股票代码:000058、200058　　股票简称:深赛格、深赛格B　　公告编号:2018-046

深圳赛格股份有限公司关于对深圳证券交易所年报问询函回复的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

深圳赛格股份有限公司(以下简称“公司”、“本公司”)于2018年6月7日收到深圳证券交易所《关于对深圳赛格股份有限公司的年报问询函》(公司部年报问询函〔2018〕第223号),公司董事会对《问询函》所关注问题向深圳证券交易所进行了回复,现将回复内容公告如下:

问题一:年报显示,报告期内,电子市场业务和物业租赁服务及管理业务完成营业收入90,529万元,比上年同期增加14.13%;实现利润总额19,559.01万元,与去年同期相比略有下降,利润下滑的主要原因是:公司持续推进电子市场经营多元化转型升级,在保持原有业态基础上,通过实施优惠政策,引入符合转型方向的异业,同时,加大对探索新项目的投入,因此对公司的利润下降造成一定影响。请公司补充说明:(1)“符合转型方向的异业”所指具体业务内容、盈利模式、规模大小等情况;(2)“加大对探索新项目的投入”涉及具体投入项目内容及对应金额。

回复:

随着网购等多种购物渠道的快速发展以及消费者行为习惯的改变,电子市场行业受到持续的冲击,面对困难,公司通过推动现有电子市场业务转型升级,打造复合式经营模式,构建多种业态共存的综合性电子市场。

(1)符合转型方向的异业

业务内容	盈利模式	规模大小
传统电子市场引入网咖、餐饮、儿童乐园、教育培训、健身房等不同种类异业	电子市场盈利模式以租金收入为主	2017年度,异业面积占传统电子市场总面积24.99%。

(2)“加大对探索新项目的投入”涉及具体投入项目内容及对应金额

项目名称	2017年投入金额(万元)	对2017年利润的影响(万元)
赛格联众电竞项目、公司网咖项目(南通店、苏州店)	1,934.54	-485.55
赛格淘宝电商项目	818.96	-805.46
创客业务(赛格壹城科技等)	702.00	-20.00
儿童乐园项目(南通店、龙岗店)	62.33	-164.00
合计	3,517.83	-1,475.01

问题二:年报显示,报告期内房地产开发业务占营业收入比重为43.52%,根据《深圳证券交易所行业信息披露指引第3号——上市公司从事房地产业务》(以下简称《房地产指引》)第二条的规定,公司应当遵守《房地产指引》的规定履行审议程序和信息披露义务。请公司按照《房地产指引》第五条的规定,逐项补充披露该条要求的信息。

回复:

(一)宏观经济与市场情况分析

2017年,国家坚持“房住不炒”调控基调,加快建立多主体供应、多渠道保障、租购并举的住房制度,各项调控措施持续发力。这些对未来房地产市场的发展将产生重大影响,房地产投资属性将进一步降低,住房观念转变和住房居住属性将得到强化。

(二)经营模式及主要项目所处区域市场分析

公司商业地产业务主要业务经营模式包括房地产开发、物业经营和物业管理业务。

2017年,公司项目所在地深圳、惠州、西安和南通几个城市的情况分别为:截止2017年12月底,深圳市成交商品住宅面积259.30万平方米,同比下降37.96%;推出商品住宅面积278.57万㎡,同比下降36.25%,新房销售趋势平稳。在市场低迷的环境下,90㎡以下的刚需小户型成为市场成交主力。(数据来源:CREIS中指数据)

惠州市2017年全市住宅成交均价10,151元/㎡;成交商品住宅面积336万平方米,同比下降37.2%,惠州市场受调控政策影响,住宅成交降幅明显,成交价格同比继续攀升,呈现量跌价升。(数据来源:CREIS中指数据)

西安市2017年全市商品住宅成交均价9,390.30元/㎡(数据来源:链家分析师报告),成交面积2,509.78万平方米(来源于统计局)。

南通市2017年共出让商业用地10块,共计出让面积17.8万平方米,其中八块商办用地集中在港闸区,短时间内供应量有所增加,同质化竞争严重,商办市场未来主要以去库存为主,南通赛格时代广场项目运营仍面临较大挑战。(数据来源:南通房产信息网)

截至2017年12月31日,面对房地产调控政策压力,公司坚持以发展为中心,以销售为龙头,以工程建设为保障;通过狠抓工程安全、质量与进度,狠抓销售工作,狠抓企业管理等工作,地产业务实现了较好的业绩,完成营业收入88,360万元,比上年同期增加255.24%,增加的主要原因是:赛格地产公司房地产销售收入增长。

(三)土地储备

2017年度,公司地产业务无新增土地储备的情形。

(四)公司项目储备及开发情况

地区	项目名称	权益比例	占地面积(m2)	总建筑面积(m2)	计容积率面积(m2)	总可售面积(m2)	项目现状	预计总投资(万元)	累计已投资(万元)	开工时间	竣工时间
惠州	赛格假日广场	69.54%	22,586	95,935	74,585	42,715.07	竣工	42,270	40,694	2012.12	2015.08
深圳	赛格新城市广场二期	56.93%	29,000	154,586.51	109,728.8	76,164.59	竣工	180,000	193,433.51	2014.10	2017.12
西安	西安赛格广场项目	43.46%	23,014.9	289,797	206,374	206,374	在建(前期设计阶段)	210,000	67,267.88	2014.12	2019.12
南通	南通赛格时代广场项目	100%	33,333.33	136,675	100,800	67,421.55	处于项目验收阶段	87,039.82	80,500	2013.11	2016.06

(五)公司主要房产销售情况

地区	项目名称	总可供销售面积(m2)	截止上年底已销售面积(m2)	本期销售面积(m2)	本期销售额(万元)	本期结转面积(m2)	本期结转收入(万元)
深圳	赛格新城市广场二期	76,164.59	32,286	19,533	53,715	29,717	81,471
惠州	赛格假日广场	42,715.07	29,127	4,486	5,383	3,951	4,326
惠州	东方威尼斯项目	225,180	204,195	2,645	2,252	2,867	2,563

(六)公司主要自有物业出租情况

因电子市场及物业租赁和管理业务为公司主营业务,故自有物业出租情况及收入已列示在电子市场及物业租赁和管理业务板块中。

(七)截止报告期末地产业务的融资情况

融资途径	融资余额(万元)	期限	成本区间	期限结构(年)
银行贷款	100,975.00	2015年—2022年	4.75%—7.03%	2-5年

(八)未来经营计划

2018年,公司将进一步推进商业(产业园)地产开发和运营。协同各方资源,在确保产品质量和安全建设的前提下,加快商业(产业园)地产的建设、招商、销售和运营,同时,以“地产+文化+体育+金融+科技”的多元化 发展战略为方向,通过文化地产和体育地产的融合发展,丰富内容体验经营业态,扩大发展规模,促进市场地位的不断提升。

计划增加土地储备情况	计划开工情况	计划销售情况	相关融资安排
2018年深圳赛格新城市广场三期计划新增土地18,000平方米。	1.计划开工惠州赛格假日广场二期,预计总建筑面积31,000平方米; 2. 推进西安赛格广场项目建设工作。	1.赛格地产公司2018年计划销售面积60,101平方米; 2.南通赛格2018年计划销售面积17,000平方米。	2018年计划融资6.58亿,用于对现有物业升级改造及归还银行借款。

注:上述经营计划并不代表上市公司对地产业务2018年度的盈利预测,能否实现取决于市场状况变化等多种因素,存在不确定性。

(九)向商品房承购人因银行抵押贷款提供担保的情况

单位:万元

对外担保情况								
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期(协议签署日)	实际担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
赛格新城市中信银行按揭担保客户	2017.05.26	26,000	2017.7.6	21,000.00	连带责任保证	一年	否	否
惠州群星建设银行购房担保客户	2016.08.04	45,000	2015.5.5	4,561.82	连带责任保证	三年	是	否
赛格新城市购房客户(交通银行)	2016.08.04	30,000	2016.5.6	19,216.50	连带责任保证	十年	否	否
赛格新城市购房客户(农行)	2016.08.04	50,000	2016.5.6	0.00	连带责任保证	一年	否	否
赛格新城市购房客户(农商行)	2016.08.04	20,000	2016.7.4	1,582.00	连带责任保证	三年	否	否
赛格新城市购房客户(招行)	2016.08.04	50,000	2016.5.6	11,802.00	连带责任 保证	十年	否	否
赛格新城市购房客户(中行)	2016.08.04	30,000	2016.5.6	15,609.00	连带责任保证	十年	否	否
赛格新城市购房客户(建行)	2017.08.29		2017.2.7	930.00	连带责任保证	五年	是	否

注:上表已在公司2017年年报中第五节第十七项“重大合同及其履行情况”中“2、重大担保”披露。

问题三:年报显示,公司对深圳市润能数码科技有限公司、新疆中迪通讯设备有限公司、深圳市沃德沃实业有限公司、深圳市康网科技有限公司、江苏联通公司五家公司存在应收账款合计4421.49万元。请公司补充说明对五家单位应收款项发生的时间、涉及事项内容、履行审议程序和信息披露义务的情况、款项可回收性、坏账准备计提的充分性。

回复:

单位名称	应收账款期末余额(元)	款项发生的时间	涉及事项内容	履行审议程序和信息披露义务的情况	款项可回收性	坏账准备计提的充分性
深圳市润能数码科技有限公司	15,251,125.38	2016年	该款项系本公司控股子公司深圳市赛格实业投资有限公司(以下简称“赛格实业”)电子产品销售业务形成,交易对方深圳市润能数码科技有限公司于2017年以后逾期的货款形成,公司已于2017年度提起诉讼。	公司于2017年8月29日在巨潮资讯网披露了《2017年半年度报告》,在其中第五节第八项“诉讼事项”中进行披露。	一审已开庭,尚未判决,已进行财产保全,回收可能性大。	已计提30%坏账准备,鉴于已进行财产保全,公司认为坏账准备计提充分。
新疆中迪通讯设备有限公司	12,941,726.56	2015年	该款项系本公司控股子公司赛格实业电子产品销售业务形成,由交易对方新疆中迪通讯设备有限公司(以下简称“新疆中迪”)于2016年以后逾期的货款形成,公司已于2017年度提起诉讼。	公司于2017年3月1日在巨潮资讯网披露了《关于控股子公司的诉讼申请收到法院案件受理通知的公告》,并于2018年1月5日在巨潮资讯网披露了《关于控股子公司诉讼进展公告》。	一审已胜诉,相应抵押物充足,回收可能性大。	已计提5%坏账准备,鉴于已进行财产保全,公司认为坏账准备计提充分。
深圳市沃德沃实业有限公司	7,785,736.82	2015年	该款项系本公司控股子公司赛格实业电子产品销售业务形成,深圳市沃德沃实业有限公司(以下简称“沃德沃”)于2016年以后逾期的货款形成,公司已于2017年度提起诉讼。	公司于2017年3月1日在巨潮资讯网披露了《关于控股子公司的诉讼申请收到法院案件受理通知的公告》,并于2018年1月5日在巨潮资讯网披露了《关于控股子公司诉讼进展公告》。	一审已胜诉,已进行财产保全,回收可能性大。	已计提30%坏账准备,鉴于已进行财产保全,公司认为坏账准备计提充分。
深圳市康网科技有限公司	5,144,254.61	2016年	该款项系本公司控股子公司赛格实业电子产品销售业务形成,深圳市康网科技有限公司(以下简称“沃德沃”)于2017年以后逾期的货款形成,公司已于2017年度提起诉讼。	公司于2017年8月29日在巨潮资讯网披露了《2017年半年度报告》,在其中第五节第八项“诉讼事项”中进行披露。	一审已开庭,尚未判决,已进行财产保全,回收可能性大。	已计提30%坏账准备,鉴于已进行财产保全,公司认为坏账准备计提充分。
江苏联通公司	3,092,011.09	2000年	该款项系本公司原市场部出售给江苏联通公司股票机业务形成。法院于2002年8月22日已判决江苏联通公司退回5000台股票机,但该库存商品已无价值。	在公司历次的定期报告中均有披露	无回收可能性	因账龄超过15年,公司已全额计提坏账准备。

截止2017年12月31日,公司对深圳市沃德沃实业有限公司、新疆中迪通讯设备有限公司、深圳市康网科技有限公司和深圳市润能数码科技有限公司四家单位及其关联方采取的财产保全情况如下:

单位名称	权利人	保全财产	估计财产价值(元)
深圳市沃德沃实业有限公司			
	深圳市沃德沃实业有限公司	查封被告深圳市沃德沃实业有限公司名下的汽车一辆(车牌号粤B5K72E)	
	深圳市沃德沃实业有限公司	冻结工商银行深圳分行4000040509200085827账户179.96元	179.96
	刘宇	查封被告刘宇名下位于福田区新洲路时代华庭1栋17E(房地产证号3000451777),房屋建筑面积108.22平米	6,150,000.00
	小计		6,150,179.96
新疆中迪通讯设备有限公司			
	者留军	者留军名下位于乌鲁木市新市区铁路局二十二街8栋22层1单元161房的房产及所对应土地使用权(产权证编号:乌房权证新市区字第2011416404号)	850,000.00
	者留军	者留军名下位于乌鲁木市新市区安宁渠路999号中航翡翠城B-53栋1至2层的房产及所对应土地使用权(产权证编号:乌房权证新市区字第2012337841号)	4,000,000.00
	者留军	者留军名下位于乌鲁木市新市区安宁渠路999号中航翡翠城B-53栋-1层地下室及所对应土地使用权(产权证编号:乌房权证新市区字第2012337845号)	
	者留军	者留军名下位于乌鲁木市新市区北京北路3号西部国际超市小区4栋13层1303的房产及所对应土地使用权(产权证编号:乌房权证新市区字第2004010847号)	1,150,000.00
	者留军	者留军名下位于南山区白石二道与深湾一路交汇处中信红树湾花城15栋C-901的房产(房地产证号:20160001888)	23,500,000.00
	者留军	者留军名下的车辆(车牌号:粤BN0Y06)	
	者留军	者留军名下的车辆(车牌号:粤B2797Z)	
	者留军	者留军、侯卫华名下共有的位于乌鲁木齐市天山区新华南路8号1栋双银大厦7层1单元703的房产(产权证号:乌房权证天山区字第2009328041号)	1,350,000.00
	赵笑雁	赵笑雁名下的车辆(车牌号:粤BY16L2)	
	新疆中迪通讯设备有限公司	冻结新疆中迪通讯设备有限公司名下在华夏银行乌鲁木齐新民西街支行573120000181020018641账户内存款人民币7693.66元。	7,693.66
	新疆中迪通讯设备有限公司	冻结新疆中迪通讯设备有限公司名下在乌鲁木齐银行股份有限公司远大支行0000020010110019846125账户内存款人民币2164.25元。	2,164.25
	者留军	者留军名下位于三亚市河东区吉阳镇迎宾路三亚*清平乐三期13号楼1003房的房产(房产证号:三土房(2014)字第05055号)	2,000,000.00
	小计		32,859,857.91
深圳市康网科技有限公司、深圳市润能数码科技有限公司			
	肖青山	肖青山名下位于深圳市罗湖区东昌路今日家园明水轩12D的房产	3,880,000.00
	肖青山、周荣华	肖青山、周荣华名下位于深圳市振华东路玮鹏花园5号楼08B的房产	5,900,000.00
	深圳市百易得科技有限公司	深圳市百易得科技有限公司名下位于深圳市南山区沙河西路西博海名苑1栋30C的房产	14,000,000.00
	肖青山	肖青山,品牌:凯迪拉克,机动车序号:44030011984657,发动机号:LF16BS650670	
	肖青山	肖青山,品牌:帕萨特,机动车序号:44030004369960,发动机号:AWL559475	
	周荣华	周荣华,品牌:梅赛德斯奔驰,机动车序号:32060006123279,发动机号:27296530395836	
	周荣华	周荣华,品牌:江淮,机动车序号:44030007395115,发动机号:73003689	
	肖青山	肖青山持有的安化青山绿地房地产开发有限公司80%的股权	
	肖青山	肖青山持有的深圳市百易得科技有限公司50%的股权	
	肖青山	肖青山持有的深圳市润能数码科技有限公司的80%股权	
	周荣华	周荣华持有的深圳市百易得科技有限公司50%的股权	
	周荣华	周荣华持有的深圳市润能数码科技有限公司10%的股权	
	深圳市润能数码科技有限公司	深圳市润能数码科技有限公司持有的安化县梅山小额贷款有限公司40%的股权	
	肖青山	肖青山持有的深圳市康网科技有限公司10%的股权	
	周荣华	周荣华持有的深圳市康网科技有限公司90%的股权	
	小计		23,780,000.00

公司对于诉讼保全的财产,主要是对易于变现的房产部分在公开市场进行价值参考,在参考相关房产公开市场价值的基础上与账面余额进行比较,并逐笔考虑预计损失后计提减值准备。由于已经有财产保全措施,公司在考虑相关财产的变现情况后再进行单独坏账计提,坏账计提情况充分,并且款项的回收有一定的保障。

问题四:年报显示,公司对深圳市招诚投资集团有限公司、南通市财政局、阳江运通油脂有限公司、南通市建筑工程管理处等五家单位存在其他应收款,涉及期末余额5269.05万元。请公司:(1)说明“通信公司转来债权”涉及债务人名称;(2)对五家单位应收款项发生的时间、涉及事项内容、履行审议程序和信息披露义务的情况、款项可回收性、坏账准备计提的充分性。

(1)“通信公司转来债权”涉及债务人名称

“通信公司转来债权”主要核算内容为原公司全资子公司深圳市赛格通信有限公司业务备用金和应收账款,主要发生时间为1999年以前,核算单位和个人涉及118家。上述款项主要是2009年深圳市赛格通信有限公司股权转让完成,相关的债权债务由上市公司控股子公司承担所致,由于涉及账龄较长相关款项总额590.43万元均已全额计提坏账准备。

“通信公司转来债权”涉及的债务人情况如下:

序号	单位名称	业务内容	业务发生时间	金额(元)
1	厦门兴业银行	集群项目	1998	149,820.00
2	无锡各网点	集群设备	1998	516,434.00
3	新乡北站	集群项目	1993	299,999.82
4	重庆通信实业发展有限公司	通信产品	1998	180,154.50
5	东营市人民检查院	综合布线项目	1998	174,627.00
6	成都铁路局支属通信段	中继器	1998	122,493.60
7	九楼全发电子公司	通信产品	1998	88,793.83
8	河南安阳工务段	集群项目	1998	70,000.00
9	怀化铁路总公司新化电务段	通信产品	1998	65,800.00
10	西客站	集群项目	1998	64,811.00
11	大连消防报警网络中心	通信产品	1998	57,400.00
12	大连棒棰岛通信器材商场	集群项目	1998	44,172.50
13	北京化铁信息技术总公司	中继器	1998	27,730.00
14	山东胜利油田现河采油厂	综合布线项目	1998	23,598.46
15	重庆电务段	中继器	1998	18,885.60
16	金川有色金属	集群项目	1998	15,300.00
17	吴忠电信局	集群项目	1998	12,220.00
18	郑州黄河河务局	集群项目	1998	11,665.20
19	梅州电务局	通信产品	1998	10,600.00
20	山东胜通公司	通信产品	1998	6,846.25
21	北京航科	集群项目	1998	6,699.50
22	金川公司	中继器	1998	6,200.00
23	深圳润众实业公司	机车台	1998	3,475.70
24	惠州电务段	机车台	1998	2,600.00
25	神朔铁路公司电务段	中继器	1998	2,580.00
26	贵阳电力供水公司	通信产品	1998	2,400.00
27	电化局一处京九指挥	中继器	1998	2,000.00
28	昆明工程	通信产品	1998	1,591.00
29	农行杭州市分行库房管理中心	监测总机	1998	650.00
30	郑州开封公务段	通信产品	1998	500.00
31	湘黔线工程	中继器	1998	262.04
32	李晓林	备用金借款	1996	297,823.20
33	王素英	备用金借款	1996	105,444.00
34	杜思瑶	备用金借款	1996	36,256.00
35	候建华	备用金借款	1996	133,000.00
36	林丹	备用金借款	1996	20,000.00
37	童立新	备用金借款	1996	5,010.00
38	彭学栋	备用金借款	1996	9,204.00
39	束靖	备用金借款	1996	91,288.80
40	马国芳	备用金借款	1996	15,000.00
41	孙银霞	备用金借款	1996	1,360.72
42	容艺	备用金借款	1996	65.00
43	黄小华	备用金借款	1996	13.80
44	刘黎明	备用金借款	1996	11.00
45	池禹	备用金借款	1996	3,651.00
46	刘新才	备用金借款	1996	294.20
47	吴文成	备用金借款	1996	13,582.40
48	陈永红	备用金借款	1996	78,689.00
49	程涛	备用金借款	1996	48,655.60
50	李鹤松	备用金借款	1996	13,000.00
51	张家同	备用金借款	1998	22,314.49
52	姚俊	备用金借款	1998	13,000.00
53	黄昊	备用金借款	1998	6,000.00
54	葛志龙	备用金借款	1998	1,000.00
55	刘龙英	备用金借款	1998	5,208.99
56	刘勇春	备用金借款	1998	3,000.00
57	万新宇	备用金借款	1998	36,237.48
58	范琼儒	备用金借款	1998	120,775.20
59	鲍军	备用金借款	1998	14,764.00
60	徐晓明	备用金借款	1998	3,000.00
61	王霞	备用金借款	1998	17,000.00
62	王茜	备用金借款	1998	31,608.00
63	谢文职	备用金借款	1998	9,000.00
64	黄志刚	备用金借款	1998	2,500.00
65	钟志勇	备用金借款	1998	500.00
66	曹卫文	备用金借款	1998	2,000.00
67	田志革	备用金借款	1998	3,000.00
68	刘显忠	备用金借款	1998	467.00
69	盛春明	备用金借款	1998	2,661.20
70	康和胜	备用金借款	1998	300.00
71	潘瑞洪	备用金借款	1999	35,952.30
72	颜俊	备用金借款	1999	63,734.00
73	杨延辉	备用金借款	1999	16,496.50
74	黄保宁	备用金借款	1999	16,824.20
75	蔡昊	备用金借款	1999	4,943.10
76	张惠霞	备用金借款	1999	670.00
77	刘义	备用金借款	1999	13,517.35
78	王斌	备用金借款	1999	36,206.30
79	高强	备用金借款	1999	234.00
80	席工	备用金借款	1999	512.60
81	蒋焕荣	备用金借款	1999	6,983.60
82	李坚	备用金借款	1999	786.90
83	孔明科	备用金借款	1999	1,945.50
84	黄永青	备用金借款	1999	234.00
85	付田田	备用金借款	1999	22,400.00
86	崔伟	备用金借款	1999	37,840.70
87	王景涛	备用金借款	1999	7,032.90
88	田野	备用金借款	1999	42,386.00
89	耿直	备用金借款	1999	1,424.60
90	借款	备用金借款	1997	329,297.30
91	借材料款	备用金借款	1997	147,382.39
92	审计调账	备用金借款	1996	1,266,490.94
93	赛格东方	税款	1997	200,000.00
94	原川	杭州公安项目	1999	65,000.00
95	安吉尔	购书	1995	300.00
96	工行华强	备用金借款	1996	700.00
97	杭州公安	备用金借款	1995	35,000.00
98	SEG物业	税款	1999	14,750.80
99	汉飞咨询	备用金借款	1996	14,304.80
100	斯博兰德	备用金借款	1998	45,250.00
101	刺尾村	备用金借款	1994	2,200.00
102	深大电话	备用金借款	1994	400.00
103	技防市场	备用金借款	1998	7,182.00
104	凯悦酒家	备用金借款	1995	64,134.91
105	泰然实业	备用金借款	1993	9,326.00
106	赛格工程	备用金借款	1993	3,000.00
107	长话公司	备用金借款	1997	6,000.00
108	上海工程	备用金借款	1997	47,418.03
109	马可尼	备用金借款	1997	3,420.00
110	国税局	材料款	1997	10.90
111	中联通泰	材料款	1997	18,000.00
112	煤气公司	备用金借款	1997	60.00
113	赛格中铁	备用金借款	1997	20,673.12
114	靳振华	备用金借款	1996	1,591.30
115	柴长海	备用金借款	1996	62,858.21
116	索亮	备用金借款	1996	669.19
117	张静	备用金借款	2001	70,000.00
118	郑卓	费用	2003	1,732.00
合计				5,904,271.52

(2)五家单位应收款项发生的时间、涉及事项内容、履行审议程序和信息披露义务的情况、款项可回收性、坏账准备计提的充分性。

截止2017年12月31日,五家单位涉及的其他应收款具体情况如下:

单位:元人民币

债权单位	债务单位	截止2017年12月31日账面余额	款项发生的时间	账龄	业务背景	是否存在法律纠纷情况	截止2017年12月31日坏账计提情况	履行审议程序和信息披露情况	款项可回收性	坏账准备计提的充分性
深圳市赛格新城市建设发展有限公司	深圳市招诚投资集团有限公司	21,056,000.00	2015年	2-3年	该款项系2016年公司开始进行重大资产重组标的企业之一“深圳市赛格地产投资股份有限公司”(以下简称“赛格地产”)在2015年因委托经营管理物业发生的租赁保证金事项。 赛格地产子公司深圳市赛格新城市建设发展有限公司(以下简称“赛格新城市建设”)与深圳市招诚投资集团有限公司于2015年签署了《委托经营管理合同》,每满360天为一个受托经营管理年度,共约定5个受托经营管理年度。赛格新城市建设根据合同受托经营管理赛格ECO中心一期1号楼2-5层物业,并约定受托经营年度回报为2,105.60万元,同时赛格新城市建设支付年度租赁保证金2,105.60万元。	否	2,105,600.00	公司2016年8月3日召开的公司第七届董事会第三次临时会议审议通过了《深圳赛格股份有限公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易报告书》、《关于确认公司本次重组相关的审计报告、备考审阅报告、评估报告的议案》,并于2016年8月4日在巨潮资讯网披露了《深圳赛格股份有限公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易报告书》(草案))、《深圳市赛格地产投资股份有限公司截止2016年3月31日两年一期财务报表审计报告》。	回收可能性大	按会计政策正常计提坏账准备
南通赛格时代广场发展有限公司	南通市财政局	11,000,000.00	2017年	1年以内	该款项系本公司控股子公司南通赛格时代广场发展有限公司(以下简称“南通赛格”)于2017年缴纳的停车位缓建保证金。根据当初拿地规划要求,南通赛格需配套建设1178个停车位,截止2017年12月已建成628个停车位,还余550个停车位未建,故需缴纳该笔缓建保证金。	否	---	在2017年年度报告中披露	回收可能性大	正常的往来款押金,根据会计政策无需计提坏账准备
深圳赛格股份有限公司	阳江运通油脂有限公司	8,530,276.35	1999年	5年以上	该款项系本公司原控股子公司赛格东方为阳江运通油脂有限公司(以下简称“阳江油脂”)开具跟单信用证,但阳江油脂未按时支付信用证金额。法院于2000年8月18日已判决赛格东方胜诉。但阳江油脂无钱偿还	否	8,530,276.35	该事项已在公司2001年年度报告及以后年度的年度报告中均进行了披露	无回收可能性	因账龄超过15年,公司已全额计提坏账准备
南通赛格时代广场发展有限公司	南通市建筑工程管理处	6,200,000.00	2014年	3-4年	该款项系本公司控股子公司南通赛格于工程建设初期缴纳的农民工工资保障金。	否	1,240,000.00	在2014年年度报告中披露	回收可能性大	交给政府的押金,按会计政策正常计提坏账准备
深圳赛格股份有限公司	通信公司转来债权	5,904,271.52	1993年-2003年	5年以上	2008年,当时的深圳市赛格通信有限公司(以下简称“赛格通信”)为本公司持股97.70%的控股子公司、赛格实业为本公司持股91.79%的控股子公司。根据公司当时产业结构调整的安排,为集中资源发展电子市场主业,公司将转让所持有赛格通信97.70%的股权。2008年10月22日,公司第四届董事会第四次会议审议并通过了《关于转让深圳市赛格通信有限公司97.70%股权的议案》,同意公司在深圳市产权交易中心以公开挂牌的方式进行转让,并且赛格实业持有赛格通信2.30%的股权一同挂牌转让。 为保证该股权转让的顺利进行,并保护公司股东利益不受到损失,公司第四届董事会第四次会议审议并通过了《关于深圳市赛格通信有限公司逾期应收款项处置的议案》,本公司将赛格通信账龄在三年以上并已全额计提资产减值准备、长期拖欠无法收回的逾期应收账款和其他应收款共计人民币590.30万,以人民币1元的价格转让给赛格实业。该部分逾期应收款项账龄均为三年以上,其内容大部分为未及时回收工程款、承担的工程之违约款和未及时进行结算的工程尾款。这部分应收款绝大部分已经超过法律追溯期或已无法追回。上述应收款项已在公司以前年度的财务报告中全额计提坏账损失。 赛格通信的股权转让事项经过深圳市产权交易中心公开挂牌转让程序,最终由深圳市好易通科技有限公司以人民币4,000万元受让,2009年3月19日转让方及受让方就本次股权转让事宜签署了《产权交易合同》,2009年3月26日,本公司已经收到股权转让款。2009年5月7日公司收到赛格通信的工商变更登记手续办理完毕的相关资料。转让后的赛格通信与本公司不存在股权及债权债务关系。	否	5,904,271.52	该事项经公司第四届董事会第四次会议审议通过,并在2008年10月24日进行了信息披露。详见2008年10月24日在巨潮资讯网披露的《深圳赛格股份有限公司第四届董事会第四次会议决议公告》。赛格通信的股权转让事项,本公司已分别于2008年10月24日、2009年3月17日、2009年3月25日、2009年3月28日及2009年5月8日在《证券时报》、《中国证券报》、香港《文汇报》和巨潮资讯网上进行了披露。	无回收可能性	因账龄超过15年,公司已全额计提坏账准备
合计		52,690,547.87					17,780,147.87			

问题五:年报显示,开发成本及开发产品的账面余额分别为68,954.58万元和285,708.79万元,未计提跌价准备。请公司补充披露开发成本及开发产品的减值测试过程、测试结果,说明未计提跌价准备的原因及合理性。请年审会计师发表核查意见。

回复:

(1)截止2017年12月31日,公司开发成本及开发产品的具体情况如下:

单位:万元人民币

类别	项目名称	竣工时间(或预计竣工时间)	截止2017年12月31日账面余额	截止2017年12月31日项目进展情况
开发成本	①西安赛格假日广场	2019年12月	67,267.88	开发建设中
开发成本	②惠州赛格假日广场二期	---	1,686.70	前期设计、土地整备
开发产品	③南通赛格时代广场	2016年6月	74,955.99	工程已完工,尚未竣工决算
开发产品	④赛格ECO一期	2011年	36,947.26	部分已签订销售合同
开发产品	⑤赛格ECO二期	2017年12月	136,870.38	已陆续交房
开发产品	⑥东方威尼斯一期	2007年8月	1,122.22	大部分已销售
开发产品	⑦东方威尼斯二期	2012年2月	4,803.30	大部分已销售
开发产品	⑧惠州赛格假日广场一期	2015年8月	31,009.64	对外销售中
合计			354,663.37	

(2)开发成本及开发产品减值测试情况

每期末,公司针对开发成本及开发产品执行减值测试,按开发成本及开发产品的成本与可变现净值孰低提取或调整跌价准备;开发产品为已建成、待出售的物业,在正常经营过程中,以该物业的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额,确定其可变现净值;开发成本为尚未建成、以出售为目的的物业,在正常经营过程中,以预计建成的物业的估计售价减去至开发完成时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额,确定其可变现净值。

截止2017年12月31日,开发成本及开发产品的减值测试情况如下:

单位:万元人民币

类别	项目名称	截止2017年12月31日账面余额	预计继续开发发生的成本	预计销售费用	预计税费	预计合计总成本	减:自持面积成本	预计销售成本合计	可售物业面积㎡	预计单位面积售价	预计总售价	是否减值
开发产品	①南通赛格时代广场	74,955.99		415.00	11,668.83	87,039.82	23,977.84	63,061.98	67,421.55	1.43	96,231.95	否
开发产品	②赛格ECO一期	36,947.26			116,026.00	152,973.26		152,973.26	113,287.99	1.98	224,477.02	否
开发产品	③赛格ECO二期	136,870.38		3,090.48	22,590.10	162,550.96		162,550.96	76,164.59	2.69	205,177.59	否
开发产品	④东方威尼斯一期	1,122.22		39.86	727.46	1,889.54		1,889.54	2,629.93	1.12	2,953.24	否
开发产品	⑥东方威尼斯二期	4,803.30		70.17	1,770.83	6,644.30		6,644.30	15,710.71	0.63	9,828.68	否
开发产品	⑥惠州赛格假日广场一期	31,009.64		1,139.07	8,502.40	40,651.11		40,651.11	42,715.07	1.33	56,953.43	否

开发产品 ①南通赛格时代广场:按照南通赛格时代广场项目所使用C13001项目地块挂牌出让特别规定,该地块用于电子专业大卖场建设,其中31,712.08平方米由南通赛格时代广场发展有限公司自持,该部分面积成本为23,977.84万元。对可售物业面积67,421.55平方米进行减值测试,南通赛格时代广场项目未存在减值迹象。

开发成本中西安赛格假日广场项目、惠州赛格假日广场二期项目截止2017年12月31日尚处于前期设计阶段,结合当地房地产市场情况,未存在减值迹象。

核查程序:

(1)对开发成本及开发产品成本核算的内部控制的设计及运行有效性进行了解及测试;

(2)执行存货盘点程序;

(3)查询同地区同类型楼盘公开市场售价信息,了解市场售价;

(4)根据成本与可变现净值孰低的计价方法,执行开发成本及开发产品存货减值测试。

核查结论:

经核查,深圳赛格股份有限公司开发成本及开发产品未存在减值迹象,未计提跌价准备是合理的,符合《企业会计准则》的规定。

问题六:年报显示,公司2016年度进行重大资产重组时,与赛格集团签署了《业绩承诺及补偿协议》及补充协议,业绩承诺期间为2017年度、2018年度、2019年度。请公司逐项列表披露涉及业绩承诺的全部标的资产2017年度承诺业绩和实际业绩情况,说明是否完成业绩承诺,对于未完成业绩承诺的,说明赛格集团进行业绩补偿的情况。请年审会计师和重组财务顾问发表核查意见。

回复:

涉及业绩承诺之标的资产	2017年度承诺业绩(万元)	2017年度实际完成业绩情况(万元)	是否完成业绩承诺
深圳市赛格物业发展有限公司	785	1,097.91	是
赛格地产之子公司深圳市赛格物业管理有限公司	345	1,604.35	是
深圳市赛格创业汇有限公司 深圳市赛格康乐企业发展有限公司 深圳市赛格地产投资股份有限公司	5,999.58	8,125.81	是

公司就上述标的资产之业绩承诺完成情况说明、年审会计师和重组财务顾问就该事项发表的核查意见已于2018年4月24日在巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)进行了披露。内容详见2018年4月24日在巨潮资讯网刊登的下列公告:

1.《关于发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易之标的资产2017年度业绩承诺实现情况及减值测试情况的说明》(公告编号:2018-037);

2.大华会计师事务所出具的《关于重大资产重组业绩承诺实现情况说明的审核报告》;

3.《招商证券股份有限公司关于公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易之2017年度业绩承诺实现情况的核查意见》。

问题七:年报显示,赛格工业大厦等三栋大厦更新改造项目新增的物业属于临时建筑,根据相关许可,临时建筑使用时间为2016年4月21日至2018年4月20日,该新增物业许可使用期满后可申请延期一年。赛格集团保证上述归属于赛格创业汇、赛格康乐和赛格地产三家标的公司的临时建筑在两年使用期满后进行续期。若未来因不能完成临时建筑续期而导致上市公司遭受损失或业绩承诺期满后至评估收益预测期期满前收益低于预期的补偿金额、业绩承诺期满后至评估收益预测期期满前临时建筑被政府有关部门要求拆除导致的损失,则赛格集团将予以上市公司及时、足额的现金补偿。请公司补充披露:(1)《深圳市福田区临时建筑规划许可证》(深福临规许字[2016]5号)于2018年4月20日到期后是否申请延期,延期申请是否获得许可;(2)赛格集团补偿承诺涉及的损失是否发生,赛格集团是否进行了及时足额的现金补偿。

回复:

本公司已提交上述物业许可延期申请,申请材料已上报相关有权部门审批,目前尚在审批中,暂未获得延期许可证。

赛格集团已对赛格创业汇、赛格康乐、赛格地产在本次重大资产重组实施完毕后3年内的业绩进行了承诺,该承诺中已综合考虑了上述物业更新改造事项的影响。按照业绩承诺中的内容,赛格创业汇、赛格康乐、赛格地产按收益法评估的物业资产(扣除自用部分)2017年度对应的承诺净利润合计不低于 5,999.58 万元。经大华会计师事务所(特殊普通合伙)审计,赛格创业汇、赛格康乐和赛格地产按收益法评估的物业资产(扣除自用部分)2017年度实现净利润合计为 8,125.81 万元,2017年度的业绩承诺已完成。因此截止目前,未出现导致上市公司遭受损失的情形,亦不存在需赛格集团进行补偿的情况。

特此公告。

深圳赛格股份有限公司董事会
2018年6月14日

股票代码:000058、200058　　股票简称:深赛格、深赛格B　　公告编号:2018-047

深圳赛格股份有限公司2017年年度报告的补充公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

深圳赛格股份有限公司(以下简称“公司”)于2018年4月24日在巨潮资讯网上披露了《深圳赛格股份有限公司2017年年度报告》。鉴于2017年度公司房地产开发业务占营业收入比重超过30%,根据《深圳证券交易所行业信息披露指引第3号——上市公司从事房地产业务》(以下简称《房地产指引》)第二条的规定,公司应当遵守《房地产指引》第五条的规定,逐项补充披露该条要求的信息。根据上述要求,公司现对2017年年度报告中“第四节经营情况讨论与分析”的内容进行补充披露如下:

(一)宏观经济与市场情况分析

2017年,国家坚持“房住不炒”调控基调,加快建立多主体供应、多渠道保障、租购并举的住房制度,各项调控措施持续发力。这些对未来房地产市场的发展将产生重大影响,房地产投资属性将进一步降低,住房观念转变和住房居住属性将得到强化。

(二)经营模式及主要项目所处区域市场分析

公司商业地产业务主要业务经营模式包括房地产开发、物业经营和物业管理业务。

2017年,公司项目所在地深圳、惠州、西安和南通几个城市的情况分别为:截止2017年12月底,深圳市成交商品住宅面积259.30万平方米,同比下降37.96%;推出商品住宅面积278.57万㎡,同比下降36.25%,新房销售趋势平稳。在市场低迷的环境下,90㎡以下的刚需小户型成为市场成交主力。(数据来源:CREIS中指数据)

惠州市2017年全市住宅成交均价10,151元/㎡;成交商品住宅面积336万平方米,同比下降37.2%,惠州市场受调控政策影响,住宅成交降幅明显,成交价格同比继续攀升,呈现量跌价升。(数据来源:CREIS中指数据)

西安市2017年全市商品住宅成交均价9,390.30元/㎡(数据来源:链家分析师报告),成交面积2,509.78万平方米(来源于统计局)。

南通市2017年共出让商业用地10块,共计出让面积17.8万平方米,其中八块商办用地集中在港闸区,短时间内供应量有所增加,同质化竞争严重,商办市场未来主要以去库存为主,南通赛格时代广场项目运营仍面临较大挑战。(数据来源:南通房产信息网)

截至2017年12月31日,面对房地产调控政策压力,公司坚持以发展为中心,以销售为龙头,以工程建设为保障;通过狠抓工程安全、质量与进度,狠抓销售工作,狠抓企业管理等工作,地产业务实现了较好的业绩,完成营业收入88,360万元,比上年同期增加255.24%,增加的主要原因是:赛格地产公司房地产销售收入增长。

(四)土地储备

2017年度,公司地产业务无新增土地储备的情形。

(四)公司项目储备及开发情况

地区	项目名称	权益比例	占地面积(m2)	总建筑面积(m2)	计容积率面积(m2)	总可售面积(m2)	项目现状	预计总投资(万元)	累计已投资(万元)	开工时间	竣工时间
惠州	赛格假日广场	69.54%	22,586	95,935	74,585	42,715.07	竣工	42,270	40,694	2012.12	2015.08
深圳	赛格新城市广场二期	56.93%	29,000	154,586.51	109,728.8	76,164.59	竣工	180,000	193,433.51	2014.10	2017.12
西安	西安赛格广场项目	43.46%	23,014.9	289,797	206,374	206,374	在建(前期设计阶段)	210,000	67,267.88	2014.12	2019.12
南通	南通赛格时代广场项目	100%	33,333.33	136,675	100,800	67,421.55	处于项目验收阶段	87,039.82	80,500	2013.11	2016.06

(五)公司主要房产销售情况

地区	项目名称	总可供销售面积(m2)	截止上年底已销售面积(m2)	本期销售面积(m2)	本期销售额(万元)	本期结转面积(m2)	本期结转收入(万元)
深圳	赛格新城市广场二期	76,164.59	32,286	19,533	53,715	29,717	81,471
惠州	赛格假日广场	42,715.07	29,127	4,486	5,383	3,951	4,326
惠州	东方威尼斯项目	225,180	204,195	2,645	2,252	2,867	2,563

(六)公司主要自有物业出租情况

因电子市场及物业租赁和管理业务为公司主营业务,故自有物业出租情况及收入已列示在电子市场及物业租赁和管理业务板块中。

(七)截止报告期末地产业务的融资情况

融资途径	融资余额(万元)	期限	成本区间	期限结构(年)
银行贷款	100,975.00	2015年—2022年	4.75%—7.03%	2-5年

(八)未来经营计划

2018年,公司将进一步推进商业(产业园)地产开发和运营。协同各方资源,在确保产品质量和安全建设的前提下,加快商业(产业园)地产的建设、招商、销售和运营,同时,以“地产+文化+体育+金融+科技”的多元化 发展战略为方向,通过文化地产和体育地产的融合发展,丰富内容体验经营业态,扩大发展规模,促进市场地位的不断提升。

计划增加土地储备情况	计划开工情况	计划销售情况	相关融资安排
2018年深圳赛格新城市广场三期计划新增土地18,000平方米。	3.计划开工惠州赛格假日广场二期,预计总建筑面积31,000平方米; 4. 推进西安赛格广场项目建设工作。	1.赛格地产公司2018年计划销售面积60,101平方米; 2.南通赛格2018年计划销售面积17,000平方米。	2018年计划融资6.58亿,用于对现有物业升级改造及归还银行借款。

注:上述经营计划并不代表上市公司对地产业务2018年度的盈利预测,能否实现取决于市场状况变化等多种因素,存在不确定性。

(九)向商品房承购人因银行抵押贷款提供担保的情况

单位:万元

对外担保情况								
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期(协议签署日)	实际担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
赛格新城市中信银行按揭担保客户	2017.05.26	26,000	2017.7.6	21,000.00	连带责任保证	一年	否	否
惠州群星建设银行购房担保客户	2016.08.04	45,000	2015.5.5	4,561.82	连带责任保证	三年	是	否
赛格新城市购房客户(交通银行)	2016.08.04	30,000	2016.5.6	19,216.50	连带责任保证	十年	否	否
赛格新城市购房客户(农行)	2016.08.04	50,000	2016.5.6	0.00	连带责任保证	一年	否	否
赛格新城市购房客户(农商行)	2016.08.04	20,000	2016.7.4	1,582.00	连带责任保证	三年	否	否
赛格新城市购房客户(招行)	2016.08.04	50,000	2016.5.6	11,802.00	连带责任 保证	十年	否	否
赛格新城市购房客户(中行)	2016.08.04	30,000	2016.5.6	15,609.00	连带责任保证	十年	否	否
赛格新城市购房客户(建行)	2017.08.29		2017.2.7	930.00	连带责任保证	五年	是	否

注:上表亦在公司《2017年年度报告》第五节第十七项“重大合同及其履行情况”中“2、重大担保”披露。

除上述补充披露的内容外,公司2017年年度报告其他内容不变。本次补充后的《2017年年度报告》(更新后)与本公告同日在巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)上披露。公司就上述补充披露给投资者带来的不便深表歉意。

特此公告。

深圳赛格股份有限公司
董事会
2018年6月14日

证券代码:002369　　证券简称:卓翼科技　　公告编号:2018-067

深圳市卓翼科技股份有限公司关于发行股份购买资产停牌期满申请继续停牌的公告

本公司及全体董事会成员保证信息披露的内容真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

深圳市卓翼科技股份有限公司(以下简称“公司”)因正在筹划发行股份购买资产事项,已向深圳证券交易所申请公司股票(证券简称:卓翼科技,证券代码:002369)自2018年5月14日(星期一)开市起停牌,并于2018年5月14日披露了《关于发行股份购买资产的停牌公告》,2018年5月21日、2018年5月28日、2018年6月4日和2018年6月11日披露了《关于发行股份购买资产的停牌进展公告》。

公司原计划于2018年6月14日前按照中国证监会《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第26号-上市公司重大资产重组申请文件》的要求披露发行股份购买资产预案(或报告书)。由于本次发行股份购买资产涉及的工作量比较大,相关方案需要进一步论证和完善,经向深圳证券交易所申请,公司股票自2018年6月14日(星期四)开市起继续停牌,并预计继续停牌时间不超过1个月。

一、本次发行股份购买资产的基本情况

本次公司拟通过发行股份和(或)支付现金相结合的方式购买资产,标的资产为深圳市腾鑫精密胶粘制品有限公司(以下简称“腾鑫精密”)93%的股权,标的资产属于3C精密制造行业。

(一)腾鑫精密基本情况

1、腾鑫精密及其控股股东情况

腾鑫精密是一家集研发、生产、销售胶带类模切产品、精密五金件、按键弹片等精密材料专业制造商。经营范围为:销售胶粘类电子元器件;国内贸易,货物及技术进出口(法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外);生产胶粘类电子元器件。王跃杰(持股比例58%)、郭铁男(持股比例35%)(以下合称为“交易对手方”)合计持有腾鑫精密93%的股权。本次交易对手方为独立第三方,本次发行股份购买资产不构成关联交易,本次交易完成后不会导致公司实际控制权发生变更。

2、《股权收购意向书》的主要内容

经各方协商,公司与交易对手方签署《股权收购意向书》,主要内容如下:

(1)标的公司概况

标的公司成立于2005年11月8日;注册资本:人民币5000万元;法定代表人:王跃杰;住所:深圳市宝安区松岗街道红星社区港联渔塘格布第二工业区D栋、潭头西部工业区B7/B17/B49栋。

(2)股权转让

交易对手方有意愿将合计持有的腾鑫精密93%股权转让给卓翼科技。

(3)标的公司估值

本次估值以标的公司和交易对手方承诺业绩为基准,参照相关行业水平进行估值。最终价格需根据交易双方谈判及业绩对赌情况而定,并经具有证券期货业务资格的资产评估机构评估,经卓翼科技权力机构批准。

(4)发行价格

上市公司购买资产所发行股票的发行价格及定价基准日以相关法律法规规定为基础,具体由交易双方协商确定。

(5)支付方式

卓翼科技以发行股份和(或)支付现金相结合的方式向交易对手方支付对价,具体股票及现金支付比例以交易双方协商为准。

(6)股份锁定

依相关法规,交易对手方持有的公司股份自上市之日起36个月内不得上市交易或转让。

(7)业绩承诺及补偿安排

具体业绩承诺数及补偿安排由双方协商,最终在正式收购协议中约定。

(8)收购方案

收购完成后,卓翼科技持有标的公司93%股权,交易对手方不再持有标的公司的任何股权。收购完成后,标的公司高管团队承诺在标的公司持续任职,并有义务全力促使现有高管团队在业绩承诺期内保持稳定,确保义务平稳过渡。

(9)生效期

1、本意向书经交易双方法定代表人或授权代表人签名并加盖公章或合同专用章(如交易对手方为自然人,签字并加按指模)后生效。

2、本意向书未尽事宜,各方另行协商并签订补充协议。

二、公司股票停牌前1个交易日的主要股东持股情况

1、公司股票停牌前1个交易日(2018年5月11日)前10名股东持股情况:

序号	股东名称	持股数量(股)	持股比例(%)	股份类别
1	夏传武	113,534,850	19.54	人民币普通股
2	深圳市上元星晖电子产业股权投资基金企业(有限合伙)	24,327,784	4.19	人民币普通股
3	何学忠	22,672,723	3.90	人民币普通股
4	深圳市中科祥瑞资本管理合伙企业(有限合伙)	21,804,097	3.75	人民币普通股
5	深圳市上元资本管理有限公司—上元5号私募基金	18,347,635	3.16	人民币普通股
6	魏杰	8,341,200	1.44	人民币普通股
7	李国辉	8,184,220	1.41	人民币普通股
8	王卫	7,103,393	1.22	人民币普通股
9	百年人寿保险股份有限公司—百年人寿—传统保险产品	6,692,401	1.15	人民币普通股
10	周彤	6,000,064	1.03	人民币普通股

2、公司股票停牌前1个交易日(2018年5月11日)前10名无限售流通股股东情况:

序号	股东名称	持股数量(股)	持股比例(%)	股份类别
1	何学忠	22,672,723	3.90	人民币普通股
2	夏传武	19,750,230	3.40	人民币普通股
3	深圳市上元资本管理有限公司—上元5号私募基金	18,347,635	3.16	人民币普通股
4	魏杰	8,341,200	1.44	人民币普通股
5	李国辉	8,184,220	1.41	人民币普通股
6	百年人寿保险股份有限公司—百年人寿—传统保险产品	6,692,401	1.15	人民币普通股
7	周彤	6,000,064	1.03	人民币普通股
8	上海荣利纺织品有限公司	3,321,246	0.57	人民币普通股
9	周敏	2,059,579	0.35	人民币普通股
10	陈杰	1,915,969	0.33	人民币普通股

三、停牌期间的进展情况及延期复牌原因

停牌期间,公司及相关各方严格按照中国证监会和深交所等监管机构的有关规定,积极推进本次发行股份购买资产的各项准备工作。公司与有关各方就本次交易方案进行了多次沟通,并已与交易对方签署了《股权收购意向书》。此外,为推动本次事项公司聘请了相关中介机构,其中独立财务顾问为中天国富证券有限公司,法律顾问为北京市天元律师事务所,审计机构为亚太(集团)会计师事务所(特殊普通合伙)。目前,中介机构正在开展对标的资产的尽职调查工作。

公司自停牌之日起严格按照相关规定,对本次交易涉及的内幕信息知情人进行了登记和申报,并根据相关规定每五个交易日发布一次停牌进展情况公告,履行信息披露义务。

公司原计划争取于2018年6月14日前披露符合《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第26号-上市公司重大资产重组申请文件》要求的发行股份购买资产预案(或报告书),但鉴于本次交易所涉及的工作量较大,交易方案尚需进一步论证和完善,公司预计无法于2018年6月14日前披露本次发行股份购买资产预案(或报告书)。

为顺利推进本次交易,避免公司股价异常波动,维护广大投资者的合法权益,经向深圳证券交易所申请,公司股票(证券简称:卓翼科技,证券代码:002369)自2018年6月14日(星期四)开市起继续停牌,并预计继续停牌时间不超过1个月。

四、承诺事项

公司承诺争取在2018年7月14日前披露符合《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第26号-上市公司重大资产重组申请文件》要求的发行股份购买资产预案(或报告书)。如公司未能在上述期限内披露发行股份购买资产预案(或报告书),公司将根据发行股份购买资产推进情况确定是否向深圳证券交易所申请延期复牌。公司未提出延期复牌申请或延期复牌申请未获深圳证券交易所同意的,公司股票将于2018年7月16日开市时起复牌,同时披露本次发行股份购买资产的基本情况、是否继续推进本次发行股份购买资产及相关原因。

如本公司在停牌期限内终止筹划发行股份购买资产的,公司将及时披露终止筹划发行股份购买资产相关公告,并承诺自披露终止公告之日起至少一个月内不再筹划发行股份购买资产。

五、必要风险提示

停牌期间,公司将根据具体进展情况,及时履行信息披露义务,每五个交易日发布一次有关事项的进展情况。

公司指定的信息披露媒体为《证券时报》、《中国证券报》和巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn),公司所有信息均以在上述指定媒体刊登的公告为准。公司本次筹划的发行股份购买资产事项,尚存在不确定性,敬请广大投资者关注公司后续公告并注意投资风险。

特此公告。

深圳市卓翼科技股份有限公司
董事会
二〇一八年六月十四日

证券代码:002718　　证券简称:友邦吊顶　　公告编号:2018-050

浙江友邦集成吊顶股份有限公司2018年第二次临时股东大会决议公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示:

1.本次股东大会未出现否决议案的情形。

2.本次股东大会未涉及变更前次股东大会决议。

一、会议召开和出席情况

1、本次股东大会的召开时间

(1)现场会议召开时间:2018年6月13日(星期三)14:00

通过深圳证券交易所交易系统进行网络投票的时间为:2018年6月13日9:30至11:30,13:00至15:00;

通过互联网投票系统进行网络投票的时间为:2018年6月12日15:00至2018年6月13日15:00期间的任意时间。

2、会议召开地点:浙江省海盐县百步镇金范路8号公司会议室

3、会议召开方式:现场投票与网络投票相结合的方式

4、会议召集人:公司董事会

5、会议主持人:公司董事长时沈祥

6、本次股东大会的召集和召开符合《中华人民共和国公司法》、《上市公司股东大会规则》等相关法律、法规、规范性文件及《浙江友邦集成吊顶股份有限公司公司章程》的规定。

二、会议参加情况

1、参加会议的总体情况

出席本次股东大会的股东及股东代理人共10人,代表有表决权股份62,346,032股,所持有表决权股份数占公司股份总数的71.1454%。

公司部分董事、监事、高级管理人员列席了本次会议,上海市锦天城律师事务所律师对本次股东大会进行见证,并出具法律意见书。

2、现场会议出席情况

出席本次股东大会现场会议的股东及股东代理人为 6名,代表有表决权的股份62,317,732股,占公司股份总数的71.1131%。

3、网络投票情况

本次股东大会通过网络投票系统进行有效表决的股东共计4人,代表有表决权股份28,300股,占公司股份总数的0.0323%。

三、议案审议情况

本次会议采取以现场投票和网络投票相结合的方式召开,审议并通过以下特别议案:

1、审议通过了《关于吸收合并全资子公司深圳市友邦智能科技有限公司的议案》

表决结果:同意62,321,332股,占有效表决权股份总数的99.9604 %;反对7,700股,占有效表决权股份总数的0.0124%;弃权17,000股,占有效表决权股份总数的0.0273%。

该项提案获得出席会议股东和股东代理人所持表决权股份总数的三分之二以上通过。

四、律师出具的法律意见

上海市锦天城律师事务所律师金海燕律师、沈璐律师现场见证本次股东大会并出具了法律意见书,法律意见书认为:

公司2018年第二次临时股东大会的召集和召开程序、召集人资格、出席会议人员资格、会议表决程序及表决结果等事宜,均符合《公司法》、《上市公司股东大会规则》等法律、法规、规章和其他规范性文件及《公司章程》的有关规定,本次股东大会通过的决议均合法有效。

五、备查文件

1、《浙江友邦集成吊顶股份有限公司2018年第二次临时股东大会决议》;

2、《上海市锦天城律师事务所关于浙江友邦集成吊顶股份有限公司2018年第二次临时股东大会的法律意见书》。

特此公告!

浙江友邦集成吊顶股份有限公司
董　事　会
2018年6月14日

证券代码:000046　　证券简称:泛海控股　　公告编号:2018-083

泛海控股股份有限公司关于公司部分监事、高级管理人员职务调整的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

泛海控股股份有限公司(以下简称"公司")董事会于2018年6月13日收到公司风险控制总监赵岩、人力资源总监孟晓娟提交的书面辞职报告。同日,公司监事会收到公司第九届监事会副主席李能、股东代表监事张帆提交的书面辞职报告。

因拟担任公司控股股东单位高级管理人员职务,赵岩、孟晓娟分别申请辞去公司风险控制总监、人力资源总监职务。根据公司总裁提名,李能拟担任公司高级管理人员职务,因此其申请辞去公司第九届监事会副主席、股东代表监事职务。因工作变动原因,张帆申请辞去公司第九届监事会股东代表监事职务。

根据《公司法》、《公司章程》等有关规定,上述人员的书面辞职报告自送达公司董事会、监事会之日起生效。上述人员的职务变动,不会导致公司监事会人数低于法定最低人数,不会影响公司及公司监事会的正常工作。

辞去上述各自职务后,赵岩、孟晓娟将不再担任公司高级管理人员职务,张帆将不再担任公司任何职务。公司将根据相关规定的要求,尽快履行上述相关职务人员的补选程序。

截至本公告披露日,赵岩、孟晓娟、张帆未持有公司股份,李能持有公司股份2万股。李能将严格按照中国证券监督管理委员会《上市公司董事、监事和高级管理人员所持本公司股份及其变动管理规则》、《上市公司股东、董监高减持股份的若干规定》、《深圳证券交易所主板上市公司规范运作指引》、《深圳证券交易所上市公司股东及董事、监事、高级管理人员减持股份实施细则》及公司相关规定对所持公司股份进行管理,其所持有的公司股份自申报离任日起六个月内予以全部锁定。

公司对赵岩、孟晓娟、张帆在公司任职期间的勤勉工作及对公司发展做出的贡献表示衷心的感谢!

特此公告。

泛海控股股份有限公司董事会
二〇一八年六月十四日