（上接B14版）

2014年情况：

单位：万元

已退出项目	项目类型	累计投资总额	退出方式	退出总金额	回报倍数
项目一	港股IPO	847,354.00	二级市场退出	656.00	1.20

2015年情况：

单位：万元

已退出项目	项目类型	累计投资总额	退出方式	退出总金额	回报倍数
项目二	港股IPO及配售投资	34,533.00	二级市场退出	38,367.00	1.11
项目三	固定收益类	100,000.00	到期总金额	103,000.00	1.03
项目四	金凌投资—赛权申购基金1号基金	8,765.00	到期清算	8,303.35	0.95
项目五	中民融家盛世一号资产管理计划	5,221.00	资产到期兑付	管理费0%	——
项目六	中民融家盛石二号资产管理计划	4,000.00	资产到期兑付	管理费1%	——
项目七	中民融家盛石三号资产管理计划	9,000.00	资产到期兑付	管理费1%	——
项目八	中民融家盛石一号资产管理计划	8,920.00	资产到期兑付	管理费1%	——
项目九	中民融家盛石四号资产管理计划	10,970.00	资产到期兑付	管理费1%	——

2016年情况：

单位：万元

已退出项目	项目类型	累计投资总额	退出方式	退出总金额	回报倍数
项目十	二级市场投资项目	547,436.82	二级市场退出	782,452.05	1.43
项目十一	港股IPO及配售投资	82,749.00	二级市场退出	88,296.00	1.07
项目十二	招商财富—招商银行—中民1号专项资产管理计划	81,206.75	二级市场退出	88,844.44	1.09
项目十三	中民融家彩石四号二期资产管理计划	5,400.00	资产到期兑付	管理费1%	——

2017年情况：

单位：万元

已退出项目	项目类型	累计投资总额	退出方式	退出总金额	回报倍数
项目十四	二级市场投资项目	681,705.00	二级市场退出	695,300.00	1.02
项目十五	港股IPO配售投资项目	458,966.51	二级市场退出	426,038.22	0.93
项目十六	中民融家彩石五号资产管理计划1期	12,640.00	资产到期兑付	管理费1%	——
项目十七	中民融家彩石五号资产管理计划2期	11,880.00	资产到期兑付	管理费1%	——
项目十八	中民融家彩石五号资产管理计划3期	10,780.00	资产到期兑付	管理费1%	——
项目十九	固定收益类	128,476.00	到期兑付	159,058.00	1.10
项目二十	中民融家彩石六号1私募基金1期	4,980.00	资产到期兑付	管理费2.93%	——
项目二十一	中民融家彩石六号1私募基金2期	6,720.00	资产到期兑付	管理费3.13%	——
项目二十二	金凌投资相财通宝1号投资基金	40,000.00	资产到期兑付	64,571.00	1.61

截至本募集说明书签署日，发行人子公司米诺产格薄膜（私募投资基金监督管理暂行办法）、（私募投资基金募集行为管理办法）等中国证监会及中国证券投资基金业协会的有关监管规定的要求，格尽职守、诚实信用、谨慎勤勉，防范利益冲突，履行说明义务、反洗钱义务等相关义务，承担特定对象确定、投资者适当性审查、私募基金推介及募投资基金投资决策任务，同时，发行人未设立证券营业、管理的私募投资基金不会投向有关规定及监管禁止、禁止私募投资基金投资的领域，同时，发行人未设立证券营业、管理的私募投资基金不会投向有关规定及监管为上市公司实现控股权目的，不会通过发行人持有私募基金牌照的子公司进行其他投资活动。

（2）投资业绩

公司下属子公司中民投资本、民生资管（目前已更名为中民投亚洲）、中民投国际资本和中民投国际控股目开展该业务以来，主要经营业绩如下：

中民投资本和民生资管分别成立于2014年7月和8月，2014年7月至12月，通过财务投资与战略投资相结合，中民投资本和民生资管及其下属子公司完成了8个项目的投资，投资金额约为36.58亿元。截至2015年末，中民投资本和民生资管及其下属子公司完成了28个项目的投资，投资金额约为203.14亿元，利用杠杆资金金额为53.19亿元。截至2016年末，中民投资本和民生资管共完成了40个项目的投资，投资金额约231.65亿元。投资项目主要分为上市公司定向增发项目、首次公开发行项目和上市公司并购基金项目。2017年3月，北京中民资产管理有限公司之股东由中民投资本变更为本公司，北京中民资产管理有限公司亦主要经营资产管理相关业务。截至2017年末，中民投资本、中民投资亚洲和北京中民资产管理有限公司共完成了89个项目的投资，投资金额约292.84亿元。

中民投资本和中民投资亚洲为满足目常经营需要，注重短期收益的实现，同时亦着力参与战略投资项目和国有企业混改项目，以实现长期收益。2014年度，中民投资本参与了上市公司定向增发股票的认购投资，行业涉及文化传媒、机械制造、能源及生物医药。与此同时，民生资管为拓宽海外投资渠道，积累投资经验，在风险可控的前提下，2014年12月，发行人批准以目有资金认购两家境内公司H股首次公开发行股票，累计投资金额0.31亿元。该两家公司为新能源和食品零售行业领先公司。此外中民投资本还与一家上市生物技术公司设立了一项并购基金，报告期内，中民投资本不断拓展其生产业市场，新增房地产、旅游和非银金融等行业，并适当增加了股权投资的比重，把握标的公司中民投资能力和价值，以期实现投资回报为目的。报告期内，中民投资在通过内设投资部门、财务部、法律部、人力资源部、投资决策委员会、投资文化教育、绿色经济、一带一路产业基金等行业。

中民投国际资本和中民投国际控股是中民投旗下专注于海外投资的子公司，是专门为中国民营企业海外并购建立内设海外资产运作平台和跨境并购平台，能够为中国民营企业提供具备全球网络渠道的融资平台，并已经成为中国投资者海外投资增值顾问平台。中民投国际资本和中民投国际控股为发行人拓展海外业务的主要载体，未来将承担更多的海外投资业务。

截至2017年末，中民投国际控股和中民投国际资本完成了48个项目投资，投资金额约为134.23亿元人民币。

2.综合物业销售及管理业务

（1）综合物业销售及管理业务介绍

发行人综合物业销售业务主要由子公司中民嘉业负责运营，中民嘉业目前已在北京、南京、上海、成都、武汉、天津、重庆、沈阳、西安、郑州、青岛、长沙、合肥、昆明、贵阳、南宁、厦门、福州、太原、兰州、乌鲁木齐、呼和浩特、银川、西宁、拉萨、海口、三亚、香港、澳门、伦敦、纽约、洛杉矶、旧金山、芝加哥、迪拜、阿布扎比、多哈、吉隆坡、曼谷、胡志明、马尼拉、新加坡、仰光、金边、雅加达、巴厘岛、悉尼、墨尔本、奥克兰、温哥华、多伦多、蒙特利尔、巴黎、马赛、尼斯、戛纳、蒙特卡罗、慕尼黑、法兰克福、柏林、汉堡、斯图加特、罗马、米兰、都灵、佛罗伦萨、阿姆斯特丹、鹿特丹、海牙、哥本哈根、奥斯陆、斯德哥尔摩、赫尔辛基、雅典、伊斯坦布尔、开罗、开普敦、内罗毕、约翰内斯堡、圣保罗、里约热内卢、布宜诺斯艾利斯、圣地亚哥、利马、墨西哥城、蒙特雷、瓜达拉哈拉、哥伦比亚、巴拿马、哥斯达黎加、圣何塞、洪都拉斯、萨尔瓦多、圣萨尔瓦多、危地马拉、伯利兹、圣卢卡斯、圣多明哥、圣多明哥、牙买加、金斯敦、海地、太子港、巴哈马、拿骚、百慕大、哈密顿、开曼群岛、大开曼、圣安东尼奥、圣路易斯、圣迭戈、圣塔菲、圣塔莫尼卡、圣何塞、圣克拉拉、圣罗萨、圣巴巴拉、圣胡安、圣马丁、圣马力诺、圣卢西亚、圣文森特、圣基茨、圣马丁、圣巴泰勒米、圣约翰