

证券代码:603359 证券简称:东珠生态 公告编号:2018-089

## 东珠生态环保股份有限公司 关于变更部分募集资金用途及部分募投项目变更实施方式及实施规模的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：  
1、东珠生态环保股份有限公司(以下简称“公司”、“东珠生态”)拟变更“购置生态景观工程施工设备项目”的全部募集资金人民币5,082.08万元,其中3,082.08万元用于新增“区域营销及设计中建设项目的”建设,另2,000万元用于追加新增“生态与湿地环境修复研发能力提升项目”的建设,变更募集资金投向金额占公司首次上市募集资金总额的5.42%,同时公司将“生态与湿地环境修复研发能力提升项目”由无锡绿枫苗圃有限公司(以下简称“绿枫苗圃”)独立实施改为由其与母公司东珠生态共同实施。

2、《中国证券监督管理委员会《关于核准江苏东珠景观股份有限公司首次公开发行股票批复》(证监许可[2017]311号)核准,江苏东珠景观股份有限公司(注:“东珠生态”曾用名)向社会公开发行股票人民币普通股5,600.00万股,发行价格为每股人民币18.18元,募集资金总额为人民币1,034,442,000.00元,扣除承销及保荐费用、为本次发行费用支付及发行登记费、信息费、中介机构服务费、审计费、律师费等费用合计人民币97,429,084.90元(不含税),实际募集资金净额为人民币1,937,012,915.10元。

项目类别	承诺募集资金投资总额	实际投入募集资金总额
补充生态景观工程施工业务运营资金项目	78,000.00	48,400.00
新增苗木基地建设项目	5,631.13	0.00
新增生态景观工程建设项目	5,982.08	0.00
生态与湿地环境修复研发能力提升项目	4,988.08	110.00
合计	93,701.29	48,510.00

(二)本次募集资金变更部分募投项目情况  
本公司拟变更“购置生态景观工程施工设备项目”的全部募集资金人民币5,082.08万元,其中3,082.08万元用于新增“区域营销及设计中建设项目”的建设,另2,000万元用于追加新增“生态与湿地环境修复研发能力提升项目”的建设,变更募集资金投向金额占公司首次上市募集资金总额的5.42%,同时公司将“生态与湿地环境修复研发能力提升项目”由绿枫苗圃独立实施改为由其与母公司东珠生态共同实施。  
公司于2018年11月2日召开第三董事会第二十四次会议,第三董事会第十九次会议审议通过了《关于变更部分募集资金用途及部分募投项目变更实施方式及实施规模的议案》,此外,公司监事会、独立董事发表了明确同意的意见,该议案经出席本次股东大会审议通过。

变更部分募集资金用途及部分募投项目变更实施方式及实施规模事项不构成关联交易,也不构成重大资产重组。同时,变更后的募投项目均未涉及政府部门的有关备案程序,无需进行报备。

(一)变更募集资金用途及募投项目具体情况

1、原募集资金投资项目计划

根据公司《首次公开发行股票招股说明书》披露的募集资金使用用途,公司募集资金计划投资的项目共4个,其中包括本次拟变更的募集资金投资项目“购置生态景观工程施工设备项目”及拟变更实施方式、实施规模的募集资金投资项目“生态与湿地环境修复研发能力提升项目”,具体如下:

项目类别	项目总投入	承诺募集资金投资总额	实际投入募集资金总额
补充生态景观工程施工业务运营资金项目	5,082.08	5,082.08	—
新增苗木基地建设项目	5,631.13	—	—
新增生态景观工程建设项目	4,988.08	4,988.08	—
生态与湿地环境修复研发能力提升项目	10,070.16	10,070.16	—
合计	20,150.32	20,150.32	—

(1)购置生态景观工程施工设备项目  
该项目原募集资金计划:  
项目总投入5,082.08万元,项目建设期为1年,全部为购买工程设备。  
(2)生态与湿地环境修复研发能力提升项目  
该项目原募集资金计划:  
项目总投入4,988.08万元,项目建设期为1年,具体情况如下表所示:

序号	项目名称	投资金额(万元)	占比(%)
1	建安工程	2,260.00	45.31
2	设备购置	1,009.68	20.23
3	项目建设其他费用	1,136.00	22.77
4	人员工资	300.00	6.01
5	差旅费	283.00	5.67
合计		4,988.68	100.00

关于上述2个项目其他具体内容详见中国证监会指定信息披露网站的公司《首次公开发行股票招股说明书》中“二、募集资金使用用途”。

2、原募投项目实施情况  
截至2018年9月30日,“生态与湿地环境修复研发能力提升项目”累计投入110万元用于研发设备购买,“购置生态景观工程施工设备项目”尚未投入。

(二)本次募投项目变更情况说明

本次拟变更募集资金投资项目具体如下表所示:

序号	本次募集资金变更前	本次募集资金变更后
1	补充生态景观工程施工业务运营资金项目	补充生态景观工程施工业务运营资金项目
2	新增苗木基地建设项目	新增苗木基地建设项目
3	新增生态景观工程建设项目	新增生态景观工程建设项目
4	生态与湿地环境修复研发能力提升项目	生态与湿地环境修复研发能力提升项目
5	—	—
合计	93,701.29	93,701.29

1.终止原募投项目的原因  
(1)终止“购置生态景观工程施工设备项目”的原因  
由于近年来公司规模增长较快,业务区域快速扩张,业务范围持续度大,通过集中采购机械设备的方式进行项目建设使公司机械设备采购成本大幅上升,且不能及时响应项目建设需求,因此,本募投项目已经不能适应公司业务发展需要。

综上所述,本着合理、科学、审慎使用募集资金的原则,为进一步提高募集资金使用效率并降低募集资金使用风险,公司决定将“购置生态景观工程施工设备项目”部分变更为区域营销及设计中建设项目,部分追加投入“生态与湿地环境修复研发能力提升项目”区域营销及设计中建设项目完成后,将有利于公司的日常管理,改善研发投入使用效率,进一步提升研发投入,进一步降低公司开发成本,为公司经营业绩的持续增长提供有力保障;同时,加强公司研发投入,有利于进一步提升公司核心竞争力,为公司设计、施工能力的提升夯实基础。

2、变更原募投项目实施方式及实施规模的原因  
“生态与湿地环境修复研发能力提升项目”由研发中心建设和配套实验中(心苗圃)建设两部分组成,其中,研发中心在公司现有办公场所无锡中路90号设立;配套实验中(心苗圃)在无锡锡山区安镇镇租用的土地作为项目用地,由绿枫苗圃独立实施;“生态与湿地环境修复研发能力提升项目”实施方式及实施规模将发生变更,实施方式由绿枫苗圃独立实施改为由其与母公司东珠生态共同实施,并由母公司东珠生态负责项目设计、建设,绿枫苗圃负责苗木供应及苗木养护;同时增加本项目投资总额,由原4,988.08万元变更为4,988.08万元,公司主要变更如下(如前述变更涉及相关数据):

随着公司上市后业务规模的扩大及客户对项目品质要求的不断提升,公司对自身研发能力提出了更高的要求,一方面需要进一步加强对生态景观研发方面的投入,夯实公司核心竞争力;另一方面也需要加强研发的合作、交流及推广,在增强公司项目技术方面的前瞻性及竞争力的同时,通过内部“展示”公司研发成果,在项目和专项技术成果形成、树立公司良好的品牌形象,增强公司口碑和信誉。此外,公司的研发活动,基于工程施工行业的行业特性,具有场所设置复杂、重资金投入、实践性强等特点,对研发所需的要求相对较高,而公司目前配套设施不完善(心苗圃)基础设施基础本能够持续研发需求。

因此,从节约成本、优化资金使用效率等角度考虑,公司拟变更“生态与湿地环境修复研发能力提升项目”的实施方式,由独立建设和配套实验中(心苗圃)两部分组成,其中,研发中心在公司现有办公场所无锡中路90号设立;配套实验中(心苗圃)在无锡锡山区安镇镇租用的土地作为项目用地,由绿枫苗圃独立实施;“生态与湿地环境修复研发能力提升项目”实施方式及实施规模将发生变更,实施方式由绿枫苗圃独立实施改为由其与母公司东珠生态共同实施,并由母公司东珠生态负责项目设计、建设,绿枫苗圃负责苗木供应及苗木养护;同时增加本项目投资总额,由原4,988.08万元变更为4,988.08万元,公司主要变更如下(如前述变更涉及相关数据):

随着公司上市后业务规模的扩大及客户对项目品质要求的不断提升,公司对自身研发能力提出了更高的要求,一方面需要进一步加强对生态景观研发方面的投入,夯实公司核心竞争力;另一方面也需要加强研发的合作、交流及推广,在增强公司项目技术方面的前瞻性及竞争力的同时,通过内部“展示”公司研发成果,在项目和专项技术成果形成、树立公司良好的品牌形象,增强公司口碑和信誉。此外,公司的研发活动,基于工程施工行业的行业特性,具有场所设置复杂、重资金投入、实践性强等特点,对研发所需的要求相对较高,而公司目前配套设施不完善(心苗圃)基础设施基础本能够持续研发需求。

因此,从节约成本、优化资金使用效率等角度考虑,公司拟变更“生态与湿地环境修复研发能力提升项目”的实施方式,由独立建设和配套实验中(心苗圃)两部分组成,其中,研发中心在公司现有办公场所无锡中路90号设立;配套实验中(心苗圃)在无锡锡山区安镇镇租用的土地作为项目用地,由绿枫苗圃独立实施;“生态与湿地环境修复研发能力提升项目”实施方式及实施规模将发生变更,实施方式由绿枫苗圃独立实施改为由其与母公司东珠生态共同实施,并由母公司东珠生态负责项目设计、建设,绿枫苗圃负责苗木供应及苗木养护;同时增加本项目投资总额,由原4,988.08万元变更为4,988.08万元,公司主要变更如下(如前述变更涉及相关数据):

类别	投资金额	投资比例
办公场所购置或租赁(含税费、车位购置或租赁等)	2,000.00	64.89%
装修工程	300.00	9.73%
办公硬件设备	80.00	2.60%
员工培训、培训费用	30.00	0.97%
品牌推广费	288.87	9.37%
铺底流动资金	113.21	3.67%
合计	3,082.08	100.00%

(1)建设期限:18个月  
(2)总投资额:3,082.08万元  
(3)项目可行性论证、招投/购/高难度项目管理、营销及设计人才,完善公司项目管理、营销及设计体系建设,加强工程管理能力,加大客户覆盖力度并提高工程设计能力,从而提高提升公司市场开拓能力,提高公司产品知名度和市场竞争力。

2、可行性分析  
(1)项目必要性  
受市场环境、经济结构等因素影响,同时考虑到公司已初步形成跨区域、全国性的业务体系,因此,公司需建立一个能够辐射全国的业务网络并提升项目管理能力,实现公司整体业务布局,且对公司人才能力要求较高的城市或地区,或区域营销及设计中建设项目的”建设,另2,000万元用于追加新增“生态与湿地环境修复研发能力提升项目”的建设,变更募集资金投向金额占公司首次上市募集资金总额的5.42%,同时公司将“生态与湿地环境修复研发能力提升项目”由绿枫苗圃独立实施改为由其与母公司东珠生态共同实施。

(二)生态与湿地环境修复研发能力提升项目  
1、项目基本情况及投资计划  
(1)项目名称:区域营销及设计中建设项目  
(2)建设地址:北京、上海、南京  
(3)主要建设内容  
项目计划结合当地房产价格、租金情况以及公司资金状况,由公司通过在北京、上海及南京购置或租赁写字楼作为项目执行,具体方式由公司随时择优选择;如果公司相关决策超过约定投资金额需由本次募集资金投入,公司将以自有资金补足差额部分。

在项目和专项技术成果形成、树立公司良好的品牌形象,增强公司口碑和信誉。此外,公司的研发活动,基于工程施工行业的行业特性,具有场所设置复杂、重资金投入、实践性强等特点,对研发所需的要求相对较高,而公司目前配套设施不完善(心苗圃)基础设施基础本能够持续研发需求。

因此,从节约成本、优化资金使用效率等角度考虑,公司拟变更“生态与湿地环境修复研发能力提升项目”的实施方式,由独立建设和配套实验中(心苗圃)两部分组成,其中,研发中心在公司现有办公场所无锡中路90号设立;配套实验中(心苗圃)在无锡锡山区安镇镇租用的17亩土地作为项目的配套设施建设。

项目计划对东珠生态自主研发中心进行升级,保证良好的研发工作环境,并对公司研发成果,在研项目、专利等无形资产进行展示及宣传并制定科研计划,提升公司品牌形象。同时继续由绿枫苗圃负责配套设施苗圃建设,在现有基础设施上通过加大研发投入实际投入提升公司研发能力。

(三)主要建设内容  
项目计划对东珠生态自主研发中心进行升级,保证良好的研发工作环境,并对公司研发成果,在研项目、专利等无形资产进行展示及宣传并制定科研计划,提升公司品牌形象。同时继续由绿枫苗圃负责配套设施苗圃建设,在现有基础设施上通过加大研发投入实际投入提升公司研发能力。

(四)项目经济效益分析  
“区域营销及设计中建设项目”实施后将提升经济效益,其效益将在公司整体和项目实施中体现。本项目的建设,将有利于公司建设现代化办公、合理配置人力资源,有效管理,将需要配备一批高素质人才并提升团队素质,增强项目管理及市场开拓能力,为公司的持续快速发展提供有力保障。此外,本项目的实施期间不会对对公司财务状况及经营成果产生重大的影响。

(五)生态与湿地环境修复研发能力提升项目  
(1)项目名称:生态与湿地环境修复研发能力提升项目  
(2)建设地址:本项目由研发中心、和配套实验中(心苗圃)两部分组成,其中,研发中心在公司现有办公场所无锡锡中路90号设立;配套实验中(心苗圃)在无锡锡山区安镇镇租用的17亩土地作为项目的配套设施建设。

项目计划对东珠生态自主研发中心进行升级,保证良好的研发工作环境,并对公司研发成果,在研项目、专利等无形资产进行展示及宣传并制定科研计划,提升公司品牌形象。同时继续由绿枫苗圃负责配套设施苗圃建设,在现有基础设施上通过加大研发投入实际投入提升公司研发能力。

项目内容	拟投资金额	原投资金额	差异金额	差异原因
建安工程	1,660.00	2,260.00	-660.00	主要对现有房屋进行简单改造,无需新建相关基础设施
设备购置	800.00	1,009.68	-209.68	减少部分用于苗圃建设所需购置的设备
人员工资	60.00	300.00	-240.00	因拟独立建设苗圃的苗圃中心,需相应增加人员
商务费	150.00	283.00	-133.00	减少苗圃建设、租赁费用
项目建设其他费用	3,838.08	1,136.00	2,702.08	增加装修材料采购投入、实验设备购置、科研实验组织及专利申请等费用
合计	6,988.08	4,988.08	2,000.00	

(2)建设期限:2年  
(3)总投资额:4,988.08万元  
(4)项目可行性论证、招投/购/高难度研发能力提升项目建成后将有助于完善公司技术人才和提升自主创新能力,为公司提供科技支撑和技术服务,解决公司在环境修复工程中所面临的技术难题,同时也将

促进间技术交流,推动研发协作,通过“产、学、研”联动的模式强化企业品牌,加强公司核心竞争力。

2、项目必要性及可行性分析  
调整后的募投项目与原募投项目相比,主要是实施方式和实施规模变化,项目最终用途及目的均未发生变化,项目实施必要性、可行性与原项目相比没有变化。

3、变更募集资金投资项目实施方式及实施规模的影响及风险提示  
公司变更募集资金投资项目的实施方式及实施规模能够充分发挥公司现有资源的整合优势,是公司通过加大研发投入进一步提升公司核心竞争力的举措,有利于公司提升品牌形象、增强市场开拓能力,符合公司及全体股东利益,符合相关法律法规及《公司章程》的规定,因此我们同意公司本次变更部分募集资金用途及部分募投项目变更实施方式及实施规模事项。

4、独立决策事项  
公司独立董事审议后认为:本次变更部分募集资金用途及部分募投项目变更实施方式及实施规模符合公司现阶段业务发展需要,有助于提高募集资金使用效率,符合公司及全体股东利益,公司本次变更部分募集资金用途及部分募投项目变更实施方式及实施规模不存在损害股东利益的情况,符合相关法律法规及《公司章程》的规定,因此我们同意公司本次变更部分募集资金用途及部分募投项目变更实施方式及实施规模事项。

5、独立决策事项  
公司独立董事审议后认为:本次变更部分募集资金用途及部分募投项目变更实施方式及实施规模符合公司现阶段业务发展需要,有助于提高募集资金使用效率,符合公司及全体股东利益,公司本次变更部分募集资金用途及部分募投项目变更实施方式及实施规模不存在损害股东利益的情况,符合相关法律法规及《公司章程》的规定,因此我们同意公司本次变更部分募集资金用途及部分募投项目变更实施方式及实施规模事项。

6、保荐机构核查意见  
保荐机构瑞信证券对江苏东珠生态股份有限公司变更实施方式及实施规模事项,已经公司第三届董事会第一次会议审议通过及第三监事会第十九次会议审议通过,公司监事会及独立董事发表了明确同意的意见,相关程序符合《公司法》、《上海证券交易所股票上市规则》等法律、法规及规范性文件的要求和公司章程的规定;公司变更部分募集资金用途及部分募投项目变更实施方式及实施规模事项符合《上市公司监管指引第1号——上市公司募集资金管理暂行规定》、《上海证券交易所上市公司募集资金管理办法(2015年修订)》等法律法规及规范性文件的规定,是公司根据客观实际情况作出的符合公司整体发展战略的正常决策,不影响募集资金投资计划正常运行,不存在变相改变募集资金用途和损害全体股东利益的情况。

综上,瑞信方正对公司本次变更部分募集资金用途及部分募投项目变更实施方式及实施规模事项无异议,同意公司本次变更部分募集资金用途及部分募投项目变更实施方式及实施规模事项。

7、《东珠生态环保股份有限公司独立董事对第三届董事会第二十四次会议相关事项的独立意见》;  
8、《瑞信方正证券有限责任公司关于东珠生态环保股份有限公司变更部分募集资金用途及部分募投项目变更实施方式及实施规模的核查意见》;  
(一)原募投项目计划

根据公司《首次公开发行股票招股说明书》披露的募集资金使用用途,公司募集资金计划投资的项目共4个,其中包括本次拟变更的募集资金投资项目“购置生态景观工程施工设备项目”及拟变更实施方式、实施规模的募集资金投资项目“生态与湿地环境修复研发能力提升项目”,具体如下:

项目类别	项目总投入	承诺募集资金投资总额	实际投入募集资金总额
补充生态景观工程施工业务运营资金项目	5,082.08	5,082.08	—
新增苗木基地建设项目	5,631.13	—	—
新增生态景观工程建设项目	4,988.08	4,988.08	—
生态与湿地环境修复研发能力提升项目	10,070.16	10,070.16	—
合计	20,150.32	20,150.32	—

(二)本次募集资金变更部分募投项目情况  
本公司拟变更“购置生态景观工程施工设备项目”的全部募集资金人民币5,082.08万元,其中3,082.08万元用于新增“区域营销及设计中建设项目”的建设,另2,000万元用于追加新增“生态与湿地环境修复研发能力提升项目”的建设,变更募集资金投向金额占公司首次上市募集资金总额的5.42%,同时公司将“生态与湿地环境修复研发能力提升项目”由绿枫苗圃独立实施改为由其与母公司东珠生态共同实施。  
公司于2018年11月2日召开第三董事会第二十四次会议,第三董事会第十九次会议审议通过了《关于变更部分募集资金用途及部分募投项目变更实施方式及实施规模的议案》,此外,公司监事会、独立董事发表了明确同意的意见,该议案经出席本次股东大会审议通过。

变更部分募集资金用途及部分募投项目变更实施方式及实施规模事项不构成关联交易,也不构成重大资产重组。同时,变更后的募投项目均未涉及政府部门的有关备案程序,无需进行报备。

(一)变更募集资金用途及募投项目具体情况

1、原募集资金投资项目计划

根据公司《首次公开发行股票招股说明书》披露的募集资金使用用途,公司募集资金计划投资的项目共4个,其中包括本次拟变更的募集资金投资项目“购置生态景观工程施工设备项目”及拟变更实施方式、实施规模的募集资金投资项目“生态与湿地环境修复研发能力提升项目”,具体如下:

项目类别	项目总投入	承诺募集资金投资总额	实际投入募集资金总额
补充生态景观工程施工业务运营资金项目	5,082.08	5,082.08	—
新增苗木基地建设项目	5,631.13	—	—
新增生态景观工程建设项目	4,988.08	4,988.08	—
生态与湿地环境修复研发能力提升项目	10,070.16	10,070.16	—
合计	20,150.32	20,150.32	—

(1)购置生态景观工程施工设备项目  
该项目原募集资金计划:  
项目总投入5,082.08万元,项目建设期为1年,全部为购买工程设备。  
(2)生态与湿地环境修复研发能力提升项目  
该项目原募集资金计划:  
项目总投入4,988.08万元,项目建设期为1年,具体情况如下表所示:

序号	项目名称	投资金额(万元)	占比(%)
1	建安工程	2,260.00	45.31
2	设备购置	1,009.68	20.23
3	项目建设其他费用	1,136.00	22.77
4	人员工资	300.00	6.01
5	差旅费	283.00	5.67
合计		4,988.68	100.00

关于上述2个项目其他具体内容详见中国证监会指定信息披露网站的公司《首次公开发行股票招股说明书》中“二、募集资金使用用途”。

2、原募投项目实施情况  
截至2018年9月30日,“生态与湿地环境修复研发能力提升项目”累计投入110万元用于研发设备购买,“购置生态景观工程施工设备项目”尚未投入。

(二)本次募投项目变更情况说明

本次拟变更募集资金投资项目具体如下表所示:

序号	本次募集资金变更前	本次募集资金变更后
1	补充生态景观工程施工业务运营资金项目	补充生态景观工程施工业务运营资金项目
2	新增苗木基地建设项目	新增苗木基地建设项目
3	新增生态景观工程建设项目	新增生态景观工程建设项目
4	生态与湿地环境修复研发能力提升项目	生态与湿地环境修复研发能力提升项目
5	—	—
合计	93,701.29	93,701.29

1.终止原募投项目的原因  
(1)终止“购置生态景观工程施工设备项目”的原因  
由于近年来公司规模增长较快,业务区域快速扩张,业务范围持续度大,通过集中采购机械设备的方

式进行项目建设使公司机械设备采购成本大幅上升,且不能及时响应项目建设需求,因此,本募投项目已经不能适应公司业务发展需要。

综上所述,本着合理、科学、审慎使用募集资金的原则,为进一步提高募集资金使用效率并降低募集资金使用风险,公司决定将“购置生态景观工程施工设备项目”部分变更为区域营销及设计中建设项目,部分追加投入“生态与湿地环境修复研发能力提升项目”区域营销及设计中建设项目完成后,将有利于公司的日常管理,改善研发投入使用效率,进一步提升研发投入,进一步降低公司开发成本,为公司经营业绩的持续增长提供有力保障;同时,加强公司研发投入,有利于进一步提升公司核心竞争力,为公司设计、施工能力的提升夯实基础。

2、变更原募投项目实施方式及实施规模的原因  
“生态与湿地环境修复研发能力提升项目”由研发中心建设和配套实验中(心苗圃)建设两部分组成,其中,研发中心在公司现有办公场所无锡中路90号设立;配套实验中(心苗圃)在无锡锡山区安镇镇租用的土地作为项目用地,由绿枫苗圃独立实施;“生态与湿地环境修复研发能力提升项目”实施方式及实施规模将发生变更,实施方式由绿枫苗圃独立实施改为由其与母公司东珠生态共同实施,并由母公司东珠生态负责项目设计、建设,绿枫苗圃负责苗木供应及苗木养护;同时增加本项目投资总额,由原4,988.08万元变更为4,988.08万元,公司主要变更如下(如前述变更涉及相关数据):

随着公司上市后业务规模的扩大及客户对项目品质要求的不断提升,公司对自身研发能力提出了更高的要求,一方面需要进一步加强对生态景观研发方面的投入,夯实公司核心竞争力;另一方面也需要加强研发的合作、交流及推广,在增强公司项目技术方面的前瞻性及竞争力的同时,通过内部“展示”公司研发成果,在项目和专项技术成果形成、树立公司良好的品牌形象,增强公司口碑和信誉。此外,公司的研发活动,基于工程施工行业的行业特性,具有场所设置复杂、重资金投入、实践性强等特点,对研发所需的要求相对较高,而公司目前配套设施不完善(心苗圃)基础设施基础本能够持续研发需求。

因此,从节约成本、优化资金使用效率等角度考虑,公司拟变更“生态与湿地环境修复研发能力提升项目”的实施方式,由独立建设和配套实验中(心苗圃)两部分组成,其中,研发中心在公司现有办公场所无锡中路90号设立;配套实验中(心苗圃)在无锡锡山区安镇镇租用的土地作为项目用地,由绿枫苗圃独立实施;“生态与湿地环境修复研发能力提升项目”实施方式及实施规模将发生变更,实施方式由绿枫苗圃独立实施改为由其与母公司东珠生态共同实施,并由母公司东珠生态负责项目设计、建设,绿枫苗圃负责苗木供应及苗木养护;同时增加本项目投资总额,由原4,988.08万元变更为4,988.08万元,公司主要变更如下(如前述变更涉及相关数据):

随着公司上市后业务规模的扩大及客户对项目品质要求的不断提升,公司对自身研发能力提出了更高的要求,一方面需要进一步加强对生态景观研发方面的投入,夯实公司核心竞争力;另一方面也需要加强研发的合作、交流及推广,在增强公司项目技术方面的前瞻性及竞争力的同时,通过内部“展示”公司研发成果,在项目和专项技术成果形成、树立公司良好的品牌形象,增强公司口碑和信誉。此外,公司的研发活动,基于工程施工行业的行业特性,具有场所设置复杂、重资金投入、实践性强等特点,对研发所需的要求相对较高,而公司目前配套设施不完善(心苗圃)基础设施基础本能够持续研发需求。

因此,从节约成本、优化资金使用效率等角度考虑,公司拟变更“生态与湿地环境修复研发能力提升项目”的实施方式,由独立建设和配套实验中(心苗圃)两部分组成,其中,研发中心在公司现有办公场所无锡中路90号设立;配套实验中(心苗圃)在无锡锡山区安镇镇租用的土地作为项目用地,由绿枫苗圃独立实施;“生态与湿地环境修复研发能力提升项目”实施方式及实施规模将发生变更,实施方式由绿枫苗圃独立实施改为由其与母公司东珠生态共同实施,并由母公司东珠生态负责项目设计、建设,绿枫苗圃负责苗木供应及苗木养护;同时增加本项目投资总额,由原4,988.08万元变更为4,988.08万元,公司主要变更如下(如前述变更涉及相关数据):

类别	投资金额	投资比例
办公场所购置或租赁(含税费、车位购置或租赁等)	2,000.00	64.89%
装修工程	300.00	9.73%
办公硬件设备	80.00	2.60%
员工培训、培训费用	30.00	0.97%
品牌推广费	288.87	9.37%
铺底流动资金	113.21	3.67%
合计	3,082.08	100.00%

(1)建设期限:18个月  
(2)总投资额:3,082.08万元  
(3)项目可行性论证、招投/购/高难度项目管理、营销及设计人才,完善公司项目管理、营销及设计体系建设,加强工程管理能力,加大客户覆盖力度并提高工程设计能力,从而提高提升公司市场开拓能力,提高公司产品知名度和市场竞争力。

2、可行性分析  
(1)项目必要性  
受市场环境、经济结构等因素影响,同时考虑到公司已初步形成跨区域、全国性的业务体系,因此,公司需建立一个能够辐射全国的业务网络并提升项目管理能力,实现公司整体业务布局,且对公司人才能力要求较高的城市或地区,或区域营销及设计中建设项目的”建设,另2,000万元用于追加新增“生态与湿地环境修复研发能力提升项目”的建设,变更募集资金投向金额占公司首次上市募集资金总额的5.42%,同时公司将“生态与湿地环境修复研发能力提升项目”由绿枫苗圃独立实施改为由其与母公司东珠生态共同实施。

(二)生态与湿地环境修复研发能力提升项目  
(1)项目名称:区域营销及设计中建设项目  
(2)建设地址:北京、上海、南京  
(3)主要建设内容  
项目计划结合当地房产价格、租金情况以及公司资金状况,由公司通过在北京、上海及南京购置或租赁写字楼作为项目执行,具体方式由公司随时择优选择;如果公司相关决策超过约定投资金额需由本次募集资金投入,公司将以自有资金补足差额部分。

在项目和专项技术成果形成、树立公司良好的品牌形象,增强公司口碑和信誉。此外,公司的研发活动,基于工程施工行业的行业特性,具有场所设置复杂、重资金投入、实践性强等特点,对研发所需的要求相对较高,而公司目前配套设施不完善(心苗圃)基础设施基础本能够持续研发需求。

因此,从节约成本、优化资金使用效率等角度考虑,公司拟变更“生态与湿地环境修复研发能力提升项目”的实施方式,由独立建设和配套实验中(心苗圃)两部分组成,其中,研发中心在公司现有办公场所无锡中路90号设立;配套实验中(心苗圃)在无锡锡山区安镇镇租用的17亩土地作为项目的配套设施建设。

项目计划对东珠生态自主研发中心进行升级,保证良好的研发工作环境,并对公司研发成果,在研项目、专利等无形资产进行展示及宣传并制定科研计划,提升公司品牌形象。同时继续由绿枫苗圃负责配套设施苗圃建设,在现有基础设施上通过加大研发投入实际投入提升公司研发能力。

(三)主要建设内容  
项目计划对东珠生态自主研发中心进行升级,保证良好的研发工作环境,并对公司研发成果,在研项目、专利等无形资产进行展示及宣传并制定科研计划,提升公司品牌形象。同时继续由绿枫苗圃负责配套设施苗圃建设,在现有基础设施上通过加大研发投入实际投入提升公司研发能力。

(四)项目经济效益分析  
“区域营销及设计中建设项目”实施后将提升经济效益,其效益将在公司整体和项目实施中体现。本项目的建设,将有利于公司建设现代化办公、合理配置人力资源,有效管理,将需要配备一批高素质人才并提升团队素质,增强项目管理及市场开拓能力,为公司的持续快速发展提供有力保障。此外,本项目的实施期间不会对对公司财务状况及经营成果产生重大的影响。

(五)生态与湿地环境修复研发能力提升项目  
(1)项目名称:生态与湿地环境修复研发能力提升项目  
(2)建设地址:本项目由研发中心、和配套实验中(心苗圃)两部分组成,其中,研发中心在公司现有办公场所无锡锡中路90号设立;配套实验中(心苗圃)在无锡锡山区安镇镇租用的17亩土地作为项目的配套设施建设。

项目计划对东珠生态自主研发中心进行升级,保证良好的研发工作环境,并对公司研发成果,在研项目、专利等无形资产进行展示及宣传并制定科研计划,提升公司品牌形象。同时继续由绿枫苗圃负责配套设施苗圃建设,在现有基础设施上通过加大研发投入实际投入提升公司研发能力。

(六)生态与湿地环境修复研发能力提升项目  
(1)项目名称:生态与湿地环境修复研发能力提升项目  
(2)建设地址:本项目由研发中心、和配套实验中(心苗圃)两部分组成,其中,研发中心在公司现有办公场所无锡锡中路90号设立;配套实验中(心苗圃)在无锡锡山区安镇镇租用的17亩土地作为项目的配套设施建设。

项目计划对东珠生态自主研发中心进行升级,保证良好的研发工作环境,并对公司研发成果,在研项目、专利等无形资产进行展示及宣传并制定科研计划,提升公司品牌形象。同时继续由绿枫苗圃负责配套设施苗圃建设,在现有基础设施上通过加大研发投入实际投入提升公司研发能力。

项目内容	拟投资金额	原投资金额	差异金额	差异原因
建安工程	1,660.00	2,260.00	-660.00	主要对现有房屋进行简单改造,无需新建相关基础设施
设备购置	800.00	1,009.68	-209.68	减少部分用于苗圃建设所需购置的设备
人员工资	60.00	300.00	-240.00	因拟独立建设苗圃的苗