（上接B90版）

单位：万元

序号	单位名称	应收账款账面余额	占期末应收账款余额的比重	坏账准备	截至2018年9月30日期后回款情况	期后回款比例
1	淳华科技（昆山）有限公司	1,515.80	16.73%	-	1,436.56	94.77%
2	嘉联益科技（苏州）有限公司	1,212.77	13.39%	3.62	222.69	18.36%
3	嘉联益电子（昆山）有限公司	914.80	10.10%	11.19	362.63	39.64%
4	华通精密线路板（惠州）有限公司	821.63	9.07%	-	602.44	73.32%
5	住友电工电子制品(深圳)有限公司	786.34	8.68%	-	786.34	100.00%
合计		5,251.34	57.97%	14.81	3,410.66	64.95%

注：上述财务数据未经审计

截至2018年9月30日，标的公司对淳华科技（昆山）有限公司的应收账款回款比例为94.77%、嘉联益科技（苏州）有限公司应收账款回款比例为18.36%、嘉联益电子（昆山）有限公司应收账款回款比例为39.64%、华通精密线路板（惠州）有限公司应收账款回款比例为73.32%、住友电工电子制品(深圳)有限公司应收账款回款比例为100.00%。

标的公司对嘉联益科技（苏州）有限公司、嘉联益电子（昆山）有限公司的应收账款期后回款比例较低，主要是由于标的公司对上述客户给予不超过180天的信用期，截至2018年9月30日，大部分未收回款项还处于正常信用期内。上述客户为台湾上市公司嘉联益科技股份有限公司（嘉联益科技股份有限公司）旗下子公司，标的公司与其合作时间较长，客户资金状况及信誉优良，具有较强的支付能力，其发生坏账的可能性较小。

（二）结合同行业可比公司对比分析说明腾鑫精密应收账款较高的原因、合理性以及计提坏账准备的充分性

1、腾鑫精密应收账款较高的原因、合理性

2016年末、2017年末和2018年6月末，标的公司应收账款余额分别为10,544.36万元、11,661.92万元和9,058.16万元；其中，2017年末应收账款余额较上年末增加1,117.56万元，标的公司应收账款余额较高，主要原因如下：（1）海外市场业务逐步提升，2016年度、2017年度外销收入分别为992.62万元、5,269.80万元，2017年度外销收入较上年度增加4,277.18万元；2017年下半年为海外销售高峰期，截至2017年末未收回款项还处于正常信用期内，因此应收账款余额较高；（2）2017年度，标的公司加强与淳华科技（昆山）有限公司的合作，销售收入较2016年度增加2,436.26万元，且对其供货量集中在2017年下半年，截至2017年末未收回款项还处于正常信用期内，因此应收账款余额较高。

标的公司应收账款余额较高符合自身业务情况，具有其合理性。

未来，标的公司将逐步规范应收款项业务行为，预防和减少呆死账发生，提高资金使用效率，保障资金、资产安全。

2、腾鑫精密计提坏账的充分性

标的公司与同行业可比公司采用账龄分析法坏账计提政策对比情况如下：

账龄	领益智造	智动力	安洁科技	长盈精密	飞荣达	胜利精密	劲胜智能	腾鑫精密
0-6个月	5.00%	5.00%	5.00%	5.00%	5.00%	0.50%	5.00%	0.00%
7-12个月	5.00%	5.00%	5.00%	5.00%	5.00%	2.00%	5.00%	10.00%
1-2年	10.00%	20.00%	20.00%	10.00%	10.00%	10.00%	10.00%	25.00%
2-3年	20.00%	50.00%	50.00%	30.00%	30.00%	30.00%	50.00%	50.00%
3-4年	50.00%	100.00%	100.00%	50.00%	50.00%	50.00%	100.00%	80.00%
4-5年	50.00%	100.00%	100.00%	100.00%	50.00%	80.00%	100.00%	100.00%
5年以上	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

注：上述数据来源于上市公司2018年半年度报告

标的公司坏账计提政策与卓翼科技保持一致。

标的公司应收账款账龄主要为0-6个月以内，报告期内，标的公司应收账款质量较高，发生坏账的风险较低。标的公司坏账准备的计提与自身的实际经营情况相符且稳健。

综上所述，标的公司对应收账款坏账准备的计提是充分、合理的。

（三）补充披露情况

公司已就“请详细说明腾鑫精密按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况、近两年计提坏账准备和收回的情况，并结合同行业可比公司对比分析说明腾鑫精密应收账款较高的原因、合理性以及计提坏账准备的充分性”相关回复内容在预案（修订稿）“第四节 交易标的基本情况”之“五、主要资产情况、对外担保情况及主要负债情况”之“（一）主要资产情况”中补充披露。

（四）独立财务顾问核查意见

经核查，独立财务顾问认为：

标的公司应收账款余额较高符合自身业务情况，具有其合理性，同时应收账款的坏账准备计提符合会计准则和标的公司的实际情况，标的公司应收账款账龄主要集中在0-6个月内，应收账款质量较高，实际发生坏账损失的风险较小，应收账款坏账准备的计提充分。

（五）会计师核查意见

经核查，会计师认为：

标的公司腾鑫精密应收账款较高符合行业一般情况；同时标的公司应收账款的坏账准备计提符合会计准则和标的公司的实际情况，实际发生坏账损失的风险可控。

问题6：根据《预案》，2018年3月31日，你公司资产负债率为48.76%，高于同行业中位数26.23%和平均数30.74%，而腾鑫精密资产负债率为57.65%，如果募集配套资金不能实施或不及预期，你公司资产负债率可能进一步上升，请详细说明本次重组方案是否有利于提高上市公司持续经营能力，是否符合《上市公司重大资产重组管理办法（2016年修订）》第十一条的规定，以及你公司未来降低财务风险的相关计划，请独立财务顾问发表专业意见。

【回复】

一、本次重组方案是否有利于提高上市公司持续经营能力，是否符合《上市公司重大资产重组管理办法（2016年修订）》第十一条的规定

（一）通过本次重组，上市公司将完善在消费电子功能性器件领域的产业链布局，提高业务规模及综合竞争力

本次交易前，上市公司主营业务是提供网络通讯、消费电子以及智能终端产品的研发、生产制造与销售服务。本次交易完成后，在现有业务的基础上，上市公司将增加消费电子功能性器件的设计、研发、生产和销售业务。

通过本次交易，上市公司将在消费电子功能性器件领域实现快速拓展，上市公司和腾鑫精密在市场渠道、研发合作、技术支持等方面形成的协同效应也将增强公司综合竞争优势，提高持续盈利能力。同时，通过本次交易，上市公司将注入盈利能力较强、成长性高的优质资产，完善在消费电子功能性器件领域的产业链布局，有利于上市公司抓住移动消费终端快速增长的契机，提高资产质量，实现可持续发展，从而保障上市公司股东的利益。

（二）本次重组有利于提高上市公司的盈利水平，持续经营能力

本次交易前，上市公司2016年度、2017年度和2018年1-6月的合并报表归属于母公司股东的净利润分别为1,682.00万元、2,049.07万元和3,448.40万元；腾鑫精密2016年度、2017年度和2018年1-6月的合并报表归属于母公司股东的净利润分别为3,423.80万元、2,443.12万元和653.50万元。同时，腾鑫精密业绩补偿义务人与上市公司签署协议，对腾鑫精密2018年度、2019年度及2020年度的承诺净利润分别为5,200.00万元、6,900.00万元和8,200.00万元。

根据上市公司2017年度审计报告、2018年半年度报告以及未经审阅的备考模拟财务报表，本次交易前后上市公司的主要财务指标变动如下：

单位：万元

项目	2018年6月30日/2018年1-6月		
	备考数	交易前	增幅（%）
总资产	476,917.14	402,415.72	18.51
归属于母公司所有者权益	263,252.20	216,002.20	21.87
营业收入	173,892.67	162,026.21	7.32
营业利润	5,419.10	3,967.65	36.58
利润总额	5,471.35	4,024.60	35.95
归属于母公司所有者的净利润	4,596.94	3,448.40	33.31
基本每股收益	0.07	0.06	16.67
项目	2017年12月31日/2017年度		
	备考数	交易前	增幅（%）
总资产	488,540.11	407,141.99	19.99
归属于母公司所有者权益	258,344.28	212,242.82	21.72
营业收入	302,234.38	276,324.92	9.38
营业利润	4,446.49	1,503.66	195.71
利润总额	5,158.17	2,247.03	129.56
归属于母公司所有者的净利润	4,466.42	2,049.07	117.97
基本每股收益	0.07	0.04	75.00

注：截至本回复出具日，标的公司的审计、评估工作尚未完成，上述模拟备考财务报表数据编制的前提假设为：（1）本次交易的作价为标的公司2018年6月30日的预估值63,000.00万元；（2）标的公司的主要资产和负债无评估增值或减值，可辨认净资产的公允价值取值为标的公司截至2018年6月30日净资产的账面价值；（3）商誉以2018年6月30日为购买日测算，并在模拟报告期内保持不变；（4）不存在标的公司拥有的但尚未辨识的未在其财务报表中确认的资产或负债；（5）假设本次交易于模拟报告期期初完成。

综上所述，本次交易将扩展上市公司的业务范围，提升上市公司的整体资产规模、经营规模和每股收益。本次交易完成后，通过发挥与腾鑫精密的协同效应，上市公司的盈利能力和持续经营能力将进一步得到增强。因此，本次重组方案有利于提高上市公司持续经营能力，且符合《上市公司重大资产重组管理办法（2016年修订）》第十一条的规定。

二、上市公司关于未来降低财务风险的相关计划

未来，上市公司拟采取降低财务风险的相关计划如下：

（一）通过本次交易降低资产负债率

本次交易，上市公司拟通过发行股份及支付现金的方式购买腾鑫精密100%股权并募集配套资金。若不考虑本次配套募集资金的影响，根据上市公司未经审阅的备考模拟财务报表，本次交易完成后，上市公司截至2018年6月30日的资产负债率将由46.24%下降至44.73%。上市公司已与小米科技（武汉）、光谷投资签署《股份认购协议》，上述认购对象认购配套募集资金的金额分别为5,000万元和5,000万元。若本次非公开发行股票募集配套资金顺利实施，本次交易完成后上市公司的资产负债率将进一步下降。

因此，通过本次交易，上市公司资产负债率将有所降低，有利于资本结构的优化，降低财务风险，提高公司偿债能力和抗风险能力。

（二）提高盈利水平及经营效率，降低资产负债率

本次交易完成后，上市公司盈利能力得到大幅提升，上市公司将通过进一步开拓市场、控制成本、提高盈利水平、优化生产工艺流程，合理安排生产计划及资金使用计划等方式，降低资产负债率。

（三）加强应收账款的管理

截至2018年6月30日，上市公司应收账款账面价值为72,300.62万元，占总资产的比例为17.97%，应收账款金额及占总资产比重较高，使得公司偿债能力下降，同时也有一定的资金回收风险。

未来，上市公司将加强应收账款管理，加大应收账款回收力度，从而降低财务风险。

三、独立财务顾问核查意见

经核查，独立财务顾问认为：

本次重组后上市公司的整体规模、盈利能力均得到大幅提升，上市公司的综合竞争力得到加强，有利于提高上市公司持续盈利能力，符合《上市公司重大资产重组管理办法（2016年修订）》第十一条的规定。此外，上市公司已制定合理的降低资产负债率的计划，不断优化公司财务结构，降低财务风险。

问题7：根据《预案》，本次交易协议中约定了超额业绩奖励条款，本次交易完成后，在你公司的合并资产负债表中将会形成一定金额的商誉。请补充披露以下内容：

（1）请以举例的方式说明超额业绩奖励的计算方法，超额业绩奖励条款是否涉及或有对价及其会计处理，请独立财务顾问和会计师发表专业意见；

（2）本次交易预计形成商誉的金额、确认依据以及对公司未来经营业绩的影响，并对商誉减值情况进行敏感性分析。

【回复】

一、请以举例的方式说明超额业绩奖励的计算方法，超额业绩奖励条款是否涉及或有对价及其会计处理，请独立财务顾问和会计师发表专业意见。

（一）本次交易《业绩承诺补偿协议》中超额业绩奖励条款

若腾鑫精密业绩承诺的第一年、第二年、第三年实现的合并报表净利润超过业绩承诺的第一年、第二年、第三年当年的承诺净利润，卓翼科技同意将超出部分的一定比例（公式中的“X”）向业绩补偿方和标的公司主要经营管理团队成员进行奖励，计算公式如下：

奖励金额=（1-所得税率）×[实际净利润-奖励金额×（1-所得税率）-承诺净利润]×50%，即：（实际净利润-承诺净利润）×X×（1-所得税率）/[实际净利润-（实际净利润-承诺净利润）×X×（1-所得税率）-承诺净利润]=50%

奖励总额不应超过本次交易的交易对价的20%。

（二）以举例的方式说明超额业绩奖励的计算方法

假设2018年度、2019年度和2020年度腾鑫精密的实际净利润分别为6,000万元、7,000万元和9,000万元，所得税税率为15%，则各年度的超额业绩奖励的金额如下表所示：

单位：万元

项目	2018年度	2019年度	2020年度
承诺净利润	5,200.00	6,900.00	8,200.00
假设实际净利润	6,000.00	7,000.00	9,000.00
超额业绩奖励金额	313.73	39.22	313.73

（三）超额业绩奖励条款是否涉及或有对价及其会计处理

根据中国证监会会计部《2013年上市公司年报会计监管报告》对企业合并交易中的业绩奖励问题的相关意见，“存在此类安排时，上市公司应考虑其支付给这些个人的款项，是针对其股东身份、为了取得其持有的被收购企业权益而支付的合并成本，还是针对其高管身份、为了获取这些个人在未来期间的服务而支付的职工薪酬。上市公司应结合相关安排的性质、安排的目的，确定支付的款项并据此进行相应的会计处理”。“通常情况下，如果款项的支付以相关人员未来期间的任职为条件，那么相关款项很可能是职工薪酬而不是企业合并的合并成本”。

根据本次交易相关方签署的《业绩承诺补偿协议》约定，本次超额业绩奖励的实质是针对业绩补偿方和标的公司主要经营管理团队，为了获取这些个人在未来期间的服务而支付，从而适用“职工薪酬准则”，不属于企业合并的或有对价。

（四）补充披露情况

公司已就“请以举例的方式说明超额业绩奖励的计算方法，超额业绩奖励条款是否涉及或有对价及其会计处理”相关回复内容在预案（修订稿）“第一节 本次交易概述”之“三、本次交易的具体方案”之“（四）业绩补偿与奖励”中补充披露。

（五）独立财务顾问核查意见

经核查，独立财务顾问认为：

本次超额业绩奖励的实质是针对业绩补偿方和标的公司主要经营管理团队，为了获取这些个人在未来期间的服务而支付，从而适用“职工薪酬准则”，不属于企业合并的或有对价。

（六）会计师核查意见

经核查，会计师认为：

本次超额业绩奖励的实质是针对业绩补偿方和标的公司主要经营管理团队，为了获取这些个人在未来期间的服务而支付，从而适用“职工薪酬准则”，不属于企业合并的或有对价。

二、本次交易预计形成商誉的金额、确认依据以及对公司未来经营业绩的影响，并对商誉减值情况进行敏感性分析

（一）本次交易预计形成商誉的金额、确认依据

根据《企业会计准则第20号——企业合并》的规定，本次卓翼科技收购腾鑫精密100%股权，属于非同一控制下的企业合并。在非同一控制下的企业合并中，购买日购买方对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。

本次交易的评估机构中企华评估师对腾鑫精密100%股权的预估值为63,000.00万元。截至目前，审计、评估工作尚在进行中，无法取得腾鑫精密各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值。由于腾鑫精密无自有土地及房产，且基本采用“以销定产”的生产模式，各项存货周转较快，故采用2018年6月30日各项可辨认资产、负债及或有负债的账面价值作为其公允价值。上市公司商誉计算的假设及具体测算过程如下：

假设：（1）本次交易的作价为标的公司2018年6月30日的预估值为63,000.00万元；（2）标的公司的主要资产和负债无评估增值或减值，可辨认净资产的公允价值取值为标的公司截至2018年6月30日净资产的账面价值；（3）商誉以2018年6月30日为购买日测算，并在模拟报告期内保持不变；（4）不存在标的公司拥有的但尚未辨识的未在其财务报表中确认的资产或负债；（5）假设本次交易于模拟报告期期初完成。

单位：万元

序号	项目	金额
1	合并成本（注）	63,000.00
2	腾鑫精密可辨认净资产公允价值	7,376.72
3	上市公司拟收购腾鑫精密的股权比例	100.00%
4	上市公司享有的腾鑫精密可辨认净资产公允价值的份额（2*3）	7,376.72
5	合并商誉（1-4）	55,623.28

注：据《企业会计准则第20号——企业合并》第十一条的规定：一次交换交易实现的企业合并，合并成本为购买方在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。

（二）商誉对公司未来经营业绩的影响，并对商誉减值情况进行敏感性分析

根据《企业会计准则第8号——资产减值》的规定：“因企业合并所形成的商誉，无论是否存在减值迹象，每年都应当进行减值测试。资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，应当确认相应的减值损失。”

本次交易中，与商誉相关的资产组或资产组合可收回金额主要与本次交易过程中腾鑫精密未来期间的经营业绩相关。若腾鑫精密未来期间经营业绩未达到本次交易中以收益法评估测算所依据的各期净利润预测值，将可能会引起腾鑫精密作为整体资产组未来期间自由现金流量降低，进而导致在进行商誉减值测试时，与腾鑫精密商誉相关的资产组或资产组组合可收回金额低于其账面价值，公司将会因此产生商誉减值损失，从而对上市公司的损益情况造成不利影响。

据此，商誉减值对上市公司未来经营业绩产生影响的敏感性分析如下：

1、对上市公司净利润影响的敏感性分析的假设

（1）假设未来期间在预测资产组可回收金额过程中所采用的评估方法、其他参数及可比公司等与本次评估相同；

（2）假设标的公司经营情况变化趋势稳定，不存在利润承诺期届满或盈利预测时改变变化趋势的情况；

（3）假设各预测期及永续期的净利润同比例下降，且企业自由现金流量只受净利润影响；

（4）假设不考虑标的公司自身及所处外部环境发生重大变化的因素影响。

2、商誉减值对上市公司归属于母公司净利润影响的敏感性分析

单位：万元

商誉变动幅度	对上市公司净利润影响金额	上市公司2018年备考模拟合并净利润（年化）	对合并后上市公司净利润的影响比例
-1%	556.23	9,193.88	-6.05%
-5%	2,781.16	9,193.88	-30.25%
-10%	5,562.33	9,193.88	-60.50%
-15%	8,343.49	9,193.88	-90.75%
-20%	11,124.66	9,193.88	-121.00%

注：（1）上市公司2018年备考模拟净利润（年化）=上市公司2018年1-6月备考模拟合并报表（未经审计）归属于母公司所有者的净利润*2；（2）对合并后上市公司净利润的影响比例=对上市公司净利润影响金额/上市公司2018年备考模拟净利润（年化）

根据上述测算，上市公司经营业绩对商誉的变动较为敏感，若以后年度商誉减值测试出现商誉减值的情形，将对上市公司的经营业绩产生较大不利影响。

本次交易完成后，上市公司将积极把握消费电子功能性材料及器件行业的良好发展契机，通过发挥与腾鑫精密在产业链、渠道、客户资源等方面的协同效应，进一步提升腾鑫精密的盈利能力以及企业价值，降低商誉减值的风险。

（三）补充披露情况

公司已就“本次交易预计形成商誉的金额、确认依据以及对公司未来经营业绩的影响，并对商誉减值情况进行敏感性分析”相关回复内容在预案（修订稿）“第八节 本次交易对上市公司的影响”之“二、本次交易对上市公司盈利能力的影响”中补充披露。

问题8：根据《预案》，腾鑫精密无自有房产和土地，生产厂房和办公场所均为租赁取得，其中腾鑫精密在深圳市松岗街道租赁的两处房产所处土地为集体土地，没有房屋所有权证书。如果上述租赁房产不能续租或无证房产被列入拆迁范围，则腾鑫精密生产经营场所需整体搬迁。请具体说明发生上述情形时腾鑫精密生产经营可能受到的影响以及腾鑫精密对此的应对措施，是否符合《上市公司重大资产重组管理办法（2016年修订）》第十一条的规定，并完善相关风险提示，请独立财务顾问发表专业意见。

【回复】

一、如果上述租赁房产不能续租或无证房产被列入拆迁范围，则腾鑫精密生产经营场所需整体搬迁。请具体说明发生上述情形时腾鑫精密生产经营可能受到的影响以及腾鑫精密对此的应对措施。

截至本回复出具日，腾鑫精密租赁房产具体情况如下：

序号	承租方	出租方	坐落	面积（㎡）	租赁起始时间	租赁终止时间	用途	租赁房产房产证编号
1	苏州腾鑫	苏州中地不锈钢商用机械有限公司	苏州新区旺米街39号，苏州中地不锈钢商用机械有限公司5号厂房大东间1楼	3,628	2016年4月1日	2022年3月31日	车间、办公室、产品展示厅	苏房权证新区字第00240323号
2	苏州腾鑫	苏州中地不锈钢商用机械有限公司	苏州新区旺米街39号，苏州中地不锈钢商用机械有限公司4幢5号车间2楼电梯北	505	2018年9月1日	2021年8月31日	员工餐厅	苏房权证新区字第00240323号
3	腾鑫精密	深圳市创明心物业管理有限公司	松岗街道潭头社区西部工业区厂房B4#栋	5,551.18	2015年8月1日	2020年7月31日	厂房	深房地字第5000592929号
4	腾鑫精密	深圳市创明心物业管理有限公司	松岗街道潭头社区西部工业区宿舍B17栋	1,694.7	2015年8月1日	2020年7月31日	住宅	深房地字第5000592929号
5	腾鑫精密	深圳市创明心物业管理有限公司	松岗街道潭头社区西部工业区办公楼B7栋	879.81	2015年8月1日	2020年7月31日	办公	深房地字第5000592929号
6	腾鑫精密	深圳市松岗格布股份合作公司	松岗街道红星社区港联渔塘格布第二工业区D栋	3,400	2014年3月1日	2019年2月28日	厂房	无
7	腾鑫精密	深圳市松岗格布股份合作公司	松岗街道红星社区港联渔塘格布第二工业区宿舍一幢五层	1,900	2014年3月1日	2019年2月28日	住宅	无

截至本回复出具日，腾鑫精密及子公司苏州腾鑫共租赁7宗房产，其中2宗房产未取得权属证明。

（一）如果上述租赁房产不能续租或无证房产被列入拆迁范围，腾鑫精密生产经营场所需整体搬迁对其生产经营可能产生的影响

标的公司所需厂房均为标准场地，对生产经营场所的依赖性不大，且主要生产设备均为轻型设备，拆卸、运输、装备都较为方便，可以在1个月内完成搬迁并开始正常生产经营，因此，如果上述租赁房产不能续租或无证房产被列入拆迁范围导致腾鑫精密需要整体搬迁，将在短期内对其生产经营产生影响，但不会对其经营和财务状况产生重大不利影响。

（二）腾鑫精密的应对措施

1、积极与出租方沟通，延长租赁期限

腾鑫精密与各出租方合作关系良好，租金按时支付，合同履约至今未发生纠纷或第三方纠纷。根据腾鑫精密与各出租方签订的租赁协议，在租赁期满后，同等条件下，腾鑫精密均有优先续租权，可以优先续租各生产经营场所，不能续租的风险较小。为保障生产经营场所的稳定性，腾鑫精密正在与各出租方友好协商，延长各租赁房产租赁期限，以保证生产经营场所的稳定性。

2、租赁协议中约定解除租赁提前通知条款

对于主要生产经营场所，腾鑫精密与各出租方签订的租赁协议中均约定了解除租赁提前通知条款，若提前解除租赁，出租方需提前2-3个月通知腾鑫精密。由于腾鑫精密对生产场所无特殊性要求，周边类似房源供应充足，一旦发生搬迁，在与出租方签订的租赁协议约定的搬迁时间范围内，腾鑫精密可以快速找寻到新的房源并完成搬迁，且搬迁成本较低。

3、针对租赁无证房产，由大股东具承诺函

腾鑫精密向深圳市松岗格布股份合作公司租赁松岗街道红星社区港联渔塘格布第二工业区D栋的厂房用于生产经营，向深圳市松岗格布股份合作公司租赁松岗街道红星社区港联渔塘格布第二工业区宿舍一幢五层用于职工住宿。上述厂房和宿舍所处土地为集体土地，未办理房屋所有权证书，可能会被纳入拆迁范围，存在搬迁风险。

就上述租用集体土地房产事宜，交易对方王跃杰已出具《承诺函》：“1、本人承诺，如租赁期间前述房产因纳入城市更新改造拆迁范围被要求拆迁或因其他原因无法继续租用，本人应当及时采取找寻替代生产经营场所等补救措施，以确保腾鑫精密的正常生产经营活动不受影响。搬迁费用以及对腾鑫精密造成的损失由本人承担。

2、本人承诺，如租赁期间受到非因腾鑫精密行为导致的处罚或房产被拆除，由本人承担由此遭受的全部损失和负担，与腾鑫精密无关。

3、如因违反上述承诺而导致腾鑫精密遭受损失（包括但不限于受到相关部门的处罚或其他损失），本人将无条件对腾鑫精密予以赔偿。”

综上，腾鑫精密租赁房产到期不能续租风险较小，若发生租赁房产不能续租或无证房产被列入拆迁范围的情形，厂房搬迁将会对腾鑫精密短期的生产经营产生影响，但不会对其经营和财务状况产生重大不利影响，符合《上市公司重大资产重组管理办法（2016年修订）》第十一条的相关规定，并已在预案“第八节 本次交易对上市公司的影响”之“二、本次交易对上市公司盈利能力的影响”中补充披露。

本次交易的评估机构中企华评估师对腾鑫精密100%股权的预估值为63,000.00万元。截至目前，审计、评估工作尚在进行中，无法取得腾鑫精密各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值。由于腾鑫精密无自有土地及房产，且基本采用“以销定产”的生产模式，各项存货周转较快，故采用2018年6月30日各项可辨认资产、负债及或有负债的账面价值作为其公允价值。上市公司商誉计算的假设及具体测算过程如下：

假设：（1）本次交易的作价为标的公司2018年6月30日的预估值为63,000.00万元；（2）标的公司的主要资产和负债无评估增值或减值，可辨认净资产的公允价值取值为标的公司截至2018年6月30日净资产的账面价值；（3）商誉以2018年6月30日为购买日测算，并在模拟报告期内保持不变；（4）不存在标的公司拥有的但尚未辨识的未在其财务报表中确认的资产或负债；（5）假设本次交易于模拟报告期期初完成。

单位：万元

序号	项目	金额
1	合并成本（注）	63,000.00
2	腾鑫精密可辨认净资产公允价值	7,376.72
3	上市公司拟收购腾鑫精密的股权比例	100.00%
4	上市公司享有的腾鑫精密可辨认净资产公允价值的份额（2*3）	7,376.72
5	合并商誉（1-4）	55,623.28

注：据《企业会计准则第20号——企业合并》第十一条的规定：一次交换交易实现的企业合并，合并成本为购买方在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。

（二）商誉对公司未来经营业绩的影响，并对商誉减值情况进行敏感性分析

根据《企业会计准则第8号——资产减值》的规定：“因企业合并所形成的商誉，无论是否存在减值迹象，每年都应当进行减值测试。资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，应当确认相应的减值损失。”

本次交易中，与商誉相关的资产组或资产组合可收回金额主要与本次交易过程中腾鑫精密未来期间的经营业绩相关。若腾鑫精密未来期间经营业绩未达到本次交易中以收益法评估测算所依据的各期净利润预测值，将可能会引起腾鑫精密作为整体资产组未来期间自由现金流量降低，进而导致在进行商誉减值测试时，与腾鑫精密商誉相关的资产组或资产组组合可收回金额低于其账面价值，公司将会因此产生商誉减值损失，从而对上市公司的损益情况造成不利影响。

据此，商誉减值对上市公司未来经营业绩产生影响的敏感性分析如下：

1、对上市公司净利润影响的敏感性分析的假设

（1）假设未来期间在预测资产组可回收金额过程中所采用的评估方法、其他参数及可比公司等与本次评估相同；

（2）假设标的公司经营情况变化趋势稳定，不存在利润承诺期届满或盈利预测时改变变化趋势的情况；

（3）假设各预测期及永续期的净利润同比例下降，且企业自由现金流量只受净利润影响；

（4）假设不考虑标的公司自身及所处外部环境发生重大变化的因素影响。

2、商誉减值对上市公司归属于母公司净利润影响的敏感性分析

单位：万元

商誉变动幅度	对上市公司净利润影响金额	上市公司2018年备考模拟合并净利润（年化）	对合并后上市公司净利润的影响比例
-1%	556.23	9,193.88	-6.05%
-5%	2,781.16	9,193.88	-30.25%
-10%	5,562.33	9,193.88	-60.50%
-15%	8,343.49	9,193.88	-90.75%
-20%	11,124.66	9,193.88	-121.00%

注：（1）上市公司2018年备考模拟净利润（年化）=上市公司2018年1-6月备考模拟合并报表（未经审计）归属于母公司所有者的净利润*2；（2）对合并后上市公司净利润的影响比例=对上市公司净利润影响金额/上市公司2018年备考模拟净利润（年化）

根据上述测算，上市公司经营业绩对商誉的变动较为敏感，若以后年度商誉减值测试出现商誉减值的情形，将对上市公司的经营业绩产生较大不利影响。

本次交易完成后，上市公司将积极把握消费电子功能性材料及器件行业的良好发展契机，通过发挥与腾鑫精密在产业链、渠道、客户资源等方面的协同效应，进一步提升腾鑫精密的盈利能力以及企业价值，降低商誉减值的风险。

（三）补充披露情况

公司已就“本次交易预计形成商誉的金额、确认依据以及对公司未来经营业绩的影响，并对商誉减值情况进行敏感性分析”相关回复内容在预案（修订稿）“第八节 本次交易对上市公司的影响”之“二、本次交易对上市公司盈利能力的影响”中补充披露。

问题8：根据《预案》，腾鑫精密无自有房产和土地，生产厂房和办公场所均为租赁取得，其中腾鑫精密在深圳市松岗街道租赁的两处房产所处土地为集体土地，没有房屋所有权证书。如果上述租赁房产不能续租或无证房产被列入拆迁范围，则腾鑫精密生产经营场所需整体搬迁。请具体说明发生上述情形时腾鑫精密生产经营可能受到的影响以及腾鑫精密对此的应对措施，是否符合《上市公司重大资产重组管理办法（2016年修订）》第十一条的规定，并完善相关风险提示，请独立财务顾问发表专业意见。

【回复】

一、如果上述租赁房产不能续租或无证房产被列入拆迁范围，则腾鑫精密生产经营场所需整体搬迁。请具体说明发生上述情形时腾鑫精密生产经营可能受到的影响以及腾鑫精密对此的应对措施。

截至本回复出具日，腾鑫精密及子公司苏州腾鑫共租赁7宗房产，其中2宗房产未取得权属证明。

（一）如果上述租赁房产不能续租或无证房产被列入拆迁范围，腾鑫精密生产经营场所需整体搬迁对其生产经营可能产生的影响

标的公司所需厂房均为标准场地，对生产经营场所的依赖性不大，且主要生产设备均为轻型设备，拆卸、运输、装备都较为方便，可以在1个月内完成搬迁并开始正常生产经营，因此，如果上述租赁房产不能续租或无证房产被列入拆迁范围导致腾鑫精密需要整体搬迁，将在短期内对其生产经营产生影响，但不会对其经营和财务状况产生重大不利影响。

（二）腾鑫精密的应对措施

1、积极与出租方沟通，延长租赁期限

腾鑫精密与各出租方合作关系良好，租金按时支付，合同履约至今未发生纠纷或第三方纠纷。根据腾鑫精密与各出租方签订的租赁协议，在租赁期满后，同等条件下，腾鑫精密均有优先续租权，可以优先续租各生产经营场所，不能续租的风险较小。为保障生产经营场所的稳定性，腾鑫精密正在与各出租方友好协商，延长各租赁房产租赁期限，以保证生产经营场所的稳定性。

2、租赁协议中约定解除租赁提前通知条款

对于主要生产经营场所，腾鑫精密与各出租方签订的租赁协议中均约定了解除租赁提前通知条款，若提前解除租赁，出租方需提前2-3个月通知腾鑫精密。由于腾鑫精密对生产场所无特殊性要求，周边类似房源供应充足，一旦发生搬迁，在与出租方签订的租赁协议约定的搬迁时间范围内，腾鑫精密可以快速找寻到新的房源并完成搬迁，且搬迁成本较低。

3、针对租赁无证房产，由大股东具承诺函

腾鑫精密向深圳市松岗格布股份合作公司租赁松岗街道红星社区港联渔塘格布第二工业区D栋的厂房用于生产经营，向深圳市松岗格布股份合作公司租赁松岗街道红星社区港联渔塘格布第二工业区宿舍一幢五层用于职工住宿。上述厂房和宿舍所处土地为集体土地，未办理房屋所有权证书，可能会被纳入拆迁范围，存在搬迁风险。

就上述租用集体土地房产事宜，交易对方王跃杰已出具《承诺函》：“1、本人承诺，如租赁期间前述房产因纳入城市更新改造拆迁范围被要求拆迁或因其他原因无法继续租用，本人应当及时采取找寻替代生产经营场所等补救措施，以确保腾鑫精密的正常生产经营活动不受影响。搬迁费用以及对腾鑫精密造成的损失由本人承担。

2、本人承诺，如租赁期间受到非因腾鑫精密行为导致的处罚或房产被拆除，由本人承担由此遭受的全部损失和负担，与腾鑫精密无关。

3、如因违反上述承诺而导致腾鑫精密遭受损失（包括但不限于受到相关部门的处罚或其他损失），本人将无条件对腾鑫精密予以赔偿。”

综上，腾鑫精密租赁房产到期不能续租风险较小，若发生租赁房产不能续租或无证房产被列入拆迁范围的情形，厂房搬迁将会对腾鑫精密短期的生产经营产生影响，但不会对其经营和财务状况产生重大不利影响，符合《上市公司重大资产重组管理办法（2016年修订）》第十一条的相关规定，并已在预案“第八节 本次交易对上市公司的影响”之“二、本次交易对上市公司盈利能力的影响”中补充披露。

腾鑫精密造成的损失。

问题9：根据《预案》，腾鑫精密主要从事消费电子功能性器件的设计、研发、生产与销售，同时提供后端的电子元器件贴装服务，请分别补充披露两项业务最近两年及一期产生的营业收入和净利润，具体说明腾鑫精密在主营业务上的核心竞争力，请独立财务顾问发表专业意见。

【回复】

一、请分别补充披露两项业务最近两年及一期产生的营业收入和净利润

腾鑫精密主要从事消费电子功能性器件的设计、研发、生产和销售，同时提供后端电子元器件贴装服务。

2016年度、2017年度和2018年1-6月，腾鑫精密分产品类型主营业务收入和营业毛利如下表所示：

单位：万元

项目	2016年度		2017年度		2018年1-6月	
	收入	毛利	收入	毛利	收入	毛利
精密模切	12,644.10	2,851.09	13,102.83	2,955.00	5,247.12	1,068.15
精密冲压	13,523.39	3,392.26	8,706.28	2,269.17	4,683.98	1,142.54
电子元器件贴装	-	-	841.07	85.22	1,048.30	300.05
设备及辅材销售	1,662.61	660.06	2,582.83	1,117.10