证券简称:金科股份 证券代码:000656 公告编号:2018-112号
债券简称:15金科01 债券代码:112272
债券简称:18金科01 债券代码:112650
债券简称:18金科02 债券代码:112651

金科地产集团股份有限公司 关于为控股子公司提供担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示:

1、金科地产集团股份有限公司(以下简称"公司")及控股子公司对外担保总额超过最近一期经审计净资产100%、对资产负债率超过70%的单位担保的金额超过公司最近一期经审计净资产50%,以及对合并报表外单位审批的担保金额超过最近一期经审计净资产30%,提请投资者充分关注担保风险。

2、截止目前,本公司及控股子公司不存在对无业务往来的第三方提供担保的情形,亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。

一、担保概述

1、公司控股子公司重庆金科正韬房地产开发有限公司(以下简称"金科正韬")向华澳国际信托有限公司借款40,000万元,期限12个月,公司为其提供连带责任保证担保。

2、公司控股子公司杭州金宸房地产开发有限公司(以下简称"杭州金宸")以100,000万元交易对价向中信信托转让特定资产收益权,期限12个月,公司为该笔融资提供连带责任保证担保。

3、公司控股子公司山东蓝海领航产业园建设有限公司(以下简称"蓝海领航")向齐鲁银行济南经八路支行借款20,000万元,期限3年,公司为其提供连带责任保证担保。

4、公司控股子公司天津金科骏旭房地产开发有限公司(以下简称"天津骏旭")向民生银行天津分行借款18,000万元,期限2年,天津骏旭以其并购标的公司天津世纪兴房地产开发有限公司(以下简称"天津世纪兴")股权提供质押担保,天津世纪兴为该笔贷款提供连带责任保证担保并以其自有资产提供抵押担保,公司为其提供连带责任保证担保。

5、公司控股子公司重庆金科汇茂房地产开发有限公司(以下简称"金科汇茂")向中国银行重庆北碚支行借款30,000万元,期限36个月,公司为其提供连带责任保证担保。

6、公司控股子公司重庆骏泽房地产开发有限公司(以下简称"重庆骏泽")向工商银行渝北支行借款49,000万元,期限3年,公司控股子公司重庆金科房地产开发有限公司(以下简称"重庆金科")以持有重庆骏泽51%的股权提供质押担保,且公司及重庆骏泽股东重庆海成实业(集团)有限公司均为其提供最高额连带责任保证担保。

7、公司控股子公司重庆宇瀚房地产开发有限责任公司(以下简称"重庆宇瀚")获得厦门银行重庆分行开发贷授信50,000万元,期限3年,公司为其提供连带责任保证担保。

8、公司控股子公司成都金凯盛瑞房地产开发有限公司(以下简称"成都金凯盛瑞")向中铁信托借款40,000万元,期限2年,公司为其提供连带责任保证担保。

9、公司控股子公司重庆庆科商贸有限公司(以下简称"庆科商贸")与湖南三湘银行开展保理融资业务,公司为该类融资业务提供最高额保证担保金额为15,000万元,期限3年。

10、公司控股子公司南通金科房地产开发有限公司(以下简称"南通金科")向平安信托借款15,000万元,期限12个月,公司为其提供连带责任保证担保。

11、鉴于公司经营发展需要,公司开展供应链融资业务,为公司控股子公司票据提供增信担保。公司为控股子公司票据业务提供担保金额合计为12,723.13万元,期限6个月。具体明细如下:

序号	出票人及承兑人	开票金额(万元)
1	金科汇茂	1,350.29
2	金科正韬	955.26
3	重庆金科宏瑞房地产开发有限公司(以下简称"金科宏瑞")	853.38
4	重庆金科金裕房地产开发有限公司(以下简称"金科金裕")	140.61
5	重庆奥珈置业有限公司(以下简称"奥珈置业")	125.69
6	重庆金科房地产开发有限公司(以下简称"重庆金科")	1,645.00
7	重庆金科竹宸置业有限公司(以下简称"金科竹宸")	559.50
8	重庆中讯物业发展有限公司(以下简称"重庆中讯")	283.34
9	重庆市璧山区金科众玺置业有限公司(以下简称"金科众玺")	302.00
10	重庆金科嘉辰房地产开发有限公司(以下简称"金科嘉辰")	919.33
11	重庆市金科和煦房地产开发有限公司(以下简称"金科和煦")	250.00
12	重庆市金科骏耀房地产开发有限公司(以下简称"金科骏耀")	65.00
13	云南金万众房地产开发有限公司(以下简称"云南金万众")	64.29
14	安徽西湖新城置业有限公司(以下简称"安徽西湖新城")	819.86
15	合肥金科天宸房地产开发有限公司(以下简称"合肥天宸")	51.30
16	合肥金科百俊房地产开发有限公司(以下简称"合肥百俊")	180.00
17	合肥金科骏成房地产开发有限公司(以下简称"合肥骏成")	161.00
18	重庆御立置业有限公司(以下简称"重庆御立")	400.00
19	天津金科津耀置业有限公司(以下简称"天津津耀")	550.00
20	湖南金科亿达产业发展有限公司(以下简称"湖南亿达")	497.60
21	重庆金科科健置业有限公司(以下简称"金科科健")	440.00
22	湖南金科房地产开发有限公司(以下简称"湖南金科")	380.88
23	浏阳金科置业有限公司(以下简称"浏阳金科")	38.00
24	长沙金科房地产开发有限公司(以下简称"长沙金科")	7.00
25	郴州金科凯天房地产开发有限公司(以下简称"郴州凯天")	22.50
26	佛山金科房地产开发有限公司(以下简称"佛山金科")	523.00
27	北京金科金碧置业有限公司(以下简称"金科金碧")	11.86
28	湖南靓兴房地产开发有限公司(以下简称"湖南靓兴")	954.00
29	郴州小埠金科房地产开发有限责任公司(以下简称"郴州小埠")	26.27
30	遂宁金科东峻房地产开发有限公司(以下简称"遂宁东峻")	146.18
合计		12,723.13

公司于2018年1月9日召开第十届董事会第十二次会议,会议以9票同意、0票弃权、0票反对的表决结果审议通过了《关于公司2018年度预计对控股子公司担保额度的议案》,且该议案经公司2018年度第一次临时股东大会审议通过;公司于2018年3月9日召开第十届董事会第十三次会议,会议以9票同意、0票弃权、0票反对的表决结果审议通过了《关于公司对控股子公司增加担保额度的议案》,该议案且经公司2018年度第二次临时股东大会审议通过;公司于2018年3月28日召开第十届董事会第十四次会议,会议以9票同意、0票弃权、0票反对的表决结果审议通过了《关于公司对控股子公司增加担保额度的议案》,该议案且经公司2018年度第三次临时股东大会审议通过;公司于2018年5月23日召开第十届董事会第十七次会议,会议以9票同意、0票弃权、0票反对的表决结果审议通过了《关于公司对控股子公司增加担保额度的议案》,该议案且经公司2018年度第五次临时股东大会审议通过。本次对以上控股子公司提供的担保金额在上述议案通过的预计担保对象额度范围内,根据深圳证券交易所相关规定,本事项无需再提交公司股东大会审议。

上述被担保公司相关担保额度的审议情况及担保余额情况如下:

单位:万元

被担保方	本年度经审批担保额度	本次担保前担保余额	本次担保后担保余额	本年度可用担保额度
金科汇茂	154,000.00	270,700.01	302,050.30	100,389.70
杭州金宸	174,000.00	–	100,000.00	74,000.00
天津骏旭	63,000.00	–	18,000.00	45,000.00
重庆骏泽	68,000.00	–	49,000.00	19,000.00
重庆宇瀚	73,600.00	–	50,000.00	23,600.00
成都金凯盛瑞	56,700.00	–	40,000.00	16,700.00
庆科商贸	54,000.00	92,000.00	107,000.00	17,000.00
南通金科	54,000.00	–	15,000.00	39,000.00
金科宏瑞	4,000.00	42,938.85	43,792.23	757.77
金科金裕	104,000.00	21,394.50	21,535.11	42,664.39
奥珈置业	1,800.00	141.00	266.69	1,533.31
重庆金科	10,000.00	43,581.00	45,226.00	6,774.00
金科竹宸	4,000.00	150,641.00	151,200.50	2,899.50
重庆中讯	114,000.00	94,322.01	94,605.35	62,444.65
金科众玺	49,000.00	101,069.00	101,371.00	7,629.00
金科嘉辰	24,000.00	117,652.97	118,572.30	20,806.70
金科和煦	4,000.00	72,838.03	73,088.03	3,611.97
金科骏耀	54,000.00	209,841.26	209,906.26	8,354.74
云南金万众	4,000.00	95,500.00	95,564.29	3,935.71
安徽西湖新城	64,000.00	–	819.86	63,180.14
合肥天宸	4,000.00	17,000.00	17,051.30	3,948.70
合肥百俊	4,000.00	45,298.00	45,478.00	3,820.00
合肥骏成	4,000.00	15,997.00	16,158.00	3,839.00
重庆御立	107,000.00	91,243.00	91,643.00	15,357.00
天津津耀	228,200.00	180,000.00	550.00	47,650.00
湖南亿达	6,000.00	40,964.48	41,462.08	4,537.92
金科科健	31,000.00	55,650.00	56,090.00	29,910.00
湖南金科	73,000.00	–	380.88	72,619.12
浏阳金科	103,000.00	39.00	77.00	102,923.00
长沙金科	53,000.00	–	7.00	52,993.00
郴州凯天	4,000.00	50,265.00	50,287.50	3,712.50
佛山金科	152,000.00	244.00	767.00	151,233.00
金科金碧	218,800.00	170,228.05	170,239.91	48,560.09
湖南靓兴	2,000.00	14,017.00	14,971.00	1,029.00
郴州小埠	2,000.00	–	26.27	1,973.73
遂宁东峻	2,300.00	–	146.18	2,153.82

注1:本次担保后被担保方担保余额以实际资金到账为准。

注2:天津津耀经审批通过额度为228,200万元,2018年4月2日公司与中国华融资产管理股份有限公司天津市分公司(以下简称"华融资产")签订《债权转让协议》,公司作为转让方对天津津耀的60,000万元债务承担连带责任保证担保(详见2018-043号公告),后因客观原因双方解除上述协议,该笔担保并未实际发生,故而截止目前天津津耀可用担保额度仍为228,200万元。

本次担保调剂事项发生情况如下:

单位:万元

主体名称		本年度经审批担保额度	本次调剂额度	本次调剂前担保余额	本次调剂后担保余额	调剂后本年度可用担保额度
获调剂方	蓝海领航	4,000.00	16,000.00	–	20,000.00	–
调剂方	金科正韬	103,000.00	16,000.00	1,846.86	42,802.12	44,197.88

注3:金科正韬本年度经审批通过额度为187,000万元,调剂给郑州新银科置业有限公司33,000万元(详见2018-074号公告),调剂给北京金科金碧置业有限公司1,000万元、遂宁金科房地产开发有限公司29,000.00万元(详见2018-075号公告),调剂给南昌金合房地产开发有限公司21,000万元(详见2018-101号公告),截止目前可用担保额度为103,000万元。

二、被担保人基本情况

1、公司名称:重庆金科正韬房地产开发有限公司
成立日期:2014年05月29日
注册地址:重庆市丰都县三合街道乌龙村1组
法定代表人:周达
注册资本:3,000万元
主营业务:房地产开发;销售:建筑材料、装饰材料;房地产中介服务。
与本公司关系:公司持有其100%的股权。

截止2017年末,该子公司经审计资产总额80,374.03万元,负债总额80,389.69万元,净资产为-15.66万元,2017年实现营业收入32,211.6万元,利润总额10.71万元,净利润-246.38万元。

截止2018年3月末,该子公司未经审计资产总额为91,035.57万元,负债总额91,533.82万元,净资产为-498.25万元,2018年1-3月实现营业收入3,670.14万元,利润总额-567.75万元,净利润-482.59万元。

该公司非失信被执行人。

2、公司名称:杭州金宸房地产开发有限公司
成立日期:2017年09月21日
注册地址:浙江省杭州市拱墅区康桥路108号1幢二层228室
法定代表人:王贺
注册资本:45,000万元
主营业务:房地产开发经营;物业管理;企业管理咨询;建筑材料、装饰材料等销售。
与本公司关系:公司全资子公司江苏金科天宸房地产有限公司持有其的 60%股权,浙江碧桂园投资管理有限公司持有其 40%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。
股权结构:

截止2017年末,该子公司经审计资产总额为82,254.30万元,负债总额为37,378.63万元,净资产为44,875.66万元,2017年实现营业收入0万元,利润总额-156.27万元,净利润-124.34万元。

截止2018年3月末,该子公司未经审计资产总额为82,749.14万元,负债总额为37,975.39万元,净资产为44,773.75万元,2018年1-3月实现营业收入0万元,利润总额-128.35万元,净利润-101.91万元。

该公司非失信被执行人。

3、公司名称:山东蓝海领航产业园建设有限公司
成立日期:2014年03月28日
注册地址:济南市章丘区明水经济技术开发区保障楼302室
法定代表人:董新建
注册资本:50,000万元
主营业务:房地产开发、销售;自建房屋及配套设施的出租;物业管理;以自有资产对外投资等。
与本公司关系:公司通过控股子公司山东百俊房地产开发有限公司和句容亿丰房地产开发有限公司合并持有其50%的股权,邦尼集团有限公司持有其50%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。
股权结构:

截止2017年末,该子公司经审计资产总额43,227.24万元,负债总额23,229.23万元,净资产为19,998.00万元,2017年实现营业收入0万元,利润总额-707.88万元,净利润-409.46万元。

截止2018年3月末,该子公司未经审计资产总额为45,624.02万元,负债总额25,353.72万元,净资产为20,270.30万元,2018年1-3月实现营业收入0.14万元,利润总额276.05万元,净利润272.29万元。

该公司非失信被执行人。

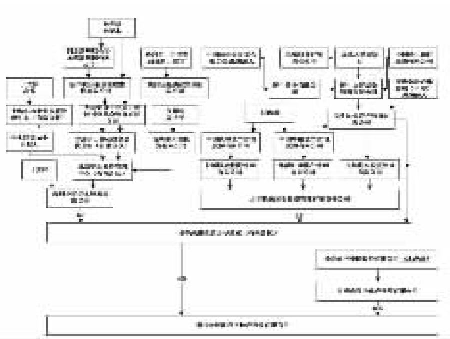
4、公司名称:天津金科骏旭房地产开发有限公司
成立日期:2017年07月20日
注册地址:天津市南开区东马路129号仁恒置地国际中心写字楼14层
法定代表人:何俊杰
52%
注册资本:3,000万元
主营业务:房地产开发项目筹建;建筑材料、装饰装修材料、化工、五金交电批发兼零售;企业管理咨询、房地产经纪、市场营销策划等。
与本公司关系:公司持有其100%股权。

截止2017年末,该子公司经审计资产总额为45,509.03万元,负债总额为47,170.68万元,净资产为-1,661.66万元,2017年实现营业收入0万元,利润总额-1,661.66万元,净利润-1,661.66万元。

截止2018年3月末,该子公司未经审计资产总额为90,923.61万元,负债总额为93,021.17万元,净资产为-2,097.55万元,2018年1-3月实现营业收入0万元,利润总额-435.89万元,净利润-435.90万元。

该公司非失信被执行人。

5、公司名称:重庆金科汇茂房地产开发有限公司
成立日期:2012年05月17日
注册地址:重庆市北碚区蔡家岗镇凤栖路8号
法定代表人:喻林强
注册资本:34,000万元
主营业务:房地产开发;自有房屋出租;机电设备安装;企业管理咨询服务。
与本公司关系:公司持有其60%的股权,嘉兴茂凯投资合伙企业(有限合伙)持有其40%的股权。
股权结构:

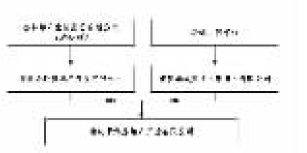


截止2017年末,该子公司经审计资产总额为797,939.19万元,负债总额为792,065.98万元,净资产为5,873.21万元,2017年实现营业收入75,262.73万元,利润总额3,459.95万元,净利润2,577.85万元。

截止2018年3月末,该子公司未经审计资产总额为1,308,648.55万元,负债总额为1,303,116.90万元,净资产为5,531.65万元,2018年1-3月实现营业收入490.07万元,利润总额-455.41万元,净利润-341.56万元。

该公司非失信被执行人。

6、公司名称:重庆骏泽房地产开发有限公司
成立日期:1994年06月17日
注册地址:重庆市万州区鸽子沟72号
法定代表人:蒋思德
注册资本:9,000万元
主营业务:房地产开发;物业管理等与本公司关系:公司持有其51%的股权,重庆海成实业(集团)有限公司持有其49%的股权。
股权结构:

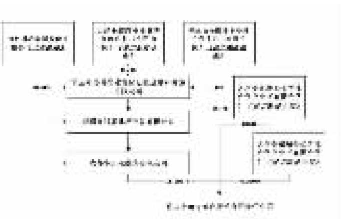


截止2017年末,该子公司经审计资产总额为22,141.67万元,负债总额为20,150.36万元,净资产为1,991.30万元,2017年实现营业收入0万元,利润总额0万元,净利润0万元。

截止2018年3月末,该子公司未经审计资产总额为22,308.73万元,负债总额为20,319.61万元,净资产为1,989.13万元,2018年1-3月实现营业收入0万元,利润总额-2.87万元,净利润-2.18万元。

该公司非失信被执行人。

7、公司名称:重庆宇瀚房地产开发有限责任公司
成立日期:2017年06月23日
注册地址:重庆市永川区化工路318号
法定代表人:陈宗华
注册资本:2,000万元
主营业务:房地产开发;房屋、建材、装饰材料、钢材销售;自有房屋租赁。
与本公司关系:公司通过控股子公司成都市江龙投资有限公司持有其96.7957%的股权,天津金和顺企业管理合伙企业(有限合伙)持有其1.8972%的股权,天津金福顺企业管理合伙企业(有限合伙)持有其0.3007%的股权,天津金泰辉企业管理合伙企业(有限合伙)持有其1.0064%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。
股权结构:



截止2017年末,该子公司经审计资产总额为21,120.53万元,负债总额为21,418.02万元,净资产为-297.49万元,2017年实现营业收入0万元,利润总额0万元,净利润0万元。

截止2018年3月末,该子公司未经审计资产总额为55,472.25万元,负债总额为55,877.19万元,净资产为-404.94万元,2018年1-3月实现营业收入0万元,利润总额-143.27万元,净利润-107.46万元。

被担保方非失信被执行人。

8、公司名称:成都金凯盛瑞房地产开发有限公司
成立日期:2018年01月09日
注册地址:成都市双流区东升街道白河路一段39号1层
法定代表人:陈云平
注册资本:2,000万元
主营业务:房地产开发;企业营销策划;房地产经纪。
与本公司关系:公司通过控股子公司成都金科房地产开发有限公司持有其100%股权。
公司系2018年新成立公司,无最近一年财务数据。

截止2018年3月末,该子公司未经审计资产总额为47,964.15万元,负债总额为47,964.66万元,净资产为-0.52万元,2018年1-3月实现营业收入0万元,利润总额-0.69万元,净利润-0.52万元。

被担保方非失信被执行人。

9、公司名称:重庆庆科商贸有限公司
成立日期:2005年12月02日
注册地址:重庆市涪陵区义和镇兴义南路88号
法定代表人:陶国林
注册资本:20,000万元
主营业务:批发及统一配送:五金交电、电子产品、建筑材料、装饰材料、化工产品、机械设备、摩托车及配件;市场经营管理;自有房屋出租;企业管理咨询服务等。
与本公司关系:公司持有其100%的股权。

截止2017年末,该子公司经审计资产总额为911,699.63万元,负债总额为874,709.00万元,净资产为36,990.63万元,2017年实现营业收入163,688.74万元,利润总额5,136.11万元,净利润4,356.98万元。

截止2018年3月末,该子公司未经审计资产总额为1,197,541.55万元,负债总额为1,158,901.77万元,净资产为38,639.78万元,2018年1-3月实现营业收入53,383.19万元,利润总额1,940.19万元,净利润1,649.16万元。

被担保方非失信被执行人。

10、公司名称:南通金科房地产开发有限公司
成立日期:2012年01月12日
注册地址:南通苏通科技产业园纬14路38号
法定代表人:王贺
注册资本:10,000万元
主营业务:房地产开发。
与本公司关系:公司持有其100%的股权。

截止2017年末,该子公司经审计资产总额为269,870.84万元,负债总额为257,446.15万元,净资产为12,424.69万元,2017年实现营业收入37,873.72万元,利润总额5,014.49万元,净利润3,760.21万元。

截止2018年3月末,该子公司未经审计资产总额为288,315.24万元,负债总额为275,538.42万元,净资产为12,776.82万元,2018年1-3月实现营业收入1,267.74万元,利润总额469.51万元,净利润352.13万元。

该公司非失信被执行人。

11、公司名称:重庆金科宏瑞房地产开发有限公司
成立日期:2014年04月09日
注册地址:重庆市沙坪坝区西永大道28-2号
法定代表人:喻林强
注册资本:10,000万元
主营业务:房地产开发;销售:建筑材料、装饰材料等;自有房屋出租;企业管理咨询。
与本公司关系:公司持有其100%的股权。

截止2017年末,该子公司经审计资产总额为468,766.21万元,负债总额为427,891.96万元,净资产为40,874.26万元,2017年实现营业收入48,977.64万元,利润总额1,474.85万元,净利润1,208.58万元。

截止2018年3月末,该子公司未经审计资产总额为354,140.85万元,负债总额为315,131.17万元,净资产为39,009.68万元,2018年1-3月实现营业收入6.75万元,利润总额-874.66万元,净利润-656.00万元。

该公司非失信被执行人。

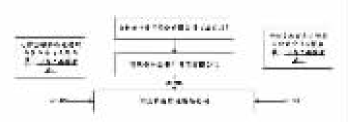
12、公司名称:重庆金科金裕房地产开发有限公司
成立日期:2014年08月11日
注册地址:重庆市南川区北腊口林业大厦四楼
法定代表人:喻林强
注册资本:10,000万元
主营业务:房地产开发;销售:建筑材料、装饰材料等;自有房屋出租;企业管理咨询。
与本公司关系:公司持有其100%的股权。

截止2017年末,该子公司经审计资产总额为165,258.94万元,负债总额为114,521.23万元,净资产为50,737.71万元,2017年实现营业收入55,205.86万元,利润总额9,004.81万元,净利润7,697.61万元。

截止2018年3月末,该子公司未经审计资产总额为176,974.53万元,负债总额为126,191.85万元,净资产为50,782.68万元,2018年1-3月实现营业收入664.79万元,利润总额52.89万元,净利润44.97万元。

该公司非失信被执行人。

13、公司名称:重庆奥珈置业有限公司
成立日期:2015年11月30日
注册地址:重庆市江北区金科.10年城47号1楼
法定代表人:喻林强
注册资本:2,104.39万元
主营业务:房地产开发;楼盘销售代理;房屋租赁;从事建筑相关业务;物业管理;销售:建筑材料、装饰材料。
与本公司关系:公司持有其95.04%的股权,天津金耀辉企业管理合伙企业(有限合伙)持有其3.42%的股权,天津金和顺企业管理合伙企业(有限合伙)持有其1.54%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。
股权结构:



截止2017年12月末,该子公司经审计资产总额为55,508.31万元,负债总额为53,872.64万元,净资产为1,635.67万元,2017年1-12月实现营业收入0万元,利润总额-685.89万元,净利润-509.69万元。

截止2018年3月末,该子公司未经审计资产总额为56,102.63万元,负债总额为54,510.82万元,净资产为1,591.81万元,2018年1-3月实现营业收入0万元,利润总额-1.26万元,净利润-0.94万元。

该公司非失信被执行人。

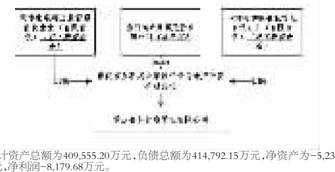
14、公司名称:重庆金科房地产开发有限公司
成立日期:1997年11月06日
注册地址:重庆市渝北区人和镇双宁路161-197-2号
法定代表人:喻林强
注册资本:100,000万元
主营业务:房地产开发;物业管理;销售:建筑材料、装饰材料、五金交电;自有房屋出租;机电设备安装;企业管理咨询服务。
与本公司关系:公司持有其100%的股权。

截止2017年末,该子公司经审计资产总额为1,398,992.48万元,负债总额为1,264,385.01万元,净资产为134,607.47万元,2017年实现营业收入18,731.80万元,利润总额126,063.60万元,净利润126,775.22万元。

截止2018年3月末,该子公司未经审计资产总额为2,043,828.81万元,负债总额为1,903,941.99万元,净资产为139,886.82万元,2018年1-3月实现营业收入3,000.55万元,利润总额5,274.53万元,净利润5,455.90万元。

该公司非失信被执行人。

15、公司名称:重庆金科竹宸置业有限公司
成立日期:2015年08月27日
注册地址:重庆市渝北区新南路184号附4、5号金科星城
法定代表人:喻林强
注册资本:3,000万元
主营业务:房地产开发;销售:建筑材料、装饰材料等;自有房屋出租;商业运营;机电设备安装;企业管理咨询。
与本公司关系:公司持有其98.81%的股权,天津金耀辉企业管理合伙企业(有限合伙)持有其0.74%的股权,天津金和顺企业管理合伙企业(有限合伙)持有其0.45%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。
股权结构:

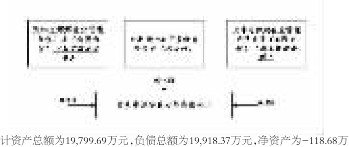


截止2017年末,该子公司经审计资产总额为409,555.20万元,负债总额为414,792.15万元,净资产为-5,236.95万元,2017年实现营业收入101.24万元,利润总额-9,615.47万元,净利润-8,179.68万元。

截止2018年3月末,该子公司未经审计资产总额为488,560.79万元,负债总额为494,700.96万元,净资产为-6,140.18万元,2018年1-3月实现营业收入36.8万元,利润总额-1,085.04万元,净利润-903.23万元。

该公司非失信被执行人。

16、公司名称:重庆中讯物业发展有限公司
成立日期:2002年06月04日
注册地址:重庆市北部新区高新园星光大道62号海王星科技大厦A区8楼
法定代表人:喻林强
注册资本:2,011.79万元
主营业务:房地产开发;房地产信息咨询;销售建筑材料。
与本公司关系:公司持有其99.41%的股权,天津金耀辉企业管理合伙企业(有限合伙)持有其0.29%的股权,天津金和顺企业管理合伙企业(有限合伙)持有其0.30%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。
股权结构:



截止2017年末,该子公司经审计资产总额为19,799.69万元,负债总额为19,918.37万元,净资产为-118.68万元,2017年实现营业收入72.77万元,利润总额13.24万元,净利润13.24万元。

截止2018年3月末,该子公司未经审计资产总额为34,524.32万元,负债总额为13,656.64万元,净资产为-132.32万元,2018年1-3月实现营业收入42.91万元,利润总额-16.04万元,净利润-13.64万元。

该公司非失信被执行人。

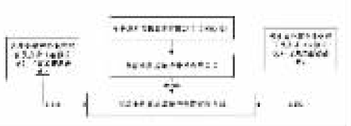
17、公司名称:重庆市璧山区金科众玺置业有限公司
成立日期:2011年08月17日
注册地址:重庆市璧山区璧泉街道泉山路9号
法定代表人:喻林强
注册资本:3,000万元
主营业务:房地产开发;销售:建材、装饰材料等;机电设备安装;企业管理咨询服务。
与本公司关系:公司持有其100%的股权。

截止2017年末,该子公司经审计资产总额为303,457.92万元,负债总额为270,951.36万元,净资产为32,506.56万元,2017年实现营业收入42792.20万元,利润总额64.57万元,净利润112.40万元。

截止2018年3月末,该子公司未经审计资产总额为336861.57万元,负债总额为304,208.86万元,净资产为32,652.71万元,2018年1-3月实现营业收入2,164.03万元,利润总额123.30万元,净利润104.80万元。

该公司非失信被执行人。

18、公司名称:重庆金科嘉辰房地产开发有限公司
成立日期:2013年05月09日
注册地址:重庆市渝北区新南路184号附10、11号金科星城
法定代表人:喻林强
注册资本:3,009.71万元
主营业务:房地产开发经营;销售建筑材料及装饰材料、五金交电等;自有房屋租赁;机电设备安装;企业管理咨询。
与本公司关系:公司持有其99.68%的股权,天津金耀辉企业管理合伙企业(有限合伙)持有其0.14%的股权,天津金和顺企业管理合伙企业(有限合伙)持有其0.18%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。
股权结构:



截止2017年末,该子公司经审计资产总额为25,157.64万元,负债总额为25,177.06万元,净资产为-19.42万元,2017年实现营业收入13.04万元,利润总额-421.64万元,净利润-319.65万元。

截止2018年3月末,该子公司未经审计资产总额为26,972.12万元,负债总额为26,988.29万元,净资产为-16.17万元,2018年1-3月实现营业收入9.38万元,利润总额4.33万元,净利润3.25万元。

该公司非失信被执行人。

19、公司名称:重庆市金科和煦房地产开发有限公司
成立日期:2013年03月06日
注册地址:重庆市长寿区菩提大道91号
法定代表人:周达
注册资本:10,000万元
主营业务:房地产开发;销售:建筑材料、装饰材料。
与本公司关系:公司持有其100%的股权。

截止2017年12月末,该子公司经审计资产总额为271,975.11万元,负债总额为208,760.17万元,净资产为63,214.94万元,2017年1-12月实现营业收入42,475.47万元,利润总额1,697.81万元,净利润1,379.00万元。

截止2018年3月末,该子公司未经审计资产总额为293,608.77万元,负债总额为229,575.06万元,净资产为64,033.71万元,2018年1-3月实现营业收入1,258.27万元,利润总额205.63万元,净利润818.77万元。

该公司非失信被执行人。

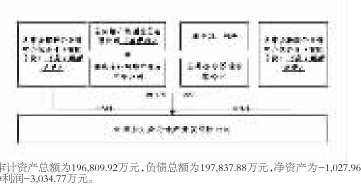
20、公司名称:重庆市金科骏耀房地产开发有限公司
成立日期:2011年07月15日
注册地址:重庆市开县云枫滨湖路(金科开州城)
法定代表人:蒋思德
注册资本:20,000万元
主营业务:房地产开发、建筑材料销售。
与本公司关系:公司持有其100%的股权。

截止2017年末,该子公司经审计资产总额为783,715.52万元,负债总额为544,989.57万元,净资产为238,725.95万元,2017年实现营业收入107,938.80万元,利润总额21,986.85万元,净利润18,934.54万元。

截止2018年3月末,该子公司未经审计资产总额为1,195,775.05万元,负债总额为943,462.37万元,净资产为252,312.68万元,2018年1-3月实现营业收入74,787.80万元,利润总额15,988.41万元,净利润13,586.73万元。

该公司非失信被执行人。

21、公司名称:云南金万众房地产开发有限公司
成立日期:2014年07月03日
注册地址:云南省昆明市官渡区六甲乡六甲村委会2号办公楼
法定代表人:黄伯伟
注册资本:2,022.18万元
主营业务:房地产开发与经营、土地开发、物业管理、市政公用工程施工总承包、地基与基础工程专业承包、房屋建筑工程施工总承包等。
与本公司关系:公司持有其79.12%的股权,天津金耀辉企业管理合伙企业(有限合伙)持有其0.51%的股权,天津金和顺企业管理合伙企业(有限合伙)持有其0.37%的股权,昆明金岑置业有限公司持有其20%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。
股权结构:

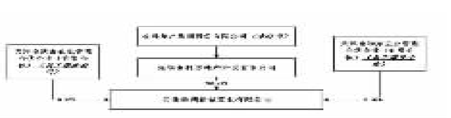


截止2017年末,该子公司经审计资产总额为196,809.92万元,负债总额为197,837.88万元,净资产为-1,027.96万元,2017年实现营业收入0万元,利润总额-3,570.74万元,净利润-3,034.77万元。

截止2018年3月末,该子公司未经审计资产总额为232,890.60万元,负债总额为234,526.73万元,净资产为-1,636.13万元,2018年1-3月实现营业收入0万元,利润总额-713.73万元,净利润-608.17万元。

该公司非失信被执行人。

22、公司名称:安徽西湖新城置业有限公司
成立日期:2002年10月11日
注册地址:安徽省合肥市双凤工业区
法定代表人:田品勇
注册资本:8,366.2万元
主营业务:房地产开发经营、房地产开发相关配套服务、房地产租赁;建筑材料、装饰材料、机电设备、五金交电等购销;园林绿化;装潢设计等。
与本公司关系:公司持有其99.21%的股权,天津金凯鑫企业管理合伙企业(有限合伙)持有其0.42%的股权,天津金和顺企业管理合伙企业(有限合伙)持有其0.37%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。
股权结构:

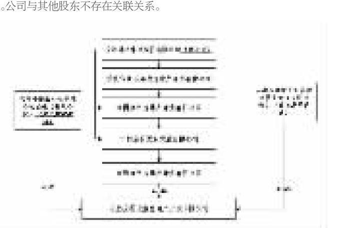


截止2017年末,该子公司经审计资产总额为553,328.07万元,负债总额为552,965.49万元,净资产为362.58万元,2017年实现营业收入71,097.67万元,利润总额12,850.70万元,净利润13,968.46万元。

截止2018年3月末,该子公司未经审计资产总额为568,821.50万元,负债总额为572,054.31万元,净资产为-3,232.81万元,2018年1-3月实现营业收入262.28万元,利润总额-714.60万元,净利润-3,595.39万元。

该公司非失信被执行人。

23、公司名称:合肥金科天宸房地产开发有限公司
成立日期:2016年12月30日
注册地址:合肥市包河经济开发区北京路与黄河路交口
法定代表人:田品勇
注册资本:2,003.86万元
主营业务:房地产开发经营。
与本公司关系:公司持有其99.81%的股权,天津金凯鑫企业管理合伙企业(有限合伙)持有其0.12%的股权,天津金和顺企业管理合伙企业(有限合伙)持有其0.07%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。
股权结构:



截止2017年末,该子公司经审计资产总额为464,865.10万元,负债总额为463,344.95万元,净资产为1,520.15万元,2017年实现营业收入0.00万元,利润总额-658.41万元,净利润-483.70万元。

截止2018年3月末,该子公司未经审计资产总额为482,776.88万元,负债总额为481,582.08万元,净资产为1,194.80万元,2018年1-3月实现营业收入6.63万元,利润总额-84.68万元,净利润-325.36万元。

该公司非失信被执行人。

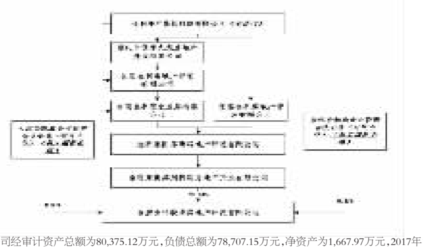
24、公司名称:合肥金科百俊房地产开发有限公司
成立日期:2016年12月30日
注册地址:合肥市瑶海区芜湖路1号御景湾小区2幢2220
法定代表人:田品勇
注册资本:2,008.35万元
主营业务:房地产开发经营。
与本公司关系:公司持有其99.58%的股权,天津金凯鑫企业管理合伙企业(有限合伙)持有其0.25%的股权,天津金和顺企业管理合伙企业(有限合伙)持有其0.17%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。
股权结构:

截止2017年末, 该子公司经审计资产总额为205,754.93万元, 负债总额为204,237.99万元, 净资产为1,516.94万元,2017年实现营业收入49.35万元,利润总额-665.48万元,净利润-491.41万元。

截止2018年3月末,该子公司未经审计资产总额为232,767.14万元,负债总额为23,1855.99万元,净资产为911.15万元,2018年1-3月实现营业收入0.00万元,利润总额-64.79万元,净利润-605.79万元。

该公司非失信被执行人。

25、公司名称:合肥金科骏成房地产开发有限公司
成立日期:2016年12月30日
注册地址:合肥市庐阳区五河路以北、双岗小学西侧
法定代表人:田品勇
注册资本:2,019.47万元
主营业务:房地产开发经营。
与本公司关系:公司持有其99.04%的股权,天津金凯鑫企业管理合伙企业(有限合伙)持有其0.59%的股权,天津金和顺企业管理合伙企业(有限合伙)持有其0.37%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。
股权结构:



截止2017年末,该子公司经审计资产总额为80,375.12万元,负债总额为78,707.15万元,净资产为1,667.97万元,2017年实现营业收入0.00万元,利润总额-476.31万元,净利润-351.49万元。

截止2018年3月末,该子公司未经审计资产总额为88,658.67万元,负债总额为87,324.82万元,净资产为1,333.85万元,2018年1-3月实现营业收入4.11万元,利润总额-58.93万元,净利润-334.11万元。

该公司非失信被执行人。

26、公司名称:重庆御立置业有限公司
成立日期:2017年09月22日
注册地址:重庆市江津区几江街道铜锣鲤鱼石电信集资楼五六单元1号
法定代表人:罗翔
注册资本:2,000万元
主营业务:房地产开发、房地产信息咨询;物业管理;销售自有房屋。
与本公司关系:公司持有其100%的股权。

截止2017年末,该子公司经审计资产总额为31,142.43万元,负债总额为31,161.43万元,净资产为-19.00万元,2017年实现营业收入0万元,利润总额-19.00万元,净利润-19.00万元。

截止2018年3月末,该子公司未经审计资产总额为37,266.45万元,负债总额为37,039.10万元,净资产为227.35万元,2018年1-3月实现营业收入0万元,利润总额-50.95万元,净利润-50.95万元。

该公司非失信被执行人。

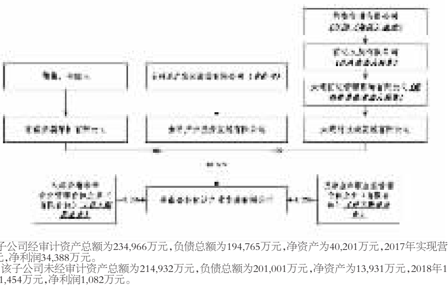
27、公司名称:天津金科津耀置业有限公司
成立日期:2017年09月30日
注册地址:天津市武清开发区福源道北侧创业总部基地C02号楼310室-66
法定代表人:刘宏兵
注册资本:10,000万元
主营业务:房地产开发与经营,市政工程、公路工程、土木工程施工,企业形象策划,会议服务。
与本公司关系:公司持有其100%的股权。

截止2017年末,该子公司经审计资产总额为255,458.36万元,负债总额为245,560.97万元,净资产为9,897.39万元,2017年实现营业收入0万元,利润总额-133.49万元,净利润-102.61万元。

截止2018年3月末,该子公司未经审计资产总额为265,314.70万元,负债总额为255,454.58万元,净资产为9,860.12万元,2018年1-3月实现营业收入0万元,利润总额-40.14万元,净利润-37.27万元。

该公司非失信被执行人

28、公司名称:湖南金科亿达产业发展有限公司
成立日期:2015年01月05日
注册地址:湖南省长沙经济技术开发区(榔梨街道)东六路南段77号金科亿达科技城A1栋
法定代表人:谢滨阳
注册资本:10,000万元
主营业务:房地产开发与经营,自有房屋及场地租赁,物业管理,房地产咨询及中介服务;酒店管理;以自有资产进行房地产、产业园区的投资及股权投资。
与本公司关系:公司持有其64.529%的股权,湖南景朝集团有限公司持有其20%的股权,大连科技城发展有限公司持有其10%的股权,天津金和顺企业管理合伙企业(有限合伙)持有其1.625%的股权,天津金渝未来企业管理合伙企业(有限合伙)持有其3.846%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。
股权结构:



截止2017年末,该子公司经审计资产总额为234,966万元,负债总额为194,765万元,净资产为40,201万元,2017年实现营业收入81,784万元,利润总额45,918万元,净利润34,388万元。

截止2018年3月末,该子公司未经审计资产总额为214,932万元,负债总额为201,001万元,净资产为13,931万元,2018年1-3月实现营业收入8,018万元,利润总额1,454万元,净利润1,082万元。

该公司非失信被执行人。

29、公司名称:重庆金科科健置业有限公司
成立日期:2016年02月17日
注册地址: 重庆市北碚区水土高新技术产业园云汉大道5号附401
法定代表人: 何立为
注册资本:10,000万元
主营业务:房地产开发经营;物业管理;房地产中介服务;房地产咨询服务;场地出租;酒店管理。
与本公司关系:公司持有其87.497%的股权,亿达科技新城管理有限公司持有其10%的股权,天津金渝未来企业管理合伙企业(有限合伙)持有其1.421%的股权,天津金和顺企业管理合伙企业(有限合伙)持有其1.082%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。
股权结构:

截止2017年末,该子公司经审计资产总额为240,546.95万元,负债总额为238,670.97万元,净资产为1,875.99万元,2017年实现营业收入2,399.26万元,利润总额-9,197.54万元,净利润-7,049.87万元。

截止2018年3月末,该子公司未经审计资产总额为284,947.30万元,负债总额为281,626万元,净资产为3,321万元,2018年1-3月实现营业收入575.40万元,利润总额724.70万元,净利润1,445.00万元。

该公司非失信被执行人。

30、公司名称:湖南金科房地产开发有限公司
成立日期: 2008年01月09日
注册地址:长沙市岳麓区青山村雷锋大道299号
法定代表人:况进林
注册资本:15,000万元
主营业务:房地产开发经营;建筑装饰材料、五金、交电、计算机及配件、化工产品、金属材料销售;机电设备安装;企业管理咨询。
与本公司关系:公司持有其100%的股权
截止2017年末,该子公司经审计资产总额为301,313万元,负债总额为292,694万元,净资产为8,619万元,2017年实现营业收入4,784万元,利润总额-368万元,净利润-368万元

截止2018年3月末,该子公司未经审计资产总额为376,606万元,负债总额为368,041万元,净资产为8,565万元,2018年1-3月实现营业收入389万元,利润总额6万元,净利润6万元。

该公司非失信被执行人。

31、公司名称:浏阳金科置业有限公司
成立日期: 2009年05月11日
注册地址:浏阳市柏加镇金科天湖新城商业街1A栋
法定代表人:况进林
注册资本:5,000万元
主营业务:从事房地产开发经营;建筑材料销售;金属材料;五金、交电销售;机电设备安装服务;企业管理咨询服务。
与本公司关系:公司持有其100%的股权

截止2017年12月末,该子公司经审计资产总额为145,599.17万元,负债总额为167,696.14万元,净资产为-22,096.97万元,2017年1-12月实现营业收入1,350.62万元,利润总额-2,091.95万元,净利润-2,091.95万元。

截止2018年3月末,该子公司未经审计资产总额为138,885.89万元,负债总额为161,929.05万元,净资产为-23,043.16万元,2018年1-3月实现营业收入25.06万元,利润总额-946.19万元,净利润-946.19万元。

该公司非失信被执行人。

32、公司名称:长沙金科房地产开发有限公司
成立日期: 2013年01月08日
注册地址:长沙经济技术开发区长永高速南辅道与板仓交叉口东南角尚都.花园城5栋3202
法定代表人:况进林
注册资本:15,000万元
主营业务:房地产开发经营;化工产品批发;金属材料销售;企业管理咨询服务。
与本公司关系:公司持有其100%的股权。

截止2017年末,该子公司经审计资产总额为223,999.52万元,负债总额为219,542.2万元,净资产为4,457.33万元,2017年实现营业收入51,453.9万元,利润总额-8,717.26万元,净利润-6,533.1万元。

截止2018年3月末,该子公司未经审计资产总额为205,344.18万元,负债总额为202,412.81万元,净资产为2,931.36万元,2018年1-3月实现营业收入7,778.49万元,利润总额293.70万元,净利润-1,525.96万元。

该公司非失信被执行人。

33、公司名称:郴州金科凯天房地产开发有限公司
成立日期: 2013年09月27日
注册地址:郴州市苏仙区观山洞街道下白水村六组(东城宾馆五楼)
法定代表人:况进林
注册资本:5,000万元
主营业务:房地产开发经营。
与本公司关系:公司持有其100%的股权。

截止2017年12月末,该子公司经审计资产总额为135,882.47万元,负债总额为133,040.19万元,净资产为2,842.27万元,2017年1-12月实现营业收入20,780.96万元,利润总额1,677.22万元,净利润2,393.36万元。

截止2018年3月末,该子公司未经审计资产总额为142,662.09万元,负债总额为139,545.97万元,净资产为3,116.12万元,2018年1-3月实现营业收入490.18万元,利润总额-340.91万元,净利润273.85万元。

该公司非失信被执行人。

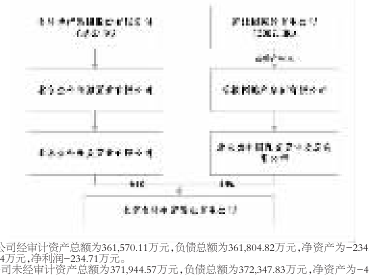
34、公司名称:佛山金科房地产开发有限公司
成立日期: 2017年11月13日
注册地址:佛山市顺德区大良街道办事处升平社区居委会东康路30号德宝楼2,3,4楼二楼202
法定代表人:罗国华
注册资本:3,000万元
主营业务:房地产开发经营。
与本公司关系:公司持有其100%的股权。
该公司系2017年11月新成立公司,无最近一年及一期财务数据。

截止2017年12月末,该子公司经审计资产总额为81,450.91万元,负债总额为78,451.00万元,净资产为2,999.91万元,2017年1-12月实现营业收入0万元,利润总额-0.12万元,净利润-0.09万元。

截止2018年3月末,该子公司未经审计资产总额为170,532.70万元,负债总额为167,643.90万元,净资产为2,888.80万元,2018年1-3月实现营业收入0万元,利润总额-286.48万元,净利润-218.70万元。

该公司非失信被执行人。

35、公司名称:北京金科金碧置业有限公司
成立日期: 2017年08月18日
注册地址:北京市平谷区夏各庄镇夏各庄北街84号27幢115室
法定代表人:马东兴
注册资本:150,000万元
主营业务:房地产开发;销售自行开发的商品房;经济贸易咨询。
与本公司关系:公司持有其51%的股权,由碧桂园控股有限公司100%控制的北京碧桂园阳光置业发展有限公司持有其49%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。
股权结构:



截止2017年12月末,该子公司经审计资产总额为361,570.11万元,负债总额为361,804.82万元,净资产为-234.71万元,2017年1-9月实现营业收入0万元,利润总额-309.74万元,净利润-234.71万元。

截止2018年3月末,该子公司未经审计资产总额为371,944.57万元,负债总额为372,347.83万元,净资产为-403.26万元,2018年1-3月实现营业收入0万元,利润总额-145.12万元,净利润-109.01万元。

该公司非失信被执行人。

36、公司名称:湖南靓兴房地产开发有限公司
成立日期: 2003年11月04日
注册地址:长沙市岳麓区望城坡商贸城D-7栋第18、19、20鋪
法定代表人:况进林
注册资本:4,400万元
主营业务:房地产开发、经营;销售机电产品、家用电器及政策允许的化工产品、装饰材料。
与本公司关系:公司持有其80%的股权,湖南亮盈投资管理咨询有限公司持有其16%的股权,自然人陈新亮和刘晓进分别持有其2.18%、1.82%的股权。
股权结构:

截止2017年12月末,该子公司经审计资产总额为120,232.91万元,负债总额为123,673.48万元,净资产为-3,440.57万元,2017年1-12月实现营业收入22,332.63万元,利润总额1,744.00万元,净利润1,324.68万元。

截止2018年3月末,该子公司未经审计资产总额为114,060.66万元,负债总额为117,069.43万元,净资产为-3,008.77万元,2018年1-3月实现营业收入1,320.83万元,利润总额461.42万元,净利润431.80万元。

该公司非失信被执行人。

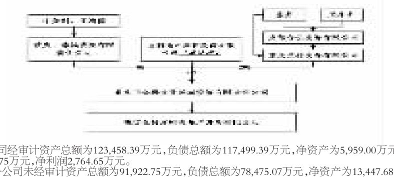
37、公司名称:郴州小埠金科房地产开发有限责任公司
成立日期: 2012年4月26日
注册地址:郴州市北湖区保和乡小埠村(南岭生态城会所四楼405室)
法定代表人:况进林
注册资本:5,000万元
主营业务:房地产开发经营。建筑材料销售。
与本公司关系:公司全资子公司湖南金科房地产开发有限公司持有其60%的股权, 郴州小埠投资开发集团有限公司持有其40%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。
股权结构:

截止2017年末,该子公司经审计资产总额为47,449.52万元,负债总额为45,286.90万元,净资产为2,162.61万元,2017年实现营业收入705.78万元,利润总额-2,057.76万元,净利润-3,357.02万元。

截止2018年3月末,该子公司未经审计资产总额为46,421.03万元,负债总额为44,241.15万元,净资产为2,179.88万元,2018年1-3月实现营业收入0.15万元,利润总额17.27万元,净利润17.27万元。

该公司非失信被执行人。

38、公司名称:遂宁金科东峻房地产开发有限公司
成立日期: 2015年01月30日
注册地址:遂宁市河东新区五彩南路(仁里镇)金科美湖湾销售中心二楼
法定代表人:邓勇
注册资本:5,000万元
主营业务:房地产开发经营,房地产营销策划。
与本公司关系:公司持有其72%的股权。重庆上鼎城投资有限责任公司持有其8%的股权,重庆弘科投资有限公司持有其20%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。
股权结构:



截止2017年末,该子公司经审计资产总额为123,458.39万元,负债总额为117,499.39万元,净资产为5,959.00万元,2017年实现营业收入31,857.19万元,利润总额3,709.75万元,净利润2,764.65万元。

截止2018年3月末,该子公司未经审计资产总额为91,922.75万元,负债总额为78,475.07万元,净资产为13,447.68万元,2018年1-3月实现营业收入36,869.40万元,利润总额9,985.67万元,净利润7,488.68万元。

该公司非失信被执行人。

三、担保协议的主要内容

(一)公司为金科正韬提供担保
1、担保金额:40,000万元。
2、担保期限:12个月。
3、担保方式:连带责任保证担保。

(二)公司为杭州金宸提供担保
1、担保金额:100,000万元。
2、担保期限:12个月。
3、担保方式:连带责任保证担保。

(三)公司为蓝海领航提供担保
1、担保金额:20,000万元。
2、担保期限:3年。
3、担保方式:连带责任保证担保。

(四)公司为金科汇茂提供担保
1、担保金额:30,000万元。
2、担保期限:36个月。
3、担保方式:连带责任保证担保。

(五)公司为天津骏旭提供担保
1、担保金额:18,000万元。
2、担保期限:2年。
3、担保方式Ⅰ:公司提供连带责任保证担保。
4、担保方式Ⅱ:天津世纪兴以其资产为其提供抵押担保及保证担保。

(六)公司为重庆骏泽提供担保
1、担保金额:49,000万元,。
2、担保期限:3年。
3、担保方式Ⅰ:公司提供连带责任保证担保。
4、担保方式Ⅱ:重庆金科以持有重庆骏泽51%的股权提供质押担保。

(七)公司为重庆宇瀚提供担保
1、担保金额:50,000万元。
2、担保期限:3年。
3、担保方式:连带责任保证担保。

(八)公司为成都金凯盛瑞提供担保
1、担保金额:40,000万元。
2、担保期限:2年。
3、担保方式:连带责任保证担保。

(九)公司为庆科商贸提供担保
1、担保金额:15,000万元。
2、担保期限:3年。
3、担保方式:连带责任保证担保。

(十)公司为南通金科提供担保
1、担保金额:15,000万元。
2、担保期限:12个月。
3、担保方式:连带责任保证担保。

(十一)公司为控股子公司开具电子商业承兑汇票提供债务担保,是为提高商业承兑汇票的信用度和流通性所做的增信措施,电子商业承兑汇票票面保证背书通过中国人民银行ECDS系统电子化操作完成,无纸质担保协议。

四、董事会意见

上述担保事项为本公司为控股子公司融资和经营需要所提供的担保,不会增加公司合并报表或有负债,且提供担保所融得的资金全部用于生产经营,风险可控;不存在与中国证监会证监发[2003]56号文《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》及证监发[2005]120号文《关于规范上市公司对外担保行为的通知》相违背的情况。

本次公司为非全资子公司杭州金宸提供全额担保,与之互换,公司参股公司杭州金瑜房地产开发有限公司相关融资事项,由合作方碧桂园提供全额担保,公司不再另行提供担保,不存在损害上市公司利益的情形;公司本次为非全资子公司重庆骏泽提供连带责任保证担保,其他股东方海成实业同时提供全额连带责任保证担保,担保条件对等,不存在损害上市公司利益的情形;公司本次为非全资子公司蓝海领航、重庆宇瀚提供担保,其他股东未提供同等条件担保,上述控股子公司所有资金调用权限均由本公司控制,能完全保证按时还本付息,同时公司已要求被担保方签署相关反担保协议,故本次担保风险可控,不存在损害上市公司利益的情形;公司控股子公司因日常经营发展需要而开展的供应链融资,公司为其开具票据提供的增信担保,未要求其他股东方或被担保方提供相关反担保,其风险可控,不存在损害上市公司利益的情形。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截止2018年6月末,本公司及控股子公司不存在对无业务往来的第三方提供担保的情形,亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。本公司对参股公司提供的担保余额873,733万元,对子公司、子公司相互间及子公司对公司提供的担保余额为4,481,586万元,合计担保余额为5,355,319万元,占本公司最近一期经审计净资产的270.89%,占总资产的34.03%。随着公司、控股子公司及参股公司对贷款的偿付,公司对其提供的担保责任将自动解除。目前公司及子公司经营正常,资金充裕,不存在不能按期偿付贷款而承担担保责任的风险。

六、备查文件
1、第十届董事会第十二次会议决议;
2、2018年第一次临时股东大会决议;
3、第十届董事会第十三次会议决议;
4、2018年第二次临时股东大会决议;
5、第十届董事会第十四次会议决议;
6、2018年第三次临时股东大会决议;
7、第十届董事会第十七次会议决议;
8、2018年第五次临时股东大会决议;
9、相关合同文本。

特此公告

金科地产集团股份有限公司董事会
二〇一八年八月二十日

证券简称:金科股份 证券代码:000656 公告编号:2018-113号
债券简称:15金科01 债券代码:112272
债券简称:18金科01 债券代码:112650
债券简称:18金科02 债券代码:112651

金科地产集团股份有限公司 关于为参股公司提供担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示:

1、金科地产集团股份有限公司(以下简称"公司")及控股子公司对外担保总额超过最近一期经审计净资产100%、对资产负债率超过70%的单位担保的金额超过公司最近一期经审计净资产50%,以及对合并报表外单位审批的担保金额超过最近一期经审计净资产30%,提请投资者充分关注担保风险。

2、截止目前,本公司及控股子公司不存在对无业务往来的第三方提供担保的情形,亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。

一、对外担保概述

1、公司拟按股权比例为全资子公司无锡金科嘉润房地产开发有限公司持有55%股权的非并表参股公司常州金科房地产开发有限公司(以下简称"常州金科")向金融机构融资提供担保,期限3年。公司将根据金融机构的要求,包括不限于以持有常州金科55%的股权提供质押担保,且按照55%的股权比例提供连带责任保证担保,最高担保金额不超过4.4亿元。

上述事项已经公司第十届董事会第十一次会议及2017年第十二次临时股东大会审议通过。

本次常州金科向建行常州新北支行借款6.5亿元,期限3年,根据融资协议的约定,常州金科以其自有资产提供抵押担保,抵押物不充足部分由常州金科股东提供补充连带责任保证担保,据此,公司按照55%的股权比例为其提供金额为1.045亿元的连带责任保证担保。该担保金额在上述股东大会审议通过的担保额度内,根据深圳证券交易所相关规定,本事项无需再提交公司股东大会审议。

2、公司拟按股权比例为全资子公司重庆金科房地产开发有限公司(以下简称"重庆金科")持有50%股权的非并表参股公司重庆美科房地产开发有限公司(以下简称"重庆美科")向金融机构借款提供担保,期限不超过3年。公司将根据金融机构的要求,包括不限于以持有重庆美科50%的股权提供质押担保,且按照50%的股权比例所对应的担保范围提供连带责任保证担保,最高担保金额累计不超过12.25亿元(含追加担保金额)。

上述事项已经公司第十届董事会第十一次、第十二次会议及2017年第十二次临时股东大会、2018年第一次临时股东大会审议通过。

本次重庆美科向民生银行重庆分行借款6亿元,期限3年,公司按照50%的股权比例为其提供金额为3亿元的连带责任保证担保。该担保金额在上述股东大会审议通过的担保额度内,根据深圳证券交易所相关规定,本事项无需再提交公司股东大会审议。

3、石家庄金科房地产开发有限公司(以下简称"石家庄金科")为公司控股子公司北京金科展昊置业有限公司(以下简称"金科展昊")与北京北望管理咨询有限公司(以下简称"北望咨询")、天津金渝未来企业管理合伙企业(有限合伙)(以下简称"天津金渝未来")、天津金和顺企业管理合伙企业(有限合伙)(以下简称"天津金和顺")共同投资设立的企业。其中,金科展昊持有其64.446%的股权,北望咨询持有其35%的股权,公司房地产项目跟投公司天津金渝未来和天津金和顺持有其0.308%和0.246%的股权。公司拟按65%的股权比例(对应本公司及跟投公司天津金渝未来和天津金和顺的持股比例)为非并表参股公司石家庄金科向金融机构融资提供担保,期限不超过3 年。公司将根据金融机构的要求,按照65%股权比例所对应的担保范围提供连带责任保证担保,最高担保金额不超过6.5亿元。为防范风险,公司将要求代为担保对象提供反担保。

上述事项已经公司第十届董事会第十二次会议及2018年第一次临时股东大会审议通过。

本次石家庄金科向天津银行北京分行借款7亿元,期限36个月,根据融资协议的约定,公司按照65%的股权比例提供金额为4.55亿元的连带责任保证担保。该担保金额在上述股东大会审议通过的担保额度内,根据深圳证券交易所相关规定,本事项无需再提交公司股东大会审议。

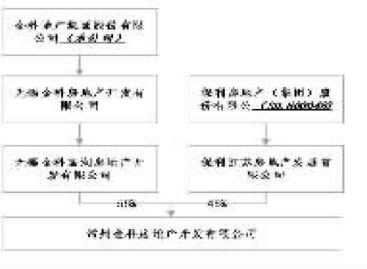
4、公司拟按股权比例为公司持有25%股权的参股公司合肥市碧合房地产开发有限公司(以下简称"合肥碧合")向金融机构融资提供担保,期限不超过3年。公司将根据融资需要,按照25%的股权比例所对应的担保范围提供连带责任保证担保,最高担保金额不超过3亿元。

上述事项已经公司第十届董事会第十七次会议及2018年第五次临时股东大会审议通过。

合肥碧合获得由工商银行合肥望江路支行、徽商银行长丰支行作为共同贷款人的中国银行业协会银团贷款12亿元,期限36个月,公司按照25%的股权比例为其提供金额为3亿元连带责任保证担保。该担保金额在上述股东大会审议通过的担保额度内,根据深圳证券交易所相关规定,本事项无需再提交公司股东大会审议。

二、被担保人基本情况

1、公司名称:公司名称:常州金科房地产开发有限公司
成立日期:2017年07月11日
注册地址:常州市新北区云河路10号
法定代表人:潘阿明
注册资本:5,000万元
主营业务范围:房地产开发经营;物业管理;企业管理咨询服务。
与本公司关系:公司持有其55%的股权,保利江苏房地产发展有限公司持有其45%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。
股权结构:

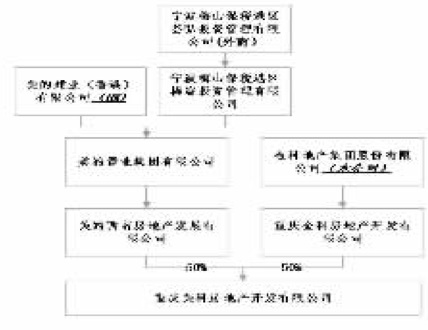


截止2017年末,该公司经审计资产总额为95,116.29万元,负债总额为10,718.04万元,净资产为84,398.25万元,2017年实现营业收入0万元,利润总额-798.55万元,净利润-601.76万元。

截止2018年3月末,该公司未经审计资产总额为105,590.11万元,负债总额为21,478.69万元,净资产为84,111.42万元,2018年1-3月实现营业收入0万元,利润总额-382.43万元,净利润-286.82万元。

该公司非失信被执行人。

2、公司名称:重庆美科房地产开发有限公司
成立日期:2017年06月27日
注册地址:重庆市沙坪坝区西永大道28-2号SOHO楼601-D03
法定代表人:刘立国
注册资本:5,000万元
主营业务:房地产开发;销售:建筑材料、装饰材料、化工产品、五金交电、房屋租赁;企业管理咨询。
与本公司关系:公司持有其50%的股权,由美的建业(香港)有限公司100%控制的美的西南房地产发展有限公司持有其50%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。
股权结构:

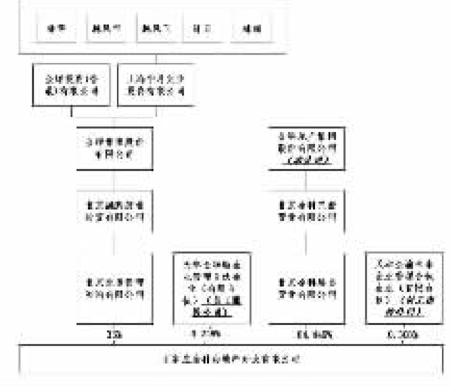


截止2017年12月末,该公司经审计资产总额为199,268.05万元,负债总额为194,650.51万元,净资产为4,617.54万元,2017年1-12月实现营业收入0万元,利润总额-501.14万元,净利润-382.45万元。

截止2018年3月末,该公司未经审计资产总额为220,389.02万元,负债总额为216,012.7万元,净资产为4,376.32万元,2018年1-3月实现营业收入0万元,利润总额-101.1万元,净利润-101.1万元。

该公司非失信被执行人

3、公司名称:石家庄金科房地产开发有限公司
成立日期:2017年06月27日
注册地址:石家庄正定新区东临济社区居民委员会院内
法定代表人:谢闯军
注册资本:10,000万元
主营业务:房地产开发与经营;物业管理;房屋租赁。
与本公司关系:公司持有其64.446%的股权,金辉集团股份有限公司通过全资子公司北望咨询持有其35%的股权,天津金渝未来持有其0.308%的股权,天津金和顺持有其0.246%的股权。公司与其余股东不存在关联关系。
股权结构:



截止2017年末,该公司经审计资产总额为93,839.18万元,负债总额为84,531.60万元,净资产为9,307.58万元,2017年实现营业收入0万元,利润总额-692.50万元,净利润-692.41万元。

截止2018年3月末,该公司未经审计资产总额为99,244.72万元,负债总额为90,217.59万元,净资产为9,027.13万元,2018年1-3月实现营业收入0万元,利润总额-374.78万元,净利润-383.99万元。

该公司非失信被执行人。

4、公司名称: 合肥市碧合房地产开发有限公司
成立日期:2017年12月29日
注册地址:长丰县双墩镇濛河路以南物华苑一期
法定代表人:王磊
注册资本:10,000万元
主营业务:房地产开发及销售;房屋租赁;房地产投资咨询;房地产经营管理咨询;建筑装潢施工;建筑工程技术研发及咨询服务。
与本公司关系:公司持有其25%的股权,合肥碧发房地产有限公司持有其25%的股权,合肥万科置业有限公司持有其25%的股权,安徽融辉置业有限公司持有其25%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。
股权结构:

该公司于2017年底成立,无最近一年财务数据。

截止2018年3月末,该公司未经审计资产总额为141,935.27万元,负债总额为140,017.48万元,净资产为1917.79万元,2018年1-3月实现营业收入0万元,利润总额-82.21万元,净利润-82.21万元。

被担保方非失信被执行人。

三、担保协议的主要内容

(一)公司为常州金科提供担保
1、担保金额:1.045亿元
2、担保期限:3年
3、担保方式:连带责任保证担保

(二)公司为重庆美科提供担保
1、担保金额:3亿元
2、担保期限:3年
3、担保方式:连带责任保证担保

(三)公司为石家庄金科提供担保
1、担保金额:4.55亿元
2、担保期限:36个月
3、担保方式:连带责任保证担保

(四)公司为合肥碧合提供担保
1、担保金额:3亿元
2、担保期限:36个月
3、担保方式:连带责任保证担保

四、董事会意见

本次被担保对象为公司参股公司,公司为参股公司提供担保是满足金融机构要求、支持参股公司经营发展,有利于参股公司的开发建设,符合公司整体利益。

上述参股公司开发的项目前景良好,资产优良,具有较强的偿债能力,公司原则上按持股比例为其融资提供担保,且其他股东方同比例提供担保,担保公平、对等;公司本次为石家庄金科融资提供担保,根据金融机构的要求,公司超过持股比例提供担保,为防范担保风险,公司已要求其他股东提供反担保,不存在损害公司及股东利益的情形。同时公司已派驻财务人员参与项目公司财务管理,能有效控制和防范相关风险,不存在与中国证监会证监发[2003]56 号文《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》及证监发[2005]120 号文《关于规范上市公司对外担保行为的通知》相违背的情况。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截止2018年6月末,本公司及控股子公司不存在对无业务往来的第三方提供担保的情形,亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。本公司对参股公司提供的担保余额873,733万元,对子公司、子公司相互间及子公司对公司提供的担保余额为4,481,586万元,合计担保余额为5,355,319万元,占本公司最近一期经审计净资产的270.89%,占总资产的34.03%。随着公司、控股子公司及参股公司对贷款的偿付,公司对其提供的担保责任将自动解除。目前公司及子公司经营正常,资金充裕,不存在不能按期偿付贷款而承担担保责任的风险。

六、备查文件
1、公司第十届董事会第十一次会议决议;
2、公司2017年第十二次临时股东大会决议;
3、公司第十届董事会第十二次会议决议;
4、公司2018年第一次临时股东大会决议;
5、公司第十届董事会第十七次会议决议;
6、公司2018年第五次临时股东大会决议;
7、相关合同文本。

特此公告

金科地产集团股份有限公司董事会
二〇一八年八月二十日