中交地产股份有限公司

2018 第三季度报告

证券代码:000736 证券简称:中交地产 公告编号:2018-126
债券代码:112263 债券简称:15中房债
债券代码:112410 债券简称:16中房债
债券代码:118542 债券简称:16中房私
债券代码:118858 债券简称:16中房02

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人蒋灿明、主管会计工作负责人刘兵及会计机构负责人(会计主管人员)陈少国声明:保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

第二节 公司基本情况

一、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□ 是 √ 否

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产(元)	39,475,830,477.38	32,722,664,602.22	20.64%
归属于上市公司股东的净资产(元)	2,237,796,812.24	2,095,494,182.48	6.79%

	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入(元)	411,981,810.89	-31.94%	3,589,086,663.27	150.93%
归属于上市公司股东的净利润(元)	-7,457,646.29	-104.81%	295,710,449.96	104.93%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	-36,757,658.81	-8.45%	158,292,265.15	232.16%
经营活动产生的现金流量净额(元)	--	--	3,311,559,079.43	212.62%
基本每股收益(元/股)	-0.020	-103.85%	0.660	34.69%
稀释每股收益(元/股)	-0.020	-103.85%	0.660	34.69%
加权平均净资产收益率	-0.33%	减少8.87个百分点	13.49%	增加7.41个百分点

非经常性损益项目和金额

√ 适用 □ 不适用

单位:元

项目	年初至报告期期末金额	说明
非流动资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	542,090.73	
计入当期损益的政府补助(与企业业务密切相关,按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外)	38,844,187.51	项目公司收到的政府补助
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	108,894,445.34	对合联营企业提供财务资助的资金占用损益
受托经营取得的托管费收入	2,122,641.51	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	710,199.35	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	66,767,706.78	报告期内因通过增资引入战略投资者导致佛山香颂置业有限公司、佛山中交房地产开发有限公司和成都中交花源美庐置业公司不再纳入合并范围产生的收益。
减:所得税影响额	52,109,349.43	
少数股东权益影响额(税后)	28,353,736.98	
合计	137,418,184.81	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目,以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目,应说明原因

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

1、普通股股东和表决权恢复的优先股股东总数及前10名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	9,310	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0

前10名股东持股情况

股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
中住地产开发有限公司	国有法人	53.32%	237,690,352			
重庆渝富资产经营管理集团有限公司	国有法人	10.69%	47,634,364		质押	18,195,000
湖南华夏投资集团有限公司	境内非国有法人	6.45%	28,746,853		质押	19,875,000
西安紫薇地产开发有限公司	国有法人	3.36%	14,996,766			
彭程	境内自然人	1.64%	7,322,850			
南华期货股份有限公司-南华期货银叶2号资产管理计划	其他	1.47%	6,530,927			
北京顺汇科技有限公司	境内非国有法人	0.87%	3,888,900			
北京盛泽鑫科技发展有限公司	境内非国有法人	0.55%	2,443,050			
张蕾	境内非国有法人	0.44%	1,941,423			
周海群	境内非国有法人	0.43%	1,938,382			

前10名无限售条件股东持股情况

股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类	
		股份种类	数量
中住地产开发有限公司	237,690,352	人民币普通股	237,690,352
重庆渝富资产经营管理集团有限公司	47,634,364	人民币普通股	47,634,364
湖南华夏投资集团有限公司	28,746,853	人民币普通股	28,746,853
西安紫薇地产开发有限公司	14,996,766	人民币普通股	14,996,766
彭程	7,322,850	人民币普通股	7,322,850
南华期货股份有限公司-南华期货银叶2号资产管理计划	6,530,927	人民币普通股	6,530,927
北京顺汇科技有限公司	3,888,900	人民币普通股	3,888,900
北京盛泽鑫科技发展有限公司	2,443,050	人民币普通股	2,443,050
张蕾	1,941,423	人民币普通股	1,941,423
周海群	1,938,382	人民币普通股	1,938,382
上述股东关联关系或一致行动的说明	湖南华夏投资集团有限公司与彭程存在一致行动关系。除此之外,公司未知其余前十名股东之间是否存在关联关系或一致行动关系。		
前10名普通股股东参与融资融券业务情况说明(如有)	北京顺汇科技有限公司通过普通证券账户持有378,300股,通过信用证券账户持有3,510,600股,合计持有3,888,900股。		

公司前10名普通股股东、前10名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

□ 是 √ 否

公司前10名普通股股东、前10名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

□ 适用 √ 不适用

第三节 重要事项

一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

1、资产负债表

项目	期初余额	期末余额	变化比率	变动原因
应收票据及应收账款	2,385,606.43	16,243,305.78	580.89%	主要为公司应收购房款增加
预付账款	19,725,896.71	336,349,616.64	1605.12%	主要为公司预付工程款及预付土地款增加
其他应收款	883,107,829.69	5,244,921,044.34	493.92%	主要为公司应收合联营项目借款及借款利息增加
其他流动资产	612,220,226.68	1,279,748,592.66	109.03%	主要为预缴税费的增加
长期股权投资	681,430,717.47	912,738,932.09	33.94%	主要为公司增加对合联营企业的投资
递延所得税资产	137,594,515.81	233,609,608.16	69.78%	主要为本期项目公司可抵扣亏损增加
短期借款	1,050,000,000.00		-100.00%	主要为公司归还借款
应付票据及应付账款	2,047,024,188.11	2,711,421,161.48	32.46%	主要为应付土地款增加
预收账款	8,993,492,575.33	17,141,420,030.44	90.60%	主要为预售购房款增加
应付职工薪酬	85,421,052.14	32,898,512.16	-61.49%	主要为公司支付了去年年末计提的奖金
应交税费	555,186,197.60	325,893,594.16	-41.30%	主要为公司支付了去年年末计提的所得税
其他应付款	5,029,872,408.97	2,123,559,753.39	-57.78%	主要为项目公司偿还了部分股东借款及部分股东借款由短期调整为长期
其他流动负债	9,759,207.97	17,950,880.48	83.94%	主要为待转销项税增加
长期借款	5,403,773,902.56	8,508,662,287.02	57.46%	主要为公司本期金融机构借款增加
应付债券	3,150,911,621.79	1,161,438,629.15	-63.14%	主要为部分应付债券重分类到一年内到期的非流动负债及偿还了部分到期债券
长期应付款	1,068,610,325.76	1,592,762,563.99	49.05%	主要为部分股东借款由短期调整为长期
递延所得税负债	19,458,651.53	44,118,427.01	126.73%	主要为本期已确认但未实际收到利息收入产生应纳税暂时性差异增加
实收资本	297,193,885.00	445,790,827.00	50.00%	主要为送红股所致

2、利润表

项目	本期发生额	上期发生额	变化比率	变动原因
营业收入	3,589,086,663.27	1,430,329,241.84	150.93%	本期同比交房面积增加导致结转的营业收入增加
营业成本	2,203,941,861.11	1,066,201,810.21	106.71%	本期同比交房面积增加导致结转的营业成本增加
营业税金及附加	318,695,941.66	70,581,174.41	351.53%	本期同比营业收入增加导致税费增加
财务费用	154,591,669.08	53,640,985.29	188.20%	本期外部借款增加,利息增加
资产减值损失		8,808,733.33	-100.00%	上期部分年位出现减值迹象,本期不存在此因素
投资收益	-10,233,136.10	194,412,462.88	-105.26%	上期华通公司处置子公司产生的收益较多
其他收益	216,787.51		100.00%	本期项目公司发生车位补贴收益
营业外收入	39,916,386.14	1,638,968.70	2335.46%	本期项目公司收到与日常活动无关的政府补助
所得税费用	172,976,164.91	-16,216,545.93	1166.66%	本期利润增加导致所得税费用增加

3、现金流量表

项 目	本期发生额	上期发生额	变化比率	变动原因
销售商品、提供劳务收到的现金	11,953,894,526.99	7,973,960,897.37	49.91%	本期预收购房款增加
购买商品、接受劳务支付的现金	5,714,286,790.99	8,609,348,883.07	-33.63%	本期支付的土地款及工程款增加
支付给职工以及为职工支付的现金	237,084,099.11	168,066,216.42	41.07%	本期支付职工薪酬增加
支付的各项税费	1,568,464,433.85	684,121,200.16	129.27%	本期预售项目增加,支付的税费对应增加
收回投资收到的现金	1,900,521,818.71		100.00%	本期收回合营项目借款本金
取得投资收益收到的现金	84,173,474.37	199,872,553.70	-57.89%	上期华通公司处置子公司产生的收益较多
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	8,433,980.00	780,000.00	981.28%	本期处置部分车辆及电脑,及本期收到上年年末处置部分房产的款项
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	11,328,944.76	29,594,662.41	-61.72%	上期公司房屋建筑物装修费较多
投资支付的现金	2,773,552,893.06	2,034,400,000.00	36.33%	主要为公司增加对合联营企业的投资
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		48,413,150.73	-100.00%	上期公司购买惠州中交地产开发有限公司及苏州华投投资有限公司股权
支付其他与投资活动有关的现金	74,524,400.11		100.00%	本期因通过增资形式引入战略投资者导致佛山香颂置业有限公司、佛山中交房地产开发有限公司和成都中交花源美庐置业有限公司不再纳入合并范围
吸收投资收到的现金	35,900,000.00	129,400,000.00	-72.26%	上期收到少数股东投资款较多
收到其他与筹资活动有关的现金	18,900,000.00	1,623,338.41	1064.27%	本期公司收到银行、信托公司等退回贷款相关费用
偿还债务所支付的现金	9,749,192,018.13	2,937,695,664.30	231.87%	主要为公司偿还金融机构及关联方借款增加
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	889,381,205.56	549,235,277.37	61.93%	主要为公司偿还金融机构及关联方借款利息增加
支付其他与筹资活动有关的现金	45,889,704.63	268,774,785.25	-82.93%	上期华通公司购买大丰项目少数股权

二、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

√ 适用 □ 不适用

(一)报告期内公司各项目主要财务及经营指标

截至2018年9月30日(未经审计),公司总资产3,947,583.05万元,总负债3,544,100.74万元,归属于上市公司股东的净资产223,779.68万元;2018年1-9月公司实现营业收入358,908.67万元,实现利润总额61,538.06万元,实现归属于上市公司股东净利润29,571.04万元。

2018年1-9月年公司房地产项目实现签约销售面积88.52万平方米,签约销售金额1,061,874万元,回款金额1,179,071万元。报告期内,公司主营业务利润主要来源于房地产业务,主营业务构成未发生重大变化。

(二)非公开发行A股工作的进展

2018年10月22日,公司召开第七届董事会第七十三次会议和第七届监事会第十七次会议,审议通过了《关于终止公司2016年非公开发行股票事项并撤回申请文件的议案》,经综合考虑监管政策及资本市场外部环境的变化,同意我司终止本次本非公开发行股票事项并向中国证监会申请撤回非公开发行股票的申请文件。

(三)控股股东权益变动的进展

2018年8月7日,我司收到控股股东中住地产开发有限公司(以下简称"中住地产")书面通知,经中国交通建设集团有限公司(以下简称"中交集团")批准,中交房地产集团有限公司(以下简称"地产集团")与中住地产拟进行吸收合并。本次合并完成后,地产集团作为本次合并的存续方继续存续,中住地产作为本次合并的被合并方将办理注销登记手续,其全部资产、负债、业务及其他一切权利与义务由地产集团承接与承继。2018年10月12日和10月23日,我司披露了地产集团及相关中介机构对中国证监会反馈意见的回复。

(四)其他重要事项

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
2018年7月19日,公司召开第七届董事会第六十八次会议,审议通过了《关于对控股子公司中交金汇置业有限公司增资的议案》、《关于控股子公司中房(苏州)地产有限公司对中房(南京)地产有限公司增资的议案》、《关于为佛山中交房地产开发有限公司提供财务资助的议案》、《关于为佛山香颂置业有限公司提供财务资助的议案》、《关于为中交(天津)置业有限公司提供财务资助的议案》、《关于放弃中交富力(北京)置业有限公司10%股权优先收购权的议案》、《关于为中交富力(北京)置业有限公司引入投资方事宜签署(补偿协议)、(债权债务确认协议)的议案》、《关于为中交(嘉兴)置业有限公司提供担保的议案》、《关于召开2018年第五次临时股东大会的议案》	2018年07月20日	本事项已在《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网上披露,公告编号2018-76、77、78、79、80、81。
2018年8月28日,公司召开第七届董事会第六十九次会议,审议通过了《关于追溯调整母公司财务报表期初数据的议案》、《关于(中交地产股份有限公司2018年半年度报告)及摘要的议案》、《关于(中交地产股份有限公司在中交财务有限公司办理存贷款业务的风险持续评估报告)的议案》、《关于建立(员工管理制度)的议案》、《关于开展供应链金融资产证券化业务的议案》、《关于为控股公司中房(南京)地产有限公司提供担保的议案》、《关于为参股公司佛山中交房地产开发有限公司提供担保的议案》、《关于为参股公司佛山香颂置业有限公司提供担保的议案》、《关于调整收购杭州康欣置业有限公司50%股权暨提供财务资助事项的议案》、《关于对长沙金泰置业有限公司增资暨提供财务资助的议案》、《关于全资子公司深圳中交房地产有限公司对外投资设立合资公司议案》、《关于全资子公司深圳中交房地产有限公司对外提供财务资助的议案》、《关于全资子公司深圳中交房地产有限公司对首铸二号(东莞)房地产有限公司增资暨提供财务资助的议案》、《关于全资子公司华通置业有限公司对外投资设立项目公司的议案》、《关于召开2018年第六次临时股东大会的议案》。	2018年08月30日	本事项已在《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网上披露,公告编号2018-90、91、92、93、94、95、96、97、98、99、100。
2018年9月12日,公司召开第七届董事会第七十次会议,审议通过了《关于聘任耿忠强先生为中交地产股份有限公司总裁的议案》、《关于中交地产股份有限公司向中交房地产集团有限公司借款到期续借的关联交易议案》	2018年09月13日	本事项已在《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网上披露,公告编号2018-104、105。
2018年9月19日,公司召开第七届董事会第七十一次会议,审议通过了《关于中交地产股份有限公司更换会计师事务所的议案》、《关于中交地产股份有限公司2018年度经营业绩考核指标及目标值的议案》。	2018年09月20日	本事项已在《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网上披露,公告编号2018-108、109。
2018年9月19日,公司召开第七届董事会第七十一次会议,审议通过了《关于向佛山香颂置业有限公司提供财务资助的议案》、《关于向佛山中交房地产开发有限公司提供财务资助的议案》、《关于中交地产股份有限公司关于公司符合非公开发行公司债券条件的议案》、《中交地产股份有限公司关于非公开发行公司债券方案的议案》、《中交地产股份有限公司关于提请股东大会授权董事会及董事会授权人士全权办理本次非公开发行公司债券全部事宜的议案》、《关于召开2018年第八次临时股东大会的议案》。	2018年09月28日	本事项已在《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》及巨潮资讯网上披露,公告编号2018-110、111、112、113。

三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

√ 适用 □ 不适用

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
股改承诺	中住地产开发有限公司		公司控股股东中住地产特别承诺,其在定向发行中认购的本公司股份自公司股权分置改革实施之日起的三十六个月之内不上市交易或转让;自其持有的我公司股份锁定期满之日起,若我公司股价未达到20元/股,中住地产将不通过证券交易所出售其所持的股份。	2008年05月19日	持续履行	按承诺履行
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	中住地产开发有限公司		对于上海中住,中住地产承诺如下:A.如果公司清算后的剩余财产价值低于2007年5月31日评估值,则中住地产以现金补足;B.上述公司从2007年5月31日至清理时不发生或有负债等其它影响上市公司权益的或有事项。如果期间发生影响上市公司权益的或有事项,则中住地产承担发生或有事项之损失。	2008年05月19日	持续履行	按承诺履行
	中国房地产开发集团公司(注:2015年7月,地产集团通过无偿划转方式受让取得中房集团持有的中住地产100%股权,地产集团成为我公司间接控股股东)		通过划分区域市场避免同业竞争,包括:A.我公司重组完成后,在我公司及其控股子公司已有房地产业务及拟开展房地产业务的城市或地区重庆、四川、贵州、广西、陕西、湖南、湖北等,中房集团及中房集团控制的其他企业不会直接或以合作、参股等任何间接方式从事新的可能对我公司构成竞争的房地产业务,包括但不限于房地产开发、销售、租赁及物业管理业务等;B.对于我公司重组前中房集团及中房集团控制的其他企业在上述我公司开展房地产业务的地区已经开展、尚未完成的可能对我公司构成竞争的房地产业务,中房集团已做出通过转让、委托销售、委托管理等方式委托与中房集团不具有关系的第三方继续经营的安排,中房集团仍享有收益权;C.我公司重组完成后,在我公司开展房地产业务的地区,如中房集团或中房集团控制的其他企业有任何商机可从事、参与从事可能对我公司构成竞争的房地产业务,中房集团保证将该等商业机会通知我公司,我公司在通知指定的合理期间内作出愿意利用该等商业机会的肯定答复的,我公司将享有取得该商业机会的优先权;如果我公司放弃该商业机会,中房集团保证在该房地产项目进入实质销售或经营阶段时,将该等房地产项目转让或委托给中房集团不具有关联关系的第三方,中房集团仍享有收益权。	2008年05月19日	持续履行	2015年7月,地产集团通过无偿划转方式受让取得中房集团持有的中住地产100%股权,成为我公司的间接控股股东。公司就中房集团承诺事项向地产集团进行了问询,地产集团回函表示,根据中国证监会的相关要求,对于中房集团尚未履行完毕且适用于中交房地产的承诺,地产集团承诺予以承接并继续履行相关义务。地产集团曾于2016年2月筹划与我公司的重大资产重组事项,并拟在此次重大资产重组过程中,根据实际情况提出有效可行的同业竞争问题解决方案,后由于重组方案存在重大不确定事项,我公司于2016年6月终止本次重大资产重组。为尽量减少和避免同业竞争情况,2017年4月,地产集团与我公司于签订《托管协议》,将中交置业有限公司的经营管理权委托给我公司行使。2017年12月,中交置业与我公司签订《股权转让协议》,将华通置业有限公司100%股权转让给我公司。对于中交房地产及下属控股子公司与我公司业务的同业竞争事项,地产集团将继续按照实际情况和证券监管部门的要求,逐步规范和解决。
资产重组时所作承诺						
首次公开发行或再融资时所作承诺						
股权激励承诺						
其他对公司中小股东所作承诺						
承诺是否按时履行	是					

四、对2018年度经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

□ 适用 √ 不适用

五、证券投资情况

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在证券投资。

六、委托理财

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在委托理财。

七、衍生品投资情况

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

八、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

√ 适用 □ 不适用

接待时间	接待方式	接待对象类型	调研的基本情况索引
2018年07月05日	电话沟通	个人	问询主营业务进展情况。提供已披露的定期报告及信息披露相关资料。
2018年07月13日	书面问询	个人	问询公司关于混改的情况。提供已披露的定期报告及信息披露相关资料。
2018年07月16日	电话沟通	个人	问询业绩预告情况。提供已披露的定期报告及信息披露相关资料。
2018年09月11日	书面问询	个人	问询公司人事变动情况。提供已披露的定期报告及信息披露相关资料。
2018年09月13日	电话沟通	个人	问询定向增发进展情况。提供已披露的定期报告及信息披露相关资料。

九、违规对外担保情况

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

十、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

中交地产股份有限公司董事会
2018年10月30日

深圳文科园林股份有限公司

2018 第三季度报告

证券代码:002775 证券简称:文科园林 公告编号:2018-092

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人李从文、主管会计工作负责人聂勇及会计机构负责人(会计主管人员)殷峻声明:保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

第二节 公司基本情况

一、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□ 是 √ 否

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产(元)	3,651,948,567.20	2,685,563,374.49	35.98%
归属于上市公司股东的净资产(元)	2,465,588,387.92	1,504,417,231.95	63.89%

	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入(元)	745,393,183.30	-4.48%	2,125,693,457.66	10.12%
归属于上市公司股东的净利润(元)	62,838,972.44	-9.63%	192,745,696.98	11.37%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	62,884,341.54	-9.05%	184,957,071.86	7.26%
经营活动产生的现金流量净额(元)	-347,263,130.55	-283.68%	-475,128,119.22	-193.60%
基本每股收益(元/股)	0.1225	-30.08%	0.4012	-8.02%
稀释每股收益(元/股)	0.1225	-30.08%	0.4012	-8.02%
加权平均净资产收益率	2.54%	-2.51%	9.42%	-4.83%

非经常性损益项目和金额

√ 适用 □ 不适用

单位:元

项目	年初至报告期期末金额	说明
非流动资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	-35,678.65	
计入当期损益的政府补助(与企业业务密切相关,按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外)	9,495,500.00	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-301,878.27	
减:所得税影响额	1,369,317.96	
合计	7,788,625.12	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目,以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目,应说明原因

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

1、普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	21,721	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0

前10名股东持股情况

股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
深圳市文科控股有限公司	境内非国有法人	20.76%	106,496,000	24,576,000	质押	105,880,000
李从文	境内自然人	16.44%	84,344,000	68,124,000	质押	52,600,000
赵文凤	境内自然人	6.03%	30,950,400	24,998,400	质押	30,534,400
深圳市泽广投资有限公司	境内非国有法人	4.87%	24,960,000	0	质押	23,472,000
中信信托有限责任公司-中信信托成泉汇涌八期金融投资集合资金信托计划	境内非国有法人	2.76%	14,171,856	0		
胡元明	境内自然人	1.91%	9,798,000	0		
恒大人寿保险有限公司-万能组合B	境内非国有法人	1.70%	8,732,624			
孙潜	境内自然人	1.42%	7,280,000	5,880,000	质押	6,654,000
百年人寿保险股份有限公司-万能保险产品	境内非国有法人	0.77%	3,949,546	0		
上海飞科投资有限公司	境内非国有法人	0.51%	2,600,000	0		

前10名无限售条件股东持股情况

股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类	
		股份种类	数量
深圳市文科控股有限公司	81,920,000	人民币普通股	81,920,000
深圳市泽广投资有限公司	24,960,000	人民币普通股	24,960,000
李从文	16,220,000	人民币普通股	16,220,000
中信信托有限责任公司-中信信托成泉汇涌八期金融投资集合资金信托计划	14,171,856	人民币普通股	14,171,856
胡元明	9,798,000	人民币普通股	9,798,000
恒大人寿保险有限公司-万能组合B	8,732,624	人民币普通股	8,732,624
赵文凤	5,952,000	人民币普通股	5,952,000
百年人寿保险股份有限公司-万能保险产品	3,949,546	人民币普通股	3,949,546
上海飞科投资有限公司	2,600,000	人民币普通股	2,600,000
张杨	2,491,632	人民币普通股	2,491,632
上述股东关联关系或一致行动的说明	李从文、赵文凤为夫妻关系,文科控股是李从文、赵文凤夫妇完全控制的企业。本公司未知其他前10名无限售条件普通股股东之间,以及其他前10名无限售条件普通股股东和前10名普通股股东之间是否存在关联关系或一致行动关系。		
前10名普通股股东参与融资融券业务情况说明(如有)	无。		

公司前10名普通股股东、前10名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

□ 是 √ 否

公司前10名普通股股东、前10名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

□ 适用 √ 不适用

第三节 重要事项

一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

(一)合并资产负债表变动情况及原因

应收票据增长136.93%,主要系收到商业承兑汇票所致;

预付款项增长43.92%,主要系项目预付款所致;

长期应收款增长50.23%,主要系公共市政融资建设投入所致;

长期股权投资增长77.82%,主要系对外投资所致;

在建工程增长155.20%,主要系工程建设支出所致;

长期借款增长59.80%,主要系银行借款增加所致;

其他非流动负债减少64.16%,主要系限制性股票解除限售所致;

股本增长107.24%,主要系配股及资本公积转增股本所致;

资本公积增长104.86%,主要系配股所致;

库存股增长77.51%,主要系公司回购股票所致;

(二)合并利润表变动情况及原因

财务费用增长73.45%,主要系利息及手续费支出所致;

资产减值损失增长43.49%,主要系计提的坏账准备增加所致;

(三)合并现金流量表变动情况及原因

收到其他与经营活动有关的现金增长169.79%,主要系收到政府补助所致;

支付的各项税费增长53.69%,主要系所得税增加所致;

购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金减少83.89%,主要系上期购置地块所致;

偿还债务支付的现金增长60.74%,主要系偿还借款所致;

支付其他与筹资活动有关的现金增长2126.24%,主要系回购公司股票所致。

二、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

√ 适用 □ 不适用

公司于2018年8月6日召开的第三届董事会第十一次会议及2018年8月22日召开的2018年第一次临时股东大会审议通过了《关于公司以集中竞价交易方式回购股份的预案》,公司以集中竞价交易的方式回购股份,回购资金总额不少于人民币5,000万元,不超过人民币10,000万元,回购股份价格不超过人民币10元/股。本次回购股份将依法注销减少注册资本或用于公司股权激励计划、员工持股计划。

公司于2018年8月31日首次以集中竞价交易方式回购公司股份,具体内容详见公司2018年9月1日披露的《关于首次回购公司股份及回购股份进展情况的公告》(巨潮资讯网http://www.cninfo.com.cn/cninfo-new/disclosure/szse_sme/bulletin_detail/true/1205366833?announceTime=2018-09-01)。

截至2018年9月13日,公司回购公司股份比例达1%,具体内容详见公司2018年9月15日披露的《关于回购公司股份比例达1%暨回购进展的公告》(巨潮资讯网http://www.cninfo.com.cn/cninfo-new/disclosure/szse_sme/bulletin_detail/true/1205436960?announceTime=2018-09-15)。

截至2018年9月30日,公司累计以集中竞价方式回购股份6,551,732股,占回购股份方案实施前公司总股本的1.28%,最高成交价格为7.231元/股,最低成交价格为6.939元/股,支付的总金额为46,233,883.29元(不含交易费用)。具体内容详见公司2018年10月9日披露的《关于回购公司股份的进展公告》(巨潮资讯网http://www.cninfo.com.cn/cninfo-new/disclosure/szse_sme/bulletin_detail/true/1205486971?announceTime=2018-10-09)。

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
关于首次回购公司股份及回购股份进展情况的公告	2018年09月01日	http://www.cninfo.com.cn/cninfo-new/disclosure/szse_sme/bulletin_detail/true/1205366833?announceTime=2018-09-01
关于回购公司股份比例达1%暨回购进展的公告	2018年09月15日	http://www.cninfo.com.cn/cninfo-new/disclosure/szse_sme/bulletin_detail/true/1205436960?announceTime=2018-09-15
关于回购公司股份的进展公告	2018年10月09日	http://www.cninfo.com.cn/cninfo-new/disclosure/szse_sme/bulletin_detail/true/1205486971?announceTime=2018-10-09

三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项。

四、对2018年度经营业绩的预计

2018年度预计的经营业绩情况:归属于上市公司股东的净利润为正值且不属于扭亏为盈的情形

归属于上市公司股东的净利润为正值且不属于扭亏为盈的情形

2018年度归属于上市公司股东的净利润变动幅度	0.00%	至	30.00%
2018年度归属于上市公司股东的净利润变动区间(万元)	24,419.38	至	31,745.19
2017年度归属于上市公司股东的净利润(万元)	24,419.38		
业绩变动的原因说明	在经济环境存在不确定的情况下,公司短期经营目标在增长的基础上注重稳健,预计经营业绩将保持平稳增长。		

五、以公允价值计量的金融资产

□ 适用 √ 不适用

六、违规对外担保情况

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

七、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

八、委托理财

√ 适用 □ 不适用

单位:万元

具体类型	委托理财的资金来源	委托理财发生额	未到期余额	逾期未收回的金额
银行理财产品	自有资金	22,000	10,000	0
银行理财产品	募集资金	32,000	15,000	0
合计		54,000	25,000	0

单项金额重大或安全性较低、流动性较差、不保本的高风险委托理财具体情况

□ 适用 √ 不适用

委托理财出现预期无法收回本金或存在其他可能导致减值的情形

□