证券简称:金科股份　证券代码:000656　公告编号:2019-003号
债券简称:15金科01　债券代码:112272
债券简称:18金科01　债券代码:112650
债券简称:18金科02　债券代码:112651

金科地产集团股份有限公司关于为参股公司提供担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示:

1、金科地产集团股份有限公司(以下简称“公司”)及控股子公司对外担保总额超过最近一期净资产100%、对资产负债率超过70%的单位担保的金额超过公司最近一期净资产50%,以及对合并报表外单位审批的担保金额超过最近一期净资产30%,提请投资者充分关注担保风险。

2、公司本次对成都领跑房地产开发有限公司(以下简称“成都领跑”)担保系按其持股比例提供,担保公平、合理;本次应金融机构要求,公司为广西淼泰房地产投资有限公司(以下简称“广西淼泰”)提供全额担保,其他股东为本次交易分别按照股权比例向公司提供反担保,且广西淼泰向公司提供反担保,风险可控。

3、截至目前,公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形,亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。

一、对外担保概述

1、公司持股30%的参股公司成都领跑接受工商银行成都青龙支行提供的不超过60,000万元贷款,期限3年。成都领跑以其自有项目土地使用权提供最高额抵押担保;公司全资子公司成都金科房地产开发有限公司(以下简称“成都金科”)按照持有成都领跑的权益比例为本次交易提供最高额不超过21,000万元连带责任保证担保,且成都领跑向成都金科提供反担保。该担保金额在公司2018年第五次临时股东大会审议通过的担保额度范围内,根据深圳证券交易所相关规定,本事项无需再提交公司股东大会审议。

2、公司持股20%的参股公司广西淼泰接受光大银行南宁分行提供的不超过28,000万元贷款,期限3年。广西淼泰以其自有项目土地使用权提供抵押担保;公司为其提供28,000万元连带责任保证担保;其他股东陆芬娥、南宁市玉桶金房地产开发有限责任公司为本次交易分别按照68%和12%的持股比例向公司提供反担保,且广西淼泰向公司提供反担保。该担保金额在公司2018年第八次临时股东大会审议通过的担保额度范围内,根据深圳证券交易所相关规定,本事项无需再提交公司股东大会审议。

上述被担保公司相关担保额度的审议情况及担保余额情况如下:

单位:万元

被担保方	经审批担保额度	本次担保前担保余额	本次担保后担保余额	剩余可用担保额度
成都领跑	30,000.00	–	21,000.00	9,000.00
广西淼泰	30,000.00	–	28,000.00	2,000.00

二、被担保人基本情况

1、公司名称:成都领跑房地产开发有限公司
成立日期:2018年1月12日
注册地址:成都市郫都区红光街道家园街128号
法定代表人:刘策
注册资本:5,000万元
主营业务:房地产开发经营;企业管理咨询服务;房地产经纪服务;工程管理服务;酒店管理服务;物业管理服务等。

与本公司关系:成都领地泛太房地产开发有限公司持有其70%的股权,公司通过成都金科房地产开发有限公司持有其30%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:

该公司于2018年1月新成立,无最近一年财务数据。

截止2018年9月末,该子公司资产总额为74,820.40万元,负债总额为75,039.88万元,净资产为-219.47万元,2018年1-9月实现营业收入0万元,利润总额-219.47万元,净利润-219.47万元。

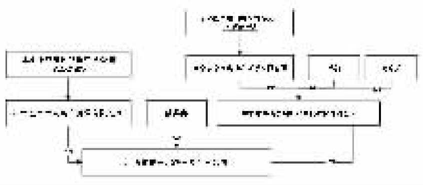
该公司非失信被执行人。

2、公司名称:广西淼泰房地产投资有限公司
成立日期:2002年01月31日
注册地址:南宁市良庆区银海大道西侧708-1号尚上园3层商场304室
法定代表人:杨程钧
注册资本:2,604.1625万元
主营业务:对交通、能源、房地产、农林、水产、畜牧业的投资;对社会各种类型不良资产的策划、投资;房地产开发与经营、建筑装修装饰工程。

与本公司关系:公司持有其20%的股权,自然人陆芬娥持有其68%的股权,玉桶金公司持有其12%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:

根据广西淼泰提供的资料显示,截止2017年末,该子公司资产总额为12,667.57万元,负债总额为1,152.72万元,净资产为11,514.85万元,2017年1-12月实现营业收入0万元,利润总额-4.73万元,净利润-4.73万元。



截止2018年9月末,该子公司资产总额为6,492.44万元,负债总额为4,177.14万元,净资产为2,315.30万元,2018年1-9月实现营业收入0万元,利润总额-54.25万元,净利润-54.25万元。

该公司非失信被执行人。

三、担保协议的主要内容

(一)公司为成都领跑提供担保
1、担保金额:21,000万元
2、担保期限:3年
3、担保方式:成都金科提供最高额连带责任保证担保
4、保证期间:主合同项下的债务履行期限届满日后两年。

(二)公司为广西淼泰提供担保
1、担保金额:28,000万元
2、担保期限:3年
3、担保方式:连带责任保证担保
4、保证期间:主合同债务人履行主合同项下债务期限届满之日起两年。

四、董事会意见

本次被担保对象为公司参股公司,公司为参股公司提供担保是满足金融机构要求、支持参股公司经营发展,有利于参股公司的开发建设,符合公司整体利益。

上述参股公司开发的项目前景良好,资产优良,具有较强的偿债能力。公司对成都领跑的担保系按其持股比例提供,且成都领跑向成都金科提供反担保,担保公平、合理;本次应金融机构要求,公司为广西淼泰提供全额担保,其他股东为本次交易分别按照权益比例向公司提供反担保,且广西淼泰向公司提供反担保。公司已派驻财务人员参与项目公司财务管理,能有效控制和防范相关风险,不存在与中国证监会证监发[2003]56 号文《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》及证监发[2005]120 号文《关于规范上市公司对外担保行为的通知》相违背的情况。

截至目前,本公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形,亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截止2018年11月末,本公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形,亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。本公司对参股公司提供的担保余额为955,050万元,对子公司、子公司相互间及子公司对公司提供的担保余额为5,981,999万元,合计担保余额为6,937,048万元,占本公司最近一期经审计净资产的350.91%,占总资产的44.08%。随着公司、控股子公司及参股公司对贷款的偿付,公司对其提供的担保责任将自动解除。目前公司及子公司经营正常,资金充裕,不存在不能按期偿付贷款而承担担保责任的风险。

六、备查文件
1、 公司第十届董事会第十七次会议决议;
2、 公司2018年第五次临时股东大会决议;
3、 公司第十届董事会第二十次会议决议;
4、 公司2018年第八次临时股东大会决议;
5、 相关合同文件。

特此公告

金科地产集团股份有限公司
董 事 会
二○一九年一月十一日

证券简称:金科股份　证券代码:000656　公告编号:2019-002号
债券简称:15金科01　债券代码:112272
债券简称:18金科01　债券代码:112650
债券简称:18金科02　债券代码:112651

金科地产集团股份有限公司关于为控股子公司提供担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示:

1、金科地产集团股份有限公司(以下简称“公司”)及控股子公司对外担保总额超过最近一期净资产100%、对资产负债率超过70%的单位担保的金额超过公司最近一期净资产50%,以及对合并报表外单位审批的担保金额超过最近一期净资产30%,提请投资者充分关注担保风险。

2、本次公司对全资子公司融资提供全额担保;对非全资子公司的融资担保事项,公司原则上与其他股东根据合资合作协议的约定,按照股权比例对其提供担保。如公司因金融机构要求,为非全资子公司提供超股权比例的担保,则其他股东提供反担保。

3、截至目前,公司及控股子公司不存在对控股股东、实际控制人及无股权关系的第三方提供担保的情形,亦不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。

一、担保概述

1、公司持股99.41%的控股子公司重庆中讯物业发展有限公司(以下简称“中讯物业”)接受华润深国投信托有限公司提供的不超过38,000万元贷款,期限2年。中讯物业以其自有项目土地使用权提供抵押担保,公司为其提供全额连带责任保证担保,其他股东方向公司提供反担保。

2、公司持股55%的控股子公司重庆金科兆基房地产开发有限公司(以下简称“金科兆基”)接受中国邮政储蓄银行重庆分行提供的不超过33,500万元贷款,期限3年。民生银行重庆分行为上述贷款出具35,000万元借款保函,金科兆基以其自有项目土地使用权向民生银行重庆分行提供反担保抵押,公司控股子公司重庆市金科骏凯房地产开发有限公司以持有金科兆基55%的股权向民生银行重庆分行提供反担保质押,公司向民生银行重庆分行提供连带责任反担保保证。金科兆基向公司提供反担保。

3、公司持股51%的控股子公司陕西金润达房地产开发有限公司(以下简称“陕西金润达”)接受广发银行西安分行提供的不超过40,000万元贷款,期限3年。陕西金润达以其自有项目土地使用权提供抵押担保,并以其存单提供质押担保,公司为其提供全额连带责任保证担保。陕西金润达向公司提供反担保。

4、公司控股子公司重庆庆科商贸有限公司(以下简称“庆科商贸”)与中国东方资产管理股份有限公司重庆市分公司(以下简称“东方资产”)签署《债务重组协议》,将公司控股子公司对庆科商贸拥有的债权转让给东方资产用以融资,庆科商贸作为债务人接受东方资产重组借款75,000万元,期限24个月。公司控股子公司广州金瑞房地产开发有限公司(以下简称“广州金瑞”)以其自有项目土地使用权为该笔融资提供抵押担保,公司为该笔融资提供连带责任保证担保。

5、公司持股51%的控股子公司北京金科德远置业有限公司(以下简称“金科德远”)接受北京银行通过北方国际信托股份有限公司设立单一信托计划提供不超过75,000万元的贷款,期限36个月。金科德远以其自有项目土地及在建工程提供抵押担保,公司按照权益比例为本次交易提供38,250万元连带责任担保,且金科德远向公司提供反担保。

6、公司及其控股子公司成都市江龙投资有限公司(以下简称“成都江龙”)与中国华融资产管理股份有限公司湖北省分公司(以下简称“华融资产”)签订《债权转让协议》,公司将其对成都江龙拥有的金额为35,000万元债权全部转让给华融资产用以融资,同时成都江龙与重庆宇瀚房地产开发有限责任公司(以下简称“重庆宇瀚”)与华融资产签订《还款协议》,约定由成都江龙和重庆宇瀚作为共同还款人,在还款宽限期满即24个月时履行还款义务。针对本次融资,成都江龙以其持有重庆宇瀚96.8%的股权提供质押担保,成都金科双翼置业有限公司以其部分资产提供抵押担保,重庆金科宸居置业有限公司以其对重庆品锦悦房地产开发有限公司享有的75,558.70万元应收账款提供质押担保,公司提供连带责任保证担保,其他股东方向公司提供反担保。

7、公司持股51%的控股子公司重庆中峰房地产开发有限公司(以下简称“重庆中峰”)分别接受农业银行重庆渝中支行提供的不超过10,000万元及5,000万元贷款,期限3年。公司及其控股子公司重庆金科房地产开发有限公司(以下简称“重庆金科”)分别为其提供金额10,000万元及5,000万元连带责任保证担保,重庆中峰其他股东重庆益欣房地产开发有限公司(以下简称“益欣公司”)为本次交易按照49%的权益比例向公司及重庆金科提供反担保,重庆中峰向公司提供反担保。

8、公司持股34%的控股子公司天津金桂力城房地产开发有限公司(以下简称“天津金桂力城”)接受大连银行天津分行提供的不超过40,000万元的贷款,期限36个月。天津金桂力城以其自有项目土地使用权提供抵押担保,公司按照权益比例为本次交易提供13,600万元连带责任担保,且天津金桂力城向公司提供反担保。

9、公司持股55%的控股子公司合肥金骏梁合房地产开发有限公司(以下简称“合肥金骏梁合”)与中信信托有限责任公司签订《特定资产收益权收购协议》,合肥金骏梁合转让其名下土地使用权及使用权项下的在建工程、建筑物等特定资产的收益权,收购对价不超过75,000万元,投资本金及投资收益支付期限为36个月。合肥金骏梁合以其自有项目土地使用权提供抵押担保,公司与上海中梁地产集团股份有限公司(以下简称“上海中梁”)均为其提供全额连带责任保证担保,且上海中梁按权益比例向公司提供反担保。

10、公司为控股子公司成都金瑞祥房地产开发有限公司(以下简称“成都金瑞祥”)接受上海银行成都分行提供的不超过25,000万元的贷款,期限2.5年。成都金瑞祥以其自有项目土地使用权提供抵押担保,公司为其提供连带责任保证担保。

11、公司持股80%的控股子公司重庆市雅云房地产开发有限公司(以下简称“重庆雅云”)接受中国光大银行股份有限公司重庆分行提供的不超过40,000万元贷款,期限2年。重庆雅云以其自有项目土地使用权提供抵押担保,重庆市金科实业集团科润房地产开发有限公司(以下简称“金科科润”)以持有重庆雅云80%的股权提供质押担保,公司为其提供全额连带责任保证担保,且重庆雅云向公司提供反担保。

12、公司持股34%的控股子公司重庆亿臻房地产开发有限公司(以下简称“重庆亿臻”)与中国信达资产管理股份有限公司重庆市分公司(以下简称“信达资产”)签署《债务重组合同》,重庆亿臻作为债务人接受信达资产重组金额100,200万元,重组宽限期为24个月。重庆亿臻以其自有项目土地使用权为其提供抵押担保,公司控股子公司重庆金科以持有重庆亿臻34%的股权提供质押担保,公司按权益比例为其提供34,068万元连带责任保证担保。

13、公司持股50%的控股子公司许昌金康房地产有限公司(以下简称“许昌金康”)接受中原银行许昌分行提供的不超过30,000万元的贷款,期限24个月。许昌金康以其自有项目土地使用权为其提供抵押担保,公司控股子公司郑州金科百俊房地产开发有限公司(以下简称“郑州百俊”)以持有许昌金康50%的股权提供质押担保,公司与其他股东方的关联企业均为其提供全额连带责任保证担保。

14、公司控股子公司株洲财富兴园置业发展有限公司(以下简称“株洲财富兴园”)接受光大银行株洲分行提供的不超过31,500万元的贷款,期限2.5年。株洲财富兴园以其自有项目土地使用权提供抵押担保,公司为其提供连带责任保证担保。

15、公司控股子公司重庆市金科骏耀房地产开发有限公司(以下简称“金科骏耀”)接受兴业银行重庆分行提供的不超过26,000万元的贷款,期限24个月。金科骏耀以其自有项目土地使用权提供抵押担保,公司为其提供连带责任保证担保。

16、公司开展供应链融资业务,为控股子公司重庆金科房地产开发有限公司(以下简称:“重庆金科”)于2018年12月26日至2019年12月25日期间在浙商银行重庆分行形成的最高余额不超过30,000万元的债务提供最高额连带责任保证担保,承担担保责任,上述期间是指债务发生时间。

17、公司控股子公司重庆骏功房地产开发有限公司(以下简称“重庆骏功”)接受工商银行重庆建新北路支行提供的不超过70,000万元贷款,期限3年。重庆骏功以其自有项目土地使用权提供抵押担保,公司为其提供连带责任保证担保。

18、公司持股50.5%的控股子公司重庆西道房地产开发有限公司(以下简称“重庆西道”)接受工商银行重庆渝北支行提供的50,000万元贷款,期限3年。重庆西道以其自有项目土地使用权提供抵押担保,公司控股子公司重庆璧山区金科众玺置业有限公司以持有重庆西道50.5%的股权提供质押担保,公司与其他股东方的关联企业均为其提供全额连带责任保证担保,且重庆西道向公司提供反担保。

19、公司持股50.1%的控股子公司贵阳鑫科天宸房地产开发有限公司(以下简称“鑫科天宸”)接受民生银行贵阳分行提供的不超过100,000万元的贷款,期限3年。鑫科天宸以其自有项目土地使用权提供抵押担保,公司按50.1%的股权比例为其提供连带责任保证担保,且鑫科天宸向公司提供反担保。

20、公司控股子公司合肥金科百俊房地产开发有限公司(以下简称“合肥百俊”)与用友(深圳)商业保理有限责任公司开展购房尾款商业保理业务,保理融资额度为700万元,期限截止于2019年11月21日。公司为该笔业务提供连带责任保证担保。

21、鉴于公司经营发展需要,公司开展供应链融资业务,为公司控股子公司票据提供增信担保。本次公司为控股子公司票据业务提供担保金额合计为58,209.54万元,期限6个月或12个月。具体明细如下:

序号	出票人及承兑人	开票金额(万元)
1	中讯物业	463.70
2	陕西金润达	400.00
3	湖南金科房地产开发有限公司(以下简称“湖南金科”)	82.00
4	佛山金科房地产开发有限公司(以下简称“佛山金科”)	2,445.65
5	庆科商贸	2,824.10
6	重庆宇瀚	500.00
7	重庆雅云	1,390.32
8	株洲财富兴园	914.00
9	金科骏耀	1,086.06
10	重庆金科	1,545.20
11	重庆骏功	640.00
12	重庆金科汇茂房地产开发有限公司(以下简称“金科汇茂”)	1,358.85
13	重庆市金科星聚置业有限公司(以下简称“金科星聚”)	622.00
14	重庆金科宏瑞房地产开发有限公司(以下简称“金科宏瑞”)	1,603.87
15	重庆金科郡威房地产开发有限公司(以下简称“金科郡威”)	467.54
16	重庆金科金裕房地产开发有限公司(以下简称“金科金裕”)	1,173.40
17	重庆奥珈置业有限公司(以下简称“奥珈置业”)	435.57
18	重庆市江津区金科国竣置业有限公司(以下简称“江津国竣”)	1,073.32
19	重庆市金科实业集团弘景房地产开发有限公司(以下简称“金科弘景”)	880.95
20	重庆金科巫宸房地产开发有限公司(以下简称“金科巫宸”)	390.00
21	重庆金科竹宸置业有限公司(以下简称“金科竹宸”)	337.00
22	重庆市璧山区金科众玺置业有限公司(以下简称“金科众玺”)	500.90
23	重庆金科嘉辰房地产开发有限公司(以下简称“金科嘉辰”)	769.69
24	重庆金科正韬房地产开发有限公司(以下简称“金科正韬”)	1,383.77
25	重庆市金科和煦房地产开发有限公司(以下简称“金科和煦”)	1,369.48
26	重庆市金科汇宜房地产开发有限公司(以下简称“金科汇宜”)	697.00
27	重庆市金科骏成房地产开发有限公司(以下简称“金科骏成”)	590.00
28	重庆市金科途鸿置业有限公司(以下简称“金科途鸿”)	658.00
29	重庆市金科昌锦置业有限公司(以下简称“金科昌锦”)	1,711.00
30	云南金万众房地产开发有限公司(以下简称“云南金万众”)	370.00
31	南宁金卓立房地产开发有限公司(以下简称“南宁金卓立”)	1,038.72
32	柳州金明柳房地产开发有限公司(以下简称“柳州金明柳”)	1,472.58
33	天津滨耀置业有限公司(以下简称“天津滨耀”)	331.36
34	北京金科展昊置业有限公司(以下简称“北京展昊”)	259.24
35	重庆御立置业有限公司(以下简称“重庆御立”)	705.69
36	天津金科津耀置业有限公司(以下简称“天津津耀”)	600.00
37	湖南金科亿达产业发展有限公司(以下简称“湖南亿达”)	600.00
38	重庆金科科健置业有限公司(以下简称“金科科健”)	1,509.32
39	泸州金润房地产开发有限公司(以下简称“泸州金润”)	2,121.00
40	遂宁金科房地产开发有限公司(以下简称“遂宁金科”)	250.00
41	南充金科弘鼎房地产开发有限公司(以下简称“南充弘鼎”)	361.18
42	内江金科弘峻房地产开发有限公司(以下简称“内江金科弘峻”)	330.00
43	浏阳金科置业有限公司(以下简称“浏阳金科”)	26.00
44	长沙金科房地产开发有限公司(以下简称“长沙金科”)	68.00
45	郴州金科凯天房地产开发有限公司(以下简称“郴州凯天”)	674.20
46	河南金上百世置业有限公司(以下简称“河南金上百世”)	1,690.00
47	北京金科金碧置业有限公司(以下简称“金科金碧”)	1,615.50
48	湖南靓兴房地产开发有限公司(以下简称“湖南靓兴”)	920.00
49	河南中建锦伦置业有限公司(以下简称“中建锦伦”)	180.00
50	山西金科产业发展有限公司(以下简称“山西金科”)	2,268.00
51	唐山金耀房地产开发有限公司(以下简称“唐山金耀”)	626.20
52	郴州小埠金科房地产开发有限责任公司(以下简称“郴州小埠”)	26.00
53	成都金丰瑞房地产开发有限公司(以下简称“成都金丰瑞”)	700.00
54	成都金科房地产开发有限公司(以下简称“成都金科”)	100.00
55	成都金科骏丰房地产开发有限公司(以下简称“成都金科骏丰”)	130.00
56	成都金科卓瑞房地产开发有限公司(以下简称“成都金科卓瑞”)	400.00
57	成都金科展宏房地产开发有限公司(以下简称“成都金科展宏”)	900.00
58	内江金科百俊房地产开发有限公司(以下简称“内江金科百俊”)	100.00
59	淄博百俊房地产开发有限公司(以下简称“淄博百俊”)	430.00
60	柳州市远道香颂房地产开发有限公司(以下简称“柳州远道香颂”)	60.00
61	遵义星聚房地产开发有限公司(以下简称“遵义星聚”)	1,425.00
62	重庆金帛藏房地产开发有限公司(以下简称“重庆金帛藏”)	460.00
63	遵义宸梁房地产有限公司(以下简称“遵义宸梁”)	2,290.73
64	佛山金南房地产开发有限公司(以下简称“佛山金南”)	271.00
65	泸州金泓房地产开发有限公司(以下简称“泸州金泓”)	508.96
66	内江祥澳置业有限公司(以下简称“内江祥澳”)	868.80
67	攀枝花金信瑞房地产开发有限公司(以下简称“攀枝花金信瑞”)	1,400.00
68	淄博远景房地产开发有限责任公司(以下简称“淄博远景”)	837.50
69	沈阳金科骏景房地产开发有限公司(以下简称“沈阳金科骏景”)	804.51
70	佛山金御房地产开发有限公司(以下简称“佛山金御”)	40.67
71	佛山市高明区金翠房地产开发有限公司(以下简称“佛山金翠”)	126.00
合计		58,209.54

公司于2018年1月9日召开第十届董事会第十二次会议,会议以9票同意、0票弃权、0票反对的表决结果审议通过了《关于公司2018年度预计对控股子公司担保额度的议案》,且该议案经公司2018年度第一次临时股东大会审议通过;公司于2018年3月9日召开第十届董事会第十三次会议,会议以9票同意、0票弃权、0票反对的表决结果审议通过了《关于公司对控股子公司增加担保额度的议案》,该议案且经公司2018年度第二次临时股东大会审议通过;公司于2018年3月28日召开第十届董事会第十四次会议,会议以9票同意、0票弃权、0票反对的表决结果审议通过了《关于公司对控股子公司增加担保额度的议案》,该议案且经公司2018年度第三次临时股东大会审议通过;公司于2018年5月23日召开第十届董事会第十七次会议,会议以9票同意、0票弃权、0票反对的表决结果审议通过了《关于公司对控股子公司增加担保额度的议案》,该议案且经公司2018年度第五次临时股东大会审议通过;公司于2018年6月11日召开第十届董事会第十八次会议,会议以9票同意、0票弃权、0票反对的表决结果审议通过了《关于公司对控股子公司增加担保额度的议案》,该议案且经公司2018年度第六次临时股东大会审议通过;公司于2018年7月5日召开第十届董事会第十九次会议,会议以9票同意、0票弃权、0票反对的表决结果审议通过了《关于公司对控股子公司增加担保额度的议案》,该议案且经公司2018年度第七次临时股东大会审议通过;公司于2018年8月14日召开第十届董事会第二十次会议,会议以9票同意、0票弃权、0票反对的表决结果审议通过了《关于公司对控股子公司增加担保额度的议案》,该议案且经公司2018年度第八次临时股东大会审议通过;公司于2018年9月20日召开第十届董事会第二十二次会议,会议以9票同意、0票弃权、0票反对的表决结果审议通过了《关于公司对控股子公司增加担保额度的议案》,该议案且经公司2018年度第九次临时股东大会审议通过;公司于2018年10月15日召开第十届董事会第二十三次会议,会议以9票同意、0票弃权、0票反对的表决结果审议通过了《关于公司对控股子公司增加担保额度的议案》,该议案且经公司2018年度第十次临时股东大会审议通过。本次对以上控股子公司提供的担保金额在上述议案通过的预计担保对象额度范围内,根据深圳证券交易所相关规定,本事项无需再提交公司股东大会审议。

上述被担保公司相关担保额度的审议情况及担保余额情况如下:

单位:万元

被担保方	本年度经审批担保额度	本次担保前担保余额	本次担保后担保余额	本年度可用担保额度
中讯物业	114,000.00	94,973.62	133,437.32	22,340.67
金科兆基	147,000.00	39,830.00	74,830.00	35,000.00
陕西金润达	88,300.00	19,646.28	60,046.28	47,853.72
湖南金科	73,000.00	668.88	750.88	72,249.12
佛山金科	152,000.00	1,786.46	4,232.11	97,557.89
庆科商贸	304,000.00	8,965.51	86,789.61	175,210.39
金科德远	80,000.00	–	38,250.00	8,874.69
重庆中峰	70,000.00	37,000.00	52,000.00	18,000.00
天津金桂力城	31,000.00	–	13,600.00	17,400.00
合肥金骏梁合	101,000.00	–	75,000.00	26,000.00
重庆雅云	43,000.00	1,472.21	42,862.53	137.47
重庆亿臻	35,000.00	–	34,068.00	932.00
许昌金康	70,000.00	–	30,000.00	40,000.00
株洲财富兴园	40,000.00	–	32,414.00	7,586.00
金科骏耀	84,000.00	192,966.37	220,052.43	10,167.31
鑫科天宸	50,000.00	–	50,000.00	–
合肥百俊	4,000.00	60,423.55	61,123.55	2,869.45
金科星聚	1,200.00	–	622.00	578.00
金科郡威	4,000.00	65,225.00	65,692.54	1,584.46
奥珈置业	1,800.00	744.24	1,179.81	479.19
江津国竣	84,000.00	49,886.27	50,959.59	31,260.41
金科巫宸	64,000.00	28,981.00	29,371.00	6,748.55
金科竹宸	4,000.00	150,934.80	151,271.80	2,187.20
金科众玺	49,000.00	86,954.03	87,454.93	5,476.07
金科嘉辰	24,000.00	67,254.64	68,024.33	18,701.70
金科正韬	68,700.00	7,248.56	8,632.33	24,140.81
金科汇宜	104,000.00	63,068.71	63,765.71	40,155.68
金科骏成	4,000.00	117.00	707.00	3,054.00
金科途鸿	4,000.00	–	658.00	3,316.00
金科昌锦	4,000.00	40,000.00	41,711.00	1,622.00
云南金万众	8,000.00	90,504.29	90,874.29	6,625.71
南宁金卓立	154,000.00	139,053.87	140,092.59	20,907.41
柳州金明柳	49,000.00	81,241.82	82,714.39	45,675.61
天津滨耀	7,500.00	33,600.00	33,931.36	7,168.64
北京展昊	127,300.00	91,282.48	91,541.72	2,897.08
重庆御立	107,000.00	93,538.84	94,244.53	11,812.47
天津津耀	228,200.00	176,455.54	177,055.54	46,144.46
湖南亿达	88,000.00	947.60	1,547.60	85,487.92
金科科健	31,000.00	44,691.90	46,201.22	24,145.78
泸州金润	121,000.00	104,302.08	106,423.08	14,556.92
南充弘鼎	43,000.00	26,800.00	27,161.18	2,638.82
内江金科弘峻	104,300.00	52,610.00	52,940.00	2,970.00
浏阳金科	103,000.00	106.00	132.00	102,829.00
长沙金科	53,000.00	749.69	817.69	52,182.31
郴州凯天	4,000.00	880.36	1,554.56	2,180.44
河南金上百世	102,000.00	57,050.00	58,740.00	24,260.00
金科金碧	218,800.00	170,157.12	171,772.62	46,799.33
湖南靓兴	3,000.00	16,058.29	16,978.29	4.71
中建锦伦	90,000.00	60,000.00	60,180.00	29,820.00
山西金科	104,000.00	–	2,268.00	101,732.00
唐山金耀	42,500.00	34,522.24	35,148.44	1,062.56
郴州小埠	2,000.00	26.27	52.27	1,947.73
成都金丰瑞	85,000.00	74,350.00	75,050.00	9,700.00
成都金科	1,500.00	125.12	225.12	1,274.88
成都金科骏丰	1,600.00	959.50	1,089.50	510.50
成都金科卓瑞	1,500.00	21.83	421.83	1,078.17
成都金科展宏	3,600.00	1,044.47	1,944.47	1,655.53
内江金科百俊	1,700.00	805.43	905.43	794.57
淄博百俊	119,000.00	54,456.69	54,886.69	62,113.31
柳州远道香颂	50,000.00	22,500.00	22,560.00	19,940.00
遵义星聚	25,000.00	20,000.00	21,425.00	3,575.00
重庆金帛藏	120,000.00	50,487.02	50,947.02	39,052.98
遵义宸梁	15,000.00	–	2,290.73	12,709.27
佛山金南	5,000.00	317.30	588.30	4,411.70
泸州金泓	5,000.00	232.00	740.96	4,259.04
内江祥澳	5,000.00	–	868.80	4,131.20
淄博远景	4,000.00	266.00	1,103.50	2,896.50
沈阳金科骏景	1,000.00	–	804.51	195.49
佛山金御	1,000.00	–	40.67	959.33
佛山金翠	45,000.00	–	126.00	44,874.00

注1:本次担保后被担保方担保余额以实际资金到账为准。

注2:金科正韬本年度经审批通过额度为187,000万元,调剂给郑州新银科置业有限公司33,000万元(详见2018-074号公告),调剂给北京金科金碧置业有限公司1,000万元、遂宁金科房地产开发有限公司29,000.00万元(详见2018-075号公告),调剂给南昌金合房地产开发有限公司21,000万元(详见2018-101号公告),调剂给遂宁金科房地产开发有限公司2,300万元(详见2018-105号公告),调剂给山东蓝海领航产业园建设有限公司16,000万元(详见2018-112号公告),调剂给攀枝花金信瑞房地产开发有限公司12,000万元、重庆金科宏瑞房地产开发有限公司2,000万元、重庆市金科实业集团弘景房地产开发有限公司1,000万元、湖南靓兴房地产开发有限公司1,000万元(详见2018-148号公告),截止目前可用担保额度为68,700万元。

本次担保调剂事项发生情况如下:

单位:万元

序号	主体名称		本年度经审批担保额度	本次调剂额度	本次调剂前担保余额	本次调剂后担保余额	调剂后本年度可用担保额度
1	获调剂方	重庆宇瀚	73,600	+15,000	30,960	66,460	2,140.00
	获调剂方	成都江龙	1,300	+35,000	–	35,000	1,300
	调剂方	重庆金科中俊房地产开发有限公司(以下简称“金科中俊”)	104,000	−50,000	–	–	54,000
2	获调剂方	成都金瑞祥	5,000	+20,000	–	25,000	0
	调剂方	西安科润房地产开发有限公司	81,400	−20,000			61,400
3	获调剂方	重庆金科	10,000	+30,000	27,138.85	58,684.05	1,734.95
	调剂方	金科金裕	104,000	−30,000	37,344.61	38,518.01	10,936.99
4	获调剂方	重庆骏功	1,000	+70,000	–	70,640.00	360
	调剂方	金科汇茂	154,000	−70,000	329,570.99	330,929.84	27,810.15
5	获调剂方	重庆西道	1,000	+50,000	–	50,000.00	1,000
	调剂方	重庆金科骏宏房地产开发有限公司	50,000	−50,000	–	–	–
6	获调剂方	金科宏瑞	6,000	+5,000	43,313.42	44,917.29	3,693.86
	获调剂方	金科弘景	5,000	+3,000	33,735.25	34,616.21	2,812.79
	获调剂方	金科和煦	4,000	+5,000	75,280.00	76,649.48	4,912.49
	获调剂方	遂宁金科	62,300	+3,500	45,000.00	45,250.00	3,250.00
	获调剂方	攀枝花金信瑞	17,000	+3,500	2,000.00	3,400.00	2,100
	调剂方	深圳金科泽大置业有限公司(以下简称“深圳金科泽大”)	299,500	−3,500	–	–	281,500

注:1、重庆金科中俊房地产开发有限公司本年度经审批通过额度为154,000万元,调剂给常熟金俊房地产开发有限公司50,000万元(详见2018-167号公告),截止目前可用担保额度为104,000万元。

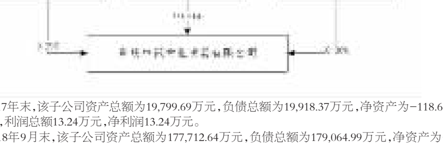
2、深圳金科泽大置业有限公司本年度经审批通过额度为302,000.00万元,调剂给唐山金耀房地产开发有限公司2,500万元(详见2018-167号公告),截止目前可用担保额度为299,500万元。

二、被担保人基本情况

1、 公司名称:重庆中讯物业发展有限公司
成立日期:2002年06月04日
注册地址:重庆市北部新区高新园星光大道62号海王星科技大厦A区8楼
法定代表人:喻林强
注册资本:2,011.79万元
主营业务:房地产开发;房地产信息咨询;销售建筑材料。

与本公司关系:公司持有其99.41%的股权,金耀辉持有其0.29%的股权,金和顺持有其0.30%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:



截止2017年末,该子公司资产总额为19,799.69万元,负债总额为19,918.37万元,净资产为-118.68万元,2017年实现营业收入72.77万元,利润总额13.24万元,净利润13.24万元。

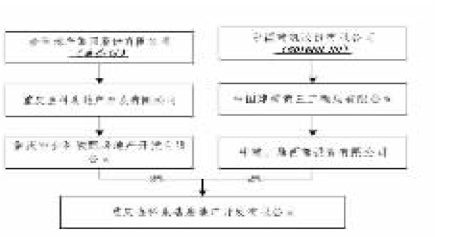
截止2018年9月末,该子公司资产总额为177,712.64万元,负债总额为179,064.99万元,净资产为-1,352.35万元,2018年1-9月实现营业收入2,750.65万元,利润总额-179.46万元,净利润-321.83万元。

该子公司非失信被执行人。

2、 公司名称:重庆金科兆基房地产开发有限公司
成立日期:2017年07月27日
注册地址:重庆市大渡口区春晖南路1号3-3第三层第12房
法定代表人:周星伟
注册资本:3,800万元
主营业务:房地产开发;销售:建筑材料、装饰材料等;房屋租赁;企业管理咨询。

与本公司关系:公司持有其55%的股权,中建三局西部投资有限公司持有其45%股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:



截止2017年末,该子公司资产总额为248,562.12万元,负债总额为175,711.70万元,净资产为72,850.41万元,2017年1-12月实现营业收入9.56万元,利润总额-209.85万元,净利润-149.58万元。

截止2018年9月末,该子公司资产总额为441,887.1万元,负债总额为373,069.7万元,净资产为68,817.4万元,2018年1-9月实现营业收入112.14万元,利润总额-4,744.72万元,净利润-4,033.01万元。

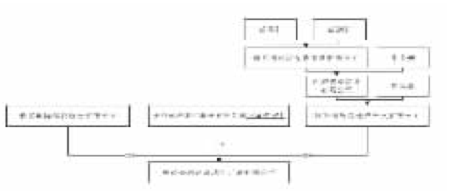
该子公司非失信被执行人。

3、 公司名称:陕西金润达房地产开发有限公司
成立日期:2013年11月06日
注册地址:陕西省西咸新区沣西新城同德路李家庄村8号楼
法定代表人:胡学刚
注册资本:20,000万元
主营业务:房地产开发及销售;物业管理。

与本公司关系:公司持有其51%的股权,长安国际信托股份有限公司持有其34%的股权,陕西同致房地产开发有限公司持有其15%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:

截止2017年末,该子公司经审计资产总额为163,791.49万元,负债总额为146,728.71万元,净资产为17,062.78万元,2017年实现营业收入0万元,利润总额-2,879.70万元,净利润-2,159.51万元。



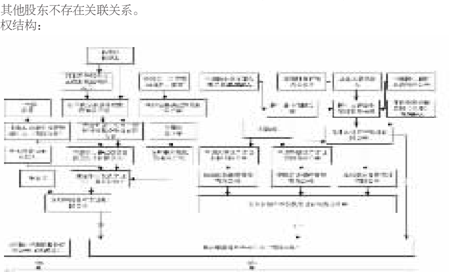
截止2018年6月末,该子公司未经审计资产总额为235,992.55万元,负债总额为219,776.94万元,净资产为16,215.61万元,2018年1-6月实现营业收入19,801.02万元,利润总额-1,124.33万元,净利润-847.17万元。

该公司非失信被执行人。

4、 公司名称:湖南金科房地产开发有限公司
成立日期:2008年01月09日
注册地址:长沙市岳麓区青山村雷锋大道299号
法定代表人:胡学刚
注册资本:30,000万元
主营业务:房地产开发经营;建筑装饰材料、五金、交电、计算机及配件、化工产品、金属材料销售;机电设备安装;企业管理咨询。

与本公司关系:公司持有其60%的股权,嘉兴茂凯投资合伙企业(有限合伙)(以下简称“嘉兴茂凯”)持有其40%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:



截止2017年末,该子公司资产总额为301,313万元,负债总额为292,694万元,净资产为8,619万元,2017年实现营业收入4,784万元,利润总额-368万元,净利润-368万元;

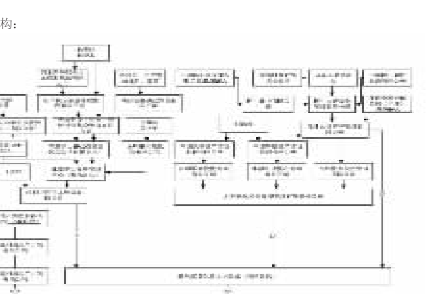
截止2018年9月末,该子公司资产总额为233,506.68万元,负债总额为226,067.68万元,净资产为7,439.00万元,2018年1-9月实现营业收入3,678.45万元,利润总额-1,099.94万元,净利润-1,099.94万元。

该子公司非失信被执行人。

5、 公司名称:佛山金科房地产开发有限公司
成立日期:2017年11月13日
注册地址:佛山市顺德区大良街道逢沙村委会荟智路1号
法定代表人:罗国华
注册资本:35,000万元
主营业务:房地产开发经营。

与本公司关系:公司持有其60%的股权,嘉兴宝泰投资合伙企业(有限合伙)持有其40%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:



截止2017年末,该子公司资产总额为81,450.91万元,负债总额为78,451.00万元,净资产为2,999.91万元,2017年1-12月实现营业收入0万元,利润总额-0.12万元,净利润-0.09万元。

截止2018年9月末,该子公司资产总额为295,102.12万元,负债总额为128,007.78万元,净资产为167,094.35万元,2018年1-9月实现营业收入57.44万元,利润总额-1,335.39万元,净利润-1,015.32万元。

该子公司非失信被执行人。

6、 公司名称:重庆庆科商贸有限公司
成立日期:2005年12月02日
注册地址:重庆市涪陵区义和镇兴义南路88号
法定代表人:陶国林
注册资本:20,000万元
主营业务:批发及统一配送:五金交电、电子产品、建筑材料、装饰材料、化工产品、机械设备、摩托车及配件;市场经营管理;自有房屋出租;企业管理咨询服务等。

与本公司关系:公司持有其100%的股权。

截止2017年末,该子公司资产总额为911,699.63万元,负债总额为874,709.00万元,净资产为36,990.63万元,2017年实现营业收入163,688.74万元,利润总额5,136.11万元,净利润4,356.98万元。

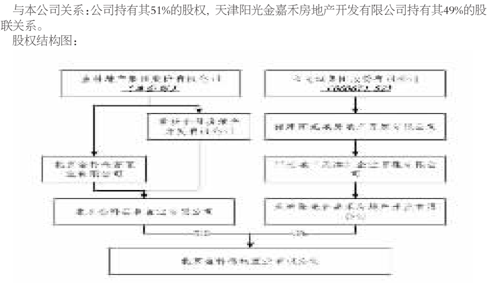
截止2018年9月末,该子公司资产总额为2,517,717.07万元,负债总额为2,478,233.29万元,净资产为39,483.78万元,2018年1-9月实现营业收入131,262.40万元,利润总额2,960.97万元,净利润2,493.15万元。

该子公司非失信被执行人。

7、 公司名称:北京金科德远置业有限公司
成立日期:2018年03月05日
注册地址:北京市平谷区兴谷经济开发区洵河西路45号-207室
法定代表人:谢琨
注册资本:30,000万元
主营业务:房地产开发;销售自行开发的商品房;经济贸易咨询。

与本公司关系:公司持有其51%的股权,天津阳光金嘉禾房地产开发有限公司持有其49%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构图:



该公司系2018年3月新成立公司,无最近一年财务数据。

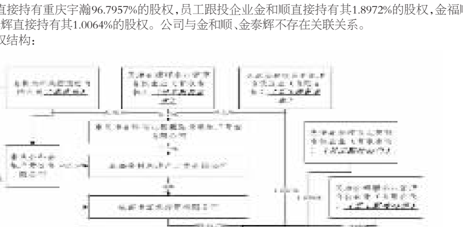
截止2018年9月末,该子公司资产总额为120,065.3万元,负债总额为90,187.78万元,净资产为29,877.52万元,2018年1-9月实现营业收入0万元,利润总额-148.57万元,净利润-122.48万元。

该公司非失信被执行人。

8、 公司名称:重庆宇瀚房地产开发有限责任公司
成立日期:2017年06月23日
注册地址:重庆市永川区化工路318号
法定代表人:陈宗华
注册资本:2,000万元
主营业务:房地产开发;房屋、建材、装饰材料、钢材销售;自有房屋租赁。

与本公司关系:公司通过成都金科房地产开发有限公司持有成都市江龙投资有限公司100%的股权,由成都市江龙投资有限公司直接持有重庆宇瀚96.7957%的股权,员工跟投企业金和顺直接持有其1.8972%的股权,金福顺直接持有其0.3007%的股权,金泰辉直接持有其1.0064%的股权。公司与金和顺、金泰辉不存在关联关系。

股权结构:



截止2017年末,该子公司资产总额为21,120.53万元,负债总额为21,418.02万元,净资产为-297.49万元,2017年实现营业收入0万元,利润总额0万元,净利润0万元。

截止2018年9月末,该子公司资产总额为207,034.41万元,负债总额为206,793.78万元,净资产为240.63万元,2018年1-9月实现营业收入0.23万元,利润总额-1,943.08万元,净利润-1,460.89万元。

该子公司非失信被执行人。

9、 公司名称:成都市江龙投资有限公司
成立日期:2009年06月18日
注册地址:成都市新津县五津西路105号3楼
法定代表人:陈云平
注册资本:5,000万元
主营业务:项目投资(不含期货、金融、证券);房地产开发经营;房地产营销代理服务。

与本公司关系:公司直接和通过成都金科房地产开发有限公司间接合计持有其100%股权。公司与其他股东不存在关联关系。

截止2017年末,该子公司资产总额为418,145.32万元,负债总额为379,091.84万元,净资产为39,053.47万元,2017年实现营业收入44,290.38万元,利润总额-4,156.16万元,净利润-4,156.16万元。

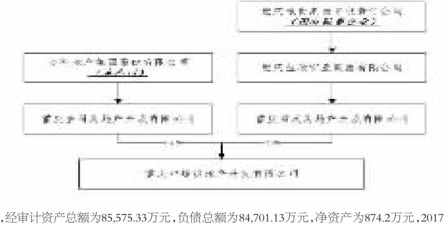
截止2018年9月末,该子公司资产总额为561,854.74万元,负债总额为519,204.69万元,净资产为42,650.05万元,2018年1-9月实现营业收入14,400.56万元,利润总额3,596.58万元,净利润3,596.58万元。

该子公司非失信被执行人。

10、公司名称:重庆中峰房地产开发有限公司
成立日期:2014年04月23日
注册地址:重庆市忠县忠州镇红星路46号1-1-1
法定代表人:吉仕林
注册资本:2,000万元
主营业务:房地产开发、销售;房屋租赁;物业管理;房地产信息咨询。

与本公司关系:公司持有其51%的股权,益欣公司持有其49%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构图:



截止2017年末,经审计资产总额为85,575.33万元,负债总额为84,701.13万元,净资产为874.2万元,2017年实现营业收入23,130.97万元,利润总额-2,438.52万元,净利润-2,467.99万元。

截止2018年9月末,该子公司资产总额为120,748.15万元,负债总额为124,458.43万元,净资产为-3,710.28万元,2018年1-9月实现营业收入390.27万元,利润总额-2,415.98万元,净利润-1,809.53万元。

该子公司非失信被执行人。

11、公司名称:天津金桂力城房地产开发有限公司
成立日期:2018年05月04日
注册地址:天津市宝坻区京津新城管委会东侧300米
法定代表人:汤磊
注册资本:12,000万元
主营业务:房地产开发;停车场管理;住房租赁经营;商务信息咨询;物业管理;企业管理咨询;市场营销策划。

与本公司关系:公司通过天津碧顺房地产开发有限公司(以下简称“天津碧顺”)持有其34%的股权,天津津晋冀碧桂园房地产开发有限公司通过天津碧顺持有其33%的股权,天津富力城房地产开发有限公司通过天津碧顺持有其33%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:

该子公司于2018年5月新成立,无最近一年财务数据。

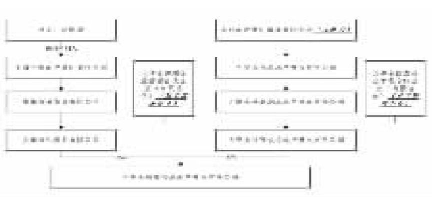
截止2018年9月末,该子公司资产总额为36,332.59万元,负债总额为24,424.78万元,净资产为11,907.81万元,2018年1-9月实现营业收入0万元,利润总额-95.48万元,净利润-92.19万元。

该子公司非失信被执行人。

12、公司名称:合肥金骏梁合房地产开发有限公司
成立日期:2018年06月11日
注册地址:安徽省合肥市肥东县肥东经济开发区金阳路33号
法定代表人:田品勇
注册资本:100,000万元
主营业务:房地产开发;商业用房租赁;从事房地产经纪业务;企业管理咨询;物业管理;广告设计、制作、代理、发布;化工产品销售。

与本公司关系:公司通过控股子公司合肥金科百俊房地产开发有限公司最终持有其55%的股权,安徽梁盛置业有限公司持有其45%的股权。该公司为公司并表的控股子公司。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:



该子公司于2018年6月新成立,无最近一年财务数据。

截止2018年9月末,该子公司资产总额为142,121.54万元,负债总额为42,275.99万元,净资产为99,845.54万元,2018年1-9月实现营业收入0万元,利润总额-204.67万元,净利润-154.46万元。

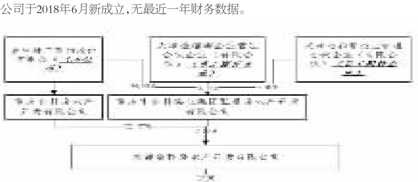
该子公司非失信被执行人。

13、公司名称:成都金瑞祥房地产开发有限公司
成立日期:2018年06月26日
注册地址:成都市双流区东升街道石佛路一段13号1层
法定代表人:陈云平
注册资本:2,000万元
主营业务:房地产开发经营。

与本公司关系:公司通过控股子公司成都金科房地产开发有限公司间接持有其100%股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:

该子公司于2018年6月新成立,无最近一年财务数据。



截止2018年9月末,该子公司资产总额为57,551.99万元,负债总额为55,565.12万元,净资产为1,986.87万元,2018年1-9月实现营业收入0万元,利润总额-17.51万元,净利润-13.13万元。

该子公司非失信被执行人。

14、公司名称:重庆市雅云房地产开发有限公司
成立日期:2018年07月03日
注册地址:重庆市涪陵区中山路9号(金科世界走廊)A区6-1
法定代表人:吉仕林
注册资本:17,000万元
主营业务:房地产开发;房地产中介服务。

与本公司关系:公司持有其80%的股权,重庆璟阳实业有限公司持有其20%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:

该子公司系2018年7月新成立公司,无最近一年财务数据。

截止2018年9月末,未经审计资产总额为71,703.47万元,负债总额为54,751.22万元,净资产为16,952.25万元,2018年1-9月实现营业收入0万元,利润总额-63.66万元,净利润-47.75万元。

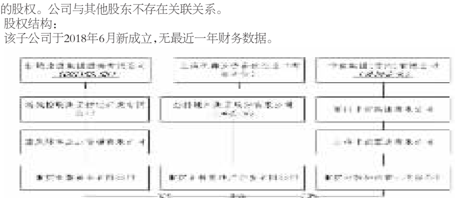
该子公司非失信被执行人。

15、公司名称:重庆亿臻房地产开发有限公司
成立日期:2018年06月26日
注册地址:重庆市大渡口区跳磴镇石林大道2号8栋小区配套14号
法定代表人:唐云龙
注册资本:2,000万元
主营业务:房地产开发;房屋销售代理;从事建筑相关业务。

与本公司关系:公司持有其34%的股权,重庆北麓置业有限公司持有其33%的股权,重庆中骏和信置业有限公司将持有其33%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:

该子公司于2018年6月新成立,无最近一年财务数据。



截止2018年9月末,该子公司资产总额为162,022.62万元,负债总额为62,034.09万元,净资产为99,988.52万元,2018年1-9月实现营业收入0万元,利润总额-15.3万元,净利润-11.48万元。

16、公司名称:许昌金康房地产有限公司
成立日期:2018年04月13日
注册地址:许昌市城乡一体化示范区芙蓉大道与永兴东路交叉口东北芙蓉商务中心3幢8层3-1号
法定代表人:陈胜利
注册资本:20,000万元
主营业务:房地产开发经营;房屋租赁;房地产咨询服务;工程管理服务。

与本公司关系:公司持有其50%股权,北京同道圣合投资有限公司持有其50%的股权。该公司为公司并表的控股子公司。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:

该子公司于2018年4月新成立,无最近一年财务数据。

截止2018年9月末,该子公司资产总额为54,836.35万元,负债总额为35,133.96万元,净资产为19,702.39万元,2018年1-9月实现营业收入0万元,利润总额-321.31万元,净利润-297.61万元。

17、公司名称:株洲财富兴园置业发展有限公司
成立日期:2017年10月30日
注册地址:湖南省株洲市天元区庐山路136号庐山春天早安华晨13栋1906号
法定代表人:况进林
注册资本:10,000万元
主营业务:房地产开发经营;物业管理;产业园区及配套实施项目的建设与管理;房地产咨询服务;市场营销策划服务;建筑材料、金属材料销售。

与本公司关系:公司持有其100%的股权。

该公司系2018年新收购公司,无最近一年财务数据。

截止2018年9月末,该子公司资产总额为38,390.74万元,负债总额为28,270.3万元,净资产为10,120.44万元,2018年1-9月实现营业收入0万元,利润总额-21.22万元,净利润-8.11万元。

该子公司非失信被执行人。

18、公司名称:重庆市金科骏耀房地产开发有限公司
成立日期:2011年07月15日
注册地址:重庆市开县云枫滨湖路(金科开州城)
法定代表人:蒋思德
注册资本:20,000万元
主营业务:房地产开发、建筑材料销售。

与本公司关系:公司持有其100%的股权。

截止2017年末,该子公司资产总额为783,715.52万元,负债总额为544,989.57万元,净资产为238,725.95万元,2017年实现营业收入107,938.80万元,利润总额21,986.85万元,净利润18,934.54万元。

截止2018年9月末,该子公司资产总额为1,149,931.62万元,负债总额为900,937.60万元,净资产为248,994.02万元,2018年1-9月实现营业收入125,411.91万元,利润总额22,264.12万元,净利润18,849.75万元。

该子公司非失信被执行人。

19、公司名称:重庆金科房地产开发有限公司
成立日期:1997年11月06日
注册地址:重庆市渝北区人和镇双宁路161-197-2号
法定代表人:喻林强
注册资本:500,000万元
主营业务:房地产开发;物业管理;销售:建筑材料、装饰材料、五金交电;自有房屋出租;机电设备安装;企业管理咨询服务。

与本公司关系:公司持有其100%的股权。

截止2017年末,该子公司资产总额为1,398,992.48万元,负债总额为1,264,385.01万元,净资产为134,607.47万元,2017年实现营业收入18,731.80万元,利润总额126,063.60万元,净利润126,775.22万元。

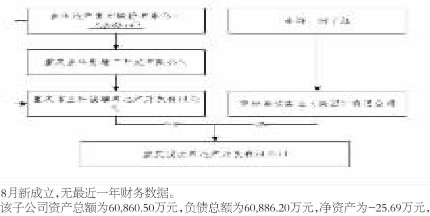
截止2018年9月末,该子公司资产总额为4,278,651.95万元,负债总额为4,082,737.38万元,净资产为195,914.57万元,2018年1-9月实现营业收入87,201.50万元,利润总额50,458.01万元,净利润44,307.10万元。

该子公司非失信被执行人。

20、公司名称:重庆骏功房地产开发有限公司
成立日期:2018年8月27日
注册地址:重庆市开州区云枫街道滨湖西路477号附A1幢
法定代表人:蒋思德
注册资本:12,000万元
主营业务:房地产开发;物业管理;销售建筑材料、装饰材料;企业管理咨询;自有房屋出租。

与本公司关系:公司控股子公司金科骏耀持其70%的股权,重庆海成实业(集团)有限公司持其30%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构:



该子公司于2018年8月新成立,无最近一年财务数据。

截止2018年9月末,该子公司资产总额为60,860.50万元,负债总额为60,886.20万元,净资产为-25.69万元,2018年1-9月实现营业收入0.00万元,利润总额-25.69万元。

该子公司非失信被执行人。

21、公司名称:重庆西道房地产开发有限公司

(下转B118版)