终公司持有其33.33%的股权,南京碧桂园持有其33.33%的股权,光明地产持有其33.34%的股权,公司按照33.33%的股权比例为常州百俊向金融机构融资提供担保,期限不超过3年,最高担保金额不超过13.333亿元。

3、公司拟按股权比例为公司持有22%股权的参股公司太仓卓润房地产开发有限公司(以下简称"太仓卓润")向金融机构融资提供担保,期限不超过5年,公司将根据融资需要,按照22%的股权比例所对应的担保范围提供连带责任保证担保,最高担保金额不超过3.08亿元。

4、公司拟按股权比例为公司持有25%股权的参股公司合肥市碧合房地产开发有限公司(以下简称"合肥碧合")向金融机构融资提供担保,期限不超过3年,公司将根据融资需要,按照25%的股权比例所对应的担保范围提供连带责任保证担保,最高担保金额不超过3亿元。

5、公司拟按股权比例为公司持有30%股权的参股公司成都领跑房地产开发有限公司(以下简称"成都领跑")向金融机构融资提供担保,期限不超过3年,公司将根据融资需要,按照30%的股权比例所对应的担保范围提供连带责任保证担保,最高担保金额不超过3亿元。

6、公司控股子公司成都市江龙投资有限公司(以下简称"江龙投资")持有成都盛邸33%的股权,成都旭辉持有其34%的股权,平安不动产有限公司(以下简称"平安不动产")持有其33%的股权,根据经营需要及股东协商,变更原批准过融资方案,由江龙投资和成都旭辉对融资主债权承担全部担保责任,其中公司划转不限于公司持有成都盛邸33%的股权提供质押担保,并按照主债权49%的比例所对应的担保范围提供连带责任保证担保;旭辉以持有成都盛邸34%的股权提供质押担保,并按照主债权51%的比例所对应的担保范围提供连带责任保证担保,本次新增担保金额不超过1亿元,累计担保金额不超过4.5亿元,期限不超过3年。为了控制风险,公司将要求平安不动产按其股权比例向公司承担反担保义务或提供其他反信用施,同时要求成都盛邸供反担保。

7、福建希尔顿假日大酒店有限公司(以下简称"福建希尔顿")系公司与福建嘉里建筑工程有限公司(以下简称"福建嘉里")共同增资,分别持股50%的非并表参股公司,按照相关约定,福建希尔顿由公司主导开发,按照公司的运营管理模式进行运营和管理,为了确保项目开发建设顺利进行,公司拟为福建希尔顿融资事项向金融机构提供金额担保,同时以持有的福建希尔顿股权向金融机构提供质押担保,期限不超过2年,最高担保金额不超过18亿元。

上述事项已经2018年5月23日召开的第十届董事会第十七次会议审议通过,表决结果:9票同意,0票弃权,0票反对。公司连续十二月内担保金额已超过公司最近一期经审计总资产的30%,根据《深圳证券交易所股票上市规则》及《公司章程》等相关规定,本议案需提交公司股东大会审议,并经出席会议的股东所持有效表决权的三分之二以上通过。

二、被担保人基本情况

1、公司名称:杭州金南房地产开发有限公司

成立日期:2017年09月21日

注册地址:浙江省杭州市拱墅区康桥路108号1幢二层233室

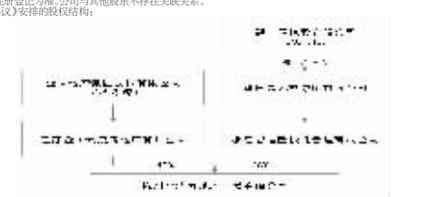
法定代表人:王贺

注册资本:32,000万元

主营业务:房地产开发经营;物业管理;企业管理咨询;建筑材料销售等

与本公司关系:目前公司全资子公司江苏金科天辰房地产有限公司(以下简称"金科天辰")持有其100%的股权,按照《合资合作协议》的安排,金科天辰最终将持有其40%的股权,由碧桂园投资管理有限公司100%控制的浙江碧桂园投资管理有限公司持有其60%的股权。上述股东及股权比例最终以工商注册登记为准。公司与其他股东不存在关联关系。

按照《合资合作协议》安排的股权结构:



根据杭州金南提供的资料显示,截止2017年12月末,未经审计资产总额为58,194.77万元,负债总额为58,194.57万元,净资产为0.20万元,2017年1-12月实现营业收入0万元,利润总额0.27万元,净利润0.2万元。

截止2018年3月末,未经审计资产总额为67,133.58万元,负债总额为35,208.41万元,净资产为31,925.17万元,2018年1-3月实现营业收入0万元,利润总额-74.83万元,净利润-74.83万元。

被担保方非失信被执行人。

2、公司名称:常州百俊房地产开发有限公司

成立日期:2018年1月29日

注册地址:常州市新北区龙锦路1590号1601室

法定代表人:潘阿明

注册资本:2,000万元

主营业务:房地产开发

与本公司关系:目前公司全资子公司如皋金科持有其66.66%的股权,光明地产持有其33.34%的股权,根据《合作开发协议》的约定,条件成就时如皋金科将转让33.33%的股权给南京碧桂园,最终公司持有常州百俊33.33%的股权。上述股东及股权比例最终以工商注册登记为准。公司与其他股东不存在关联关系。

按照《合作开发协议》安排的股权结构:

该公司于2018年1月成立,无最近一年财务数据。

根据常州百俊提供的资料显示,截止2018年3月末,未经审计资产总额为96,538万元,负债总额为94,590万元,净资产为1,948万元,2018年1-3月实现营业收入0万元,利润总额-52万元,净利润-52万元。

被担保方非失信被执行人。

3、公司名称:太仓卓润房地产开发有限公司

成立日期:2017年12月27日

注册地址:太仓市城厢镇人民南路162号

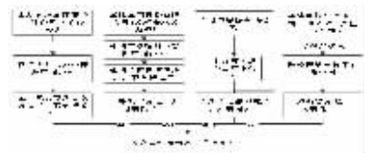
法定代表人:伍玲

注册资本:60,000万元

主营业务:房地产开发经营;物业管理;自有房屋租赁,停车场管理服务。

与本公司关系:公司通过全资子公司金科集团苏州百俊房地产开发有限公司持有其22%的股权,上海鸿业房地产开发有限公司持有其25%的股权,上海新碧房地产开发有限公司持有其25%的股权,苏州天地源房地产开发有限公司持有其28%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:



该公司于2017年底成立,无最近一年财务数据。

根据太仓卓润提供的资料显示,截止2018年3月末,未经审计资产总额为112,345万元,负债总额为52,400万元,净资产59,945万元,2018年1-3月实现营业收入0万元,利润总额-54万元,净利润-54万元。

被担保方非失信被执行人。

4、公司名称:合肥市碧合房地产开发有限公司

成立日期:2017年12月29日

注册地址:长丰县双墩镇潘河路以南物华苑一期

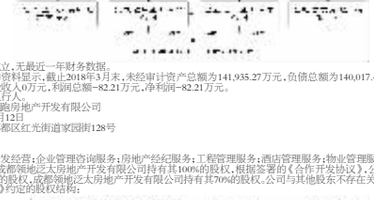
法定代表人:王磊

注册资本:10,000万元

主营业务:房地产开发及销售;房屋租赁;房地产投资咨询;房地产经营管理咨询;建筑装潢施工,建筑工程技术研发及咨询服务。

与本公司关系:公司全资子公司江苏金科天辰房地产有限公司持有其25%的股权,合肥碧发房地产有限公司持有其25%的股权,合肥万科置业有限公司持有其25%的股权,安徽融辉置业有限公司持有其25%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:



该公司于2017年底成立,无最近一年财务数据。

根据合肥碧合提供的资料显示,截止2018年3月末,未经审计资产总额为141,935.27万元,负债总额为140,017.48万元,净资产为1917.79万元,2018年1-3月实现营业收入0万元,利润总额-82.21万元,净利润-82.21万元。

被担保方非失信被执行人。

5、公司名称:成都领跑房地产开发有限公司

成立日期:2018年1月12日

注册地址:成都市郫都区红光街道家园街128号

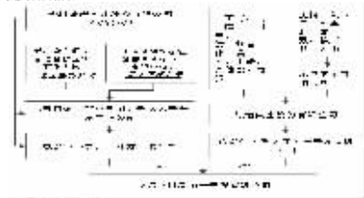
法定代表人:张俊

注册资本:800万元

主营业务:房地产开发经营;企业管理咨询服务;房地产经纪服务;工程管理服务;酒店管理服务;物业管理服务等

与本公司关系:目前成都领跑之大房地产开发有限公司持有其100%的股权,根据签署的《合作开发协议》,公司将通过成都金科房地产开发有限公司持有其30%的股权,成都领跑大房地产开发有限公司持有其70%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

根据《合作开发协议》约定的股权结构:



该公司于2018年1月成立,无最近一年财务数据。

根据成都领跑提供的资料显示,截止2018年3月末,未经审计资产总额为49,516.06万元,负债总额为49,518.38万元,净资产为-2.32万元,2018年1-3月实现营业收入0万元,利润总额-2.32万元,净利润-2.32万元。

被担保方非失信被执行人。

6、公司名称:成都市盛邸房地产开发有限公司

成立日期:2018年11月15日

注册地址:成都市双流区东升街道三强东路一段49号欧城花园4栋3层1号

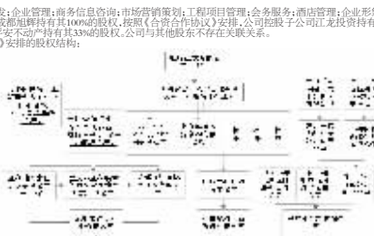
法定代表人:林祝波

注册资本:1,000万元

主营业务:房地产开发;企业管理;商务信息咨询;市场营销策划;工程项目管理;会务服务;酒店管理;企业形象策划;机械设备租赁。

与本公司关系:目前成都旭辉持有其100%的股权,按照《合资合作协议》安排,公司控股子公司江龙投资持有成都盛邸33%的股权,成都旭辉持有其34%的股权,平安不动产持有其33%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

按照《合资合作协议》安排的股权结构:



该公司于2018年1月新成立的公司,无最近一年财务数据。

根据成都盛邸提供的资料显示,截止2018年3月末,未经审计资产总额为35,730.19万元,负债总额为35,730.28万元,净资产为-0.09万元,2018年1-3月实现营业收入0万元,利润总额-0.09万元,净利润-0.09万元。

被担保方非失信被执行人。

7、公司名称:福建希尔顿假日大酒店有限公司

成立日期:2000年04月29日

注册地址:福州市五四北路新店镇南平路

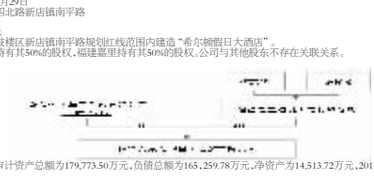
法定代表人:蔡家燕

注册资本:15,000万元

主营业务:在福州市鼓楼区新店镇南平路规划红线范围内建造"希尔顿假日大酒店"。

与本公司关系:公司持有其50%的股权,福建嘉里持有其50%的股权,公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:



截止2017年末,未经审计资产总额为179,773.50万元,负债总额为165,259.78万元,净资产为14,513.72万元,2017年实现营业收入0万元,利润总额-55.4万元,净利润-55.4万元。

截止2018年3月末,未经审计资产总额为177,967.24万元,负债总额为163,453.95万元,净资产为14,513.29万元,2018年1-3月实现营业收入0万元,利润总额0.4万元,净利润0.4万元。

被担保方非失信被执行人。

三、担保协议主要内容

截止目前相关担保协议尚未签署,担保协议的主要内容将由公司、被担保对象与金融机构协商确定。公司将按照相关规定,在上述担保事项实际发生后再根据实际情况履行信息披露义务。

四、董事会意见

本公司董事会经认真审议并审慎判断,本次被担保对象为公司参股公司,公司或公司控股子公司因融资需要为上述参股公司提供担保是满足金融机构要求、支持参股公司经营发展,有利于参股公司的开发建设,符合公司整体利益。

公司根据融资需要按规定为其融资提供担保,且其他股东方按股权比例提供担保,提供反担保或提供其他征信措施,担保公平、对等,公司为其提供担保的参股公司,公司均安排专人参与经营管理,严控财务风险,并且上述参股公司开发的项目前景良好,资产优良,具有较强的偿债能力,不存在不能按期偿还金融机构借款的风险,公司担保风险可控。本次提供担保所融得的资金全部用于参股公司生产经营,风险可控,不存在与中国证监会证监发[2003]56 号文《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》及证监发[2005]120 号文《关于规范上市公司对外担保行为的通知》相违背的情况。

五、独立董事意见

公司为参股公司提供担保是满足金融机构要求、支持参股公司经营发展,有利于参股公司的开发建设,符合公司和全体股东的利益,且公司和其他股东方原则上均采取同比例提供担保,对于为部分参股公司股东代为担保事宜,公司将采取有效的风险防范措施,风险较小,该对外担保事项的内容及决策程序符合《深圳证券交易所股票上市规则》、《深圳证券交易所上板上市公司规范运作指引》等有关法律、法规、规范性文件以及《公司章程》的规定,交易公平、合理,不存在损害公司及广大股东的利益,同意公司本次为参股公司提供担保事宜。

六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截止2018年3月末,本公司及子公司不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。本公司对参股公司提供的担保余额为487,849万元,对子公司、子公司相互间及子公司对公司提供的担保余额为3,900,478万元,合计担保余额为4,388,326万元,占本公司最近一期经审计净资产的221.98%,占总资产的27.89%。

七、备查文件

1、公司第十届董事会第十七次会议决议;

2、公司独立董事关于第十届董事会第十七次会议相关事项的独立意见。

特此公告

金科地产集团股份有限公司
董 事 会
二〇一八年五月二十四日

证券简称:金科股份　证券代码:000656　公告编号:2018-071号
债券简称:15金科01　债券代码:112272
债券简称:18金科01　债券代码:112650
债券简称:18金科02　债券代码:112651

金科地产集团股份有限公司
关于对参股公司提供财务资助的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、财务资助情况概述

为实现公司发展目标,加大合资合作力度,提高市场竞争力,金科地产集团股份有限公司(以下简称"公司")为满足参股公司项目获取及建设资金需要,按照房地产公司经营惯例及合资合作协议的约定,根据《深圳证券交易所股票上市规则》《深圳证券交易所主板上市公司规范运作指引》等相关规定,公司董事会提请股东大会批准公司对部分参股公司提供财务资助金额不超过38.411亿元。具体情况如下:

1、遵义冠梁房地产有限公司(以下简称"遵义冠梁")目前为公司全资子公司遵义金科房地产开发有限公司(以下简称"遵义金科")100%持股,为实现公司发展目标,加大合资合作力度,提高市场竞争力,遵义金科与成都中梁置业有限公司(以下简称"成都中梁")、宁波忠支投资管理合伙企业(有限合伙)(以下简称"宁波忠支")签订《遵义市新蒲新区2017-XP-80宗地项目合作开发协议》,约定由成都中梁、宁波忠支按股权比例提供财务资助金额不超过2亿元,期限1年,年利率12%。

与本公司关系:公司全资子公司江苏金科天辰房地产有限公司持有其25%的股权,合肥碧发房地产有限公司持有其25%的股权,合肥万科置业有限公司持有其25%的股权,安徽融辉置业有限公司持有其25%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:

该公司于2017年底成立,无最近一年财务数据。

根据合肥碧合提供的资料显示,截止2018年3月末,未经审计资产总额为141,935.27万元,负债总额为140,017.48万元,净资产为1917.79万元,2018年1-3月实现营业收入0万元,利润总额-82.21万元,净利润-82.21万元。

被担保方非失信被执行人。

5、公司名称:成都领跑房地产开发有限公司

成立日期:2018年1月12日

注册地址:成都市郫都区红光街道家园街128号

法定代表人:张俊

注册资本:800万元

主营业务:房地产开发经营;企业管理咨询服务;房地产经纪服务;工程管理服务;酒店管理服务;物业管理服务等

与本公司关系:目前成都领跑之大房地产开发有限公司持有其100%的股权,根据签署的《合作开发协议》,公司将通过成都金科房地产开发有限公司持有其30%的股权,成都领跑大房地产开发有限公司持有其70%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

根据《合作开发协议》约定的股权结构:

该公司于2018年1月成立,无最近一年财务数据。

根据成都领跑提供的资料显示,截止2018年3月末,未经审计资产总额为49,516.06万元,负债总额为49,518.38万元,净资产为-2.32万元,2018年1-3月实现营业收入0万元,利润总额-2.32万元,净利润-2.32万元。

被担保方非失信被执行人。

6、公司名称:成都市盛邸房地产开发有限公司

成立日期:2018年11月15日

注册地址:成都市双流区东升街道三强东路一段49号欧城花园4栋3层1号

法定代表人:林祝波

注册资本:1,000万元

主营业务:房地产开发;企业管理;商务信息咨询;市场营销策划;工程项目管理;会务服务;酒店管理;企业形象策划;机械设备租赁。

与本公司关系:目前成都旭辉持有其100%的股权,按照《合资合作协议》安排,公司控股子公司江龙投资持有成都盛邸33%的股权,成都旭辉持有其34%的股权,平安不动产持有其33%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

按照《合资合作协议》安排的股权结构:

该公司于2018年1月新成立的公司,无最近一年财务数据。

根据成都盛邸提供的资料显示,截止2018年3月末,未经审计资产总额为35,730.19万元,负债总额为35,730.28万元,净资产为-0.09万元,2018年1-3月实现营业收入0万元,利润总额-0.09万元,净利润-0.09万元。

被担保方非失信被执行人。

7、公司名称:福建希尔顿假日大酒店有限公司

成立日期:2000年04月29日

注册地址:福州市五四北路新店镇南平路

法定代表人:蔡家燕

注册资本:15,000万元

主营业务:在福州市鼓楼区新店镇南平路规划红线范围内建造"希尔顿假日大酒店"。

与本公司关系:公司持有其50%的股权,福建嘉里持有其50%的股权,公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:

截止2017年末,未经审计资产总额为179,773.50万元,负债总额为165,259.78万元,净资产为14,513.72万元,2017年实现营业收入0万元,利润总额-55.4万元,净利润-55.4万元。

截止2018年3月末,未经审计资产总额为177,967.24万元,负债总额为163,453.95万元,净资产为14,513.29万元,2018年1-3月实现营业收入0万元,利润总额0.4万元,净利润0.4万元。

被担保方非失信被执行人。

三、担保协议主要内容

截止目前相关担保协议尚未签署,担保协议的主要内容将由公司、被担保对象与金融机构协商确定。公司将按照相关规定,在上述担保事项实际发生后再根据实际情况履行信息披露义务。

四、董事会意见

本公司董事会经认真审议并审慎判断,本次被担保对象为公司参股公司,公司或公司控股子公司因融资需要为上述参股公司提供担保是满足金融机构要求、支持参股公司经营发展,有利于参股公司的开发建设,符合公司整体利益。

公司根据融资需要按规定为其融资提供担保,且其他股东方按股权比例提供担保,提供反担保或提供其他征信措施,担保公平、对等,公司为其提供担保的参股公司,公司均安排专人参与经营管理,严控财务风险,并且上述参股公司开发的项目前景良好,资产优良,具有较强的偿债能力,不存在不能按期偿还金融机构借款的风险,公司担保风险可控。本次提供担保所融得的资金全部用于参股公司生产经营,风险可控,不存在与中国证监会证监发[2003]56 号文《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》及证监发[2005]120 号文《关于规范上市公司对外担保行为的通知》相违背的情况。

五、独立董事意见

公司为参股公司提供担保是满足金融机构要求、支持参股公司经营发展,有利于参股公司的开发建设,符合公司和全体股东的利益,且公司和其他股东方原则上均采取同比例提供担保,对于为部分参股公司股东代为担保事宜,公司将采取有效的风险防范措施,风险较小,该对外担保事项的内容及决策程序符合《深圳证券交易所股票上市规则》、《深圳证券交易所上板上市公司规范运作指引》等有关法律、法规、规范性文件以及《公司章程》的规定,交易公平、合理,不存在损害公司及广大股东的利益,同意公司本次为参股公司提供担保事宜。

六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截止2018年3月末,本公司及子公司不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。本公司对参股公司提供的担保余额为487,849万元,对子公司、子公司相互间及子公司对公司提供的担保余额为3,900,478万元,合计担保余额为4,388,326万元,占本公司最近一期经审计净资产的221.98%,占总资产的27.89%。

七、备查文件

1、公司第十届董事会第十七次会议决议;

2、公司独立董事关于第十届董事会第十七次会议相关事项的独立意见。

特此公告

金科地产集团股份有限公司
董 事 会
二〇一八年五月二十四日

证券简称:金科股份　证券代码:000656　公告编号:2018-072号
债券简称:15金科01　债券代码:112272
债券简称:18金科01　债券代码:112650
债券简称:18金科02　债券代码:112651

金科地产集团股份有限公司
关于拟竞拍重庆渝能产业(集团)有限公司100%的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

风险提示:

1、公司本次拟竞拍重庆渝能产业(集团)有限公司100%股权,如公司最终能成功摘牌,尚需和交易对方签署产权交易合同;

2、目前具体竞拍金额及能否成功交易尚存在不确定性,公司将根据竞拍事项的进展情况及时发布公告,请广大投资者注意风险。

一、交易概述

鉴于中国大唐集团有限公司(以下简称"大唐集团")决定通过北京产权交易所(以下简称"北交所")公开转让其持有重庆渝能产业(集团)有限公司(以下简称"重庆渝能产业")100%的股权,起拍底价为215,200万元。金科地产集团股份有限公司(以下简称"公司")为了做大做强房地产业务,进一步提升经营业绩,经过充分调研和审慎论证,拟参与本次重庆渝能产业100%股权的竞拍,以进一步增加土地储备,提高市场竞争力。

按照北交所公开披露文件显示,本次竞拍交易底价金额215,200万元,占公司最近一期经审计净资产的10.89%,鉴于本次股权竞拍交易采取竞价动态报价的方式,最终交易价格存在不确定性且对公司影响较大,根据《深圳证券交易所股票上市规则》、《公司章程》及公司《重大投资决策管理制度》等相关规定,拟将本次竞拍交易提交公司董事会审议。

经公司第十届董事会第十七次会议审议通过,同意公司参与本次竞拍,并授权董事长在一定范围内决策本次股权竞拍事宜。

本次股权竞拍事宜不构成关联交易,也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组事项。如本公司最终成功摘牌,将按相关规定履行进一步信息披露。

二、交易对方的基本情况

企业名称:中国大唐集团有限公司

企业性质:有限责任公司(国有独资)

统一社会信用代码:91110000710931109T

法定代表人:陈进行

成立日期:2003年04月09日

注册地址:北京市西城区广宁伯街1号

注册资本:3,700,000万元

主营业务范围:经营集团公司及有关企业中由国家投资形成并由集团公司拥有的全部国有资产;从事电力能源的开发、投资、建设、经营和管理;组织电力(热力)生产和销售;电力设备制造、设备检修与调试;电力工程、电力环保工程承包与咨询;新能源开发;自营和代理各类商品和技术的进出口。

股东情况:国务院国有资产监督管理委员会持有其100%的股权。

与本公司关系:大唐集团与公司无关联关系。

大唐集团不存在与本公司及本公司前十名股东在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面的关系以及其他可能或已经造成公司对其利益倾斜的其他关系。

三、交易标的基本情况

(一)标的资产为重庆渝能产业100%股权,大唐集团合法拥有标的股权并有权转让该股权;该股权权属清晰,不存在其他权利负担(包括但不限于抵押、质押等)或被冻结、查封等权利受到限制的情况,不存在重大诉讼或仲裁,亦无潜在的重大诉讼或仲裁。

(二)标的司基本情况

企业名称:重庆渝能产业(集团)有限公司

统一社会信用代码:91500000203306528Q

法定代表人:李国华

成立日期:1992年9月19日

注册地址:重庆市南岸区南坪西路23号金台大厦23楼

注册资本:30,000万元

主营业务范围:城市建设综合开发(或经);工程建设项目管理咨询服务;电子、化工产品高新技术开发;电力资源开发;销售电器机械及器材,燃气用具,建筑、装饰材料(不含危险化学品),陶瓷制品,日用杂品(不含烟花爆竹),玻璃,五金,水暖器材,电工器材,日用百货,交电,环保设备。

主要股东情况:大唐集团持有其100%的股权。

对外投资及开发项目情况:

重庆渝能产业对外投资及开发项目情况表

序号	子公司名称	持股比例	开发项目情况				
			项目名称	项目状态	自持物业(万平方米)	待售物业(万平方米)	在建、未建面积(万平方米)
1	重庆渝能万怡房地产开发有限公司	45.00%	渝能明日城市	已完工	1.52	6.36	
2	重庆渝能置业发展有限公司	100.00%	渝能中央大道	在建		2.62	27.91
3	重庆渝能晨阳置业有限公司	100.00%	渝能国际	已完工	0.36	2.45	
			渝能长悦府	在建			7.65
4	重庆上善置地有限公司	92.50%	渝能嘉湾壹号	在建	0.24	5.37	102.21
5	新疆润唐置业有限公司	100.00%	新疆银河财富中心	在建			3.15
6	赤峰渝能置业有限责任公司	100.00%	赤峰华府尚城	已完工		0.40	
7	重庆渝能物业服务有限公司	100.00%	不适用				
8	重庆渝能建筑安装工程有限公司	100.00%	不适用				
合计					2.12	17.20	140.92

财务状况:

根据立信会计师事务所(特殊普通合伙)出具的审计报告(信会师报字[2018]第ZG20246)显示,截止2017年末,资产总额为624,595.02万元,其中应收款项总额为21,284.78万元;负债总额为601,724.58万元;净资产为22,870.44万元。2017年度实现营业收入112,278.63万元,净利润-13,455.30万元,经营活动产生的现金流量净额为22,383.36万元。

根据北交所披露文件显示,截止2018年3月末,未经审计资产总额为665,849.41万元,其中应收款项总额为21,284.78万元;负债总额为645,836.97万元;净资产为20,012.44万元。2018年1-3月实现营业收入2,498.61万元,净利润-2,846.36万元。经营活动产生的现金流量净额为6,784.87万元。

资产评估情况:

经北京北方亚事资产评估事务所(特殊普通合伙)出具的资产评估报告书(北方亚事评报字[2018]第01-031号)显示,重庆渝能产业评估情况如下:

1、评估方法

本次评估采用资产基础法和收益法,最终选取资产基础法评估结果作为评估结论。

2、评估依据

本次资产评估遵循的评估依据主要包括经济行为依据、法律法规依据、评估准则依据、产权证明依据及评定估算时采用的取价依据和其他参考资料等。

3、主要资产及评估增减值情况

截至评估基准日2017年12月31日,重庆渝能产业主要资产为长期股权投资,其账面值为26,657.78万元,评估值为204,679.69万元,增值178,021.91万元。

4、评估结论

截至评估基准日2017年12月31日,资产评估值为541,781.50万元,增值179,883.31万元,增值率49.71%;负债评估值为326,600.57万元,增值0万元,增值率0%;所有者权益评估值为215,180.93万元,增值179,883.30万元,增值率509.62%。

评估增值主要源于股权投资的评估增值,由于重庆渝能产业控股子公司权属土地取得时成本较低,因近年来国内经济快速发展,市场需求旺盛,造成房地产价格上涨较快。

四、交易协议主要内容

交易协议尚未签署,如公司竞拍成功,将按照北交所的挂牌要求,及时签订产权交易合同。

五、本次竞拍的目的和对公司的影响

本次股权竞拍事项,旨在拓展公司房地产业务,增加公司土地储备,切实推进深耕城市群的发展战略。本次竞拍项目所在地大部分位于公司所在地重庆市,其房地产市场发展状况较好,有利于进一步提升公司在重庆的市场占有率和品牌影响力。公司经过对项目所在地的市场调查和对未来行情审慎分析,认为项目所在区位优势明显,符合公司的城市布局,能进一步提升公司销售业绩,促进公司可持续发展。

六、备查文件

1、公司第十届董事会第十七次会议决议;

特此公告

金科地产集团股份有限公司
董 事 会
二〇一八年五月二十四日

广发基金管理有限公司
关于广发纳斯达克100交易型开放式指数证券投资基金暂停申购与赎回业务的公告

公告送出日期:2018年5月25日

1、公告基本信息

基金名称	广发纳斯达克100交易型开放式指数证券投资基金	
基金简称	广发纳指100ETF	
基金主代码	159941	
基金管理人名称	广发基金管理有限公司	
公告依据	《广发纳斯达克100交易型开放式指数证券投资基金基金合同》《广发纳斯达克100交易型开放式指数证券投资基金招募说明书》	
暂停申购起始日	暂停申购起始日	2018年5月28日
暂停赎回起始日	暂停赎回起始日	2018年5月28日
暂停相关业务的起始日及原因说明	暂停申购、赎回的原因说明	非美国证券交易所交易日(美国阵亡将士纪念日)

2、其他需要提示的事项

(1)若境外主要市场节假日安排发生变化,本基金管理人将进行相应调整并公告。

(2)本基金将从2018年5月29日起恢复正常申购、赎回业务,届时将不再另行公告。

(3)敬请投资者关注本基金相关公告和交易确认情况。如有疑问,请拨打本公司客户服务热线:95105828(免长途费),或登陆本公司网站www.gffunds.com.cn获取相关信息。

特此公告。

广发基金管理有限公司
2018年5月25日

广发基金管理有限公司
关于广发道琼斯美国石油开发与生产指数证券投资基金(QDII-LOF)暂停申购与赎回业务的公告

公告送出日期:2018年5月25日

1、公告基本信息

基金名称	广发道琼斯美国石油开发与生产指数证券投资基金(QDII-LOF)	
基金简称(场内)	广发石油	
基金简称(场外)	广发道琼斯石油指数	
基金主代码	162719	
基金管理人名称	广发基金管理有限公司	
公告依据	《广发道琼斯美国石油开发与生产指数证券投资基金(QDII-LOF)基金合同》《广发道琼斯美国石油开发与生产指数证券投资基金(QDII-LOF)招募说明书》	
暂停申购起始日	暂停申购起始日	2018年5月28日
	暂停定期定额和不定额投资起始日	2018年5月28日
	暂停转换转入起始日	2018年5月28日
	暂停赎回起始日	2018年5月28日
	暂停转换转出起始日	2018年5月28日
暂停相关业务的起始日及原因说明	暂停申购(转换转入、定期定额和不定额投资)、赎回(转换转出)的原因说明	非美国证券交易所交易日(美国阵亡将士纪念日)
下属分级基金的基金简称	广发石油A	广发石油C
下属分级基金的交易代码	162719	004243
该分级基金是否暂停申购、赎回	是	是

2、其他需要提示的事项

(1)若境外主要市场节假日安排发生变化,本基金管理人将进行相应调整并公告。

(2)本基金将从2018年5月29日起恢复正常申购(转换转入、定期定额和不定额投资)与赎回(转换转出)业务,届时不再另行公告。

(3)敬请投资者关注本基金相关公告和交易确认情况。如有疑问,请拨打本公司客户服务热线:95105828(免长途费),或登陆本公司网站www.gffunds.com.cn获取相关信息。

特此公告。