

证监会:完善跨境违法违规线索发现机制

加大跨境操纵市场等违法线索的发现力度,细化涉及A+H股查处通报和执法衔接机制

证券时报记者 江聃

日前,中国证监会和香港证监会召开执法合作工作会议,明确下一步两会将在《内地与香港股票市场交易互联互通机制下中国证监会与香港证监会加强监管执法合作备忘录》项下,继续提高在市场监察、线索通报、协助调查等方面的合作水平,密切关注市场波动变化,跨境违法违规动向、两地账户异常联动,

严厉打击跨境操纵市场等违法行为,共同维护两地资本市场健康稳定发展。这是两地监管机构在沪港通项下建立常态化执法合作工作机制以来,联合召开的第六次定期会议。会议通报了近期两地执法工作进展情况,研究双方加强线索发现、信息通报、执法协同、培训交流的相关工作。会议认为,加强内地和香港

证券期货执法合作是打击跨境操纵市场等违法行为的重要机制,是维护两地股票市场交易互联互通机制平稳运行的重要保障,是促进内地与香港资本市场双向开放与健康发展的基础。2017年以来,按照依法全面从严监管的工作方针,两地证监会在深化执法合作方面做了大量工作,开展各类跨境执法合作事项176件,在双方执法合作框架及各方积极协

助下,成功查办了涉嫌利用沪港通账户操纵内地上市股票的典型案例。会议通报了近期两地执法合作情况,就进一步强化执法合作机制进行了深入探讨。一是完善跨境违法违规线索发现机制,加大跨境操纵市场等违法线索的发现力度。二是细化涉及两地上市证券(A+H股)的查处通报和执法衔接机制,做好信息沟通、调查协同、经验总

结等有关工作。三是强化两地执法经验交流和人员联合培训,为提升两地执法人员跨境执法合作水平提供有力支持。近年来,证监会不断拓宽跨境联合监管执法空间。在巩固和深化内地与香港的执法合作方面,两地证监会开展了共同研究建立协同调查工作机制,召开执法合作工作会议,联合举办典型案例研讨培训班,互派执法人员交流实习等多项举措。

投保基金公司 将发布3期投资者教育视频

记者日前从中国证券投资基金业协会了解到,6月13日起公司将发布3期投资者教育视频。相关负责人介绍,本次发布的3期投资者教育视频,是投保基金公司结合实际工作经验,以广大中小投资者为主要受众群体专门制作,目的是将具有代表性和普适性的内容通过通俗易懂的动画形式展现,直观地向广大中小投资者解读规则、提示风险。

从3期内容来看,《上市公司信息披露要关注些什么?》是从保护投资者知情权出发,说明上市公司信息披露内容以及正规获取渠道;《了解一下,投资者维权方式有哪些?》是帮助投资者了解与证券期货经营机构及上市公司之间发生纠纷时,如何按照有关法律法规,通过和解、调解、仲裁、诉讼等途径进行维权;《投资中的适当性要如何把握?》是向投资者说明《证券期货投资者适当性管理办法》为何是保护投资者的第一道防线。

未来,投保基金公司后续还将通过官方网站和微博、微信陆续发布投资者教育系列视频等投保产品,帮助广大中小投资者学习投资知识,强化风险意识,树立理性投资理念,依法维护自身权益。

(江聃)

“房”眼世界:东南亚置业暗潮汹涌

证券时报记者 吴家明

一直以来,国内资金对海外房地产市场投资热情高烧不退。如今,在国内各地楼市表现分化的背景下,国人热衷的海外买房似乎又暗潮涌动,而且还出现了一些新的变化。

泰国突然“火了”?

端午假期临近,几天的时间不好去太远的地方,准备和朋友去泰国玩顺便看看房子,最近好多人都在问那边房子。”正准备在端午假期去泰国看房的陈先生如是说,在我的印象中,买海外房产投资不是应该首选美国、澳大利亚等国家吗?怎么突然泰国就火起来了?”

过去,海外置业的热潮背后离不开留学潮的因素,相较于成熟且拥有较好教育资源的英美澳加等市场,泰国等东南亚国家却似乎越来越受到关注,甚至柬埔寨也成为一些海外置业者心中的投资新星。根据居外网的数据显示,中国购房者的兴趣最近转向马来西亚和泰国,这两个国家被咨询的次数已超过美国和加拿大。记者在居外网等众多海外置业网站的首页也发现,除了英国、美国、澳大利亚等传统热门国家,泰国也成为首页推荐的国家。

陈先生告诉记者,自己看中了一套位于曼谷的公寓,约30平方米的公寓要价54万元人民币。在他看来,泰国房产永久产权、相对较高的租金回报率等都是吸引之处,而且东南亚整体房价相较英美澳及中国一线城市更便宜。在泰国曼谷,不超过60万元人民币的总价就可购置一套精装公寓。如陈先生看中的这套公寓,如果能够顺利出租,目前的月租金在2000到3000元人民币之间。

我之前已经去过曼谷,当地一些好地段的项目不预约的话还不让看房。”陈先生回忆,是不是真的这么抢手我不清楚,但身边的确很多

人在咨询去泰国或者东南亚国家置业的事。”

其实,曼谷的房价也在上涨,而且一些片区的房价已与深圳的房价相当。在湄南河滨河豪宅区,整体均价已经超过每平方米6万元人民币。当地的置业顾问对记者表示,泰国限制海外置业者购买别墅,但其他置业政策同本国居民一致。目前,一般的银行最低贷款额在40万元左右,公寓项目首付一般要五成。二手交易环节部分,5年内交易的税费大约在4.25%,超过5年的交易税费为1.25%。不过,对于如何交付房款的问题,置业顾问表示买家从海外汇房款至泰国账户,中国每人每年外汇限额5万美元,汇款时须注明用途。如果额度不够,只好加上亲戚朋友的外汇额度。

真的是摇钱树?

除了个人投资者,国内各大房企的“出海”步伐从来没有停止过。万科、万达、绿地、保利、中海、碧桂园等国内房企均已选择布局海外房产,其中房地产、酒店、影城、娱乐业、体育俱乐部等是目前包括房地产在内的众多企业选择海外投资的主要目标行业。除此之外,泰国当地的房企也看到了其中的机会。公开信息显示,泰国房地产商SANSIRI(尚思瑞)曾表示,该公司自2014年开始发展海外市场,主要以吸引海外投资者于泰投资旗下小户型产品为主。公司2017年上半年34亿港元的预售金额中,有四分之一即8.5亿港元来自海外买家。

国内多座城市发布房产调控政策,限购、限价之声不绝于耳,收紧的政策抑制了楼市的投资需求,海外置业正成为一些投资者眼中新的“蓝海”,反衬出海外优质房产的高性价比,但海外置业真的是“不用浇水的摇钱树”?

据越南媒体报道,芽庄房价因为来自海外强大的购房需求而快速上涨,大量游客借着在芽庄旅游而寻找机会。芽庄一个楼盘,从不久前

根据居外网的数据显示,中国购房者的兴趣最近转向马来西亚和泰国,这两个国家被咨询的次数已超过了美国和加拿大。

泰国置业顾问:
泰国限制海外置业者购买别墅,但其他置业政策同本国居民一致。目前,一般的银行最低贷款额在40万人民币左右,公寓项目首付一般要五成。二手交易环节部分,5年内交易的税费大约在4.25%,超过5年的交易税费为1.25%。

泰国置业的购房者:
泰国等东南亚国家置业也不是没有缺点,比如高昂、不透明的物业管理费,不规范的房产中介。

易居研究院智库中心研究总监严跃进:
对于泰国市场而言,认购容易抛售难,在税费政策和物业政策方面的变动,可能会影响投资收益和变现程度。而且海外的政治因素、汇率波动等可能会对投资收益形成一定的影响,这是投资者和企业都应该注意的。

的每平方米700万越南盾(约合1960元人民币)快速涨至目前的1000万越南盾,泰国一线城市房产价格已经较越南一线城市高出一倍不止。有投资者表示,东南亚地区多为旅游目的地,中国人比较熟悉,旅游还能带来租赁预期,有着高于国内房产的投资回报率。

不过,有已经在当地置业的购房者对记者表示,泰国等东南亚国家置业也不是没有缺点,比如高昂、不透明的物业管理费,不规范的



泰国置业顾问:
买家从海外汇房款至泰国账户,中国每人每年外汇限额5万美元,汇款时须注明“用途”。如果额度不够,只好加上亲戚朋友的外汇额度。

王昭丞/制表 吴比较/制图

新媒体集群

实时报道 证券中国

证券时报官方网站,中国证监会指定创业板、沪港通信息披露网站

证券时报网
APP
微信
微博