

证券代码:002822 证券简称:中装建设 公告编号:2019-026

深圳市中装建设集团股份有限公司 关于深圳证券交易所问询函回复的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。
深圳市中装建设集团股份有限公司(以下简称“中装建设”、“公司”)于2019年3月15日收到深圳证券交易所上市公司管理部下发的《关于深圳市中装建设集团股份有限公司的问询函》(中证函问询【2019】第12号),要求公司就《关于深圳证券交易所问询函》(公告)相关内容做出说明,针对问询函中提出的问题,公司高度重视,并严格按照相关要求向深圳证券交易所做出了回复,现将有关回复内容公告如下:

一、关于公司披露《关于出资认购昆仑健康保险股份有限公司不超过15%股份的公告》,拟以自有资金不超过55,000万元人民币认购昆仑健康保险股份有限公司(以下简称“昆仑健康保险”)不超过15%的股份,我部对此表示关注,请你公司就以下事项进行自查并做出书面说明:
1.根据公告披露,昆仑健康保险截至2018年9月30日的净资产为1,049万元,净利润为-51,542.88万元,股东权益占比于评估基准日2018年9月30日的市场价值为359,856.86万元人民币。请补充披露本次交易的依据,评估增值的原因及合理性,并结合同行业上市公司收购情况说明本次交易定价的合理性及公允性。
回复如下:

(1)本次交易的定价依据
本次交易中,公司拥有持有证券期货业务资格的评估机构采用市场法和收益法对昆仑健康保险全部股东权益价值进行了评估,评估基准日为2018年9月30日,市场法下,昆仑健康保险的股东全部权益价值为361,345.31万元,评估增值360,296.28万元,增值率为343.45%;60%收益法下,昆仑健康保险的股东全部权益价值为359,856.86万元,评估增值358,807.83万元,增值率为3420.76%。本次交易定价方式以收益法评估结果为依据,由买卖双方协商确定,昆仑健康保险15%股权的作价最终确定为52,500.00万元。
(2)评估增值的原因及合理性分析如下:
1)对保险公司来说,昆仑健康保险收益来源为保费收入和投资收益,昆仑健康保险目前保费收入与同类保险公司相比,前期增长空间较大,投资收益与资本市场及团队管理能力相关。目前资本市场趋势向好,未来权益状况较好,加上昆仑健康保险组建了专业的资产管理中心,对公资产配置管理,昆仑健康保险未来长期盈利能力较强,以下是昆仑健康保险收入预期情况:

项目名称	2018年10-12月	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年
短期险保费	1,280.33	6,706.34	34,116.64	133,348.04	18,903.21	28,041.63
长期险保费	39,319.74	273,236.96	354,479.45	477,243.46	630,070.48	870,412.96
意外伤害险	2,149.39	13,117.66	11,811.36	24,991.96	32,708.43	41,802.64
合计	42,749.46	293,166.96	382,006.45	516,299.46	681,182.12	940,456.33

2)收益法法评估了企业销售网络、投资能力、管理团队、多元销售渠道及创新能力等无形资产的价值,保障牌照的稀缺性,且目前国内保险牌照审核严格,资金使用要求更高,牌照价值较高。
3)截至评估基准日,昆仑健康保险已在北京、上海、广东、浙江、山东等地开设分支机构,在设立分支机构时,昆仑健康保险对投入产出进行了深入分析,战略性选择在华北、华东及华南地区主要市场布局,着重覆盖经济和消费大省,未来昆仑健康保险将在现有网络上持续扩大三、四级网络,深耕广覆盖市场,进一步推动昆仑健康保险发展。
4)保险公司的盈利主要通过承保利润和投资利润两个渠道获得,随着保险产品同质化竞争加剧,负债端成本越来越高,承保利润收窄严重,因此通过投资收益获取收益成为保险公司获得盈利的关键。近几年,昆仑健康保险的保险资金运用收益率均高于保险行业运用平均收益率,即昆仑健康保险资金运用能力优于行业平均水平。

5)国内竞争激烈的保险市场中,产品营销网络和客服体验成为其核心竞争力,所以核心竞争力的形成依赖于持续高效的运营效率,昆仑健康保险已建立了行业内独具特色的成本管理体系,通过制定精细化、差异化的业务费用政策,提高了资金的使用效率。此外,昆仑健康保险的高管团队中大部分具有财务从业经历,因此具有很强的资本管理能力。
6)银保监会是昆仑健康保险的核心监管机构,目前,昆仑健康保险已有完善的银保监会合作体系,与银保监会和银行及股权投资建立了紧密合作关系。昆仑健康保险已与工、农、中、建、邮等大型国有银行建立了长期合作关系,并与国内大型银行建立了良好合作关系的同时,昆仑健康保险还与主要商业银行及地方性银行建立战略合作伙伴关系,形成了多渠道合作局面,避免过度依赖一家主要合作银行。
7)互联网保险也是昆仑健康保险的重要渠道,目前互联网保险已从保险销售环节的初步介入到更高层次的“高创新”,2018年,昆仑健康保险以明显产品“健康保”为拳头,以及其他系列差异化保险产品为抓手,实现核心业务的突破,根据平台交易数据,互联网保险产品销量在人身险公司位列11位。就互联网而言,其最核心的优势就是其所拥有的大数据,这些数据经过处理和挖掘,能够很好地反映“大用户”的行为、需求和偏好特征。
8)昆仑健康保险从2014年的8989.9万,增长到2018年的13.3亿,2018年同比增长120%,2017年同比增长16.6%,并且从盈利角度2018年度初步财务数据来看,2018年实际增长19.16%,2018年全年预缴数与承保保人基数相差不大,2018年因受以前年度保人基数大幅增长计提责任准备金事项的影响,在确保保人增长的充足合规的前提下,公司2018年下半年业务扩张速度有所放缓,但是昆仑健康保险的保单及赔付率等,公司的长期健康险在2017年呈现大幅增长,2018年依然保持高速增长势头,公司在持有网营险种不盈和承保成本高的情况下,预期未来年度运营效率依然可以保持较高水平。
9)昆仑健康保险2016至2017年为盈利状态其他年度均为亏损状态,公司2016至2017年盈利主要作为投资收益计入,随着证券市场行情变化,预计2018年度收益情况有所好转。
10)从控股昆仑健康2018年度初步财务数据(未经审计)来看,2018年昆仑健康全年实现净利润-74,016.64万元,低于评估预测2018年10月-12月数据情况其1-9月已实现的净利润合计为-93,451.81万元,低于昆仑健康2018年全年度净利润-74,016.64万元,说明本次评估预测的数据较为谨慎,企业的实际经营情况优于评估预测情况,因此其评估增值的结果是合理的。

(3)结合行业资产评估收购情况对本次交易的合理性及公允性分析
1.行业内保险资产交易的情况,具体如下表所示:

项目	案例一	案例二	案例三
收购方	江苏省国际信托有限公司	江苏悦达投资股份有限公司	联想控股(中国)有限公司
被收购公司	利华人寿保险股份有限公司	华泰保险集团股份有限公司	中融人寿保险股份有限公司
收购标的占比	100%	50.00%	100%
收购标的净资产	531,616,923.00	500,000,000.00	247,000,000.00
比例	11.2500%	12.430%	19.0000%
交易对价(万元)	237,543.36	29,175.43	123,500.00
全部股东权益价值(万元)	2,046,116.67	2,347,178.60	650,000.00
交易价格(万元)	4.47	5.84	5.00
标的公司经营范围	人寿保险、健康保险、意外伤害保险等各类人身保险业务;上述业务的再保险业务;国家法律、法规允许的保险资金运用业务,经中国银行保险监督管理委员会批准的其他业务。	投资设立保险企业,监督管理保险资金业务;各种再保险业务;国家法律、法规允许的保险资金运用业务,经中国银行保险监督管理委员会批准的其他业务。	人寿保险、健康保险、意外伤害保险等各类人身保险业务;上述业务的再保险业务;国家法律、法规允许的保险资金运用业务,经中国银行保险监督管理委员会批准的其他业务。
评估基准日PE	-158.01	31.28	29.09
评估基准日PB	2.99	1.70	3.44
评估基准日PS	2.36	1.84	1.88

案例一评估基准日的评估价格为2,347,178.60万元,比其账面价值(684,202.70万元)评估增值1,361,915.97万元,增值率199.05%。
案例二评估基准日的评估价格为2,347,178.60万元,比其账面价值1,381,045.86万元评估增值966,132.74万元,增值率69.96%。
案例三评估基准日的评估价格为650,000.00万元,比其账面价值189,039.15万元评估增值460,960.85万元,增值率241.84%。

昆仑健康评估增值率为3420.76%,高于同行业对比的交易案例的增值率,主要是因为昆仑处于高速增长阶段,公司处于亏损状态,导致公司评估基准日净资产为负数,其可比性较差,导致其增值率较同行业高,并且评估基准日净利润为负,采用市盈率(PE)和市净率(PB)指标难以真正反映其市场价值,故评估师采用市销率(PS)指标来衡量行业资产评估收购情况对比分析。

上述保险行业公司股权交易价格的折算的在评估基准日市销率(PS)为1.84-2.39之间不等,平均市销率

序号	市销率
1	1.84
2	2.39
3	2.36
4	2.36
5	2.36
6	2.36
7	2.36
8	2.36
9	2.36
10	2.36
11	2.36
12	2.36
合计	2.36

(PS)为2.04,本次交易对价折市销率(PS)为1.71,市销率(PS)指标略低于同行业资产评估平均水平,昆仑健康与上述保险行业公司股权交易标的比较,考虑到公司在资产管理能力和收入方面与上述标的均有一定的差异,昆仑健康折市销率(PS)略低于同行业资产评估平均水平是较为正常的,说明本次评估结果的合理性及公允性。
2.请补充披露昆仑健康保险增资后的股权结构和最近一年的主要财务指标,包括但不限于资产总额、负债总额、净资产、营业收入和净利润等。
回复如下:
(1)昆仑健康保险增资后的股权结构

序号	股东名称	股份数(万)	持股比例
1	晋城福盛钢铁有限公司	49,091	20.96%
2	深圳市富豪建设工程有限公司	35,000	14.95%
3	深圳市中装建设集团股份有限公司	35,000	14.95%
4	杭州永顺网络科技有限公司	34,789	14.86%
5	泰州广福源工程有限公司	33,000	14.09%
6	上海成致投资(集团)有限公司	13,277	5.67%
7	北京金鼎源资产管理有限公司	5,000	3.29%
8	上海海融资产管理股份有限公司	6,625	2.83%
9	上海浦东发展银行股份有限公司	5,990	2.54%
10	上海中信信託有限公司	5,000	2.13%
11	南京富源信託有限公司	5,000	2.13%
12	北京中集安邦投资开发有限公司	3,750	1.60%
	合计	234,182	100.00%

注:由于此次共同增资的两家子公司(序号1和序号4)正在完善内部审批程序,昆仑健康保险亦召开召开股东大会,且增资最终需经监管机构核准,该存在不确定性。
(2)昆仑健康保险最近一年的主要财务指标

项目	2018年12月31日	2018年9月30日
资产总额	1,153,177.32	878,139.00
负债总额	1,101,164.95	877,090.03
净资产	52,012.37	1,049.03

注:由于此次共同增资的两家子公司(序号1和序号4)正在完善内部审批程序,昆仑健康保险亦召开召开股东大会,且增资最终需经监管机构核准,该存在不确定性。
(2)昆仑健康保险最近一年的主要财务指标

项目	2018年度	2018年1-9月
营业收入	18,476.51	172,604.79
营业支出	266,337.97	224,002.35
利润总额	-82,560.46	-51,544.09
净利润	-82,560.03	-51,542.88

注:由于此次共同增资的两家子公司(序号1和序号4)正在完善内部审批程序,昆仑健康保险亦召开召开股东大会,且增资最终需经监管机构核准,该存在不确定性。
(2)昆仑健康保险最近一年的主要财务指标

项目	2018年度	2018年1-9月
营业收入	18,476.51	172,604.79
营业支出	266,337.97	224,002.35
利润总额	-82,560.46	-51,544.09
净利润	-82,560.03	-51,542.88

注:由于此次共同增资的两家子公司(序号1和序号4)正在完善内部审批程序,昆仑健康保险亦召开召开股东大会,且增资最终需经监管机构核准,该存在不确定性。
(2)昆仑健康保险最近一年的主要财务指标

项目	2018年度	2018年1-9月
营业收入	18,476.51	172,604.79
营业支出	266,337.97	224,002.35
利润总额	-82,560.46	-51,544.09
净利润	-82,560.03	-51,542.88

注:由于此次共同增资的两家子公司(序号1和序号4)正在完善内部审批程序,昆仑健康保险亦召开召开股东大会,且增资最终需经监管机构核准,该存在不确定性。
(2)昆仑健康保险最近一年的主要财务指标

项目	2018年度	2018年1-9月
营业收入	18,476.51	172,604.79
营业支出	266,337.97	224,002.35
利润总额	-82,560.46	-51,544.09
净利润	-82,560.03	-51,542.88

注:由于此次共同增资的两家子公司(序号1和序号4)正在完善内部审批程序,昆仑健康保险亦召开召开股东大会,且增资最终需经监管机构核准,该存在不确定性。
(2)昆仑健康保险最近一年的主要财务指标

注:由于此次共同增资的两家子公司(序号1和序号4)正在完善内部审批程序,昆仑健康保险亦召开召开股东大会,且增资最终需经监管机构核准,该存在不确定性。
(2)昆仑健康保险最近一年的主要财务指标

证券代码:603268 证券简称:松发股份 公告编号:2019临-008

广东松发陶瓷股份有限公司 关于出售资产的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
重要内容提示:
●交易简称:广东松发陶瓷股份有限公司(以下简称“公司”)拟将持有的凡学(上海)教育科技有限公司(以下简称“凡学教育”)22.2222%的股权转让给张杰志先生,交易价格为人民币1,360万元。本次交易完成后,公司不再持有凡学教育股权。
●本次交易不构成关联交易或重大资产重组。
●本次交易实施不存在重大法律障碍。
●本次交易已经公司第四届董事会第三次会议审议通过,无需提交公司股东大会审议。
●凡学教育目前涉及及法律诉讼事项9宗,不存在仲裁或查封、冻结等司法措施,不存在妨碍权属转移的其他情形。

一、交易概述
2017年9月4日,公司召开第三届董事会第六次会议,审议通过了《关于签署〈凡学(上海)教育科技有限公司的股权协议〉的议案》,该协议主要内容为:公司拟以自有资金人民币2,000万元增资凡学教育,其中,人民币609,696元计入注册资本,剩余人民币1,390,905元计入资本公积。上述增资完成后,公司将持有凡学教育22.2222%的股权。
2019年3月22日,公司召开第四届董事会第三次会议,审议通过了《关于转让公司所持凡学(上海)教育科技有限公司股权的议案》,该协议主要内容为:公司拟将持有的凡学(上海)教育科技有限公司股权(以下简称“凡学教育”)22.2222%股权转让给张杰志先生,交易价格为人民币1,360万元。本次交易完成后,公司将不再持有凡学教育股权。
本次交易不构成关联交易,对公司不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。根据《公司章程》及有关法规,本次交易无需提交公司股东大会审议。

二、交易对方情况介绍
姓名:张杰志
性别:男
国籍:中国
住所:河北省唐山市曹妃甸区唐海镇新立小区
最近三年的职业和职务等基本情况:任任信创(北京)资产管理有限公司法定代表人,执行董事兼经理;任金鼎源(北京)投资管理有限公司法定代表人,执行董事兼经理。
其控股的核心企业主要业务的基本情况:金鼎源(北京)投资管理有限公司成立于2011年6月,主营业务投资管理、资产管理、股权投资、企业管理等。
张杰志先生与公司产权、业务、资产、债权债务、人员等方面无关联关系。

三、交易标的基本情况
(一)交易标的
1.本次交易的标的为凡学教育22.2222%的股权。
公司名称:凡学(上海)教育科技有限公司
统一社会信用代码:91310117939673294H
法定代表人:刘彤彤
注册资本:3,107.67万元人民币
成立日期:2014年7月11日
住所:上海市松江区三新北路900668号401室
主营业务:教育软件,计算机软件开发,电子产品、网络领域的技术开发、技术咨询、技术转让,技术服务,出版物销售,电子设备维修(除特种设备)安装及维修,计算机系统服务(除互联网信息服务),电子商务(不得从事实物交易)、金融业务、动漫、影视设计、图文设计、制作(除网络)、文化艺术活动策划、策划、制作(除广告)、利用网络媒体发布广告、摄影摄像服务、翻译服务、企业形象策划、市场营销策划,企业管理咨询,市场营销咨询与调研(不得从事社会调查、民意测验、社会调研、民意测验),健康管理咨询(不得从事诊疗活动、心理咨询)、实业投资、投资咨询,计算机软硬件及辅助设备(除计算机信息系统安全专用产品)、工艺品、艺术品、文化用品销售(均用百货),办公用品、家具、通讯设备、电子产品、音视频器材、体育用品、乐器、美术用品批发零售。【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】
2.交易标的“权属清晰,不存在质押、质押或其他任何限制转让的情况。交易标的目前涉及及法律诉讼事项9宗,不存在仲裁或查封、冻结等司法措施,不存在妨碍权属转移的其他情形。”
3.相关资产评估情况的说明:凡学教育成立于2014年7月,注册资本3,107.67万元人民币,凡学教育前三大业务板块,分别为少儿教育事业部、凡学电商事业部、英语教育事业部,2017年度营业收入为94,773,107.43元,净利润为60,719.29元;2018年度营业收入为36,673,292.07元,净利润为-25,809,835.08元。凡学教育近两年业务扩张出现较大问题,2018年度营业收入趋紧于紧张,截至目前大部分业务已经被迫暂停。为减少凡学教育持续亏损对公司的影响,维护广大股东的利益,公司拟出售持有的凡学教育22.2222%股权。

四、交易标的主要股东及持股比例:
序号 股东名称 认缴出资额(万元) 持股比例(%)
1 上海木凡投资合伙企业(有限合伙) 622.9572 20.05
2 熊海辉 518.1493 16.67
3 上海阿来巴信商业投资合伙企业(有限合伙) 285,497.8 8.85
4 公理 197,489 6.36
5 任康平 195,538 6.29
6 王冠宇 177,816 5.71
7 陈红江 170,1626 5.48

注:上表数据未经审计。
公司持有最近12个月内不存在资产评估、增资、减资或改制的情况。
四、交易合同的主要内容
(一)股权转让的价格与付款方式
1.甲方(广东松发陶瓷股份有限公司)将原所持标的公司22.2222%股权,对应的注册资本为609,696元,现以人民币1,360.00万元(大写:人民币壹仟叁佰陆拾万元整)转让给乙方(张杰志),乙方需现金支付。
2.乙方同意在合同签订后5个工作日内,向甲方支付交易总价款的20%作为第一期股权转让款,即人民币272,000.00元(大写:人民币贰佰柒拾贰万元整);
股权转让交割完成,标的公司完成工商变更后,乙方仍向甲方支付剩余股权转让款人民币1,088,000.00元(大写:人民币壹仟零捌拾捌万元整)。
(二)保证
1.甲方保证转让给乙方的股权是甲方在凡学(上海)教育科技有限公司合法拥有的股权,甲方拥有完全的处分权,甲方保证对所转让的股权,没有设置任何抵押、质押或担保,也无其他任何第三人的交易,否则,由此引起的所有责任,由甲方承担。

五、交易标的主要财务指标:
单位:人民币元
资产总额 2018年12月31日 2017年12月31日
负债总额 89,213,603.32 108,614,768.36
净资产 139,869,331.92 116,417,481.51
营业收入 2018年度 2017年度
营业收入 66,773,292.07 94,773,107.43
净利润 -25,809,835.08 701,679.79
注:上表数据未经审计。
公司持有最近12个月内不存在资产评估、增资、减资或改制的情况。
四、交易合同的主要内容
(一)股权转让的价格与付款方式
1.甲方(广东松发陶瓷股份有限公司)将原所持标的公司22.2222%股权,对应的注册资本为609,696元,现以人民币1,360.00万元(大写:人民币壹仟叁佰陆拾万元整)转让给乙方(张杰志),乙方需现金支付。
2.乙方同意在合同签订后5个工作日内,向甲方支付交易总价款的20%作为第一期股权转让款,即人民币272,000.00元(大写:人民币贰佰柒拾贰万元整);
股权转让交割完成,标的公司完成工商变更后,乙方仍向甲方支付剩余股权转让款人民币1,088,000.00元(大写:人民币壹仟零捌拾捌万元整)。
(二)保证
1.甲方保证转让给乙方的股权是甲方在凡学(上海)教育科技有限公司合法拥有的股权,甲方拥有完全的处分权,甲方保证对所转让的股权,没有设置任何抵押、质押或担保,也无其他任何第三人的交易,否则,由此引起的所有责任,由甲方承担。

六、交易标的主要财务指标:
单位:人民币元
资产总额 2018年12月31日 2017年12月31日
负债总额 89,213,603.32 108,614,768.36
净资产 139,869,331.92 116,417,481.51
营业收入 2018年度 2017年度
营业收入 66,773,292.07 94,773,107.43
净利润 -25,809,835.08 701,679.79
注:上表数据未经审计。
公司持有最近12个月内不存在资产评估、增资、减资或改制的情况。
四、交易合同的主要内容
(一)股权转让的价格与付款方式
1.甲方(广东松发陶瓷股份有限公司)将原所持标的公司22.2222%股权,对应的注册资本为609,696元,现以人民币1,360.00万元(大写:人民币壹仟叁佰陆拾万元整)转让给乙方(张杰志),乙方需现金支付。
2.乙方同意在合同签订后5个工作日内,向甲方支付交易总价款的20%作为第一期股权转让款,即人民币272,000.00元(大写:人民币贰佰柒拾贰万元整);
股权转让交割完成,标的公司完成工商变更后,乙方仍向甲方支付剩余股权转让款人民币1,088,000.00元(大写:人民币壹仟零捌拾捌万元整)。
(二)保证
1.甲方保证转让给乙方的股权是甲方在凡学(上海)教育科技有限公司合法拥有的股权,甲方拥有完全的处分权,甲方保证对所转让的股权,没有设置任何抵押、质押或担保,也无其他任何第三人的交易,否则,由此引起的所有责任,由甲方承担。

七、交易标的主要财务指标:
单位:人民币元
资产总额 2018年12月31日 2017年12月31日
负债总额 89,213,603.32 108,614,768.36
净资产 139,869,331.92 116,417,481.51
营业收入 2018年度 2017年度
营业收入 66,773,292.07 94,773,107.43
净利润 -25,809,835.08 701,679.79
注:上表数据未经审计。
公司持有最近12个月内不存在资产评估、增资、减资或改制的情况。
四、交易合同的主要内容
(一)股权转让的价格与付款方式
1.甲方(广东松发陶瓷股份有限公司)将原所持标的公司22.2222%股权,对应的注册资本为609,696元,现以人民币1,360.00万元(大写:人民币壹仟叁佰陆拾万元整)转让给乙方(张杰志),乙方需现金支付。
2.乙方同意在合同签订后5个工作日内,向甲方支付交易总价款的20%作为第一期股权转让款,即人民币272,000.00元(大写:人民币贰佰柒拾贰万元整);
股权转让交割完成,标的公司完成工商变更后,乙方仍向甲方支付剩余股权转让款人民币1,088,000.00元(大写:人民币壹仟零捌拾捌万元整)。
(二)保证
1.甲方保证转让给乙方的股权是甲方在凡学(上海)教育科技有限公司合法拥有的股权,甲方拥有完全的处分权,甲方保证对所转让的股权,没有设置任何抵押、质押或担保,也无其他任何第三人的交易,否则,由此引起的所有责任,由甲方承担。

八、交易标的主要财务指标:
单位:人民币元
资产总额 2018年12月31日 2017年12月31日
负债总额 89,213,603.32 108,614,768.36
净资产 139,869,331.92 116,417,481.51
营业收入 2018年度 2017年度
营业收入 66,773,292.07 94,773,107.43
净利润 -25,809,835.08 701,679.79
注:上表数据未经审计。
公司持有最近12个月内不存在资产评估、增资、减资或改制的情况。
四、交易合同的主要内容
(一)股权转让的价格与付款方式
1.甲方(广东松发陶瓷股份有限公司)将原所持标的公司22.2222%股权,对应的注册资本为609,696元,现以人民币1,360.00万元(大写:人民币壹仟叁佰陆拾万元整)转让给乙方(张杰志),乙方需现金支付。
2.乙方同意在合同签订后5个工作日内,向甲方支付交易总价款的20%作为第一期股权转让款,即人民币272,000.00元(大写:人民币贰佰柒拾贰万元整);
股权转让交割完成,标的公司完成工商变更后,乙方仍向甲方支付剩余股权转让款人民币1,088,000.00元(大写:人民币壹仟零捌拾捌万元整)。
(二)保证
1.甲方保证转让给乙方的股权是甲方在凡学(上海)教育科技有限公司合法拥有的股权,甲方拥有完全的处分权,甲方保证对所转让的股权,没有设置任何抵押、质押或担保,也无其他任何第三人的交易,否则,由此引起的所有责任,由甲方承担。

九、交易标的主要财务指标:
单位:人民币元
资产总额 2018年12月31日 2017年12月31日
负债总额 89,213,603.32 108,614,768.36
净资产 139,869,331.92 116,417,481.51
营业收入 2018年度 2017年度
营业收入 66,773,292.07 94,773,107.43
净利润 -25,809,835.08 701,679.79
注:上表数据未经审计。
公司持有最近12个月内不存在资产评估、增资、减资或改制的情况。
四、交易合同的主要内容
(一)股权转让的价格与付款方式
1.甲方(广东松发陶瓷股份有限公司)将原所持标的公司22.2222%股权,对应的注册资本为609,696元,现以人民币1,360.00万元(大写:人民币壹仟叁佰陆拾万元整)转让给乙方(张杰志),乙方需现金支付。
2.乙方同意在合同签订后5个工作日内,向甲方支付交易总价款的20%作为第一期股权转让款,即人民币272,000.00元(大写:人民币贰佰柒拾贰万元整);
股权转让交割完成,标的公司完成工商变更后,乙方仍向甲方支付剩余股权转让款人民币1,088,000.00元(大写:人民币壹仟零捌拾捌万元整)。
(二)保证
1.甲方保证转让给乙方的股权是甲方在凡学(上海)教育科技有限公司合法拥有的股权,甲方拥有完全的处分权,甲方保证对所转让的股权,没有设置任何抵押、质押或担保,也无其他任何第三人的交易,否则,由此引起的所有责任,由甲方承担。

十、交易标的主要财务指标:
单位:人民币元
资产总额 2018年12月31日 2017年12月31日
负债总额 89,213,603.32 108,614,768.36
净资产 139,869,331.92 116,417,481.51
营业收入 2018年度 2017年度
营业收入 66,773,292.07 94,773,107.43
净利润 -25,809,835.08 701,679.79
注:上表数据未经审计。
公司持有最近12个月内不存在资产评估、增资、减资或改制的情况。
四、交易合同的主要内容
(一)股权转让的价格与付款方式
1.甲方(广东松发陶瓷股份有限公司)将原所持标的公司22.2222%股权,对应的注册资本为609,696元,现以人民币1,360.00万元(大写:人民币壹仟叁佰陆拾万元整)转让给乙方(张杰志),乙方需现金支付。
2.乙方同意在合同签订后5个工作日内,向甲方支付交易总价款的20%作为第一期股权转让款,即人民币272,000.00元(大写:人民币贰佰柒拾贰万元整);
股权转让交割完成,标的公司完成工商变更后,乙方仍向甲方支付剩余股权转让款人民币1,088,000.00元(大写:人民币壹仟零捌拾捌万元整)。
(二)保证
1.甲方保证转让给乙方的股权是甲方在凡学(上海)教育科技有限公司合法拥有的股权,甲方拥有完全的处分权,甲方保证对所转让的股权,没有设置任何抵押、质押或担保,也无其他任何第三人的交易,否则,由此引起的所有责任,由甲方承担。

十一、交易标的主要财务指标:
单位:人民币元
资产总额 2018年12月31日 2017年12月31日
负债总额 89,213,603.32 108,614,768.36
净资产 139,869,331.92 116,417,481.51
营业收入 2018年度 2017年度
营业收入 66,773,292.07 94,773,107.43
净利润 -25,809,835.08 701,679.79
注:上表数据未经审计。
公司持有最近12个月内不存在资产评估、增资、减资或改制的情况。
四、交易合同的主要内容
(一)股权转让的价格与付款方式
1.甲方(广东松发陶瓷股份有限公司)将原所持标的公司22.2222%股权,对应的注册资本为609,696元,现以人民币1,360.00万元(大写:人民币壹仟叁佰陆拾万元整)转让给乙方(张杰志),乙方需现金支付。
2.乙方同意在合同签订后5个工作日内,向甲方支付交易总价款的20%作为第一期股权转让款,即人民币272,000.00元(大写:人民币贰佰柒拾贰万元整);
股权转让交割完成,标的公司完成工商变更后,乙方仍向甲方支付剩余股权转让款人民币1,088,000.00元(大写:人民币壹仟零捌拾捌