证券代码:002765 证券简称:蓝黛传动 公告编号:2018-065

重庆蓝黛动力传动机械股份有限公司第三届董事会第十二次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

重庆蓝黛动力传动机械股份有限公司(以下简称“公司”)第三届董事会第十二次会议通知于2018年06月09日以专人送达、电子邮件方式向公司全体董事、监事发出,会议于2018年06月13日在重庆市璧山区璧泉街道剑山路100号公司办公楼506会议室以现场方式召开。本次会议应出席董事9人,实际出席董事8人,董事汤海川先生因公务未能出席本次现场会议;公司全体监事和部分高级管理人员列席了本次会议。本次会议由董事长朱堂福先生召集并主持,本次会议的召集、召开和表决程序符合有关法律、行政法规、部门规章和《公司章程》等有关规定。全体董事经过审议,以记名投票方式通过决议如下:

一、审议通过了《关于回购注销部分限制性股票的议案》

鉴于公司2016年限制性股票激励计划首次授予的限制性股票激励对象周家国近日离职,不再满足激励对象参与本次限制性股票激励计划的资格和条件,根据公司2016年限制性股票激励计划的有关规定,公司董事会同意对激励对象周家国所持有的已获授但尚未解除限售的限制性股票计50,400股进行回购注销;公司将以授予价格7.005元/股加上银行同期存款利息进行回购注销,应支付其回购价款计人民币363,174.44元(其中利息金额为10,122.44元),资金来源为公司自有资金。本次回购注销完成后,公司注册资本将由428,810,000元减少为428,759,600元,公司股份总数将由428,810,000股减少至428,759,600股。

表决结果:同意8票,反对0票,弃权0票。

《关于回购注销部分限制性股票的公告》(公告编号:2018-067)于2018年06月14日登载于巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)及《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》。

公司独立董事对该事项发表了同意的独立意见,公司聘请的中豪律师事务所对该事项出具了《法律意见书》,具体内容详见2018年06月14日登载于指定信息披露媒体巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)上相关公告。

本议案尚需提交公司2018年第一次临时股东大会审议。

二、审议通过了《关于减少公司注册资本暨修订〈公司章程〉的议案》

鉴于公司董事会决定对已离职激励对象周家国已获授但尚未解除限售的限制性股票计50,400股进行回购注销的处理,本次回购注销完成后,公司注册资本将由人民币428,810,000元减少为人民币428,759,600元,公司股份总数将由428,810,000股减少至428,759,600股,公司据此将对《公司章程》中相应条款进行修订。公司董事会提请股东大会授权公司经营管理层办理公司相应注册资本变更的工商变更登记及备案手续。

表决结果:同意8票,反对0票,弃权0票。

本议案尚需提交公司2018年第一次临时股东大会审议。

三、审议通过了《关于公司转让全资子公司股权暨关联交易的议案》

根据具有证券期货业务资格的评估机构重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司出具的资产评估报告(重康评报字[2018]第149号),公司全资子公司重庆蓝黛置业有限公司(以下简称“蓝黛置业”)截至2018年04月30日的股东全部权益的评估值为2,571.30万元,根据该评估结果及经各方协商,公司董事会同意将公司全资子公司蓝黛置业100%的股权转让给重庆普罗旺斯房地产开发有限责任公司(以下简称“普罗旺斯”),股权转让价格为人民币2,571.30万元。因目前公司向蓝黛置业提供财务资助余额为人民币5,700.00万元,普罗旺斯或蓝黛置业需根据各方签署相关协议约定在规定期限内还清蓝黛置业对公司的上述借款,本次股权转让完成后,公司不再持有蓝黛置业的股权。公司董事会提请股东大会授权公司经营管理层签署与本次股权转让事项相关的协议及其他法律文件。

公司实际控制人、董事兼总经理朱俊翰先生个人独资设立的公司重庆艾凯机电有限公司(以下简称“艾凯机电”)为普罗旺斯第一大股东,艾凯机电持有普罗旺斯50%的股权,且公司控股股东、实际控制人、董事长朱堂福先生和公司实际控制人、董事兼总经理朱俊翰先生目前均担任普罗旺斯董事,根据《深圳证券交易所股票上市规则》及《公司章程》、《公司关联交易管理办法》等相关规定,本次交易构成关联交易;本次关联交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

鉴于公司原决定在蓝黛置业宗地编号为“BS17-1J-284”的地块上(建设用地总面积为46,006.43平方米国有土地使用权)建设公司专家楼和公司及子公司员工的宿舍楼,本次股权转让完成后,普罗旺斯承诺蓝黛置业将使用前述国有建设用地中不低于用地面积33,417.87平方米仍用于建设公司专家楼和公司及子公司员工的宿舍楼。

该议案涉及关联交易事项,关联董事朱堂福、朱俊翰在审议该议案时回避表决,该议案经出席现场会议的6名非关联董事(包括3名独立董事)一致表决通过。

表决结果:同意6票,反对0票,弃权0票。

《关于转让全资子公司股权暨关联交易的公告》(公告编号:2018-068)于2018年06月14日登载于公司指定信息披露媒体《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)。

公司独立董事对该议案予以事前认可并发表了同意的独立意见,具体内容详见2018年06月14日登载于巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)上相关公告。

本议案尚需提交公司2018年第一次临时股东大会审议。

四、审议通过了《关于召开2018年第一次临时股东大会的议案》

公司董事会拟定于2018年07月02日在公司办公楼105会议室召开公司2018年第一次临时股东大会,审议公司董事会提交的有关议案。

表决结果:同意8票,反对0票,弃权0票。

关于本次股东大会的通知详见2018年06月14日登载于《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)上的公告(公告编号:2018-069)。

备查文件:

1、公司第三届董事会第十二次会议决议;

2、独立董事关于对公司第三届董事会第十二次会议审议相关事项的独立意见及对关联交易事项的事前认可意见;

3、中豪律师事务所《关于公司回购注销部分限制性股票的法律意见书》;

4、深圳证券交易所要求的其他文件。

特此公告!

重庆蓝黛动力传动机械股份有限公司董事会

2018年06月13日

附件:

重庆蓝黛动力传动机械股份有限公司章程修改对照表

原公司章程条款	修改后公司章程条款
第六条 公司注册资本为人民币428,810,000元。	第六条 公司注册资本为人民币428,759,600元。
第十九条 公司股份总数为428,810,000股,均为普通股。	第十九条 公司股份总数为428,759,600股,均为普通股。

证券代码:002765 证券简称:蓝黛传动 公告编号:2018-067

重庆蓝黛动力传动机械股份有限公司关于回购注销部分限制性股票的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

重庆蓝黛动力传动机械股份有限公司(以下简称“公司”或“蓝黛传动”)于2018年06月13日召开第三届董事会第十二次会议,审议通过了《关于回购注销部分限制性股票的议案》,根据《公司2016年限制性股票激励计划》(以下简称“本激励计划”或“限制性股票激励计划”)的有关规定,董事会同意对已离职的限制性股票激励对象周家国现持有的已获授但尚未解除限售的全部限制性股票合计50,400股进行回购注销。本议案尚需提交公司2018年第一次临时股东大会审议。具体内容如下:

一、公司限制性股票激励计划已履行的相关审批程序及实施情况

1、2016年09月01日,公司召开第二届董事会第十七次会议,审议通过了《关于〈公司2016年限制性股票激励计划(草案)〉及其摘要的议案》、《关于制订〈公司2016年限制性股票激励计划实施考核管理办法〉的议案》和《关于提请股东大会授权董事会办理公司2016年限制性股票激励计划相关事宜的议案》,公司独立董事对该事项发表了明确的同意意见,公司监事会对激励对象名单出具了核实意见,律师事务所出具了《关于公司2016年限制性股票激励计划的法律意见书》。

2、2016年09月21日,公司召开2016年第一次临时股东大会,审议通过了《关于〈公司2016年限制性股票激励计划〉及其摘要的议案》、《关于制定〈公司2016年限制性股票激励计划实施考核管理办法〉的议案》和《关于提请股东大会授权董事会办理公司2016年限制性股票激励计划相关事宜的议案》。限制性股票激励计划获得批准,公司董事会被授权确定限制性股票授予日,在激励对象符合条件时向激励对象授予限制性股票,并办理授予限制性股票所必需的全部事宜。

3、2016年09月23日,公司召开第二届董事会第十八次会议和第二届监事会第十四次会议,审议通过了《关于向激励对象授予限制性股票的议案》,确定以2016年09月23日为授予日,首次向115名激励对象授予5,458,000股限制性股票,授予价格为14.01元/股。公司独立董事对此发表了同意的独立意见,监事会对授予日激励对象名单以及激励对象获授权益条件的成就情况进行了核实,并发表核查意见;律师事务所出具了相应的法律意见书。

4、2016年10月31日,公司完成了首次授予限制性股票在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司的登记手续,并发布了《关于首次限制性股票授予完成的公告》,首次授予的限制性股票的授予完成日为2016年10月31日,授予股份的上市日期为2016年11月02日。

5、2016年12月23日,公司召开第二届董事会第二十二次会议和第二届监事会第十七次会议,审议通过了《关于向暂缓授予的激励对象授予限制性股票的议案》,确定以2016年12月23日为授予日,向陈小红先生、黄柏洪先生、丁家海先生3名暂缓授予激励对象授予560,000股限制性股票,授予价格为14.01元/股。公司独立董事对此发表了同意的独立意见,监事会对授予日3名激励对象获授权益条件的成就情况进行了核实,并发表核查意见;律师事务所出具了相应的法律意见书。2017年01月04日,公司发布了《关于暂缓授予的限制性股票授予完成的公告》,本次授予的限制性股票授予完成日为2017年01月03日,授予股份的上市日期为2017年01月06日。

6、公司于2017年02月07日召开第二届董事会第二十四次会议、第二届监事会第十八次会议以及于2017年02月24日召开2017年第二次临时股东大会,审议通过了《关于回购注销部分限制性股票的议案》,同意对已离职激励对象武军所持已获授但尚未解除限售的限制性股票计70,000股进行回购注销;公司独立董事对该事项发表了同意的独立意见,公司监事会对已不符合激励条件的激励对象及回购注销的限性股票数量进行了核实,并发表核查意见;律师事务所出具了相应的法律意见书。公司于2017年04月12日在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理完成上述限制性股票的回购过户及注销手续。本次限制性股票回购注销后,公司本激励计划首次(含暂缓,下同)授予的限制性股票数量由6,018,000股调整为5,948,000股,授予对象由118名调整为117名。

7、因公司于2017年05月12日实施完毕公司2016年度权益分派方案,公司以2016年度利润分配方案实施时股权登记日的公司总股本213,948,000股为基数,向全体股东每10股派发现金红利人民币1.00元(含税),共计派发人民币21,394,800元;以资本公积向全体股东每10股转增10股。因此本激励计划首次授予的限制性股票的总数由5,948,000股调整为11,896,000股;公司总股本由213,948,000股增至427,896,000股。

8、2017年05月17日,公司召开第二届董事会第二十九次会议和第二届监事会第二十二次会议,审议通过了《关于调整公司2016年限制性股票激励计划预留限制性股票数量的议案》、《关于向激励对象授予2016年限制性股票激励计划预留限制性股票的议案》,同意将本激励计划预留限制性股票数量由500,000股调整为1,000,000股。确定以2017年05月17日作为公司预留限制性股票的授予日,向34名激励对象授予计1,000,000股预留限制性股票,授予价格为人民币7.17元/股。公司独立董事对此发表了同意的独立意见;监事会对预留授予的限制性股票激励对象名单以及激励对象获授权益条件的成就情况进行了核实,并发表核查意见;律师事务所出具了相应的法律意见书。2017年06月06日,公司发布了《关于预留限制性股票授予完成的公告》,授予预留限制性股票登记完成日为2017年06月05日,授予股份的上市日期为2017年06月08日。公司总股本由427,896,000股变更为428,896,000股。

9、2017年11月01日,公司召开第三届董事会第三次会议和第三届监事会第三次会议,审议通过了《关于公司2016年限制性股票激励计划首次授予的限制性股票第一个解除限售期解除限售条件成就的议案》、《关于回购注销部分限制性股票的议案》,董事会认为,本激励计划首次授予的限制性股票第一个解除限售期解除限售条件已经成就,本次符合解除限售条件涉及的激励对象共计114人,本次解除限售股份数量为4,310,400股;同意对已离职激励对象黄莉已获授但尚未解除限售的全部限制性股票计14,000股进行回购注销。公司独立董事对上述事项发表了独立意见,公司监事会对上述事项进行了核实,并发表了核查意见;律师事务所出具了相应的法律意见书。2017年11月22日,公司2017年第五次临时股东大会审议通过了《关于回购注销部分限制性股票的议案》。

2017年11月08日,公司办理完成2016年限制性股票激励计划首次授予的限制性股票第一个解除限售期的解除限售手续,本次解除限售的限制性股票上市流通日为2017年11月10日,解除限售的限制性股票数量为4,310,400股,本次解除限售的激励对象合计114人。

公司于2017年12月28日在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理完成上述限制性股票的回购过户及注销手续。本次限制性股票回购注销后,公司总股本由428,896,000股变更为428,882,000股,授予对象由151名调整为150名。

10、2018年01月08日,公司召开第三届董事会第五次会议和第三届监事会第四次会议,审议通过了《关于公司2016年限制性股票激励计划暂缓授予的限制性股票第一个解除限售期解除限售条件成就的议案》,董事会认为,本激励计划暂缓授予的限制性股票第一个解除限售期解除限售条件已经成就,本次符合解除限售条件涉及的激励对象共计3人,本次可解除限售股份数量为448,000股。公司独立董事对上述事项发表了独立意见,公司监事会对上述事项进行了核实,并发表了核查意见;律师事务所出具了相应的法律意见书。

2018年01月15日,公司办理完成2016年限制性股票激励计划暂缓授予的限制性股票第一个解除限售期的解除限售手续,本次解除限售的限制性股票上市流通日为2018年01月17日,解除限售的限制性股票数量为448,000股,解除限售的激励对象合计3人。

11、2018年03月31日,公司召开第三届董事会第八次会议和第三届监事会第七次会议,审议通过了《关于回购注销部分限制性股票的议案》,同意对已离职激励对象陈启云、毛泽标已获授但尚未解除限售的全部限制性股票合计72,000股进行回购注销。公司独立董事对该事项发表了同意的独立意见,公司监事会对已不符合激励条件的激励对象及回购注销的限制性股票数量进行了核实,并发表核查意见;律师事务所出具了相应的法律意见书。2018年04月26日,公司2017年年度股东大会审议通过了《关于回购注销部分限制性股票的议案》。

公司于2018年05月29日在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理完成上述限制性股票的回购过户及注销手续。本次限制性股票回购注销后,公司总股本由428,882,000股变更为428,810,000股,授予对象由150名调整为148名。

12、2018年06月06日,公司召开第三届董事会第十一次会议和第三届监事会第九次会议,审议通过了《关于公司2016年限制性股票激励计划预留授予的限制性股票第一个解除限售期解除限售条件成就的议案》,董事会认为,本激励计划预留授予的限制性股票第一个解除限售期解除限售条件已经成就,本次符合解除限售条件涉及的激励对象共计33人,本次可解除限售并上市流通的限制性股票数量为493,000股。公司独立董事对上述事项发表了独立意见,公司监事会对上述事项进行了核实,并发表了核查意见;律师事务所出具了相应的法律意见书。2018年06月12日,公司办理完成本激励计划预留授予的限制性股票第一个解除限售期的解除限售手续,本次解除限售的限制性股票上市流通日为2018年06月14日,解除限售的限制性股票数量为493,000股,解除限售的激励对象合计33人。

13、2018年06月13日,公司召开第三届董事会第十二次会议和第三届监事会第十次会议,审议通过了《关于回购注销部分限制性股票的议案》,同意对已离职激励对象周家国已获授但尚未解除限售的全部限制性股票合计50,400股进行回购注销。公司独立董事对该事项发表了同意的独立意见,公司监事会对已不符合激励条件的激励对象及回购注销的限制性股票数量进行了核实,并发表核查意见;律师事务所出具了相应的法律意见书。《关于回购注销部分限制性股票的议案》尚需提交公司股东大会审议。

二、本次回购注销部分限制性股票的相关情况

1、回购注销原因及定价依据

公司于2018年06月13日召开第三届董事会第十二次会议,审议通过了《关于回购注销部分限制性股票的议案》,鉴于本激励计划首次授予的限制性股票激励对象周家国已离职,根据本激励计划第十四章“公司/激励对象发生异动时本激励计划的处理”之“二、激励对象个人情况发生变化的处理”相关规定:激励对象因辞职,自情况发生之日,对激励对象已解除限售股票不做处理,已获授但尚未解除限售的限制性股票不得解除限售,由公司以授予价格加上银行同期存款利息进行回购注销。因此,根据本激励计划的相关规定,公司董事会同意对激励对象周家国持有的已获授但尚未解除限售的全部限制性股票合计50,400股进行回购注销的处理。公司将以授予价格7.005元/股加上银行同期存款利息进行回购注销。根据法律、法规及规范性文件相关规定,本次回购注销限制性股票事项尚需提交公司股东大会审议。

2、回购注销数量

公司于2016年09月23日授予激励对象周家国限制性股票为42,000股。因公司于2017年05月12日实施完毕公司2016年度权益分派方案,向全体股东实施每10股派发现金红利1.00元(含税),同时以资本公积向全体股东每10股转增10股,因此激励对象周家国所持有的限制性股票由42,000股变更为84,000股。公司董事会同意回购注销周家国现持有已获授但尚未解除限售的计50,400股限制性股票(其已解除限售的限制性股票计33,600股已于2017年11月10日上市流通,不做处理)。公司本次决定回购注销的限制性股票数量50,400股占公司限制性股票激励计划目前所授予的限制性股票总数12,810,000股的0.3934%,占目前公司总股本的0.0118%。

本次回购注销完成后,公司本激励计划授予的限制性股票数量将减少504,000股,公司总股本将由428,810,000股减少为428,759,600股,公司注册资本也相应由428,810,000元减少为428,759,600元,公司将于本次回购注销完成后依法履行相应减资工商变更登记手续。

3、回购注销价格

根据本激励计划第十五章“限制性股票回购注销”之“二、回购价格的调整方法”相关规定:激励对象获授的限制性股票完成股份登记后,若公司发生资本公积转增股本、派送股票红利、股份拆细、配股或缩股等事项,公司应当按照调整后的数量对激励对象获授但尚未解除限售的限制性股票进行回购,同时公司应当对尚未解除限售的限制性股票的回购价格做相应的调整,调整方法为:

P=P0÷(1+n)

其中:P0为调整前的授予价格;n为每股资本公积转增股本、派送股票红利、股份拆细的比率;P为调整后的授予价格。

公司董事会于2016年09月23日向激励对象首次授予限制性股票的授予价格为14.01元/股。2017年05月12日公司实施完毕向全体股东每10股派发现金红利人民币1.00元(含税),同时以资本公积向全体股东每10股转增10股的权益分派方案后,本激励计划首次授予限制性股票的授予价格调整为7.005元/股,因此,公司本次限制性股票的回购价款应以授予价格7.005元/股加上银行同期存款利息进行回购注销,拟用于支付本次限制性股票的回购价款总计为人民币363,174.44元(其中利息金额为10,122.44元),资金来源为公司自有资金。

三、本次回购注销部分限制性股票后公司股本结构变动情况

本次限制性股票回购注销完成后,公司股份总数将由428,810,000股变更为428,759,600股。

单位:股

项目	本次变动前		本次变动增减	本次变动后	
	数量	比例	(+、-)	数量	比例
一、限售条件流通股	173,916,250	40.56%	-50,400	173,865,850	40.55%
股权激励限售股	7,558,600	1.76%	-50,400	7,508,200	1.75%
高管锁定股	166,357,650	38.80%	0	166,357,650	38.80%
二、无限售条件流通股	254,893,750	59.44%		254,893,750	59.45%
三、总股本	428,810,000	100.00%	-50,400	428,759,600	100.00%

四、本次回购注销部分限制性股票对公司的影响

本次回购注销部分限制性股票系公司根据本激励计划对已不符合条件的激励对象限制性股票的具体处理,本次回购注销事项不影响公司本激励计划的继续实施;本次回购注销的限制性股票数量较少,回购所支付资金较小,所涉减少激励对象人数仅1人,不会对公司的经营成果和财务状况产生重大影响,也不会影响公司管理团队的积极性和稳定性。

五、公司独立董事、监事会相关意见及律师出具的法律意见

1、独立董事意见

经核查,认为:鉴于公司本激励计划首次授予的限制性股票激励对象周家国已离职,其已不具备激励对象资格和条件,公司董事会本次回购注销离职人员周家国已获授但尚未解除限售的全部限制性股票50,400股,符合《上市公司股权激励管理办法》、公司限制性股票激励计划等相关规定;公司本次回购注销事项审批决策程序合法、合规,本次回购注销事项不会影响公司本激励计划的继续实施,不影响公司的持续经营,也不存在损害公司及全体股东利益的情况。因此,我们同意对上述离职人员已获授但尚未解除限售的限制性股票进行回购注销的处理,并同意将该事项提交公司2018年第一次临时股东大会审议。

2、监事会意见

根据《上市公司股权激励管理办法》及《公司2016年限制性股票激励计划》等相关规定,公司监事会对已不符合激励条件的激励对象名单及回购注销的限制性股票数量进行了审核。经核查,监事会认为:公司限制性股票激励计划授予的激励对象周家国因离职已不符合激励条件,不具备激励对象资格,其持有的已获授但尚未解除限售的全部限制性股票合计50,400股应予以回购注销;本次回购注销事项符合《上市公司股权激励管理办法》、公司限制性股票激励计划等相关规定,决策审批程序合法、合规。综上,监事会同意董事会对上述离职人员已获授但尚未解除限售的限制性股票进行回购注销的处理,并同意将该议案提交公司2018年第一次临时股东大会审议。

3、律师出具的法律意见

中豪律师事务所律师发表意见认为:截止本法律意见书出具日,蓝黛传动本次回购注销部分限制性股票相关事项已经取得现阶段必要的批准和授权,履行了现阶段必备的决策程序和信息披露义务;本次回购注销部分限制性股票的原因、数量和价格符合《管理办法》、《股权激励备忘录》以及《激励计划》的相关规定;蓝黛传动尚需就本次回购注销部分限制性股票事项提交公司股东大会审议,并按照《公司法》、《公司章程》等有关规定办理股份注销登记及减资的工商变更登记手续。

六、备查文件

1、第三届董事会第十二次会议决议;

2、第三届监事会第十一次会议决议;

3、独立董事关于对第三届董事会第十二次会议审议相关事项的独立意见;

4、中豪律师事务所《关于公司回购注销部分限制性股票事项的法律意见书》。

特此公告!

重庆蓝黛动力传动机械股份有限公司董事会

2018年06月13日

证券代码:002765 证券简称:蓝黛传动 公告编号:2018-068

重庆蓝黛动力传动机械股份有限公司关于转让全资子公司股权暨关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、关联交易概述

重庆蓝黛动力传动机械股份有限公司(以下简称“公司”或“蓝黛传动”)拟将其全资子公司重庆蓝黛置业有限公司(以下简称“蓝黛置业”或“标的公司”)100%的股权转让给重庆普罗旺斯房地产开发有限责任公司(以下简称“普罗旺斯”),转让价格为人民币2,571.30万元。本次股权转让后,公司不再持有蓝黛置业股权。

公司实际控制人、董事兼总经理朱俊翰先生个人独资设立的公司重庆艾凯机电有限公司(以下简称“艾凯机电”)为普罗旺斯第一大股东,艾凯机电持有普罗旺斯50%的股权,且公司控股股东、实际控制人、董事长朱堂福先生和公司实际控制人、董事兼总经理朱俊翰先生目前均担任普罗旺斯董事,根据《深圳证券交易所股票上市规则》及《公司章程》、《公司关联交易管理办法》等相关规定,本次交易构成关联交易。

2018年06月13日,公司第三届董事会第十二次会议以6票同意、0票反对、0票弃权的表决结果审议通过了《关于公司转让全资子公司股权暨关联交易的议案》,根据具有证券期货业务资格的评估机构重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司出具的资产评估报告[重康评报字(2018)第149号],公司全资子公司蓝黛置业截至2018年04月30日的股东全部权益的评估值为2,571.30万元,根据该评估结果及经各方协商,公司董事会同意将全资子公司蓝黛置业100%的股权转让给普罗旺斯,转让价格为人民币2,571.30万元;因目前公司向蓝黛置业提供财务资助余额为人民币5,700.00万元,普罗旺斯或蓝黛置业需根据各方签署相关协议约定在规定期限内还清蓝黛置业对公司的上述借款。鉴于公司原决定在蓝黛置业宗地编号为“BS17-1J-284”的地块上(建设用地总面积为46,006.43平方米国有土地使用权)修建公司专家楼和公司及子公司员工的宿舍楼,本次股权转让完成后,普罗旺斯承诺蓝黛置业将使用前述国有建设用地中不低于用地面积33,417.87平方米仍用于建设公司专家楼和公司及其子公司员工的宿舍楼。公司董事会提请股东大会授权公司经营管理层签署与本次股权转让事项相关的协议及其他法律文件。

在审议表决上述关联交易事项时,关联董事朱堂福先生、朱俊翰先生对该议案回避表决,出席会议的6名非关联董事(包括3名独立董事)一致表决通过该议案。公司独立董事对上述关联交易事项予以事前认可并发表了同意的独立意见。根据《深圳证券交易所股票上市规则》及《公司章程》、《公司关联交易管理办法》等有关规定,本次关联交易事项尚须提交公司股东大会审议,与该关联交易事项有利害关系的关联人将放弃在股东大会上对该议案的投票权。

本次关联交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组,无需经过有关部门批准。

二、关联方基本情况

(一)关联方基本情况

公司名称:重庆普罗旺斯房地产开发有限责任公司

统一社会信用代码:915002273556651913

类型:有限责任公司

住所:重庆市璧山区璧泉街道福顺大道9号附147、148、149、150号

法定代表人:王俊

注册资本:人民币5,000万元

成立日期:2015年09年02日

经营范围:房地产开发与经营,房屋租赁,房屋销售,土地整治。

股权结构:艾凯机电持有其50%股权,重庆骏华文化传媒有限公司持有其45%股权,自然人杨朝辉持有其5%股权。

(二)关联方历史沿革、主要业务最近三年发展状况和最近一年主要财务数据

1、历史沿革

(1)2015年09月公司成立

2015年09月,重庆睿哲置业有限公司、重庆骏华文化传媒有限公司、杨朝辉共同出资设立重庆普罗旺斯房地产开发有限责任公司,注册资本为人民币5,000万元,上述三名股东认缴出资额分别为3,750万元、1,000万元、250万元,分别持有该普罗旺斯75%、20%和5%股权。

(2)2015年10月股权转让

2015年10月,重庆睿哲置业有限公司分别与艾凯机电、重庆骏华文化传媒有限公司签署《股权转让协议》,重庆睿哲置业有限公司将其持有的普罗旺斯40%股权转让给艾凯机电,转让价格为人民币2,000.00万元;同时重庆睿哲置业有限公司将其持有的普罗旺斯35%股权转让给重庆骏华文化传媒有限公司,转让价格为人民币1,750.00万元。本次股权转让完成后,艾凯机电、重庆骏华文化传媒有限公司、杨朝辉分别持有普罗旺斯40%、55%、5%股权。

(3)2016年08月股权转让

2016年08月,普罗旺斯的股东艾凯机电与重庆骏华文化传媒有限公司签署《股权转让协议》,重庆骏华文化传媒有限公司将其持有的普罗旺斯10%股权转让给艾凯机电,转让价格为人民币500.00万元。本次股权转让完成后,艾凯机电、重庆骏华文化传媒有限公司、杨朝辉分别持有普罗旺斯50%、45%、5%股权。

2、近三年主要业务情况

普罗旺斯自成立以来,其主营业务为房地产开发经营业务。2015年11月公司通过“招、拍、挂”方式取得位于重庆市璧山区璧泉街道圣灯公园的编号为BS15-1J-174、BS15-1J-175两宗土地,用于开发建设“千年重庆·茅莱山居”商品房项目,项目总建筑面积231,247.37平方米,项目业态为联排86套、叠拼492套、空中别墅444套,共计1,022套。自2016年10月首次开盘以来累计推出818套房源,面积为124,804.60平方米,目前实现销售签约收入10.15亿元,推出的房源基本售罄。2018年第一季度一期231套房源已按合同约定通知业主交付。

3、最近一年主要财务数据

普罗旺斯2017年度经审计营业收入为0.00元,净利润为-64,553,951.26元;2017年12月31日净资产为-28,610,625.07元。

(三)关联关系说明

公司实际控制人、董事兼总经理朱俊翰先生个人独资设立的公司艾凯机电持有普罗旺斯50%的股权,且公司控股股东、实际控制人、董事长朱堂福先生和公司实际控制人、董事兼总经理朱俊翰先生自2018年01月29日起担任普罗旺斯董事,根据《深圳证券交易所股票上市规则》及《公司章程》、《公司关联交易管理办法》等相关规定,普罗旺斯为公司的关联法人。

三、关联交易标的基本情况

(一)交易标的基本情况

1、交易的名称和类别

公司拟将全资子公司蓝黛置业100%股权转让给公司实际控制人、董事兼总经理朱俊翰先生个人独资的公司艾凯机电所投资的公司普罗旺斯。

2、交易标的基本情况

公司名称:重庆蓝黛置业有限公司

统一社会信用代码:915002277980109015

类型:有限责任公司(法人独资)

住所:重庆市璧山区璧泉街道剑山路100号

法定代表人:朱堂福

注册资本:人民币2,000万元

成立日期:2007年01年22日

经营范围:房地产开发;销售:金属材料(不含稀贵金属)、建材(不含危险化学品)、五金交电、汽车配件、通用机械、普通机械、电气机械及器材。

股权结构:公司持有蓝黛置业100%股权。

3、交易标的最近一年及一期主要财务数据(单位:人民币元)

项目	2018年04月30日(未经审计)	2017年12月31日(经审计)
资产总额	80,629,309.09	36,820,561.60
应收账款	0.00	0.00
负债总额	58,822,589.66	20,203,503.09
净资产	21,806,719.43	16,617,058.51
项目	2018年1-4月	2017年度
营业收入	0.00	32,435,183.07
投资收益	5,529,000.00	0.00
营业利润	5,518,959.22	4,661,951.93
利润总额	5,693,407.60	4,671,263.51
净利润	5,189,660.92	3,971,829.87

截至本公告披露日,交易标的产权清晰,不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况,不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施,也不存在妨碍权属转移的其他情况。

截至本公告披露日,公司未对蓝黛置业提供担保,未委托该子公司理财;截至本公告披露日,公司对蓝黛置业提供财务资助余额为人民币5,700.00万元(借款不计利息),关联方普罗旺斯承诺其或蓝黛置业须根据各方签署相关协议约定的期限还清蓝黛置业对公司的上述借款。

4、交易标的其他情况说明

2017年12月25日,公司召开第三届董事会第四次会议,审议通过了《关于公司子公司参与竞拍国有土地使用权的议案》,为满足公司及子公司持续稳健发展对稳定员工队伍的要求,吸引和留住高级管理人员及核心技术、质量和业务等高级人才,公司董事会同意由公司全资子公司重庆蓝黛科博传动技术有限公司(现已更名为重庆蓝黛置业有限公司,简称蓝黛置业)参与竞拍重庆市璧山区宗地号为“BS17-1J-284号”,建设用地总面积为46,006.43平方米的国有土地使用权用于建设专家楼及员工宿舍楼;2017年12月27日,公司以人民币7,600万元的土地出让综合价金竞得上述地块的土地使用权;2018年03月30日公司与重庆市璧山区国土资源和房屋管理局签订了该地块的《国有建设用地使用权出让合同》(渝地[2018](璧山)第11号);2018年02月27日,公司召开第三届董事会第七次会议,审议通过了《关于公司全资子公司变更名称及经营范围的议案》,为确保公司专家楼及员工宿舍楼建设的顺利实施,将全资子公司名称及经营范围进行变更(子公司名称变更为重庆蓝黛置业有限公司,经营范围内容增加了房地产开发业务),上述内容详见公司分别于2017年12月26日、2017年12月29日、2018年02月28日、2018年04月03日登载于指定信息披露媒体巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)上的《关于子公司参与竞拍国有土地使用权的公告》(公告编号:2017-086)、《关于子公司竞拍取得国有土地使用权的公告》(公告编号:2017-089)、《关于公司全资子公司变更名称及经营范围的公告》(公告编号:2018-014)及《关于子公司竞拍取得国有土地使用权的进展公告》(公告编号:2018-034)。

(二)关联交易价格确定的依据和定价政策

1、标的公司的评估情况

公司委托具有证券期货业务资格的评估机构重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司(以下简称“评估机构”)对蓝黛置业股东全部权益在2018年04月30日的市场价值进行了评估,并出具了《资产评估报告》[重康评报字(2018)第149号],评估报告的主要内容如下:

(1)评估目的:为蓝黛置业股东拟转让股权,提供蓝黛置业股东全部权益在评估基准日的市场价值参考。

(2)价值类型:市场价值。

(3)评估基准日:2018年04月30日。

(4)评估方法:资产基础法。

由于蓝黛置业主要资产为已取得的一宗土地,在市场上不易收集到类似股权的交易案例进行比较,故评估人员无法采用市场法进行评估;蓝黛置业主要资产为待开发的土地使用权,由于没有相关房地产开发计划、开发人员等,未来收益无法合理预测,故不宜采用收益法进行评估;由于蓝黛置业的资产清册较易取得,相关资产的重置价值可通过市场调查获取,适合采用资产基础法进行评估。综上,评估人员对蓝黛置业采用资产基础法进行评估。

资产基础法具体模型如下:

股东全部权益评估价值=Σ各项资产评估值-Σ各项负债评估值

在评估过程中,评估人员根据各项资产及负债的具体情况,分别采用不同的评估方法。由于蓝黛置业主要资产为已取得的一宗土地,即为存货;蓝黛置业存货为位于璧山区碧泉街道团堡社区的待开发土地、及支付的契税、交易服务费、勘测费等。对待开发土地,根据未开发土地市场价值加上账面投入成本、费用(除土地成本外)扣除丧失增值税抵扣收益、预计的土地增值税及所得税作为评估值,其计算公式如下:

待开发土地存货价值=待开发土地市场价值+开发项目账面投入成本、费用(除土地成本外)-丧失增值税抵扣收益-预测的土地增值税-所得税

其中待开发土地市场价值选用的估价方法按照《城镇土地估价规程》的规定和运用的条件,并与评估目的相匹配,根据当地房地产市场的发展状况,并结合估价对象的具体特点及特定的估价目的等条件选择。经过评估人员的实地勘察及分析论证,本次评估采用市场比较法、基准地价法进行评估。

(5)评估结论:截至评估基准日2018年04月30日,蓝黛置业申报的资产总额 8,062.93 万元,负债总额 5,882.26 万元,股东全部权益 2,180.67 万元。经本次评估,资产总额 8,453.56 万元,负债总额 5,882.26万元,股东全部权益 2,571.30 万元,评估增值 390.63 万元,增值率 17.91 %。

评估增值原因主要是蓝黛置业存货(未开发土地)评估增值。蓝黛置业存货账面值为 7,839.19 万元,评估值为 8,229.82 万元,评估增值 390.63 万元,增值率为 4.98 %,主要系市场经济的发展对土地的需求越来越大,而土地供给的有限性,土地的市场价格上涨,形成土地使用权评估增值。

(6)评估假设:

A.一般假设

①评估结论所依据、由蓝黛置业所提供的信息资料为可信的和准确的。

②蓝黛置业持续经营,合法拥有、使用、处置资产并享有其收益的权利不受侵犯;除非另有说明,假设蓝黛置业完全遵守所有有关的法律和法规。

B.评估环境假设

①根据财政部税务总局下发的财税(2018)32号文件关于调整增值税税率的通知,纳税人发生增值税应税销售行为或进口货物,原适用税率17%和11%的税率的,税率分别调整为16%和10%,自2018年05月01日起执行。本次评估是在假设蓝黛置业未来能持续经营的前提下进行的,故本次增值税税率采用10%进行评估。

②蓝黛置业所在地的社会经济环境、国际政治、经济环境相对于评估基准日无重大变动;

③与蓝黛置业有关的利率、汇率、物价水平相对于评估基准日无重大变动。

C.公开交易条件假设

有自愿交易意向的买卖双方,对委估资产及市场、以及影响委估资产价值的相关因素均有合理的知识背景。